

PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. 91-17

2019 m. sausio 14 d.

Akinė bendrovė „Prienų šilumos tinklai“, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Ramūno Blaževičiaus, (toliau tekste – **Priežiūrėtojas**) ir **Prienų rajono savivaldybės administracija**, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Visocko, (toliau tekste – **Vartotojas**) (abu kartu toliau tekste – **Šalys**), remdamosi 2019 m. sausio 7 d. mažos vertės viešojo pirkimo (apklausos) rezultatais, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Prienų rajono savivaldybės administracijos pastatų šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimo) darbai (toliau – Priežiūros darbai) vykdomi Sutartyje numatyta apimtimi ir terminais taip, kad būtų užtikrintas Pastatų šildymo sistemų veikimas ir kad šilumnešio parametrai ir pristatomas šilumos kiekis užtikrintų higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus.

1.2. Sutartyje Priežiūros pastatų plotai nurodyti Sutarties Priede Nr. 1 „Prienų rajono savivaldybės administracinių patalpų sąrašas ir bendrieji plotai“.

2. PASTATO ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS KAINA

2.1. Vartotojas Priežiūrėtojui įsipareigoja mokėti šildymo sistemų Priežiūros darbų kainą 0,06 Eur/m² (be PVM). Galutinė mokėjimo suma Vartotojui apskaičiuojama: Vartotojui priklausančių patalpų bendrą plotą (pateikti Priede Nr. 1) dauginant iš 2.1. punkte nustatytos kainos. Prie sandaugos pridėdamas Lietuvos Respublikos PVM Įstatymu nustatytas pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis 21 proc.

2.2. Preliminari metinė sutarties kaina 1438,17 Eur be PVM, 1740,19 Eur su PVM.

2.3. Pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM bus perskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu.

3. ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Už Pastato šildymo sistemų Priežiūros darbus Vartotojas Sutartyje nustatytą kainą moka Priežiūrėtojui. Priežiūrėtojas išsiunčia Vartotojui mokėjimo sąskaitą už praėjusį mėnesį ne vėliau kaip iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio dešimtos dienos. Priežiūrėtojas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

3.2. Vartotojas įsipareigoja apmokėti Priežiūrėtojo pateiktą mokėjimo sąskaitą iki paskutinės poataskaitinio mėnesio dienos.

3.3. Vartotojas, laiku neapmokėjęs sąskaitos, Priežiūrėtojui pareikalavus raštu, įsipareigoja sumokėti Priežiūrėtojui 0,02% (dviejų šimtųjų procento) delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradėdami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai Vartotojas neapmoka mokėjimo sąskaitos per Sutarties 3.2. punkte numatytą terminą.

3.4. Sutarties nutraukimas neatleidžia Vartotojo nuo prievolės atsiskaityti su Priežiūrėtoju už jam suteiktas paslaugas.

4. PRIEŽIŪRĖTOJO PAREIGOS

4.1. Priežiūrėtojas privalo:

4.1.1. vykdyti objektų nuolatinę techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą ir likvidavimą vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymą ir kitus teisės aktus.

4.1.2. palaiko tvarkingus šių pastatų šildymo ir vidaus paskirstymo įrengimus, atlieka jų remontą užsakovo pateiktomis medžiagomis, bei periodinį paruošimą šildymo sezonui.

4.1.3. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktuose reglamentuotus darbus bei Pastato savininko pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka parengti bei pasirašyti Pastato šilumos įrenginių parengties naujam šildymo sezonui aktą;

- 4.1.4. laikytis šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartyse bei šilumos pirkimo-pardavimo sutartyse ir teisės aktuose nustatytų šilumos įrenginių darbo režimų;
- 4.1.5. neleisti, kad būtų viršytas teisės aktuose nustatytas leistinas šilumnešio nuotėkių dydis Pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus tokiam nuotėkiui jį operatyviai stabdyti;
- 4.1.6. užtikrinti tolygų viso Pastato, visų Pastato patalpų šildymą palaikant juose teisės aktuose nustatytą patalpų temperatūrą jeigu Pastato šildymo sistema atitinka privalomuosius reikalavimus ir yra techninės galimybės tą reguliuoti;
- 4.1.7. pagal kompetenciją kartą per metus rengti ir teikti Užsakovui pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo.

5. VARTOJO IR PRIŽIŪRĖTOJO ATSAKOMYBĖ

5.1. Prižiūrėtojas atsako už:

5.1.1. Pastato patalpų kokybišką šildymą, jeigu Pastato šildymo sistema atitinka privalomuosius reikalavimus ir yra techninės galimybės tą reguliuoti;

5.1.2. tinkamą privalomų Prižiūros darbų dėl Pastato šildymo sistemos parengties naujam šildymo sezonui atlikimą.

5.2. Prižiūrėtojas neatsako už pasekmes, jei Vartotojas neleidžia atlikti Pastato šildymo sistemų priežiūros ar remonto darbų arba neužtikrina teisės aktuose ir įrenginių gamintojų instrukcijose nustatytų techninių Pastato šildymo sistemų eksploatavimo ir remonto reikalavimų įvykdymo.

5.3. Vartotojas atsako už:

5.3.1. Pastato šilumos įrenginių bei išorės atitvarų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą.

5.3.2. Vartotojo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Dainius Sodaitis, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas (tel. 8 (319) 61122, el. p. dainius.sodaitis@prienai.lt).

5.4. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinys. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, Sutarties Šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*).

5.5. Prižiūrėtojas nėra atsakingas Vartotojui už šildymo sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisingų Vartotojo ar pašalinių asmenų veiksmų, taip pat norminių aktų numatytais atvejais.

5.6. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO TVARKA

6.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja 12 mėn. Sutartis gali būti pratęsta 1 kartą 12 mėn.

6.2. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu rašytiniu Prižiūrėtojo ir Vartotojo susitarimu. Nutraukdamos Sutartį bendru susitarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių. Šalis su pasiūlymu nutraukti Sutartį šiame punkte nustatyta tvarka turi raštu kreiptis į kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo.

7. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA, KITOS SĄLYGOS

7.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiami derybų būdu Sutarties sudarymo vietoje. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų per protingą terminą nepavyksta išspręsti derybomis, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

7.1. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

8. SUTARTIES PRIEDAI

8.1.1. Sutarties priedas Nr. 1 „Prienų rajono savivaldybės administracijos patalpų sąrašas ir bendrieji plotai“ yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

9. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

VARTOTOJAS

Prienų rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas 288742590
Laisvės a.12, Prienai
Tel. (8 319) 61 147, Faksas (8 319) 611 99
A. s. LT087300010076935559
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

Administracijos direktorius

Egidijus Visockas



PRIŽIŪRĖTOJAS

AB „Prienų šilumos tinklai“
Įmonės kodas 170759250
Statybininkų 6, Prienai
Tel. (8 319) 53 300
A. s. LT647300010002565427
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

Laikinais einantis direktoriaus pareigas

Ramūnas Blaževičius



PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIES Nr.
Priedas Nr. 1

Prienu rajono savivaldybės administracinių patalpų sąrašas ir bendrieji plotai

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas, adresas	Patalpų bendras plotas m ²	Pastaba
1.	Stakliškių seniūnijos administracinis pastatas Vilniaus g. 2 Stakliškių k. Stakliškių sen. Prienu r. sav.	293,20	
2.	Jiezo seniūnijos administracinis pastatas J. Basanavičiaus g. 1, Jieznas, Prienu r. sav.	344,47	
3.	N. Ūtos seniūnijos administracinis pastatas Mokyklos g. 11, Naujosios Ūtos k. Naujosios Ūtos sen. Prienu r. sav.	482,79	
4.	Balbieriškio seniūnijos administracinis pastatas Klevų g. 4, Balbieriškio mstl., Prienu r. sav.	274,54	
5.	Pakuonio seniūnijos administracinis pastatas Sodų g. 33, Pakuonio mstl., Pakuonio sen., Prienu r. sav.,	308,33	
6.	Veiverių seniūnijos administracinis pastatas Kauno g. 33, Veiveriai, Prienu r. sav.	294,14	
	Iš viso:	1997,47	