

**VALGYKLOS KORPUSO (UNIKALUS Nr. 1298-7000-9033) PATALPOS 1/1-1 KAPITALINIO
REMONTA DARBŲ SUTARTIS NR. 19-02**

2019 m. balandžio mėn. 02 d.

Birštonas

AB Birštono sanatorija „Versmė“, juridinio asmens kodas 152814478, kurios registruota buveinė yra B. Sruogos g. 9, Birštonas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Rasos Noreikienės, veikiančio pagal įmonės įstatų (toliau – „Užsakovas“), ir **UAB „VA Statyba“**, įmonės kodas 300957555, kurios registruota buveinė yra Naujoji g.142 A, Alytus, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, direktoriaus Virginijaus Almanaičio, veikiančio pagal įmonės įstatų (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią rangos darbų pirkimo sutartį (toliau – „Sutartis“), kurioje susitariame:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti AB Birštono sanatorijos „Versmė“ valgyklos korpuso (unikalus Nr.1298-7000-9033) patalpos 1/1 -1 kapitalinio remonto darbus tarp ašių 22-26, I-N.

1.2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui sąlygas Darbams atlikti ir priimti Darbus bei apmokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Darbus.

1.3. Darbų atlikimo vieta – B. Sruogos g. 6, Birštonas.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties kaina 22 992,54 Eur.(Dvidešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt du Eur. 0,54 euro ct.).

2.2. Už Sutarties kainą (su PVM) Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, nurodytus Sutarties priede Nr.1 Lokalinė sąmata.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbų atlikimo terminas – balandžio 30 d.

3.2. Darbų atlikimo metu, pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties nustatyto galutinio Darbų termino. Pretenzijas Užsakovas pareiškia tiek Darbų atlikimo metu, tiek Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

3.3. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarties termino.

4. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

4.2. PVM sąskaitą faktūrą parengia Rangovas. Kartu su atliktų darbų aktais Rangovas pateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatus. Rangovas pateikia Užsakovui atliktų darbų aktus, PVM sąskaitą faktūrą popierinėje formoje. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šiame punkte minimų dokumentų gavimo dienos pasirašo pateiktas PVM sąskaitas faktūras ir atliktų darbų aktus, tuo pačiu

terminu grąžindamas juos Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo. Atliktų Darbų aktus pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, iš Užsakovo pusės – Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

4.3. Užsakovas turi teisę nepasirašyti PVM sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas nepateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina defektinių trūkumų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Rangovas, už per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį atliktus Darbus Užsakovui pateikia PVM sąskaitas faktūras, Atliktų darbų aktus.

5.2. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras ir atliktų Darbų aktus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Užsakovui patvirtinus/pasirašius įvardintus dokumentus, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros ir atliktų darbų akto patvirtinimo dienos.

5.3. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo - priėmimo aktą.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekiai, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Techninį projektą.

6.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal Techninį projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

6.1.3. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

6.1.4. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

6.1.5. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

6.1.6. Per visą darbų atlikimo laikotarpį užtikrinti nepertraukiamą galimybę naudotis elektros energija ir vandeniu, būtinu darbams atlikti. Už suvartotą energiją ir vandenį Rangovas atsiskaito pagal skaitiklių parodymus, kuriuos įsirengia pats Rangovas.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis.

6.2.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

6.2.3. Gauti Užsakovo apmokėjimą už Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

6.2.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

6.2.5. Aktyviai dalyvauti Statybos užbaigimo procedūroje, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių Objektas nebūtų pripažintas tinkamu naudoti.

6.2.6. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Užtikrinti garso, dulkių, triukšmo izoliaciją nuo gyvenamų patalpų.

6.2.7. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas.

7. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki gegužės 31 d.

7.2. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti principai ir tikslai

7.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

7.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

7.5. Sutarties priedai:

7.5.1. Objektinė sąmata 1 lapas;

7.5.2. Lokalinė sąmata 4 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

AB Birštono sanatorija „Versmė“

Kodas: 152814478

PVM mokėtojo kodas: LT5281447816

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Adresas: Balio Sruogos -9 Birštonas

A.s. Nr. LT 54730001002621561

tel. 8 (319) 65662

faksas: 8 (319) 65663

elektroninis paštas: versme@versme.com

Direktore



Rasa Noreikienė

Rangovas

UAB „VA Statyba“

Kodas: 300957555

PVM mokėtojo kodas: LT100003479918

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Adresas: Naujoji g. 142A Alytus

A.s. Nr. LT257181200010467433

AB Šiaulių bankas Alytaus sk.

tel.fax: 8 (315) 77456

elektroninis paštas: info@vastatyba.lt

Direktorius



Virginijus Almanaitis

OBJEKTINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė 180522SUT5 Gydymo, maitinimo paskirčių pastato AB Birštono sanatorijos "Versmė" I-ojo miegamojo, valgyklos, fizikultūros korpusų Birštone, B. Sruogos g. 6, kapitalinio remonto darbai
Statinys 11 Valgyklos korpusas, PAPILDOMI UŽSAKOVO

2019 03 28

Lokalinės samatos Nr.	Lokalinės samatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Papildomi darbai la. foje, ašyse I-N ir 22-26	19703,77		19703,77	16284,11
2	Elektrotechnika, silpnos srovės	2784,72		2784,72	2301,42
3	Papildomi, šildymo prietaisų įrengimas 1/1-3	504,05		504,05	416,57
Iš viso:		22992,54		22992,54	19002,1

Direktorius
Virginijus Almanaitis

SUDERINTA 19703.77 TUKST. EUR. Direktorė Rasa Noreikienė
 ATSAKINGAS ATSTOVAS
 2019 M. MEN. D.

SVIRTYNU 19703.77 TUKST. EUR. Direktorius Virginijus Almanaitis
 UAB
 ATSAKINGAS ATSTOVAS
 2019 M. MEN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

SAMATA

Statinių grupė 180522SUT Gydymo, maitinimo paskirčių pastato, AB Birštono sanatorijos "Versmė" I-ojo miegamojo, valgyklos, fizikultūros korpusų Birštone, B. Sruogos g. 6, kapitalinio remonto darbai

Statinsys 11 Papildomi darbai VALGYKLOS korpusas foje ir I a., užsakovo

Žiniaraštis 7 Papildomi darbai VALGYKLA I a. foje, tarp ašių I-N ir 22-26, užsakovo

2019.03.22

Suma žiniaraščiui 19703.77 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Papildomi darbai I a. foje, ašyse I-N ir 22-26						
1 88001001		Ardymas		0.000		
2 N15-1		Sienų aptaisymo marmuro arba dolomito plokštėmis nuardymas ir klijų nuvalymas k1=0.12,k2=0.12,k3=0.000	m2	105.000	9.3308	979.73
3 N46-36		Angų pramušimas plytų konstrukcijose k4=0.000	m3	5.400		
4 R23-73		Šiukšlių išnešimas	t	6.300	13.1556	82.88
5 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6.300	32.4308	204.31
6 88001003		Lubos		0.000		
7 N34-33-2		Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100m2	0.773	1284.3188	992.78
8 N34-72-3		Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, 2 sl. k3=2.000	100m2	0.773	1650.1390	1275.56
9 N15P-0120		Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0.773	144.6040	111.78
10 N15P-0207		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.821	62.8070	51.56
11 N15-169-6		Lubų pirmas glaistymas	100m2	0.821	457.2484	375.40
12 N15-169-7		Lubų sekantis glaistymas	100m2	0.821	294.4983	241.78
13 N15-136		Paruoštų dažymui lubų dažymas	100m2	0.821	593.1642	486.99
14 88001004		Sienos		0.000		
15 N39-3		Angų aprėminimas metalo konstrukcijomis		0.550	2470.3786	1358.71
16 N15-52		Vidaus sienų ir angokraščių tinkas	100m2	1.150	986.4584	1134.43
17 N15P-0601		Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0.360	200.8982	72.32
18 F9-12-5		Dvisluksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0.0925	3817.6216	353.13
19 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1.2425	52.3071	64.99
20 N15P-0101		Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilniais glaistais	100m2	0.9032	484.1158	437.25
21 N15P-0101		Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilniais glaistais	100m2	0.9032	291.3721	263.17

2019.03.22

Statinių grupė 180522SUT

Statiny 11

Žiniaraštis 7

Lapas 2

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		(kartotinis)				
22 N15-135		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.9032	633.3064	572.00
23 N15-33-2		Sienų aptaisymas plytelėmis 60x60cm	m2	33.930	37.0117	1255.81
24 88001002		Grindys		0.000		
25 N15P-0212		Grindų paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	0.793	98.9618	78.48
26 N11P-0404		Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 30.00 mm)	100m2	0.793	2647.5277	2099.49
27 N11P-0502		Plytelių grindų dangos įrengimas	m2	84.800	20.9876	1779.75
28 570152		Grindų plytelės	m2	87.280	14.2029	1239.63
29 N11P-0705		Grindjuosčių tvirtinimas grindims, kai grindjuostės medienos	m	48.360	6.7965	328.68
30 DPK		Darbo projekto konstrukcinės dalies kaina kompl.		1.000	443.5008	443.50
		Skyriuje 1				16284.11
		Žiniaraštyje 7				16284.11
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				3419.66
		Iš viso žiniaraštyje 7				19703.77

Sudarė: _____

(Pavardė)

Skaičiavo: _____

(Pavardė)

Direktoriaus pavaduotojas ūkiui
Arvydas Narkeliūnas




SUDERINTA: 504,05 TUKST. Eur.

Atsakingas atstovas
(pareigos v. pavardė, parašas)

2018 M.

MĖN.

Direktorė
Rasa Noreikienė

504,05 TUKST. Eur.

Direktorius
Virginijus Almanaitis

Parašas

LOKALINĖ SAMATA

Šudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė 1511-1 Gydomo, maitinimo paskirčių pastato AB Birštono sanatorijos "Versmė" I-ojo miegamojo, valgyklos, fizkultūros korpusų Birštone, B.Sruogos g.6, kapitalinio remonto techninis projekt.

Statiny 4 Valgyklos korpuso šildymo prietaisų įrengimas patalpoje 1/1-3

Žiniaraštis 1 Papildomų šildymo prietaisų įrengimas patalpoje 1/1-3

2019.03.04

Suma žiniaraščiui

EUR

504,05

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Sistema T11/T21						
1 N18-54-1		Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus medstraigčiais	kw	1,433	56,0618	80,34
2 8n8002021		Radiatorius 33x400x800 (pirmas aukštas patalpa 1/1-3)	kompl.	1,0	118,0149	118,01
3 N16P-0501		Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	2,0	3,7767	7,55
4 88002002		Termostatinė galva RAW-K 5030	vnt	1,0	8,2463	8,25
5 88002003		Termostat. temper. reguliatoriai (15 užspaudž. antgal.)	vnt	1,0	3,7242	3,72
6 88002004		Grįžtamojo srauto reguliavimo ventilis	vnt	1,0	8,8884	8,89
7 N16P-0201		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	10,0	5,5757	55,76
8 88002007		Daugiasluksniai vamždžiai ritėse 20x2.25mm	m	10,0	1,0197	10,2
9 88002017		Fasoninės dalys	kompl.	1,0	54,31	54,31
10 N26-262		Vamzdinių, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,1	153,4548	15,35
11 88002019		Putų kaučiuko izoliacija 22/12	m	10,0	0,4766	4,77
12 N16P-1406		Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdinių hidraulinis bandymas	100m	0,1	123,0972	12,31
13 F46-4-5		Vertikalių skylių gręžimas žiediniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės d 60 mm ir gylis 0,5 m k8=1.17	vnt.	2,0	18,56	37,12
		Skyriuje 1				416,57
		Žiniaraštyje 1				87,48
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				504,05
		Iš viso žiniaraštyje 1				504,05

Sudarė: _____

/Pavardė/

Direktoriaus pavaduotojas ūkiui
Arvydas Narkeliūnas

SUDERINTA

EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS

Direktore

2019 M. MEN. D.

Rasa Noreikienė



EUR

Direktorius

Virginijus Almanauskas

2019 M. MEN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Statinių grupė 336 VA2 PP Gydyto, maitinimo paskirčių pastato AB Birštono sanatorijos "Versmė" I-ojo miegamojo, valgyklos, fizikultūros korpusų Birštone, B. Sruogos g.6, kapitalinio remonto techninis projektas

Statinyš PAPILDOMI Valgyklos korpusas, la. Ašys I-N ir 23-26

Žiniaraštis 1 Elektrotechnika, silpnos srovės

Suma žiniaraščiui EUR 2784,72

Sam. k	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Elektrotechnika						
1	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	2,3	199,6279	459,14
2	88001001	Kabelis Cu 3x1,5	m	130,0	1,061	137,93
3	88001002	Kabelis Cu 3x2,5	m	100,0	1,2967	129,67
6	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,06	1223,4297	73,41
7	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,1	1223,4297	122,34
8	R23-27	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu k8=1.17	vnt	16,0	6,907	110,51
9	N21-242	Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0,19	3215,3563	610,92
10	88001003	Šviestuvai avariniai	vnt	5,0	41,2592	206,3
11	88001004	LED šviestuvai	vnt	14,0	17,6825	247,56
19	D1-374-2	Varžų matavimo protokolai	vnt.	1,0	57,7626	57,76
	N21-141	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	0,33	442,0552	145,88
Skyriuje 1						2301,42
Žiniaraštyje 1						2301,42
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						483,3
Iš viso žiniaraštyje 1						2784,72

Sudarė:

(Pavardė)

Direktoriaus pavaduotojas ūkiui

Arvydas Narkeliūnas