

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 2019-04/01

Kupiškis

2019 m. balandžio mėn. 1 d.

Viešasis pirkimas „Šilumos energijos pirkimas Kupiškio socialinės globos namų pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui“, vykdytas supaprastinto atviro konkurso būdu, per Centrinę viešųjų pirkimų informacinę sistemą.

1. Sutarties šalys. *Kupiškio socialinės globos namai*, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 190793833, kurios registruota buveinė yra *Kikonų g. 20, Šnipeliškio k., Kupiškio r.*, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujami *direktoriaus Rolando Paltino*, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Vartotojas**), ir

UAB „Lenauda“, pagal įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 169267483, kurios registruota buveinė yra *Vilniaus g. 14-1, Pasvalys*, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama *direktoriaus Leono Indriliūno*, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Tiekėjas**),

toliau kartu šioje sutartyje vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, susitarė ir sudarė šią Kupiškio socialinės globos namų šilumos energijos vartojimo pirkimo- pardavimo sutartį, toliau vadinama **Sutartimi**.

2. Duomenys apie šilumos vartotoją. Vartotojo pastatą (objektą), šilumos įrenginius ir šilumos vartojimą charakterizuojantys duomenys:

2.1. Objekto adresas: Kikonų g. 20, Šnipeliškio kaimas, Kupiškio rajonas;

2.2. Objekto pavadinimas: Kupiškio socialinės globos namai;

2.3. Šilumos tiekimo tinklas: požeminiai, pakloti nepraeinamuose kanaluose ir bekanaliu būdu;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Įrengtoji – sutartinė šilumos galia	MWh	0,48
1.1.	t. sk. šildymui	MWh	0,3
1.2.	t. sk. vėdinimui	MWh	----
1.3.	t. sk. karštam vandeniui	MWh	
2.	Bendras šildomas plotas	m ²	5828,57
3.	Lauko oro projektinė (skaičiuojamoji) temperatūra	C ⁰	-22 ⁰ C
4.	Norminis šilumnešio nuotėkis pastatų šilumos įrenginiuose	m ³ /h	
5.	Preliminarus šilumos energijos poreikis 12 mėn. laikotarpiui*	MWh	1250,00

- parametrai gali keistis sutinkamai su „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ ar kitų norminių teisės aktų nuostatomis.

* Vartotojas neįsipareigoja nupirkti nurodyto preliminarus kiekio. Vartotojas pirs tik pagal poreikį (priklausomai nuo temperatūros svyravimo šildymo sezono metu), nurodytas preliminarus kiekis gali keistis didėti arba mažėti, kiekio paklaida yra 30 %.

2.4. Šilumos perdavimo tinklo ir šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos bei šilumos pirkimo – pardavimo ir atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos nurodytos sutarties priede Nr. 1, paruoštą pagal Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 3 priedą.

2.5. Šalys įsipareigoja užtikrinti savo nuosavybėje esančių ir (ar) priimtų aptarnavimui (priežiūrai) šilumos perdavimo tinklo ir šilumos įrenginių būklę ir priežiūrą atitinkančią galiojančių Lietuvos Respublikoje eksploataavimo ir saugos taisyklių bei kitų norminių teisės aktų nuostatas.

3. Tiekėjo įsipareigojimai:

- 3.1. Nepertraukiamai (išskyrus „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse“ ir šios sutarties 9.1 punkte nurodytus atvejus) tiekti iki tiekimo – vartojimo ribos nurodytos kokybės šilumnešį;
- 3.2. Pasirašęs sutartis su privačių butų gyventojais tiekti šiluminę energiją 2 privatiems butams, esantiems Kikonų g. 18, Šnipeliškio k., Kupiškio r.
- 3.3. Palaikyti šilumos tiekimo – vartojimo riboje tokius tiekiamo šilumnešio parametrus, kurie leistų Vartotojui arba jo pasirinktam pastato šildymo ir karšto vandens prižiūrėtojui išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar kituose galiojančiuose norminiuose dokumentuose nustatytą pastato šilumos įrenginių darbo režimą ir 2 punkte nurodytą šilumos galią. Leistini parametru nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip $\pm 5\%$.
- 3.4. Užtikrinti techninius reikalavimus atitinkančią atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų būklę ir juos prižiūrėti: užtikrinti reikalaujamą matavimų tikslumą, organizuoti metrologinę patikrą ar remontą.
- 3.5. Informuoti Vartotoją apie šilumos ir šilumnešio tiekimo apribojimo ar sustabdymo laiką ir trukmę „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ nustatyta tvarka.
- 3.6. Apsvarstyti Vartotojo pretenzijas dėl šilumos tiekimo laikino apribojimo ar sustabdymo ir apie priimtą sprendimą informuoti pareiškėją ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos.
- 3.7. Nustatytus mokėjimų apskaičiavimo netikslumus ištaisyti išrašant patikslinančią PVM sąskaitą-faktūrą.
- 3.8. Pasibaigus sutarties galiojimo laikui, demontuoti katilinės įrangą, atlaisvinant užimamas patalpas ir palikti socialinės globos namams priklausančią teritoriją per 20 darbo dienų, jei šalys nesusitars kitaip.
- 3.9. Tiekėjas turi ir kitas pareigas, numatytas LR Šilumos ūkio įstatyme, „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse“ ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4. Vartotojo įsipareigojimai:

- 4.1. Tinkamai prižiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos įrenginius už tiekimo – vartojimo ribos, užtikrinant jų techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų reikalavimus.
- 4.2. Atsakyti už higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 nustatytų šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimų bei karšto vandens temperatūros kokybės reikalavimų nesilaikymą. Šis Sutarties punktas nėra taikomas tais atvejais, kai Vartotojas raštu yra pateikęs prašymą, kad patalpose būtų mažesnė temperatūra, nei nurodo anksčiau minėtas teisės aktas.
- 4.3. Neleisti šilumnešio nuotėkių pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus juos operatyviai stabdyti. Apmokėti nustatytomis kainomis šilumnešio nuotėkio nuostolius Vartotojo prižiūrimuose šilumos įrenginiuose.
- 4.4. Apie pastato šilumos įrenginių stabdymus raštu pranešti Tiekėjui ne vėliau kaip prieš 40 val. iki numatomo pastato atjungimo pradžios. Apie neplaninius pastato šilumos įrenginių stabdymus, paleidimus ir nukrypimus nuo darbo režimo informuoti Tiekėją tel. Nr.: 8-451-34407, 8-686-48487, 8-614-33979.
- 4.6. Laiku atsiskaityti su Šilumos tiekėju už pateiktą šilumos energiją šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis.
- 4.5. Dalyvauti užplombuojant atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą, pasirašyti su Tiekėjo atstovu atitinkamą aktą.
- 4.7. Vartotojas turi ir kitas pareigas, numatytas LR Šilumos ūkio įstatyme, „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse“ ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5. Mokėjimų už šilumą apskaičiavimas. Šilumos kainos.

- 5.1. Pastate suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis. Atsiskaitymo laikotarpis – vienas kalendorinis mėnuo. Atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis kiekvieno mėnesio paskutinę dieną užrašo Tiekėjo įgaliotas atstovas (jeigu šalys nesusitaria kitaip).
- 5.2. Jeigu atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitomis negalima naudotis jiems sugedus, atliekant patikrą arba sugadinus, suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio, kai atsiskaitomasis prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį. Šis laikotarpis negali būti trumpesnis kaip trys paros. Nesant galimybės suvartotą šilumos kiekį nustatyti šiuo būdu, skaičiuojama pagal praėjusių metų atitinkamo laikotarpio (mėnesio) suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į atitinkamo laikotarpio lauko oro temperatūros pasikeitimą.
- 5.3. Šilumos energijos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo metu galiojanti šilumos energijos kaina:

Pastovioji dedamoji – 0,0187 EUR/kWh be PVM

Kintamoji dedamoji – 0,0511 EUR/kWh be PVM

Vadovaudamasis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. O3-73 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika, Tiekėjo tiekiamos šilumos vienanarė kaina išreiškiama formule:

$T_{pd} + T_{kd}$, kur T_{pd} – vienanarės kainos pastovioji dedamoji, T_{kd} – vienanarės kainos kintamoji dedamoji.

- 5.4. Visi mokėjimai vykdomi nacionaline valiuta (Eurais).

- 5.5. Šilumos įrenginių ir sistemų užpildymui suvartoto šilumnešio kiekis nurodomi Tiekėjo ir Vartotojo įgaliotų atstovų pasirašytame akte.

5.6. Iškilus ginčams dėl tiekiamos šilumos kainos pagrįstumo, vartotojas turi teisę kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją, dėl tiekiamos šilumos kainos pagrįstumo patvirtinimo.

6. Atsiskaitymo tvarka:

- 6.1. Tiekėjas kiekvieną mėnesį apskaičiuoja mokėjimus už suvartotą šilumos ir šilumnešio kiekį ir ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 dienos Vartotojui pateikia (išsiunčia) sąskaitą.
- 6.2. Sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E- sąskaita“ priemonėmis. Vartotojas turi teisę neapmokėti sąskaitų, jeigu Tiekėjas jas pateikia ne informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje.
- 6.3. Vartotojas pagal Tiekėjo sąskaitas apmoka per 30 kalendorinių dienų pavidimu į Tiekėjo sąskaitą banke.
- 6.4. Nustatytu laiku neapmokėjus pateiktos sąskaitos, už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos Vartotojas moka 0,2 proc. dydžio delspinigius. Pavėluoto ar neįvykdyto mokėjimo delspinigiams išrašoma sąskaita - pranešimas. Gautos įmokos paskirstomos teisės aktų nustatyta tvarka. Permokėtos sumos įskaitomos kitam mokėjimo periodui.
- 6.5. Vartotojui nustatytu laiku neatsiskaičius su Tiekėju, pastarasis jį raštu įspėja apie įsiskolinimą. Įspėjimo išlaidas apmoka Vartotojas, jos priskaičiuojamos kito mėnesio sąskaitoje. Jeigu Vartotojas per 12 dienų neapmoka įsiskolinimo, Tiekėjas turi teisę išieškoti visą priskaičiuotų mokėjimų ir delspinigių sumą teismine tvarka bei „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklė“ nustatyta tvarka sustabdyti šilumos tiekimą.
- 6.6. Šilumos tiekimas atnaujinamas likvidavus įsiskolinimus.

7. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuoma.

- 7.1. Esant poreikiui paslaugos teikimui gali būti naudojamas Vartotojo patikėjimo teise valdomas valstybės ilgalaikis turtas, Sutarties įsigaliojimo dieną Šalys privalo pasirašyti valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį.
- 7.2. Nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą dydis turi būti apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro patvirtintas Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

- 8.1. Tiekėjas Vartotojui privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo draudimu. Užtikrinimo vertė – 5 000,00 Eur. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą sutarties laikotarpį.

9. Baigiamosios nuostatos.

- 9.1. Šalys susitaria, kad Vartotojui gali būti sustabdytas šilumnešio tiekimas (dėl Tiekėjo šilumos įrenginių planinio remonto, bandymų, naujų vartotojų pajungimo ir pan.). Pertraukų dėl šilumos įrenginių planinio remonto ir bandymų kiekis, trukmė nustatoma su rajono savivaldybe ir Vartotoju, suderintame grafike. Apie šilumnešio tiekimo sustabdymą Tiekėjas informuoja Vartotoją prieš 10 dienų ir papildomai įspėja ne vėliau kaip prieš 24 valandas, o apie šilumnešio tiekimo sustabdymą dėl apskaitos mazgo prietaisų keitimo arba remonto (laikotarpiui iki 12 val.) – įspėja ne vėliau kaip prieš 24 valandas.
- 9.2. Šalys susitaria, kad Vartotojas apie savo sprendimą pradėti arba baigti savo pastatų šildymą kitu laiku negu Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nustatyta šildymo sezono pradžia ar pabaiga, praneša Tiekėjui raštu: dėl šildymo sezono pradžios – įsakymo paskelbimo dieną, dėl šildymo sezono pabaigos – prieš dvi darbo dienas iki sprendimo įgyvendinimo.
- 9.3. Vartotojas leidžia savo teritorijoje ar patalpose bet kuriuo paros metu Tiekėjo atstovams, turintiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, tikrinti šilumos perdavimo tinklą ir šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką Tiekėjo įrenginių darbui, techninę būklę ir darbo režimą, šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, plombas ir eksploatavimo sąlygas.
- 9.4. Turtiniai, teisės ir kiti ginčai, susiję su šia sutartimi, sprendžiami šalių derybomis, o nesusitarus – teismine ar kita „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse“ ar įstatymuose nustatyta tvarka. Šalių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka pagal Tiekėjo buveinės registracijos vietą.
- 9.5. Nuolatiniam ryšiui su Tiekėju palaikyti ir spręsti įvairius klausimus, susijusius su šilumos tiekimu, vartojimu ir šilumos ūkio priežiūra, Vartotojas skiria įgaliotinį aptarnavimo ir ūkio dalies vedėją Marių Narecką, 8-459-35560.
- 9.6. Vartotojas pareiškia, kad su „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklė“, „Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklė“ reikalavimais ir nuostatomis yra susipažinęs.
- 9.7. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos ir sudaroma 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Sutartį numatoma galimybė pratęsti 1 (vieną) kartą 1 (vieneriems) metams, apie tai kitą Šalį informuojant raštišku pranešimu. Vartotojas gali, tačiau neprivalo siūlyti pratęsti su Tiekėju sudarytos sutarties. Pratęsiant sutarties galiojimo terminą, jokios kitos sudarytos sutarties sąlygos nekeičiamos. Sutarties suma neturi viršyti tarptautinio pirkimo vertės ribos. Sutartį nutraukti

viena iš Šalių gali vadovaudamasi LR Šilumos ūkio įstatymu nustatyta tvarka. Taip pat įspėjusi kitą šalį apie sutarties nutraukimą prieš 90 darbo dienų. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos, papildomos raštiškai Šalims susitarus, surašant papildomus susitarimus.

9.8. Sutartis sudaryta 2 egz., po vieną egzempliorių Vartotojui ir Tiekėjui.

9.9. Pasibaigus šios sutarties galiojimo laikui ar ją nutraukus vienos iš šalių iniciatyva, nutrūksta lydimųjų sutarčių: „Patalpų nuomos sutartis“ taip pat kitų sutarčių ar papildomų susitarimų nusakančių šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimą, įrengimų, šiluminių tinklų priežiūrą ir pan. galiojimas.

10. Šalių rekvizitai:

VARTOTOJAS

Kupiškio socialinės globos namai
Kikonių g. 20, Šnipeliškio k., LT – 40333 Kupiškio r.
Tel.: 8-459-35560
Fax.: 8-459-38156
AB LUMINOR bankas
Banko kodas: 40100
A.s. LT684010043400030063
Į/k 190793833



direktorius Rolandas Paltinas

A. V.

TIEKĖJAS

UAB „LENAUDA“
Vilniaus g. 14-1, LT-39148, Pasvalys
Tel.: 8-451-34407
Fax.: 8-451-52912
AB LUMINOR bankas
Banko kodas: 40100
A.s. LT 634010042600040210
Į/k 169267483
PVM mok. k. LT692674811

direktorius Leonas Indriliūnas

A. V.



PRIE ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES NR. 2019-04/01
2019 m. balandžio mėn. 1 d

Kupiškio socialinės globos namų katilinės principinė schema

