

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. S U 1 8 / 1 2 / 0 5

2018 m. gruodžio 5 d.

Kaunas

1. SUTARTIES ŠALYS

Kauno „Saulės“ gimnazija, įmonės kodas 190134683, atstovaujama direktorės Sonatos Drazdavičienės, toliau vadinama Užsakovu,

ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Ekodora“, į. k. 159954511, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Remigijaus Indrulionio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau tekste abi pusės vadinamos šalimis, sudarė šią statybos rangos, toliau tekste vadinama „Sutartimi“.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas atlikti Kauno „Saulės“ gimnazijos kompiuterių klasės remonto darbus, kurie detalizuoti Lokalinėse sąmatose (toliau sutartyje - Darbai), ir perduoti Užsakovui darbų rezultatą. Sutartyje numatyti statybos darbai, apimtis, pobūdis, vertė, kiekis ir kiti duomenys yra nurodomi šios sutarties priede Nr. 1 (Sąmata).

3. DARBŲ SUDĖTIS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

Šalių susitarimu, Rangovas įsipareigoja pradėti Darbus tik gavus visus reikalingus dokumentus iš Užsakovo, kurie yra būtini/privalomi darbų pradžiai, ir baigti Darbus iki 2018 m. gruodžio mėn. 31 d.

3.1. Šalys susitaria, kad Sąmatoje (Priedas Nr. 1) nurodyti darbų pobūdis, kiekiai ir apimtys gali kisti, Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie šios Sutarties, dėl:

3.1.1. Užsakovo nurodymų, keičiančių sprendinius;

3.1.2. Užsakovo nurodymų atlikti papildomus darbus;

3.1.3. Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo darbų sąnaudų pasikeitimui ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu.

4. SUTARTIES KAINA

Šalys susitaria, kad darbų atlikimui yra taikoma sąmatoje (priedas Nr. 1) nurodyta kaina, kuri yra 6643,13 Eur su PVM.

Jei šios sutarties tinkamam įvykdymui yra būtina atlikti tam tikrus darbus, įsigyti tam tikras medžiagas, įrangą ir/ar priemones, tačiau Rangovas jų nenumatė ar netinkamai numatė ir neįtraukė ar netinkamai įtraukė į Priedą Nr. 1 „Sąmata“, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, tai šiuos darbus, medžiagas, įrangą ir priemones Rangovas įsipareigoja atlikti/pateikti savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti sutarties kainos padidinimo. Tačiau jeigu šių darbų Rangos negalėjo numatyti ir įsivertinti iki Sutarties pasirašymo iš esamos informacijos, šie darbai forminami pagal 3.2.2. punktu kaip papildomi darbai.



5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Užsakovas:

Priima Rangovo atliktus darbus arba, Rangovui dalyvaujant, surašo defektinius aktus, kai tam yra pagrįstas pagrindas; Priežastis, kodėl darbų nepriima turi būti įtvirtintos akte.

Patikrina Rangovo baigtus darbus ir nustačius, kad jie atlikti prisilaikant reikalavimų bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines, o taip pat darbai atlikti kokybiškai ir laiku, per 2 darbo dienas pasirašo Rangovo atliktų darbų aktus.

Perduoda darbų frontą. Ši sutartis yra laikoma darbų fronto perdavimo aktu.

5.2. Rangovas:

Nustatytu laiku pradeda, kokybiškai atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaiso defektus sutartyje numatytais terminais;

Rangovas, praradęs statybos atlikimo dokumentaciją, privalo savo lėšomis ją atkurti per 5 (penkias) darbo dienas, jeigu tokia dokumentacija yra vedama.

5.2.1. Įspėti Užsakovą, ir kol gaus nurodymus, sustabdyti Darbus, kai Užsakovo pateiktų nurodymų dėl Darbų atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui ar darbo saugumui.

5.2.2. Per 2 (dvi) darbo dienas, nuo Sutarties pasirašymo, paskirti asmenis, atsakingus už darbų atlikimą pagal šią sutartį bei šios sutarties vykdymą, t. y. asmenį, kuris turi išimtinę teisę pasirašyti atliktų darbų aktus, sąskaitas ir kt. bei raštu praneša Užsakovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.

5.2.3. Visus objekto statybos darbų procesus vykdo taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Rangovas pilnai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veikos statybos objekte patiria Užsakovas ar treči asmenys.

6. DARBŲ PRIDAVIMAS

6.1. Visus sutartyje minimus darbus rangovas atlieka laikydamasis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų bei šios sutarties ir sutarties dokumentų reikalavimų;

6.2. Rangovas žino ir sutinka, jog visi darbai aprašyti Sutartyje ir Šamatoje (Priedas Nr. 1) privalo būti baigti iki 2018 m. gruodžio 31 d.

6.3. Rangovui gali būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

6.3.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai.

6.3.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams.

6.3.3. Užsakovo nurodymu keičiama Darbų apimtis.

6.4 Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas.

6.5. Darbų pabaigos terminas gali būti pratęstas tik abipusiu Šalių susitarimu, pasirašant papildomą susitarimą prie šios Sutarties.

6.6. Sutartyje numatyti darbai Užsakovui priduodami pagal atliktų darbų aktą;

6.7 Darbai galutinai laikomi užbaigti, kai pasirašomas Baigiamasis darbų atlikimo aktas.

7. DARBŲ PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

Darbų priėmimas įforminamas atliktų darbų aktu. Atliktų darbų aktus (2 egzempliorius) Užsakovas priima visiškai užbaigus darbus ir privalo pasirašyti juos ar pareikšti argumentuotą nesutikimą per 2 (dvi) darbo dienas. Jei Užsakovas nesutinka su tam tikrais atliktais darbais, per 2 (dvi) darbo dienas nuo nesutikimo pasirašyti atliktų darbų aktą, yra sudaromas

defektinis aktas, dalyvaujant Rangovo atstovui, ir nustatomi defektai. Defektus Rangovas turi ištaisyti per technologiškai pagrįstą protingą terminą. Ištaisius defektus Rangovas iš naujo teikia Užsakovui pasirašytus atliktų darbų aktus, o Užsakovas privalo pasirašyti juos ar pareikšti argumentuotą nesutikimą per 2 (dvi) darbo dienas. Pakartotinai nustačius defektus yra taikoma tokia pati tvarka defektų šalinimui. Rangovui du kartus nesugebėjus ištaisyti defektų, Užsakovas gali samdyti trečiąjį asmenį Rangovo sąskaita defektams ištaisyti, o visus nuostolius tokiu atveju padengia išimtinai Rangovas.

Užsakovo pasirašytos sąskaitos apmokamos per 10 (dešimt) darbo dienų po sąskaitos pasirašymo iš Užsakovo pusės.

8. SANKCIJOS

Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovo raštišku reikalavimu moka Subrangovui 0,05 proc. (penkias šimtasias procento) dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

Rangovui uždelsus pradėti statybą ar atlikti darbus sutartyje numatytu terminu, jis be atskiro Užsakovo reikalavimo turi sumokėti Užsakovui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų sumos už kiekvieną uždelstą dieną ir tai yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais, kurių įrodinėti nereikia.

Jei Rangovas vienašališkai nutraukia sutartį, Rangovas be jokio atskiro Užsakovo reikalavimo privalo atlyginti Užsakovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius raštu pagrįstus nuostolius.

Jei Užsakovas vienašališkai nutraukia sutartį, Užsakovas be jokio atskiro Rangovo reikalavimo privalo sumokėti Rangovui atlyginti Rangovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius raštu pagrįstus nuostolius.

Rangovas įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių trečiųjų asmenų pretenzijų, vykdant darbus. Jei Rangovas, vykdydamas darbus padarys tretiesiems asmenims žalos, Rangovas privalo pats tiesiogiai nedelsdamas atlyginti tretiesiems asmenims visus tiesioginius ir netiesioginius trečiųjų asmenų nuostolius. Rangovui neatlyginus tretiesiems asmenims nuostolių, tiek tiesioginių, tiek netiesioginių, Užsakovas gali samdyti trečiąjį asmenį nuostoliams šalinti ir tokiu atveju, rangovas privalo apmokėti trečiojo asmens pateiktą sąskaitą už nuostolių šalinimą.

9. SUTARTIES GALIOJIMO BEI NUTRAUKIMO TVARKA, ATSAKOMYBĖ

Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys visiškai ir tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, priimtus pagal šią Sutartį, jei Sutartis joje numatyta tvarka nebus nutraukta anksčiau laiko.

Užsakovas turi teisę, įspėjęs raštu Rangovą prieš 7 (septynias) darbo dienas ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią sutartį, nesumokėti už nekokybiškai ir ne laiku atliktus darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prievolių pažeidimo ir/ar neįvykdymo nurodytu laiku ir/ar nekokybiško darbo, šiais atvejais:

9.1. jeigu Rangovas, pagal sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminą, nepaisydamas Užsakovo įspėjimo raštu, vėluoja pradėti ar užbaigti darbus ilgiau nei 5 (penkias) kalendorines dienas arba atlieka darbus taip, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;

9.2. jei yra priimtas ieškinys/prašymas teismui dėl bankroto bylos Rangovui iškėlimo ar jo restruktūrizavimo, ar jis tapo nemokiu.

9.3 Rangovas turi teisę įspėjęs raštu Užsakovą prieš 7 (septynias) darbo dienas ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią sutartį šiais atvejais:

9.3.1. jeigu Užsakovas daugiau nei 20 (dvidešimt) dienų vėluoja atsiskaityti už tinkamai atliktus darbus;

9.3.2. jei yra priimtas ieškinys/prašymas teismui dėl bankroto bylos Užsakovui iškėlimo ar jo restruktūrizavimo, ar jis tapo nemokiu.



10. GARANTIJOS

Rangovas užtikrina ir garantuoja, kad Užsakovui perduodami darbai, jiems atlikti naudojamos medžiagos, įranga, prietaisai ir kitos priemonės visiškai atitiks sutarties sąlygas ir neturės jokių (įskaitant ir paslėptų) trūkumų, klaidų ir/ar defektų.

Rangovas bet kuriuo atveju atsako už garantinio laikotarpio metu išaiškėjusius darbų trūkumus, išskyrus atvejį, kai pastatas buvo naudojamas ne pagal jo paskirtį. Visiems atliktiems darbams Rangovas suteikia maksimalų garantinį laikotarpį, teisės aktų nustatytą atitinkamiems darbams, produktams, medžiagoms, įrangai ir priemonėms. Garantinis laikotarpis skaičiuojamas vadovaujantis teisės aktais.

11. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

11.1. Rangovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus.

11.2. Užsakovas patvirtina, kad tiek jis, tiek jo paskirtas sutartį pasirašyti ir (ar) vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus.

11.3. Rangovas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

12. INFORMACIJOS KONFIDENCIALUMAS

12.1. Visa informacija, kurią šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos šalies sutikimas, išskyrus šalių advokatus, veikiančius atstovavimo sutarties pagrindu.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

Kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu per 30 (trisdešimt) dienų nuo ginčo, nesutarimo ar reikalavimo iškėlimo Šalims nepavyksta susitarti, toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas turi būti sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus Kauno apylinkės teisme arba Kauno apygardos teisme priklausomai nuo ieškinio sumos.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14.1 Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

14.2 Visi pranešimai, reikalavimai ir kitas susirašinėjimas, vykdam šią Sutartį, įteikiami Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiami registruotu laišku, el. paštu, faksu, adresais ir numeriais, numatytais Sutartyje. Apie faksu išsiųstus pranešimus turi būti nedelsiant pranešta telefonu. Visi pranešimai įsigalioja juos gavus.

14.3 Šalys šiuo besąlygiškai patvirtina, kad visos šioje Sutartyje numatytos sąlygos neprieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo kriterijams, todėl Šalys įsipareigoja vykdyti šias sąlygas.

14.4 Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata prieštarauja įstatymams ar dėl kurios nors priežasties tampa dalinai arba visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys turi pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji norma.



14.5 Šalys nedelsiant praneša raštu viena kitai apie bet koki įvykį, kuris galėtų turėti įtakos šiai Sutarčiai, jos galiojimui, šalių teisėms ir/ar įsipareigojimams, kylantiems dėl šios Sutarties, ar Šalių priimtų pagal šią Sutartį įsipareigojimų įvykdymui.

14.6 Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai iš Šalių.

14.7 Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis: 1 priedas – Sąmata.

UŽSAKOVAS

Kauno Saulės gimnazija

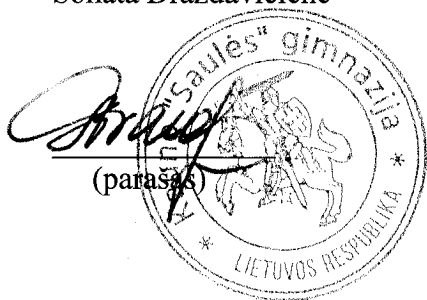
Kodas 19014683

Buveinė: Savanorių pr. 46, Kaunas

El. p. saulesg@saule.kaunas.lm.lt

Direktorė

Sonata Drazdavičienė



RANGOVAS

UAB „Ekodora“

Adresas: Gintariškių g. 23, Kaunas

Įmonės kodas 159954511

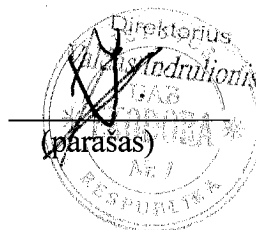
PVM mokėtojo kodas: LT599545113

A/s LT91 4010 0425 0003 2221

AB DNB bankas

Laikinais einantis direktoriaus pareigas

Remigijus Indrulionis



Kauno „Saulės“ gimnazijos	
raštinė	
Gauta 2018 m.	12 mėn. 05 d.
81	Nr. 44