

VILNIAUS LOGISTIKOS CENTRO

PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ SUTARTIS

Sutartis sudaryta įvykdžius pirkimą „AB Lietuvos pašto Vilniaus logistikos centro projektavimo paslaugos ir statybos darbai“, kuris buvo paskelbtas 2018-09-12 Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimo numeris 398016, kurio laimėtoju Užsakovo viešųjų pirkimų komisijos [nurodyti datą] sprendimu pripažintas Rangovo pasiūlymas.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Siose Specialiosiose sąlygose didžiąja raide rašomi terminai yra apibrėžti Sutarties Bendrųjų sąlygų 1 straipsnyje.

1. Užsakovas

1.1. Pavadinimas	AB Lietuvos paštas
1.2. Adresas	J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius
1.3. Juridinio asmens kodas	121215587
1.4. PVM mokėtojo kodas	LT212155811
1.5. Banko sąskaita	LT71 7044 0600 0018 7388
1.6. Banko kodas	70440
1.7. Telefonas	8 700 55 400
1.8. Faksas	8 5 216 3204
1.9. El. paštas	info@post.lt
1.10. Atstovas	
1.11. Atstovavimo pagrindas	

2. Rangovas

2.1. Pavadinimas	UAB „Conresta“
2.2. Adresas	Tuskulėnų g. 33 C, 09219 Vilnius
2.3. Juridinio asmens kodas	145751974
2.4. PVM mokėtojo kodas	LT100004395111
2.5. Banko sąskaita	LT98 7044 0600 0229 6167
2.6. Banko kodas	70440
2.7. Telefonas	8 5 260 0356
2.8. Faksas	-
2.9. El. paštas	info@conresta.lt
2.10. Atstovas	
2.11. Atstovavimo pagrindas	Istatai
/nurodomi visi ūkio subjektų grupės nariai, jei pasiūlymas pateikė ūkio subjektų grupė/	-

3. Duomenys apie sutarties objektą

3.1. Objektas	Vilniaus logistikos centro projektavimo ir statybos darbai
3.2. Žemės sklypo adresas	Žemės sklypas, kuris bus suformuotas sujungus du valstybinės žemės sklypus: 1) J. Dobkevičiaus g. 16, Vilnius 2) Metalų g. 5, Vilnius
3.3. Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-4440-6893 Jurgio Dobkevičiaus g. 16, Vilnius 4400-4440-9763 Metalų g. 5, Vilnius
3.4. Žemės sklypu Užsakovas naudojami	Valstybinės žemės nuosavybės teise pagal valstybinės žemės nuomos sutartis: 1) Žemės sklypu, esančiu adresu J. Dobkevičiaus g. 16, Vilniuje, kurio plotas 2,3958 ha pagal 2013-12-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr.

	49SNŽ-(14.49.57.)-540/13IN-621111-5892 bei 2018-07-12 Susitarimą Nr. 49SŽN-220-(14.49.57.); 2) Žemės sklypu, esančiu adresu Metalų g. 5, Vilniuje, kurio plotas 0,3739 ha (pagal 2018-07-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 49SŽN-219-(14.48.57.))
3.5. Statinio projektas	Statinio projektą rengia Rangovas
3.6. Projektavimo Darbų apimtis	Projektą (projektus) parengia Rangovas. Sutartis sudaroma abiemis projekto etapams (techniniam projektui ir darbo projektui), statybos laikotarpiu Rangovas paskiria ir vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
3.7. Rangovui pavedami atlikti Darbai	Projektavimo ir statybos rangos darbai, kurie detalizuoti Sutarties Specialių sąlygų 9 punkto prieduose.
4. Darbų kaina ir kiti mokėjimai	
4.1. Kaina	8.397.000,00 € be PVM 1.763.370,00 € PVM 10.160.370,00 € su PVM
5. Darbų vykdymo terminai	
5.1. Darbų vykdymo terminas	18 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
5.2. Darbų kalendorinis grafikas	Sudaromas per 10 darbo dienų po Sutarties pasirašymo
5.3. Numatoma Darbų vykdymo termino pratęsimo galimybė	Pratęsimo sąlygos nustatytos Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.4 punkte.
6. Rangovo draudimas ir garantijos	
6.1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	Minimali draudimo suma, apdraudžiant civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 1 000 000,00 Eur vienam draudžiamajam įvykiui.
6.2. Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Statybos darbų privalomasis draudimas - ne mažesnė nei nustatyta teisės aktuose. Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma – ne mažesnė kaip 1 000 000,00 Eur.
6.3. Iki Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo sulaikomo apmokėjimo už darbus procentas	5 (penki) proc. kiekvienoje Rangovo pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos iki galutinio darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo
6.4. Sutarties įvykdymo garantija	Taikoma 10 proc. Darbų kainos be PVM, nurodytos Specialių sąlygų 4.1 punkte. Forma pridedama Sutarties Priede Nr. 5.
6.5. Garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimas	5 (penki) proc. nuo Darbų kainos be PVM, nurodytos Specialių sąlygų 4.1 punkte. Galiojimo terminas – 3 metai visai sumai.
7. Atsakomybė	
7.1. Netesybos už pavėluotai atliktą mokėjimą už vieną dieną	0,02 proc. dydžio delspinigiai nuo nesumokėtos sumos
7.2. Netesybos už vėlavimą perduoti Objektą iki sueis 5.1 punkte nustatytas terminas	10 000,00 EUR (dešimt tūkstančių eurų) už kiekvieną vėlavimo dieną.
7.3. Netesybos už vėlavimą užbaigti Darbus iki Techninės specifikacijos (Sutarties Priedas Nr. 2) bendrosios dalies II skyriuje nustatytą terminą	7 000,00 EUR (septynis tūkstančius eurų) už kiekvieną vėlavimo dieną. Baudos skaičiuojamos vienašališkai Uzsakovo nurodymais per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, o priskaičiuota baudų suma išskaitoma iš paskutinio mokėjimo Rangovui. Jei Rangovas Objektą užbaigia iki Sutarties Specialių sąlygų 5.1 punkte

	nustatyto termino, priskaičiuota baudų suma nebus išskaičiuojama iš mokėjimų Rangovui.
7.4. Netesybos už Sutarties nutraukimą	15 (penkiolika) proc. nuo Darbų kainos be PVM, nurodytos Specialiųjų sąlygų 4.1 punkte.
8. Kitos sąlygos	
8.1. Į šia Sutartimi nustatomą Rangovo Darbų apimtį neįeinantys darbai arba paslaugos, kuriuos Objekte vykdys Atskirieji tiekėjai	Siuntų skirstymo įrangos montavimo ir instaliavimo darbai. Užsakovas raštu informuos Rangovą apie šiuos darbus atliekantį Atskirąjį tiekėją/-ius.
8.2. Projekto vykdymo priežiūrėtojas	Rangovo įsakymu paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas
8.3. Statybos darbų techninis priežiūrėtojas	UAB „TAEM PROJEKTŲ VALDYMAS“
8.4. Užsakovo atstovas klausimams, susijusiems su statybos procesu – Užsakovo darbuotojas administruojantis šią sutartį (Darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymas, defektų fiksavimas ir jų šalinimo darbų derinimas bei priėmimas, kitų Užsakovo teisių įgyvendinimas)	
8.5. Rangovo atstovas klausimams, susijusiems su projektavimu, Darbų Objekte organizavimu ir atlikimu bei Užsakovo reikalavimų vykdymu – Rangovo darbuotojas	
8.6. Rangovo pasitelkiamų Subrangovų sąrašas ir Subrangovų atsakomybės ribos	UAB „Unitectus“ Adresas: Lukiškių g. 3, LT-01108 Vilnius Tel. (8 5) 261 0147 El. paštas: unitectus@unitectus.lt Atliekamų Darbų rūšis: ypatingo statinio techninio ir darbo projekto parengimas
9. Sutarties priedai	
9.1. Priedas Nr. 1 – Bendrosios sąlygos.	
9.2. Priedas Nr. 2 – Techninė specifikacija (užduotis).	
9.3. Priedas Nr. 3 – Rangovo pasiūlymas (galutinis).	
9.4. Priedas Nr. 4 – Rangovo specialistų sąrašas.	
9.5. Priedas Nr. 5 – Sutarties įvykdymo užtikrinimo formos.	
9.6. Priedas Nr. 6 – Atliktų darbų akto forma.	
Šalių pasirašytos Specialiosios sąlygos kartu su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis ir aukščiau išvardintais priedais, įskaitant ir vėliau Sutarties galiojimo metu Šalių sudarytus priedus bei papildomus susitarimus, sudaro Statybos darbų pirkimo sutartį tarp Užsakovo ir Rangovo.	
Šalys patvirtindamos, kad individualiai aptarė, perskaitė ir suprato tiek Specialiąsias sąlygas, tiek ir Bendrąsias sąlygas pasirašo šias Specialiąsias sąlygas, kaip visiškai atitinkančias jų valią ir tikruosius ketinimus:	
Užsakovo vardu:	Rangovo vardu:
_____	_____

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Sąvokų apibrėžimai

1.1. Šioje Sutartyje:

- 1.1.1. Sutartis** – ši tarp Užsakovo ir Pirkimą laimėjusio Rangovo sudaryta Statybos darbų pirkimo sutartis, kurią sudaro Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos su visais jų priedais. Sutartis sudaryta, remiantis Rangovo pasiūlymu, kuris pirkimo komisijos pripažintas laimėjusiu atlikti Darbus.
- 1.1.2. Užsakovas** – akcinė bendrovė Lietuvos paštas.
- 1.1.3. Užsakovo atstovas** – Užsakovo skiriamas fizinis asmuo, nurodytas Sutarties Specialiosios dalies [8.4 punkte](#) arba jį pakeičiantis asmuo, apie kurį raštu pranešama Rangovui, kuris veiks kaip Užsakovo atstovas šios Sutarties vykdymo tikslais. Užsakovo atstovas gali pasirašyti šios Sutarties pakeitimus tik turėdamas atskirą tinkamai išduotą rašytinį Užsakovo įgaliojimą.
- 1.1.4. Užsakovo reikalavimai** - reikalavimai, taikomi Objektui, kurie susideda iš Pirkime Rangovui pateiktos Techninės specifikacijos ([Sutarties priedas Nr. 2](#)), kurioje numatoma Darbų apimtis, bei Užsakovo nurodymų, kuriuos Užsakovas pateiks Rangovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.1.5. Rangovas** – Pirkimą laimėjęs dalyvis (fizinis asmuo, juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar ūkio subjektų grupė), nurodytas Sutarties Specialiųjų sąlygų [2 skirsnyje](#).
- 1.1.6. Rangovo atstovas** – Rangovo skiriamas fizinis asmuo, nurodytas Sutarties Specialiųjų sąlygų [8.5 punkte](#), kuris veiks kaip Rangovo atstovas šios Sutarties tikslais.
- 1.1.7. Rangovo tinkamai atlikti Darbai** – per Sutartyje numatytą terminą, kokybiškai ir laikantis Sutarties ir teisės aktų reikalavimų atlikti Darbai, o tuo atveju, kai konkrečius darbus reglamentuojančių teisės aktų nėra – darbai, atlikti pagal bendrai priimtus ir nusistovėjusius tokio pobūdžio darbams keliamus maksimalaus atidumo, rūpestingumo ir įmanomai geriausio (kokybiškiausio) rezultato siekimo reikalavimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas.
- 1.1.8. Subrangovas** – Rangovo pasitelkiamas ūkio subjektas, atliekantis dalį Darbų pagal Užsakovo reikalavimus ir nurodytas Specialiųjų sąlygų [8.6 punkte](#). Už Subrangovų veiklą atsakingas Rangovas.
- 1.1.9. Atskirasis tiekėjas** – Sutarties Specialiųjų sąlygų [8.1 punkte](#) nurodytas, Objekte/Statybvietyje darbus ar paslaugas atliekantis arba tam tikrą produkciją tiekiantis tiekėjas, kuris su Užsakovu yra pasirašęs atskirą darbų atlikimo, paslaugų teikimo ar produkcijos pristatymo sutartį.
- 1.1.10. Šalis** – Užsakovas arba Rangovas atskirai.
- 1.1.11. Šalys** – Užsakovas ir Rangovas kartu.
- 1.1.12. Pirkimas** – Užsakovo atliktas pirkimas, nurodytas Sutarties Specialiųjų sąlygų preambulėje, kurio pagrindu yra sudaroma ši Sutartis tarp Užsakovo ir Pirkimą laimėjusio Rangovo.
- 1.1.13. Pirkimo dokumentai** - Užsakovo skelbiami ar pateikiami Tiekėjams CVP IS elektroninėmis priemonėmis dokumentai ir duomenys, apibūdinantys perkamą objektą ir Pirkimo sąlygas.
- 1.1.14. Techninė specifikacija** – Pirkimo dokumentų sudėtinė dalis, jos priedai, paaiškinimai ir patikslinimai ([Sutarties priedas Nr. 2](#)).
- 1.1.15. Pasiūlymas** - Rangovo Pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka CVP IS elektroninėmis priemonėmis pateiktų dokumentų visuma, kuria siūloma atlikti Darbus pagal Užsakovo Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Iš Rangovo pateikto pasiūlymo pridedama Rangovo su galutiniu pasiūlymu pateikta Pasiūlymo kainos detalizavimo lentelė ([Sutarties priedas Nr. 3](#)) ir Rangovo specialistų sąrašas ([Sutarties priedas Nr. 4](#)).
- 1.1.16. Kaina** – Specialiųjų sąlygų [4.1 punkte](#) nurodyta Užsakovo Rangovui mokėtina fiksuota atlyginimo už šia Sutartimi tinkamai atliktus Darbus suma be PVM.
- 1.1.17. PVM** – taikytinų teisės aktų mokėjimo atlikimo dieną nustatyto dydžio ir laikantis nustatytos tvarkos apskaičiuotas ir taikytinas pridėtinės vertės mokestis.
- 1.1.18. Darbai** – Sutarties Specialiųjų sąlygų [3 skirsnyje](#) nurodytos paslaugos ir darbai bei kitose Sutarties dalyse ir jos prieduose konkretizuotos paslaugos ir darbai (įskaitant Produkciją ir mechanizmus), kuriuos privalo atlikti Rangovas.
- 1.1.19. Objektas** – Sutarties Specialiųjų sąlygų [3 skirsnyje](#) nurodytas objektas (įskaitant teritoriją aplink jį), kuris privalo būti suprojektuotas ir pastatytas pagal šią Sutartį.
- 1.1.20. Statybvietyje** – Darbų atlikimo vieta (teritorija, kurios ribos nustatomos prie Statybvietyės perdavimo – priėmimo akto pridedamoje schemeje, o jei jos nėra – Statinio projekte atsižvelgiant į vykdomus Darbus, kuri gali sutapti ar nesutapti su statybos sklypo ribomis), kurią Užsakovas perduoda Rangovui šioje Sutartyje ir teisės aktuose numatyta tvarka.
- 1.1.21. Objekto/Statybvietyės perdavimo - priėmimo aktas** – Užsakovui priimtinos formos ir turinio perdavimo – priėmimo aktas, pagal kurį Užsakovas perduoda Objektą/Statybvietyę Rangovui, o Rangovas Objektą/Statybvietyę priima. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Objektą/Statybvietyę, tampa atsakingu už Objektą/Statybvietyę ir jo/jos prieigas.
- 1.1.22. Darbų perdavimo - priėmimo aktas** – Užsakovui priimtinos formos ir turinio perdavimo – priėmimo aktas, pagal kurį Rangovas perduoda visus atliktus Darbus Užsakovui, o Užsakovas visus atliktus Darbus priima.

- 1.1.23. Atliktų darbų aktas** – kiekvieną mėnesį sudaromas Rangovo atliktų Darbų užbaigimo aktas, kuriame įvertinami Rangovo atlikti Darbai procentais pagal Sutarties priede Nr. 3 pridėtą Rangovo pasiūlymo kainos detalizavimo lentelę, kurio forma pridedama Sutarties priede Nr. 6.
- 1.1.24. Darbų grafikas** – Rangovo pateikiamas ir su Užsakovu suderintas bei Užsakovo patvirtintas kalendorinis Darbų vykdymo grafikas, kuris yra šios Sutarties sudedamoji dalis.
- 1.1.25. Darbų etapas** – Darbų grafike nurodyta Darbų dalis, kurią Rangovas įsipareigoja įvykdyti per atitinkamą Darbų grafike nurodytą Darbų atlikimo terminą.
- 1.1.26. Statinio projektas** - normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Užsakovo sumanyto Objekto sprendiniai, skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma. Statinio projektą sudaro:
Techninis projektas – pagal Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 2) ir teisės aktuose nustatytus reikalavimus Rangovo parengtas, su Užsakovu suderintas ir Užsakovo priimtas statinio techninis projektas.
Darbo projektas - Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektas privalo būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu, iki Darbų grafike nustatyto termino pabaigos.
- 1.1.27. Leidimai** – visi leidimai, reikalingi Darbams atlikti.
- 1.1.28. Produkcija** – Objekte Darbams atlikti pristatomos, įrengiamos, sumontuojamos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai, įranga, gaminiai, aparatai ir kita produkcija, reikalinga įvykdyti Užsakovo reikalavimus.
- 1.1.29. Pakeitimai** – pagal šios Sutarties sąlygas Užsakovo pateikiama papildoma projektinė dokumentacija, kurios pagrindu Užsakovas inicijuoja Sutartyje numatytų Darbų kiekio arba apimties padidinimą ar sumažinimą, nurodo nevykdyti kokių nors Darbų, inicijuoja papildomų Darbų atlikimą arba naudotinų medžiagų, statybos produktų, įrenginių ar įrangos pakeitimą.
- 1.1.30. Pranešimai** – bet kokia rašytinė informacija, susijusi su šia Sutartimi, kurią viena šios Sutarties Šalis siekia perduoti kitai šios Sutarties Šaliai.
- 1.1.31. Patvirtinta** – patvirtinta raštu, įskaitant ankstesnio žodinio patvirtinimo paskesnę raštišką patvirtinimą, o Patvirtinimas reiškia patvirtinimą raštu.
- 1.1.32. Techninis prižiūrėtojas** – Sutarties Specialiųjų sąlygų [8.3 punkte](#) nurodytas fizinis arba juridinis asmuo.
- 1.1.33. Laikini darbai** – bet kokie Rangovo atliekami laikini darbai (statybietės įrengimas, laikinų kelių ir inžinerinių tinklų įvadų tiesimas, pastolių įrengimas ir pan.), kurių reikia atliekant arba užbaigiant Darbus arba dėl jų atlikimo arba užbaigimo arba dėl bet kokių jų defektų ištaisymo.
- 1.1.34. Laikini įrenginiai** – Rangovo pateikiami bet kokio pobūdžio prietaisai ar daiktai, kurių reikia atliekant arba užbaigiant Darbus, arba Laikinus darbus, arba kurių reikia dėl Darbų arba Laikinių darbų atlikimo arba užbaigimo arba dėl bet kokių jų defektų ištaisymo (tačiau neapima jokių medžiagų ar kitų daiktų, kurie sudarys arba sudaro Darbų rezultatą ar jo dalį).
- 1.1.35. Darbo diena** – bet kuri diena nuo pirmadienio iki penktadienio (išskyrus valstybines šventes).
- 1.1.36. Konfidenciali informacija** – informacija, susijusi su Sutartimi, kurią viena Šalis bet koku būdu pateikė kitai Šaliai, taip pat informacija, kuri buvo Šalims suteikta iki šios Sutarties pasirašymo. Šalys susitaria, kad bet kokia, remiantis šia Sutartimi, suteikta viena kitai informacija yra konfidenciali, išskyrus įstatymų numatyta tvarka viešinamą informaciją, taip pat jei tokią informaciją teikianti Šalis raštu nurodo, kad tokia informacija yra nekonfidenciali arba jei ši informacija pagal savo esmę yra viešojo pobūdžio. Informacija, laikoma konfidencialia nuo to momento, kai tokia informacija buvo pateikta kitai Šaliai, ir atitinkamai tokia informacija laikoma nekonfidencialia, kai apie jos nekonfidencialumą Šalis buvo informuota. Konfidencialumas apibrėžiamas bendrųjų sąlygų [24 skirsnyje](#).
- 1.1.37. Derybų pradžia** – ta diena, kurią, iškilus ginčui ir (arba) kitam nesutarimui tarp Šalių, susijusiam su šia Sutartimi, viena Šalis kreipėsi į kitą šalį su rašytiniu pasiūlymu spręsti tą ginčą ar kitą nesutarimą derybų keliu. Tuo atveju, kai abi Šalys raštu kreipiasi viena į kitą su pasiūlymu spręsti ginčą ar kitą nesutarimą, susijusį su šia Sutartimi, derybų keliu, derybų pradžia laikoma ta diena, kurią viena iš Šalių tokį pasiūlymą gavo pirmoji.
- 1.1.38. Sublokuoto pastato savininkas** – UAB „Artva“ ar kitas asmuo, kuriam nuosavybės teise priklausus sublokuotas pastatas, kurio unikalus Nr. 1096-0008-0208.
- 1.1.39. Žemės sklypas** – žemės sklypas, kuris nurodytas Sutarties Specialiųjų sąlygų [3.2 punkte](#).

- 1.2. Aukščiau išdėstytos sąvokos turi būti taikomos sudarant ir vykdant kiekvieną papildomą susitarimą prie šios Sutarties.
- 1.3. Aiškinant šią Sutartį turi būti laikomasi šių nuostatų:
- 1.3.1** atskirų Sutarties dalių pavadinimai yra pateikti tam, kad būtų lengviau naudotis Sutarties tekstu;
- 1.3.2** atsižvelgiant į situaciją, susiklosčiusią vykdant šią Sutartį, žodžiai, Sutarties tekste pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai;
- 1.3.3** kiekviena šios Sutarties Bendrųjų sąlygų [1.1 punkte](#) pateikta sąvoka gali turėti kitokią prasmę, jeigu tai konkrečiai yra nurodyta Sutartyje.

2. Sutarties pagrindas ir objektas

- 2.1. Rangovas įsipareigoja pagal Sutarties priede Nr. 2 Užsakovo nustatytus reikalavimus savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais suprojektuoti ir pastatyti Specialiųjų sąlygų [3.1 punkte](#) nurodytą Objektą už Specialiųjų sąlygų [4.1 punkte](#) nustatytą kainą pagal Darbų grafiką.
- 2.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja Užsakovui, kad prieš sudarant šią Sutartį Rangovas išsamiai susipažino su Sutarties Specialiųjų sąlygų Priede Nr. 2 pateiktoje Techninėje specifikacijoje nustatytais reikalavimais, juos suprato, įvertino Statybvietę ir Objektą, Statybvietėje esančius statinius ir jų griovimo darbus, apžiūrėjo ir įvertino gretimas teritorijas, privažiuojamuosius kelius, inžinerinius tinklus, suprojektuos ir pastatys Objektą už Kainą, nurodytą Sutarties Specialiųjų sąlygų [4.1 punkte](#). Rangovas patvirtina, kad įvertino visus projektavimo Darbus (įskaitant, bet neapsiribojant išvardintais Techninėje specifikacijoje), reikalingus tam, kad būtų tinkamai pasirušta Objekto projektavimui ir statybai, suprojektuotas ir pastatytas Objektas, gautas jo statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas ir Objektas būtų perduotas Užsakovui.
- 2.3. Šalys susitaria, kad Sutarties Specialiųjų sąlygų Priede Nr. 2, apibūdinant Produkciją ir/ar procesus, pateiktos nuorodos į konkrečius modelius, šaltinius, konkrečius procesus ar prekęs ženklus, patentus, tipus, konkrečią kilmę ar gamybą yra rekomendacinės, ir savo savybėmis lygiavertė Produkcija ir/ar procesai, juos raštu suderinus su Užsakovu, yra priimtini. Visa Produkcija turi būti nenaudota, kokybiška ir sertifikuota Lietuvoje ir/arba Europos Sąjungoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus.

3. Dalyviai

- 3.1. Sutarties vykdymo metu iškilusių klausimų sprendimui bei surašomų dokumentų pasirašymui Šalys turi paskirti įgaliotus asmenis.
- 3.2. Užsakovo atstovas Užsakovo vardu vykdo Darbų patikrinimą ir kontrolę, tikrina Darbų kokybę ir tai, kaip medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir (ar) įranga, kurie bus naudojami Objekte, atitinka Sutartį. Užsakovo vykdoma Darbų kokybės kontrolė niekaip nemažina Rangovo atsakomybės už atliktų Darbų kokybę bei atitikimą Sutarties sąlygoms bei teisės aktams ir visais atvejais už tai atsako Rangovas.
- 3.3. Per visą Darbų atlikimo Statybvietėje laiką Rangovas rūpinasi vadovavimu ir priežiūra, reikalingais, kad jo įsipareigojimai pagal šią Sutartį būtų tinkamai atlikti. Rangovas pristato įgaliotą atstovą – vadinamą Rangovo atstovu, kuriam Užsakovo atstovas duoda visus nurodymus ir instrukcijas. Rangovas turi teisę paskirti ir jo atstovo pavaduotoją, kuris turės tokius pačius įgaliojimus kaip ir Rangovo atstovas, ir, jam nesant, galės jį pavaduoti. Rangovas privalo pranešti apie tokį paskyrimą Užsakovui.
- 3.4. Pasikeitus Specialiųjų sąlygų [8.4 punkte](#) nurodytam Užsakovo atstovui, Užsakovas per 5 (penkis) darbo dienas praneša Rangovui šio atstovo duomenis ir kontaktus. Savo įgaliotą atstovą Šalis gali pakeisti be kitos Šalies sutikimo. Šalis, kuri ruošiasi pakeisti savo įgaliotą atstovą, kuo skubiau, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas privalo apie tai pranešti kitai Šaliai ir kartu pateikti naujai skiriamo savo atstovo duomenis bei įgaliojimą tokiam asmeniui. Laikoma, kad kita Šalis sužinojo (ar turėjo sužinoti) apie kitos Šalies atstovo pakeitimą nuo to momento, kai buvo gautas Šalies, keičiančios atstovą, raštiškas pranešimas dėl atstovo pakeitimo.
- 3.5. Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių skiria Rangovas. Rangovas privalo paskirti tokį asmenį, turintį Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytą teisę įgyvendinti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pareigas ir teises bei ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo saugos ir sveikatos darbų koordinatoriaus paskyrimo dienos raštu apie tai pranešti Užsakovui, nurodant minėto asmens duomenis, kontaktus bei pridedant atestato kopiją. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius tinkamai vykdytų savo funkcijas kaip numatyta Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje.
- 3.6. Šalys sutaria, kad Rangovas turi teisę sudaryti sutartis su produkcijos tiekėjais, konsultantais ir kitais trečiaisiais asmenimis dėl medžiagų ar paslaugų teikimo. Rangovas tiesiogiai Užsakovui atsako už tinkamą Subrangovų, produkcijos rangovų, konsultantų prievolių įvykdymą bei įsipareigoja užtikrinti, kad visi Subrangovų, produkcijos rangovų, konsultantų ar kitų trečiųjų asmenų vykdomi darbai ir teikiamos paslaugos, visiškai atitiks šios Sutarties sąlygas.
- 3.7. Rangovas Sutarties vykdymo metu įsipareigoja nekeisti Pirkimo Pasiūlyme ir Sutarties Specialiųjų sąlygų priede Nr. 4 „Specialistų sąrašas“ nurodytų specialistų be Užsakovo raštiško sutikimo. Sutarties vykdymo metu specialistai gali būti keičiami tik tuo atveju, jei pasiūlyme nurodyti specialistai negali vykdyti Sutarties dėl nedarbingumo, dėl darbo ar kitos sutarties nutraukimo ar pasibaigimo. Rangovas turi pateikti naujo asmens, siūlomo vietoje Užsakovo patvirtinto specialisto ir atitinkančio keičiamam specialistui keltus kvalifikacinius reikalavimus, kandidatūrą, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, kartu pateikiant šio asmens gyvenimo aprašymą (CV) bei kitus atitiktį keltam kvalifikacijos reikalavimui įrodančius dokumentus. Gavus Užsakovo raštišką pritarimą to asmens paskyrimui specialistu, jis privalo būti paskirtas ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas. Rangovas turi atlyginti visas papildomas išlaidas, Užsakovo patirtas dėl specialistų keitimo.
- 3.8. Rangovas vykdydamas Sutartį negali keisti savo Pasiūlyme nurodyto(-ų) Subrangovo(-ų), kurio pajėgumais remiasi, kad atitiktų pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, be Užsakovo sutikimo. Keičiamas Subrangovas turi turėti ne žemesnę, nei nurodyta Rangovo pasiūlyme, kvalifikaciją. Subrangovas gali būti keičiamas tik šiais atvejais:

3.8.1. Subrangovui pradėjus bankroto ar restruktūrizavimo procedūras;

- 3.8.2.** Subrangovui ir (ar) specialistui atsisakius vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 3.8.3.** Sutarties vykdymo metu Užsakovui pareikalavus pakeisti Subrangovą, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų.
- 3.9. Rangovas, siekdamas pakeisti Subrangovą, turi raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Rangovas Užsakovui privalo pateikti Pirkimo sąlygose nustatytą pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikacijos reikalavimų atitikimą patvirtinančius Subrangovo dokumentus. Subrangovui neatitinkant pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos reikalavimų, Užsakovas neleidžia jo pakeisti ir turi teisę pareikalauti pakeisti Subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu/-ais. Užsakovui sutikus su Subrangovo pakeitimu, Užsakovas kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo, kurį pasirašo šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 3.10. Šalys susitaria, jog Užsakovo nesaisto jokie įsipareigojimai Rangovo Sutarties įvykdymui pasitelktų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Papildomai Rangovas pareiškia, kad jis sutinka su toliau šiame punkte išdėstytomis nuostatomis ir įsipareigoja į visas sutartis su Subtiekėjais ar produkcijos tiekėjais, dirbančiais Objekte ar tiekiančiais į jį statybos produktus ar įrangą, įtraukti nuostatas: a) draudžiančias Subrangovui visus ar dalį darbų perleisti subrangos pagrindu trečiajam asmeniui be Užsakovo rašytinio sutikimo; b) suteikiančias teisę Užsakovui vienašaliu sprendimu perimti Rangovo teises ir pareigas pagal subrangos arba tiekimo sutartis, sudarytas su Subrangovais ar produkcijos tiekėjais dėl darbų Objekte ar tiekimo į jį, tais atvejais, jeigu ši Sutartis būtų nutraukta dėl bet kokių priežasčių arba jei Rangovas, nepaisydamas Subrangovo pakartotinio priminimo, pažeistų savo mokėjimo įsipareigojimus Subrangovui (Užsakovas perėmęs iš Rangovo mokėjimo prievolę Subrangovui ar produkcijos Rangovui, įgyja reikalavimo teisę į Rangovą tai pačiai sumai ir turi teisę atlikti įskaitymus su Rangovui mokėtinomis sumomis, nepriklausomai nuo to, ar jų mokėjimo terminas yra suėjęs, ar nesuėjęs); c) suteikiančias teisę Užsakovui, kai nėra galimybės kreiptis į Rangovą arba kai jis nevykdo savo įsipareigojimų dėl Darbų defektų šalinimo, kreiptis tiesiogiai į Subrangovus dėl bet kokių Subrangovų atliktų darbų defektų šalinimo ir/ar nuostolių atlyginimo.
- 3.11. Projekto vykdymo priežiūrą privalo vykdyti Rangovo paskirtas Sutarties Specialiųjų sąlygų [8.2 punkte](#) nurodytas asmuo, už kurio paslaugas apmoka Rangovas.
- 3.12. Statinio projekto bendrąją ekspertizę ir Statybos techninę priežiūrą, vykdo Sutarties Specialiųjų sąlygų [8.3 punkte](#) nurodytas Užsakovo pasitelktas Techninis priežiūrėtojas, už kurio paslaugas apmoka Užsakovas.
- 3.13. Rangovas įsipareigoja paskirti kompetetingą BIM vadovą. Rangovo paskirtas BIM vadovas atsakingas už tai, kad projektavimo metu būtų galimybė atlikti tarpinius (BIM modelis turi būti atnaujinamas ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę) BIM modelio patikrinimus ir teikti periodines ataskaitas apie BIM modelio reikalavimų įgyvendinimo rezultatyvumą, tai numatant Darbų grafike.
- 3.14. Rangovas įsipareigoja paskirti kompetetingą aplinkosaugos specialistą. Rangovo paskirtas aplinkosaugos specialistas atsakingas už tai, kad iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros pradžios būtų atliktos visos reikalingos aplinkosauginės procedūros, ir teikti periodines ataskaitas apie aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimo rezultatyvumą, tai numatant Darbų grafike.
- 3.15. Rangovas įsipareigoja paskirti kompetetingą želdynų specialistą. Rangovo paskirtas specialistas rengia Žemės sklypo apželdinimo projektą, įskaitant medžių kirtimą ir/ar tvarkymą (įskaitant saugotinus medžius) bei suderina vykdomus darbus su institucijomis, tai numatant Darbų grafike.
- 3.16. Statinio projekto vadovas (bei projekto dalių vadovai pagal kompetenciją), statinio statybos vadovas bei specialiųjų statybos darbų vadovai, kuriuos paskiria Rangovas, privalo dalyvauti periodinėse apžiūrose defektų šalinimo laikotarpiu bei pagal kompetenciją siūlyti defektų šalinimo sprendimus.
- 3.17. Rangovas patvirtina, jog jam yra žinoma ir jis neprieštarauja, kad Užsakovas Specialiųjų sąlygų [8.1 punkte](#) nurodytiems darbams, kurie nepatenka į Užsakovo Rangovui pateiktą Techninę specifikaciją, pasitelktų Atskiruosius tiekėjus. Šių darbų koordinavimui ir priežiūrai Atskirieji tiekėjai paskirs atsakingus asmenis, kurių duomenys ir kontaktai bus perduoti Rangovui. Atsižvelgiant į tai, Rangovas įsipareigoja pagal Darbų grafiką, perduoti Atskirajam (-iesiems) tiekėjui (-ams) atitinkamą darbų frontą; nedelsiant raštu informuoti Užsakovą, jeigu Atskirasis tiekėjas atsilieka nuo jam nustatyto darbų grafiko, netinkamai vykdo kitus savo įsipareigojimus, trukdančius Rangovui tinkamai vykdyti Darbus ar kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 3.18. Rangovas įsipareigoja raštu informuoti Atskiruosius tiekėjus apie tai, kokią informaciją ir/ar dokumentaciją jie privalo pateikti Objekto statybos užbaigimo komisijai (jei Darbų užbaigimo įforminimui ji turi būti sudaroma), apie šių Atskirųjų tiekėjų atstovų privalomą dalyvavimą Objekto statybos užbaigimo procedūrose, prievolę pasirašyti Objekto statybos užbaigimo aktą ir kitus reikiamus dokumentus, taip pat pareigą teikti statybos užbaigimo komisijai reikalingus paaiškinimus ir atlikti kitus teisės aktuose numatytus veiksmus, būtinus Objekto statybos užbaigimo akto išdavimui.
- 3.19. Esant Užsakovo prašymui, Rangovas įsipareigoja dalyvauti Užsakovui priimant Darbų vykdymui ir Objekto statybos užbaigimui reikšmingus Atskirųjų tiekėjų darbus, tikrinti jų rezultatus bei patvirtinti jų tinkamumą/netinkamumą Darbų vykdymui.
- 3.20. Rangovas įsipareigoja Objekto statybos metu suteikti teisę Atskiriesiems tiekėjams susipažinti su Rangovo saugoma Objekto statybos dokumentacija iš anksto sutartu laiku.
- 3.21. Rangovas įsipareigoja netrukdyti Atskirųjų tiekėjų darbui. Tais atvejais, kai dėl atliekamų Darbų pobūdžio neįmanoma išvengti trukdymo Atskiriesiems tiekėjams, Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą apie tokius atliekamus Darbus ir atlikti juos taip, kad tai kaip galima mažiau trukdytų Atskirųjų tiekėjų darbui. Jeigu Rangovo atliekami Darbai yra susiję su Atskirųjų tiekėjų atliekamais darbais, Rangovas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti Atskirųjų tiekėjų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą

informaciją dėl Atskirųjų tiekėjų darbų, kiek tai yra susiję su Darbais ar jų įvykdymu. Rangovas, derindamas Atskirųjų tiekėjų darbų vykdymo sąlygas Objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto. Rangovas neturi teisės reikalauti, kad Atskirieji tiekėjai vykdytų Darbus ar jų dalį, taip pat neturi teisės reikalauti, kad Atskirieji tiekėjai vykdytų Užsakovui nereikalingus darbus, taip pat darbus, kurie padidintų Užsakovo su Atskiraisiais tiekėjais sutartą darbų, paslaugų ar produkcijos kainą.

- 3.22. Rangovas privalo užtikrinti, kad Statybvietėje būtų galimybė tinkamai atlikti visus Objekto užbaigimui reikalingus darbus, tame tarpe, tačiau neapsiribojant, būtų tiekama elektros energija, vanduo, įrengti tualetai ir pan. Išlaidas, susijusias su Statybvietės parengimu ir minėtų resursų tiekimu bei sunaudojimu, apmoka Rangovas ir tai įeina į Kainą.
- 3.23. Rangovas sudarys sąlygas Atskiriesiems tiekėjams naudotis Statybvietės elektros energijos ir vandens teikimo įrenginiais bei tualetais ir dėl to jokių turtinių ir neturtinių pretenzijų nereikš.

4. Licencijos, leidimai ir kita

- 4.1. Užsakovas šia Sutartimi paveda ir įgalioja Rangovą, o Rangovas įsipareigoja Užsakovui gauti visus leidimus, įskaitant statybos leidimą, licencijas, sutikimus, įskaitant Sublokuoto pastato savininko sutikimą atlikti griovimo darbus, ir pritarimus, kurie yra reikalingi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, kad Darbai galėtų būti vykdomi, bei įsipareigoja pateikti visus pranešimus, kuriuos reikalauja pateikti Lietuvos Respublikos teisės aktai dėl Darbų ir Laikinių darbų vykdymo, ar kurių reikalauja kokios nors valstybinės ar savivaldos institucijos ar subjektai, kurių turtą ar teises koku nors būdu veikia arba gali paveikti Darbai arba Laikini darbai, taisyklės ar nuostatai. Derinimai su valstybės, savivaldybių institucijomis ir kitais asmenimis privalo būti numatyti ir įvertinti Darbų grafike, o Rangovas kiekvieną mėnesį privalės teikti ataskaitą apie derinimų eigą ir pažangą. Rangovas yra atsakingas už visų licencijų, leidimų ir sutikimų gavimą, o Darbų terminai dėl vėlavimo atlikti derinimo procedūras nebus pratęsti, išskyrus [8.4.6. punkte](#) numatytu atveju.
- 4.2. Rangovui tenka visa rizika ir kaštai (mokesčiai, rinkliavos ir kiti mokėjimai valstybės, savivaldybių institucijoms ir tretiesiems asmenims), susiję su leidimų, licencijų, sutikimų ir pritarimų gavimu, išskyrus infrastruktūros plėtros mokestį Vilniaus miesto savivaldybei ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) paslaugos prisijungimo mokestį, kuriuos sumoka Užsakovas.
- 4.3. Tinkamam aukščiau minėtame punkte nustatytų Rangovo įsipareigojimų vykdymui Užsakovas gali išduoti atskirą įgaliojimą arba Šalys gali pasirašyti ir pateikti Sutarties išrašą.
- 4.4. Rangovas patvirtina, kad turi teisės aktais nustatytas licencijas, atestatus, leidimus bei visus kitus būtinus dokumentus, patvirtinančius kvalifikaciją, reikalingus Darbams, paslaugoms atlikti.
- 4.5. Rangovas yra informuotas ir įsivertino, kad Objektas projektuojamas ir statomas žemės sklype, kuris nuomojamas iš Lietuvos Respublikos. Rangovas įsivertino ir įsipareigoja atlikti visus suderinimus su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kita atsakinga institucija.
- 4.6. Rangovas servitutus už Sklypo ribų privalo projektuoti taip, kad nereiktų mokėti kompensacijų tretiesiems asmenims, o jei tokios kompensacijos bus mokėtinos, Rangovas privalės jas apmokėti savo sąskaita. Darbų terminai dėl vėlavimo užbaigti servitutų nustatymo procedūras nebus pratęsimi, išskyrus [8.4.6. punkte](#) numatytu atveju.
- 4.7. Paaiškėjus aplinkybei, kad prisijungimo sąlygos ar specialieji architektūros reikalavimai neatitinka projekto tikslų ir/ar Užsakovo interesų, Rangovas įsipareigoja inicijuoti sąlygų pakeitimą. Darbų terminai dėl šių pakeitimų nebus pratęsimi.
- 4.8. Rangovas įsipareigoja Darbus organizuoti taip, kad Statinio projekto sprendiniai būtų operatyviai derinami su projekto bendrosios (ir specialiųjų pagal poreikį) ekspertizės ekspertais lygiagrečiai projektavimo darbams, tai numatant Darbų grafike
- 4.9. Rangovas, esant poreikiui, įsipareigoja suderinti darbo laiką ir patekimą į kaimyninių sklypų savininkų teritoriją ir statinius.

5. Objektas/Statybvietė

- 5.1. Užsakovas perduoda Rangovui Objektą/Statybvietę, reikalingą Darbams vykdyti Šalims pasirašant Objekto/Statybvietės perdavimo - priėmimo aktą. Rangovas privalo priimti Statybvietę per 1 (vieną) darbo dieną po to, kai Užsakovas, neviršydamas Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 2) nustatytų terminų, perduoda Statybvietę ir pateikia Rangovui pasirašyti statybvietės perdavimo aktą. Per 1 (vieną) darbo dieną Rangovui nepasirašius akto ir nepateikus motyvuotų bei pagrįstų pretenzijų dėl trūkumų, neleidžiančių priimti Statybvietę ir pradėti Darbus, taip pat visais atvejais, jei Rangovas pradeda Darbus, Statybvietė laikoma perduota ir Rangovo priimta.
- 5.2. Rangovas turi teisę naudoti Objektą/Statybvietę, netrukdydamas Užsakovo Atskirųjų tiekėjų veiklai Objekte.
- 5.3. Rangovui draudžiama perleisti Statybvietę ir (arba) jos dalį tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo Darbų vykdymui pasitelktus Subrangovus bei Užsakovo pasitelktus Atskiruosius tiekėjus. Už visus asmenis, esančius Statybvietėje, betarpiškai atsako Rangovas.

- 5.4. Rangovas yra atsakingas už darbų saugą Statybvietėje ir jos prieigose. Rangovas privalo užtikrinti saugias darbo sąlygas savo darbuotojams, Atskirųjų rangovų darbuotojams ir kitiems Statybvietėje esantiems asmenims.
- 5.5. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas pašalintų iš Statybvietės bet kurį Subrangovą, kuris darbus atlieka nekokybiškai, nevykdo Užsakovo, Techninio prižiūrėtojo nurodymų, netinkamai ar ne laiku veda statybos dokumentaciją, netinkamai naudoja medžiagas, girtauja, ar kitokiu būdu kelia grėsmę šios Sutarties vykdymui. Toks Užsakovo reikalavimas raštu pateikiamas Rangovui ir privalo būti nedelsiant įvykdomas.
- 5.6. Darbų vykdymo metu Rangovas privalo laikyti Statybvietę švarią, be nebūtinų kliūčių, tinkamai sandėliuoti medžiagas ir laikyti įrengimus, taip pat laiku išvalyti ir išvežti iš Statybvietės bet kokias atliekas, šiukšles ar jau nereikalingus Laikinus įrenginius.
- 5.7. Rangovas privalo savo sąskaita sudaryti sąlygas Atskirųjų tiekėjų į Objektą tiekiamos Produkcijos išskrovimui, sandėliavimui ir apsaugai. Rangovas įsipareigoja saugoti pristatytą Produkciją su sąlyga, kad ši Produkcija yra tinkamai raštu perduoti Rangovui.
- 5.8. Rangovas privalo savo jėgomis, kaštais ir rizika paruošti Statybvietę Objekto statybai. Žemės sklypo paruošimo Objekto statybai numatomi darbai detalizuojami Darbų grafike. Rangovas įsipareigoja įvykdyti pastatų griovimą bei inžinerinių tinklų atjungimą/iškėlimą, įskaitant esamo blokuoto pastato, kurio unikalus Nr. 1096-0008-0162 griovimo darbus, bei išsaugoti už sklypo ribos esantį pastatą, kurio unikalus Nr. 1096-0008-0208, nuosavybės teise priklausančią Sublokuoto pastato savininkui. Rangovo įsipareigojimai, susiję su Žemės sklypo paruošimu Objekto statybai:
 - 5.8.1. suderinti griovimo projektą su Sublokuoto statinio savininku, gauti visus reikalingus Sublokuoto pastato savininko leidimus, sutikimus ir suderinimus;
 - 5.8.2. Atlikus griovimo darbus, savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti Sublokuoto pastato savininko pastato sienos apdailos konstrukciją tose vietose, kur pastatai buvo blokuoti, pagal Rangovo parengtą ir su Sublokuoto pastato savininku suderintą projektą;
 - 5.8.3. Griovimo projekto rengimo ar griovimo darbų vykdymo metu paaiškėjus Sublokuoto pastato savininko pastato konstrukcijų stiprinimo poreikiui, savo jėgomis ir sąskaita suprojektuoti bei įgyvendinti tokius Sublokuoto pastato savininko pastato konstrukcijų stiprinimo sprendinius, kokie yra reikalingi saugiam šio pastato eksploatavimui (mechaniniam pastato atsparumui ir stabilumui užtikrinti);
 - 5.8.4. Rangovas įsipareigoja atlyginti bet kokią griovimo metu Sublokuoto pastato savininko pastatui ar kitam turtui padarytą žalą;
 - 5.8.5. Rangovas įsipareigoja Užsakovo vardu perduoti Sublokuoto pastato savininkui tinkamai, pagal suderintą griovimo projektą (įskaitant sienos apdailos bei, jei reikės, konstrukcijų stiprinimo) atliktus statybos darbus bei gauti Sublokuoto pastato savininko pritarimą naujos pastato statybos projektui;
 - 5.8.6. atlikti visus kitus Statybvietės paruošimo Objekto statybai darbus.

6. Darbų draudimas ir garantijos

- 6.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po šios Sutarties sudarymo dienos pateikti Užsakovui žemiau nurodytus draudimo polius ar jų patvirtintas kopijas:
 - 6.1.1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo polisą, nurodytą Sutarties Specialiųjų sąlygų [6.1 punkte](#);
 - 6.1.2. Statybos darbų draudimo polisą, nurodytą Sutarties Specialiųjų sąlygų [6.2 punkte](#);
 - 6.1.3. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo polisą ne mažesnei nei Sutarties Specialiųjų sąlygų [6.2 punkte](#) nurodytai sumai.
- 6.2. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad draudimo apsauga galioja nepertraukiamai visą Sutarties galiojimo laikotarpį, o draudimo apsauga galioja visai draudimo sumai visiems ir kiekvienam draudiminiam įvykiui.
- 6.3. Iš kiekvienos Rangovo Užsakovo apmokėjimui pateikiamos sąskaitos Užsakovas sulaikys Specialiųjų sąlygų [6.3 punkte](#) nurodytą atlyginimo už Darbus procentą. Sulaikytos sumos sumokamos Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos, su sąlyga, kad visi Užsakovo nurodyti defektai ar trūkumai yra ištaisyti.
- 6.4. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų [6.4 punkte](#) numatyta sumai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį, ir Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas yra esminė Sutarties sąlyga.
- 6.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo rašte negali būti nurodyta, kad išmokamos Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos dydis priklauso nuo Užsakovo nuostolių dydžio, tiesioginių ar netiesioginių nuostolių, Rangovo kaltės formų, kitų objektyvių ar subjektyvių aplinkybių, taip pat negali būti nurodyta, kad užtikrinimo suma mažėja proporcingai Rangovo atliktų darbų ir (ar) suteiktų paslaugų ir (ar) pristatytų prekių sumai. Įvykus bent vienai iš šių sąlygų – Rangovas neįvykdė, dalinai įvykdė ar netinkamai vykdo (įvykdė) sutartinius įsipareigojimus, išmokama Užsakovo reikalaujama Sutarties Specialiųjų sąlygų [6.4 punkte](#) nurodyta suma. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma pateikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų Priede Nr. 5.

- 6.6. Rangovas taip pat įsipareigoja sudaryti ir per 10 (dešimt) darbo dienų po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo pateikti garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo draudimo polisą, nurodytą Sutarties Specialiųjų sąlygų [6.5 punkte](#).
- 6.7. Visos su draudimu susijusios išlaidos yra Rangovo kaštai.

7. Techninės specifikacijos detalizavimas

- 7.1. Rangovas patvirtina, kad iki šios Sutarties pasirašymo detalai patikrino ir įvertino Techninę specifikaciją su jos priedais, kurie pateikti Sutarties Specialiųjų sąlygų Priede Nr. 2, ir patvirtina, kad jos sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, jie yra ekonomiškai racionalūs ir saugūs bei pakankamo detalumo, kad būtų galima įgyvendinti šios Sutarties sąlygas.
- 7.2. Rangovas turi teisę teikti pasiūlymus, detalizuojančius Techninės specifikacijos reikalavimus ir nebloginančius Objekto kokybės kartu su tokių sprendinių įvertinimui ir įgyvendinimui reikalingais skaičiavimais, brėžiniais, specifikacijomis ar kita technine dokumentacija. Užsakovas, gavęs tokius Rangovo pasiūlymus kartu su šiuos pasiūlymus pagrindžiančiais dokumentais, per 5 (penkias) darbo dienas informuoja Rangovą apie Užsakovo sutikimą arba nesutikimą su Rangovo pasiūlymais ir pritarimą ar nepritaringumą tokiems pasiūlymams.
- 7.3. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę inicijuoti neesminius Statinio projekto pakeitimus, o Rangovas įsipareigoja juos įvykdyti. Dėl Užsakovo patikslinimų Kaina ir Darbų atlikimo terminai koreguojami toliau šiose Bendrosiose sąlygose aptartais atvejais ir tvarka, tačiau visais atvejais dėl neesminių Statinio projekto pakeitimų Kaina negali didėti, o Darbų vykdymo pabaiga, nustatyta Sutarties Specialiųjų sąlygų [5.1 punkte](#) nebus keičiama.

8. Statybos darbų atlikimo terminai

- 8.1. Visi Darbai privalo būti pradėti nedelsiant po Sutarties įsigaliojimo ir įvykdyti (įskaitant teisės aktų numatytą tvarką Objekto statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento įforminimą) per Sutarties Specialiųjų sąlygų [5.1 punkte](#) nustatytą terminą. Darbai privalo būti vykdomi pagal Darbų grafiką, kurį Rangovas privalo pateikti ir suderinti su Užsakovu per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo. Darbų grafikas privalo būti sudarytas neviršijant Techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytų pagrindinių Darbų terminų.
- 8.2. Kai Darbų vykdymo metu Užsakovas ar Atskirieji tiekėjai Statybvietėje vykdydys įrangos montavimo darbus, Rangovas privalo perduoti atitinkamas Statybvietės dalis šiems asmenims Darbų grafike nustatytais terminais.
- 8.3. Rangovas turi teisę perduoti Darbus Užsakovui anksčiau nei sueis Sutarties Specialiųjų sąlygų [5.1 punkte](#) nurodytas terminas, informuodamas Užsakovą raštu apie numatomą Objekto pridavimo datą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.
- 8.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik šiais atvejais:
 - 8.4.1. Užsakovas pateikė raštišką užklausą dėl papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti Sutartyje, išskyrus tuos papildomus darbus, kurie yra būtini galutiniam Darbų rezultatui pagal Sutartį pasiekti ir kuriuos Rangovas galėjo ir turėjo protingai numatyti Sutarties pasirašymo metu. Šiuo atveju Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui pasiūlymą dėl papildomų Darbų atlikimo terminų, o Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas Rangovo pasiūlymą peržiūrėti ir pateikti atsakymą. Darbų atlikimo terminai nustatomi Šalims pasirašant priedą prie Sutarties.
 - 8.4.2. Užsakovas planuoja keisti Statinio projekte numatytus sprendinius naujais ir jų įgyvendinimas reikalauja ilgesnių terminų nei numatyti Darbų grafike. Šiuo atveju Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Užsakovui pasiūlymą dėl naujų Statinio projekto sprendinių atlikimo terminų, o Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas peržiūrėti Rangovo pasiūlymą ir pateikti atsakymą. Darbų atlikimo terminai nustatomi Šalims pasirašant priedą prie Sutarties.
 - 8.4.3. dėl Užsakovo kaltės Rangovas negali laikyti Darbų grafike numatytų Darbų etapų terminų, ir bendra trukdžių trukmė per visą Sutarties vykdymo laikotarpį viršija 10 (dešimt) darbo dienų, kurios kiekvieni atveju pradedamos skaičiuoti po pagrįsto rašytinio Rangovo pranešimo gavimo. Šiuo atveju Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek kalendorinių dienų, kiek Rangovas dėl Užsakovo kaltės negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų;
 - 8.4.4. jei tarp Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų tinkamumo ir nepriėmus tų Darbų, dėl kurių kilo ginčas, neįmanoma vykdyti kitų Darbų, ir dėl to Rangovas negali laikyti Darbų grafike numatytų Darbų etapų terminų. Terminai nepratęsimi, jei Sutarties Specialiųjų sąlygų [8.3 punkte](#) numatytas Statybos darbų techninis prižiūrėtojas arba nepriklausomas ekspertas konstatuoja, jog Užsakovas pagrįstai pareiškė pretenzijas dėl Darbų tinkamumo. Nepriklausomas ekspertas paskiriamas [19.3 punkte](#) nurodyta tvarka;
 - 8.4.5. esant objektyvioms priežastims, kurios būtinos tinkamam įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui, Užsakovo sprendimu ne ilgesniam nei 6 mėn. terminui, Šalių sutarimu.
 - 8.4.6. Užsakovo sprendimu, esant nenumatytoms ir nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms, tokioms kaip kitų institucijų nesuteikti leidimai, nepriimti ar vilkinami sprendimai, derinimai su valstybės, savivaldybių institucijomis, šių institucijų priimti nauji sprendimai, kurie objektyviai turi esminės įtakos Darbų atlikimo terminams, pagal Rangovo motyvuotą ir įrodymais pagrįstą prašymą;
 - 8.4.7. Bendra pagal Sutartį atliekamų Darbų trukmė, su visais pratęsimais negali būti ilgesnė nei 35 mėn.

- 8.5. Jei Rangovas vėluoja laiku pabaigti ir (ar) perduoti užbaigtus Darbus, jis netenka teisės pratęsti Darbų perdavimui nustatytą terminą, remiantis Sutarties Bendrųjų sąlygų [8.4 punkte](#) nurodytomis aplinkybėmis, jei jos atsiradusios, pasibaigus Darbų perdavimo Užsakovui terminui.

9. Darbų atlikimo tvarka

- 9.1. Jeigu šioje Sutartyje nėra numatyta kitaip, visi pagal šią Sutartį numatyti atlikti Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Technine specifikacija, Užsakovo patvirtintu Statinio projektu, įskaitant visus Užsakovo patvirtintus jo pakeitimus, Užsakovo reikalavimais, taikytiniais teisės aktais, Užsakovo nurodymais, o jų nesant – pagal bendrai priimtus ir nusistovėjusius tokio pobūdžio darbams keliamus maksimalaus atidumo, rūpestingumo ir įmanomai geriausio (kokybiškiausio) rezultato siekimo reikalavimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas.
- 9.2. Iki atitinkamų Darbų pradžios, taip pat Darbų eigoje, jeigu Rangovas negalėjo to nustatyti iki šių Darbų pradžios, Rangovas nedelsiant turi raštu įspėti Užsakovą dėl šių aplinkybių atsiradimo (nustatymo):
- 9.2.1** Užsakovo pageidaujamo statybos Darbų atlikimo būdo ar kokybės netinkamumo bei Užsakovo pageidavimų (nurodymų), kai Užsakovo pageidavimų (nurodymų) vykdymas gali pakenkti atliekamos statybos Darbų dalies kokybei;
- 9.2.2** kitokių, nuo Užsakovo ar Rangovo nepriklausančių aplinkybių, keliančių grėsmę atliekamų Darbų kokybei (tinkamumui ir tvirtumui) bei saugumui.
- 9.3. Rangovas privalo pildyti ir įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos Užsakovui. Praradus šiame punkte nurodytą dokumentaciją bei projektinę dokumentaciją, Rangovas kuomet skubiau savo sąskaita privalo:
- 9.3.1** atkurti prarastą dokumentaciją;
- 9.3.2** atlikti konstrukcijų tyrimus bei paslėptų Darbų atidengimą, jeigu Užsakovas raštu pareikalauja juos atlikti.
- 9.4. Visi Darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų padaryta klaidų, kurios sumažintų Objekto ar atskiros jo dalies vertę arba sudarytų kliūtis tinkamai naudotis Objektu ar bet kuria jo dalimi. Pažeidus šiame punkte nurodytą reikalavimą, Rangovas įsipareigoja atstatyti pažeistą turtą į iki pažeidimo buvusią ar turėjusią būti būklę, o nesant techninės galimybės tai padaryti, atlyginti visus dėl šio pažeidimo Užsakovo patirtus nuostolius.
- 9.5. Visos Rangovo naudojamos medžiagos, įranga ir jų kokybė turi būti:
- 9.5.1** Techninėje specifikacijoje ir Statinio projekte aprašytų atitinkamų rūšių ir kokybės;
- 9.5.2** tikrinami tokiais bandymais, kokių gali pareikalaus Užsakovas gamybos, surinkimo ar paruošimo vietoje, arba Statybvietyje, jeigu medžiagoms nepateikiami kokybės atitikties sertifikatai, arba yra akivaizdu, kad sertifikate nurodytos savybės neatitinka tikrovės.
- 9.6. Užsakovas turi teisę duoti Rangovui privalomus nurodymus (neapsiribojant žemiau pateikiamais), o Rangovas tokius Užsakovo nurodymus privalo įvykdyti:
- 9.6.1** dėl medžiagų ar įrangos, kuri neatitinka Techninės specifikacijos ir Statinio projekto, išvežimo iš Statybvietytės;
- 9.6.2** dėl jų pakeitimo Techninę specifikaciją ir Statinio projektą atitinkančiomis medžiagomis ar įranga.
- 9.7. Rangovas projektavimo ir statybos laikotarpiu privalo skirti patalpas bei organizuoti kas savaitinius pasitarimus su Užsakovu, kuriuose be kitų atsakingų asmenų nuolat privalo dalyvauti Rangovo paskirtas Statinio statybos vadovas (specialiųjų dalių statybos vadovai pagal poreikį), Statinio projekto vadovas (projekto dalių vadovai pagal poreikį) bei Projekto vykdymo priežiūros vadovas (projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai pagal poreikį), pildyti susirinkimo protokolus bei juos pateikti pasitarimo dalyviams ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po pasitarimo datos patvirtinimui. Jei Rangovas neparengia protokolo, tai Užsakovas turi teisę parengti tokį protokolą Rangovo sąskaita, o Rangovas privalo pasirašyti tokį protokolą per 1 (vieną) darbo dieną nuo protokolo gavimo. Pasitarimų protokolai, jei jie pasirašyti Šalių, bei kitų statybos proceso dalyvių (Subrangovai, architektai, konstruktoriai, techninę priežiūrą vykdančias asmuo ir kt.), jei to reikalauja protokolo punkto turinys, yra privalomi vykdymui Šalims bei statybos dalyviams ta dalimi už kurią jie atsakingi. Bet koku atveju, tokių pasitarimų metu Užsakovo pateikti nurodymai yra privalomi Rangovui.
- 9.8. Rangovas privalo atlikti Darbus griežtai ir tiksliai pagal Užsakovo reikalavimus (kaip jie apibrėžti Bendrųjų sąlygų [1.1.4 punkte](#)). Esant konkrečioms reikalavimams Produkcijai, jų savybėms, išmatavimams ar bet kokiems kitiems konkrečioms aprašymams, Produkcija turi visiškai atitikti nurodomus kokybės reikalavimus; esant konkrečiai nurodytai Objekte vietai Produkcijos įrengimui, sumontavimui, jų skaičiui ir pan., įrengta ar sumontuota Produkcija turi visiškai atitikti jų konkrečią vietą, skaičių ir pan. Šalys aiškiai ir neatšaukiamai susitaria, kad Objekto įrengimui neatitinkant bent vieno Objekto įrengimo reikalavimo, nurodyto Techninėje specifikacijoje ar Statinio projekte, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, o Rangovas privalo tokius Objekto neatitikimus (trūkumus) ištaisyti savo sąskaita per įmanomai trumpiausią laiko tarpą. Šalys susitaria, jog Objekto įrengimo reikalavimo neatitikimas yra laikomas toks Objekto įrengimo neatitikimas ar trūkumas (defektas), kuris neatitinka Užsakovo reikalavimų. Tuo atveju, jeigu Objekto įrengimo reikalavimų pažeidimų ar trūkumų nėra, Užsakovas įsipareigoja priimti Objektą, tačiau tai neatleidžia Rangovo nuo pareigos ateityje atsiradusius trūkumus (defektus) ištaisyti savo sąskaita.

10. Darbų atlikimo trukdymas

- 10.1. Tais atvejais, kai Rangovas yra įsitikinęs, kad jam ar Subrangovui trukdoma tinkamai atlikti Darbus pagal šią Sutartį, jis privalo nedelsiant raštu apie tai pranešti Užsakovui ir nurodyti tokio trukdymo pagrindą. Jei tokio trukdymo priežastimi yra tai, kad Užsakovas laiku neįvykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, Rangovas turi teisę reikalauti pratęsti Darbų atlikimo terminą, jei įsipareigojimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas tiesiogiai sąlygoja vėlavimą pabaigti Darbus. Šalys susitaria, jog ši nuostata dėl Darbų atlikimo termino pratęsimo gali būti taikoma tik tuo atveju, jeigu Užsakovas dėl konkretaus pažeidimo buvo įspėtas raštu ir, nepaisant įspėjimo, per protingą terminą nepašalino pažeidimo. Rangovas taip pat nedelsdamas turi raštu pranešti Užsakovui apie Statybvietėje aptiktas neklimatinio pobūdžio fizines sąlygas arba dirbtines kliūtis, jeigu tokių sąlygų ar kliūčių negalėjo ir neturėjo numatyti Rangovas.
- 10.2. Rangovas privalo kuo skubiau imtis visų priemonių, kad:
- 10.2.1.** šios Sutarties Bendrųjų sąlygų [10.1 punkte](#) nurodytos aplinkybės neįtakotų Objekto ar jo dalių kokybės;
 - 10.2.2.** neatliktą visų statybos Darbų dalį kuo greičiau būtų galima vykdyti toliau.
- 10.3. Išnykus aplinkybėms, trukdančioms atlikti Darbus, ar jas pašalinus, Rangovas privalo nedelsiant apie tai raštu informuoti Užsakovą ir toliau tęsti Darbų vykdymą.

11. Pakeitimai

- 11.1. Užsakovas turi teisę pateikti Rangovui Pakeitimus. Tokiais Pakeitimais Užsakovas gali:
- 11.1.1.** nurodyti nevykdyti kokių nors Darbų;
 - 11.1.2.** inicijuoti papildomų Darbų atlikimą ir pirkimą Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Pirkimų įstatymas) nustatyta tvarka;
 - 11.1.3.** inicijuoti naudotinos Produkcijos pakeitimą.

12. Atliktų Darbų priėmimas

- 12.1. Rangovo atlikti Darbai priimami pasirašant Atliktų darbų aktą. Šalys susitaria, kad atliktų Darbų perdavimas priėmimas bus vykdomas pagal Sutarties priedą Nr. 3 - Rangovo pasiūlymo kainos detalizavimo lentelę, kiekvieną mėnesį aktuojuojant Rangovo faktiškai atliktus Darbų kiekius. Atliktų darbų aktas sudaromas, procentais nurodant Rangovui užbaigtus ir perduodamus pagal Darbų kompleksus, nurodytus Sutarties priede Nr. 3, Darbų kiekius. Šalys patvirtina, kad Atliktų Darbų aktai bus pasirašomi išimtinai finansavimo tikslais ir šių aktų pasirašymas negali būti laikomas išankstiniu atskirų Darbų etapų ar jo dalių rezultato priėmimu ar perdavimu Užsakovui.
- 12.2. Atliktų Darbų aktas laikomas pasirašytu tą dieną, kurią jį pasirašė abi Šalys. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovas neturi teisės vienašališkai pasirašyti ir perduoti Užsakovui Atliktų Darbų ar Darbų perdavimo - priėmimo akto.
- 12.3. Atliktus Darbus fiksuojantis ir statybos darbų techninio prižiūrėtojo patvirtintas atliktų Darbų aktas turi būti pateiktas Užsakovui ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 12 dienos.
- 12.4. Kiekvieną Atliktų Darbų aktą pagal Sutarties Specialiųjų sąlygų Priede Nr. 6 pateiktą formą ruošia Rangovas. Atliktų Darbų akte turi būti nurodyti visi atlikti Darbai ir Darbų sudėtis bei kiekiai pagal Darbų rūšis, sunaudota Produkcija. Atliktų darbų aktas turi būti paruoštas taip, kad visus jame nurodytus duomenis galima būtų patikrinti.
- 12.5. Per 10 (dešimt) darbo dienų po kiekvieno Atliktų Darbų akto pateikimo Užsakovui dienos Užsakovas turi:
- 12.5.1.** priimti Atliktų darbų akte nurodytus Darbus pasirašydamas Atliktų darbų aktą; arba
 - 12.5.2.** Rangovo pateiktame Atliktų darbų akte (akto projekte) raštu nurodyti Atliktų darbų akto turinio trūkumus ir juos pagrįsti; arba
 - 12.5.3.** Rangovo pateiktame Atliktų darbų akte (akto projekte) raštu nurodyti atliktų Darbų trūkumus ir juos pagrįsti bei nustatyti protingą terminą tiems trūkumams pašalinti.
- 12.6. Užsakovas, Rangovui atlikus Darbus su trūkumais, neprivalo pasirašyti Atliktų darbų akto dėl neginčijamų Darbų dalies, o Darbai visa apimtimi priimami pagal Atliktų darbų aktą, tik visiškai pašalinus Atliktų darbų akte nurodytų Darbų trūkumus. Jeigu Šalys nesutaria dėl vykdomų ir/arba atliktų Darbų tinkamumo, apie atliktų Darbų tinkamumą sprendžiama pagal nepriklausomo eksperto išvadą. Tokiu atveju Sutarties Bendrųjų sąlygų [19.3 punkte](#) nurodyta tvarka paskiriamas nepriklausomas ekspertas. Užsakovo teisė sustabdyti apmokėjimą už netinkamai atliktus Darbus arba nepriimti Darbų galioja iki eksperto išvados Užsakovo nenaudai priėmimo arba iki visiško trūkumų ištaisymo.
- 12.7. Rangovui tinkamai ištaisius Užsakovo nurodytus trūkumus, Atliktų darbų aktas, kurio dėl šio akto turinio trūkumų ar atliktų Darbų trūkumų, Užsakovas nebuvo pasirašęs arba Atliktų darbų aktas, šios Sutarties Bendrųjų sąlygų [12.6 punkte](#) nurodytu atveju po eksperto išvados Užsakovo nenaudai priėmimo, turi būti pasirašytas ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas po tos dienos, kai Rangovas pateikė naują Atliktų darbų aktą.

- 12.8. Užsakovas turi apmokėti už Rangovo atliktus Darbus (išskyrus pagal šią Sutartį sulaikomas sumas) per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Atliktų darbų akto pasirašymo dienos ir tinkamai išrašytos bei pateiktos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Atliktų darbų akto pasirašymo. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą Užsakovui pateikia naudojantis valstybės įmonės Registrų centro informacine sistema „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu).
- 12.9. Šalių susitarimu, kokybiškai atlikti Darbai gali būti užbaigti, perduoti Užsakovui ir perdavimo - priėmimo dokumentai įforminti, pasirašant Darbų perdavimo - priėmimo aktą ir anksčiau, nei suėjus Sutarties Specialiųjų sąlygų [5.1 punkte nurodytam terminui](#).
- 12.10. Darbai laikomi užbaigti, kai tinkamai įvykdyti visi Darbai, tinkamai įvykdyti Užsakovo reikalavimai, pašalinti visi nustatyti defektai, sutvarkyta Statybvieta, užpildytas ir Užsakovui perduotas Statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomoji geodezinė dokumentacija ir brėžiniai bei skaitmeninės jų kopijos „Autodesk® AutoCad®“ formate (DWG bylų išplėtimas), matavimų protokolai, pateikti Produkcijos pasi, sertifikatai ir atitiktį patvirtinantys dokumentai, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba, darbuotojų instruktavimo naudotis sumontuotais įrenginiais aktai bei kiti Projektinėje dokumentacijoje nurodyti dokumentai, Užsakovui yra perduotos Objekto statybos užbaigimo procedūroms reikalingos pažymos, turtinės ir kitos intelektinės nuosavybės teisės į Sutarties vykdymo metu sukurtus rezultatus, įskaitant Statinio projektą, bei gautas Objekto statybos užbaigimo aktais teisės aktų nustatyta tvarka. Visi šiame punkte numatyti veiksmai turi būti atlikti iki Sutarties Specialiųjų sąlygų [5.1 punkte](#) numatyto termino.
- 12.11. Kai visi Darbai yra užbaigti, kaip numatyta šios Sutarties Bendrųjų sąlygų [12.10 punkte](#), Rangovas praneša apie tai Užsakovui ir pradeda organizuoti teisės aktų numatyta tvarka Objekto statybos užbaigimo procedūras. Toks Pranešimas yra laikomas Rangovo prašymu, kad Užsakovas patikrintų Darbus bei priimtų galutinį Darbų rezultatą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo arba Objekto statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos Užsakovas:
- [12.11.1](#)** pasirašo Darbų perdavimo - priėmimo aktą, nurodydamas datą, kai Darbai pagal Sutartį buvo užbaigti ir, jei reikia, išvardindamas bet kokius likusius Darbus, kuriuos Rangovas turi užbaigti iki Šalių sutarto termino, nurodyto Sutarties Specialiųjų sąlygų [5.1 punkte](#); arba
- [12.11.2](#)** jei Darbai nėra užbaigti, duoda Rangovui nurodymus, konkretizuodamas visus Darbus, kuriuos Rangovas turi padaryti prieš pasirašant Darbų perdavimo - priėmimo aktą. Tokiu atveju Rangovas, atlikęs konkretizuotus Darbus taip, kaip to reikalauja Užsakovas, turi teisę per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio atlikimo gauti pasirašytą Darbų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame, jei reikia, išvardinami bet kokie likę Darbai, kuriuos Rangovas turi užbaigti iki Šalių sutarto termino, nurodyto Sutarties Specialiųjų sąlygų [5.1 punkte](#).
- 12.12. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Darbų perdavimo - priėmimo aktą ir priimti Darbus, jeigu nepateikiama visa Sutarties Bendrųjų sąlygų [12.10 punkte](#) nurodyta dokumentacija, jeigu nustatomi defektai ir trūkumai, jeigu Darbai, Produkcija ir/ar paslaugos atlikti, pagaminti ir/ar suteikti nesilaikant Sutarties, Užsakovo reikalavimų, Projektinės dokumentacijos arba statybos techniniuose reglamentuose, statybos normatyviniuose dokumentuose ir taisyklėse bei kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Tokiu atveju nustatyti defektai, trūkumai ar neatitikimai Užsakovo, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atsisakymo priimti Darbus dienos, surašomi defektiniame akte ir turi būti Rangovo sąskaita pašalinti per Užsakovo nustatytą ir defektiniame akte nurodytą protingą terminą, o Darbai priimami tik Užsakovui raštiškai patvirtinus, kad visi defektai, trūkumai ir neatitikimai, nurodyti Defektiniame akte yra ištaisyti, reikiama dokumentacija pateikta.
- 12.13. Užsakovas savo nuožiūra turi teisę sulaikyti apmokėjimą arba atlikti atitinkamus išskaičiavimus, jei nustatomi Produkcijos, paslaugų ar Darbų trūkumai, Rangovas vėluoja vykdyti arba neatlieka savo įsipareigojimų, numatytų Sutartyje, arba Rangovui yra priskaičiuotos netesybės ir/arba atlygintini Užsakovui nuostoliai dėl netinkamo Sutarties vykdymo, arba Rangovui pateiktas reikalavimas atlyginti Užsakovui arba tretiesiems asmenims padarytus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 12.14. Objekto atsitiktinio žuvimo rizika, visais atvejais lieka Rangovui iki Darbų perdavimo - priėmimo akto patvirtinimo dienos. Nei Atliktų darbų, nei Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymas neįtakoja Rangovo atsakomybės už Darbų rezultato tinkamumą.
- 12.15. Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dieną Rangovas pasirašytinai supažindina įgaliotą Užsakovo atstovą su Objekto eksploatavimo sąlygomis ir perduoda pastarajam visą su Objekto eksploatavimu turimą dokumentaciją, įskaitant Objekto eksploatacijai skirtą BIM modelio “as built” perdavimą Užsakovui.
- 12.16. Šalys aiškiai susitaria, kad visi Sutarties vykdymo rezultatai ir su jais susijusios teisės, įskaitant autorių turtines ir kitas intelektinės nuosavybės teises į vykdant Sutartį sukurtus ar gautus (Rangovo perduotus Užsakovui) rezultatus, visam tokių teisių galiojimo laikotarpiui be papildomo mokesčio pereina Užsakovui nuo Atliktų darbų akto, kuriuo perduodamas atitinkamas rezultatas, pasirašymo momento. Rangovas, perduodamas Sutarties vykdymo metu sukurtus autorių teisių objektus, kartu Užsakovui perduoda nuosavybės teisę bei visas teisės aktuose numatytas autorių turtines teises į perduodamus autorių teisių objektus, įskaitant teisę savo nuožiūra juos (jų sudedamąsias dalis) viešai demonstruoti, platinti arba kitaip juos valdyti ir naudoti (įskaitant teisę savo nuožiūra naudoti atskiras autorių teisių objektų dalis savo veikloje). Užsakovui perduotos autorinės teisės galioja tiek Lietuvoje, tiek ir užsienyje. Užsakovas be jokių papildomų mokėjimų turi teisę naudotis Sutarties pagrindu sukurtais autorių teisių objektais tiek Lietuvoje, tiek ir užsienyje. Užsakovas turi teisę be

jokių apribojimų neterminuotai naudoti Sutarties vykdymo metu sukurtus autorių teisių objektus Užsakovo, Užsakovo tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuojamos bendrovės ir/ar Užsakovą tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuojančios bendrovės vykdomos veiklos bei kitais tikslais.

13. Statybos darbų garantija

- 13.1. Garantinis terminas (skaičiuojant nuo Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos) statybos darbams yra ne trumpesnis nei 5 (penki) metai, paslėptiems Objekto elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) ir Darbams – ne trumpesnis nei 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose paslėptuose elementuose tyčia paslėptų defektų – ne trumpesnis nei 20 (dvidešimt) metų.
- 13.2. Jei Objektas ar jo dalis bus perleista tretiesiems asmenims, Rangovo ir jo Subrangovų garantiniai įsipareigojimai ar jų dalis pereis tokiems tretiesiems asmenims be atskiro jų sutikimo.
- 13.3. Rangovas už Objekto sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus atsako įstatymų nustatyta tvarka.
- 13.4. Rangovas garantiniu terminu išaiškėjusius trūkumus įsipareigoja atvykti apžiūrėti ir pradėti šalinti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, o avarijos atveju (pvz., trūkus vamzdynui ir kitais atvejais) – nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 12 (dvylika) valandų, nuo Užsakovo arba Objekto savininko (-ų) raštiško pranešimo gavimo datos. Defektai privalo būti pašalinti per 5 (penkias) darbo dienas, o jei tai pažeistų technologinius reikalavimus tokio pobūdžio defektų šalinimui arba jei tai būtų neįmanoma dėl reikalingų statybos produktų, įrenginių ir įrangos nebuvimo Lietuvos rinkoje ir pristatymo terminų – kitu trumpiausiu įmanomu terminu. Jeigu Rangovas nevykdo šiame punkte numatyto įsipareigojimo, Užsakovas arba Objekto savininkas (-ai), šiame punkte numatytus Darbus turi teisę atlikti Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo arba Objekto savininko (-ų) nuostolius, susijusius su trūkumų šalinimu. Šalys susitaria, kad defektų šalinimo išlaidos gali būti pagrindžiamos tiek faktiškai patirtas defektų šalinimo bei su tuo susijusias išlaidas įrodančiais dokumentais, tiek Užsakovo arba Objekto savininko pateikta defektų šalinimo sąmata (jei nuostolių atlyginimo reikalaujama iki faktiškai patiriant defektų šalinimo išlaidas).
- 13.5. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo arba Objekto savininko (-ų) pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

14. Nekokybiškai atlikti Darbai

- 14.1. Tuo atveju, jei Rangovas neatliko statybos Darbų pagal šioje Sutartyje (įskaitant jos priedus) numatytas sąlygas, nesilaikė teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad:
 - 14.1.1.** Rangovas sustabdytų tolimesnius Darbus ir apie tai informuotų atitinkamas valstybines institucijas;
 - 14.1.2.** neatlygintinai pakeistų Produkciją (jeigu jie neturi kokybės atitikties sertifikatų (deklaracijų) ar neatitinka Techninės specifikacijos ar Statinio projekto);
 - 14.1.3.** savo priemonėmis neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.
- 14.2. Sutarties Bendrųjų sąlygų [14.1 punkte](#) išvardintus reikalavimus Rangovui Užsakovas, nepažeisdamas protingumo principo, gali pateikti tiek atskirai, tiek kartu.
- 14.3. Jei, Užsakovo nuomone, dėl Sutarties Bendrųjų sąlygų [14.1 punkte](#) nurodytų priežasčių pablogėja atliktų statybos Darbų kokybė ar jo rezultato estetinės savybės, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas juos iš naujo perdarytų ar kitaip neatlygintinai ištaisytų, o Rangovas įsipareigoja tai padaryti.

15. Sutarties kaina ir atsiskaitymas

- 15.1. Šalys susitaria, kad pagal šią Sutartį bendra Darbų Kaina (suma mokama Užsakovo) yra lygi Sutarties Specialiųjų sąlygų [4.1 punkte](#) nurodytai sumai. Rangovas tinkamai ir laiku atliks ir užbaigs visus šioje Sutartyje numatytus Darbus, neviršydamas Šalių sutartos fiksuotos Kainos. Kaina negali būti keičiama, esant bet kokioms aplinkybėms, išskyrus Sutarties Bendrosiose sąlygose aiškiai nurodytus atvejus.
- 15.2. Rangovas prisiima visą riziką, jei padidėja su Sutartimi susijusios Rangovo išlaidos ir Užsakovo Sutarties vykdymas tampa sudėtingesnis ir/ar brangesnis (Rangovui padidėja įsipareigojimų vykdymo kaina). Sutarties kaina jokiais atvejais nedidinama, išskyrus Sutarties [15.5 punkte](#) numatytus atvejus. Rangovo įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo, pratęsti darbų atlikimo terminų ir atsisakyti Sutarties šiuo pagrindu.
- 15.3. Šalys susitaria, jog už Darbus Užsakovas apmoka Bendrųjų sąlygų [12.8 punkte](#) nurodytais terminais ir tvarka. Avansiniai mokėjimai nebus vykdomi.

- 15.4. Šalys susitaria, jog jeigu Darbų eigoje paaiškėja, jog reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė, nors turėjo ir galėjo numatyti, tai tokius Sutartyje nenumatytus Darbus Rangovas įsipareigoja atlikti savo sąskaita.
- 15.5. Šalys susitaria, kad Kaina gali būti keičiama tik šiais atvejais:
- 15.5.1.** Užsakovas pakeičia Projektinės dokumentacijos sprendinius, kurių pagrindu Rangovas paskaičiavo Kainą;
 - 15.5.2.** Užsakovas raštiškai paprašė atlikti papildomus darbus ir/ar naudoti Produkciją, kurie nebuvo numatyti Sutartyje, išskyrus tuos papildomus darbus ir/ar Produkciją, kurie yra būtini galutiniam Darbų rezultatui pagal Sutartį pasiekti ir kuriuos Rangovas galėjo ir turėjo protingai numatyti Sutarties pasirašymo metu;
 - 15.5.3.** pasikeitus valstybės nustatytam pridėtinės vertės mokesčio tarifui (taikoma tik tiems Darbams (jų daliai), už kuriuos Rangovas nėra pateikęs Užsakovui PVM sąskaitos – faktūros);
 - 15.5.4.** dėl metinės infliacijos ar defliacijos gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai. Sutarties kaina perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija yra 5 proc. ir daugiau. Neatlikto iki perskaičiavimo dienos darbo sąmatinė vertė (dėl jo neišmokėta Sutarties kainos dalis) didinama/mažinama tiek procentų, kiek yra infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.
- 15.6. Jeigu Užsakovas inicijuoja Projektinės dokumentacijos pakeitimus, dėl kurių atsiranda papildomų arba kitokių nei Sutartyje numatytų Darbų, ir pagrįstai keičiasi faktinė Darbų kaina, Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo papildomų darbų poreikio paaiškėjimo pateikia Užsakovui: (i) Darbų, kurių nebereikia atlikti dėl papildomų darbų vykdymo, sąmatą, kuri apskaičiuojama atsižvelgiant į UAB SISTELA paskelbtą paskutinio ketvirčio kainyną, o jei UAB SISTELA tokių darbų numatyta nėra – pagal panašių darbų kainos nustatymo metu galiojančius UAB SISTELA duomenų bazės įkainius, taikant ne didesnę kaip 2 % Rangovo pelno maržą; ir (ii) papildomų darbų sąmatą, kurioje numatytų papildomų darbų kaina nustatoma pagal UAB SISTELA paskelbtą paskutinio ketvirčio kainyną, o jei UAB SISTELA tokių darbų numatyta nėra – pagal panašių darbų kainos nustatymo metu galiojančius UAB SISTELA duomenų bazės įkainius, taikant ne didesnę kaip 2 % Rangovo pelno maržą. Nevykdomi darbai išminusuojami iš atitinkamo Darbų komplekto, nurodyto Rangovo pasiūlymo kainos detalizavimo lentelėje (priedas Nr. 3), kainos, o papildomi darbai perkami, vadovaujantis Pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.
- 15.7. Mokėjimai atliekami bankiniu pavedimu į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą, kurios rekvizitai nurodyti Specialiųjų sąlygų 2.5 ir 2.6 punktuose. Laikoma, kad pinigai sumokėti nuo atitinkamos sumos nurašymo nuo Užsakovo sąskaitos momento. Šio punkto nuostatos niekaip neriboja Užsakovo teisės taikyti priešpriešinių piniginių reikalavimų įskaitymą.
- 15.8. Kainos daliniai mokėjimai nebus laikomi atliktų Darbų priėmimu ar jų kokybės bei tinkamumo patvirtinimu.
- 15.9. Užsakovas sumoka Rangovui už tinkamą Darbų atlikimą aukščiau nustatyta tvarka ir terminais Kainą, į kurią įeina bet kokio pobūdžio tiesioginės ar netiesioginės Rangovo išlaidos, susijusios su Darbų pagal šią Sutartį vykdymu, apimančios žemiau pateikiamus išlaidų punktus, kurie čia pateikiami tik kaip pavyzdžiai, bet jokių būdu nereiškia kokio nors ribojimo:
- 15.9.1.** medžiagų ir tiekimų kaina, kuri nurodyta sąskaitose už visas medžiagas, visą Objekto įrangą, įrengimus ir paslaugas, bei už visus dujų, elektros, dyzelino, benzino, anglies, vandens, apšvietimo, šildymo ir energijos resursus, reikalingus Rangovui Darbams atlikti ar jo statybinės įrangos bei motorinių priemonių eksploatavimui, arba Rangovo personalo naudojimui;
 - 15.9.2.** Rangovo mokesčiai, mokami Lietuvos Respublikoje bei išlaidos, susijusios su darbų atlikimu, ir kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu, tame tarpe ir mokėjimo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ kaštai.
 - 15.9.3.** personalo kaštai, kurie apima faktiškai išmokėtus atlyginimus darbininkams bei tarnautojams, viršvalandžius, premijas, komisinius, socialinio draudimo išmokas Lietuvoje ir už jos ribų, taip pat mokėjimus darbuotojams ir darbininkams bei personalui, kuriuos Rangovas kitaip naudoja su šia Sutartimi susijusiems darbams atlikti, tiek gamyboje, tiek kitose srityse, plius įdarbinimo bei transportavimo išlaidos bei visi tiesioginiai mokėjimai už rangos (subrangos) būdu samdomą darbo jėgą;
 - 15.9.4.** transportavimo išlaidos, apimančios visas pervežimo, prastovų, draudimo išlaidas, jūrų ir oro uostų rinkliavas, krovinių pakavimo, įforminimo, pakrovimo, iškrovimo, surinkimo ir saugojimo išlaidas, bei kitas išlaidas ir mokesčius, kuriuos Rangovas moka agentams už visų medžiagų, tiekimų, statybinės įrangos, technikos, motorinių priemonių, įrengimų, Laikinių darbų bei visų kitų reikalingų daiktų transportavimą į ir iš Statyb vietės bei jos ribose;
 - 15.9.5.** įrengimų kaštus, apimančius statybinės įrangos, transporto priemonių, daugkartinio naudojimo plieninių ar medinių formų, pastolių ar kitos panašios įrangos pirkimo, ar nuomos išlaidas;
 - 15.9.6.** įrankių, kilnojamųjų įrengimų, trumpalaikių atsargų ir panašių objektų, kurių neapima statybinė įranga, kaštai;
 - 15.9.7.** Rangovo išlaidos remiantis įstatymais, norminiais aktais, teismo sprendimais, vietos valdžios potvarkiais bei bet kurie kiti Rangovo mokėjimai susiję su valstybiniais ir vietiniais mokesčiais, muitais bei visais kitais mokesčiais, mokėjimais ir rinkliavomis, apmokestinimais, honorarais, kuriuos Rangovas moka vykdydamas Sutartį;

- 15.9.8.** Sutarčių išlaidos, apimančios Rangovo išlaidas už paslaugas ir tiekimus pagal rangos (subrangos) sutartis, remiantis Sutarties sąlygomis;
- 15.9.9.** geodezinių tyrimų ir požeminių tyrimų išlaidos, apimančios visus tokių darbų ir naudojamų instrumentų kaštus;
- 15.9.10.** visų skolinių įsipareigojimų kaštai, apimantys visas išlaidas dėl skolinių įsipareigojimų, garantijų, laidavimų bei kitų dokumentų, kuriuos turi pateikti Rangovas, taip pat priešpriešines garantijas ir nuostolių atlyginimo garantijas;
- 15.9.11.** specialistų paslaugų kaštai, apimantys visas išlaidas už profesines ar technines paslaugas, suteiktas Statybvietyje ar už jos ribų;
- 15.9.12.** laikinų įrenginių kaštai, apimantys Rangovo išlaidas, susijusias su visų sandėliavimo patalpų, biurų, aptvertų teritorijų, dirbtuvių, statybininkų namelių, kelių, valgyklų, apgyvendinimo patalpų, buitinių patogumų, medicinos postų, sanitarinių patalpų ir panašiai tiekimu, statyba ir eksploatavimu bei nugriovimu, taip pat visų kitų Rangovo pateiktų apgyvendinimo patalpų ir statinių išlaidas;
- 15.9.13.** kontorų išlaidos, tame tarpe visos nuomos, personalo, šildymo, apšvietimo, oro kondicionavimo, radijo komunikacijų instaliavimas ir eksploatavimas bei viso to draudimas, taip pat įskaitant visas spausdinimo, pašto, telefono, kabelių, motorinių priemonių eksploatavimo bei viso personalo, atvykstančio į Statybvietyje iš kitų Lietuvos ar užsienio miestų, projektavimo, priežiūros ar kitais su Darbais susijusiais tikslais, išlaidas;
- 15.9.14.** Statybvietyje ir joje esančių tiek panaudotų, tiek nepanaudotų, statybos medžiagų, mechanizmų, įrenginių apsaugos nuo trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų (vagystės, sugadinimo ar sunaikinimo ir pan.), oro klimatinės sąlygų poveikio išlaidos.

16. Kitos šalių pareigos

16.1. Užsakovas privalo:

- 16.1.1.** perduoti Rangovui Objektą/Statybvietyje Objekto/Statybvietyje perdavimo - priėmimo aktu;
- 16.1.2.** raštu informuoti Rangovą apie numatomus pakeitimus ir perduoti Rangovui visą su tuo susijusią dokumentaciją;
- 16.1.3.** pagal šios Sutarties sąlygas priimti tinkamai atliktus Darbus, ir tinkamai ištaisytus tų Darbų trūkumus;
- 16.1.4.** laiku ir tinkamai sumokėti Rangovui už atliktus (priimtus) Darbus;
- 16.1.5.** laikytis kitų šios Sutarties nuostatų.

16.2. Rangovas privalo:

- 16.2.1.** vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis, savo rizika, Darbų grafike nurodytais terminais tinkamai atlikti Darbus, įgyvendinant visus Užsakovo pateiktoje Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 2) numatytus sprendimus, vykdant Darbus laikytis visų galiojančių teisės aktų ir Lietuvos standartizacijos departamento patvirtintų taikytinų standartų, iki Sutartyje numatytų Darbų vykdymo pradžios pateikti Užsakovui visus dokumentus, kurie pagal teisės aktus privalo būti parengti prieš pradedant Darbus;
- 16.2.2.** Darbų grafike nurodytais terminais pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą Užsakovo vardu atlikti visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose ir Sutartyje numatytus veiksmus, kad Objekto statybos darbai būtų užbaigti, ir pateikti Užsakovui teisės aktų nustatyta tvarka Objekto statybos užbaigimą pagrindžiantį dokumentą ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo jo pasirašymo dienos;
- 16.2.3.** parengti ir iš anksto (iki Darbų vykdymo pradžios) raštu su Užsakovu ir Rangovo paskirtu saugos ir sveikatos koordinatoriumi suderinti statybos darbų technologijos projektą, kuris nurodytų Darbų įgyvendinimo būdus ir metodus ir numatytų konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Rangovas parengia statybos darbų technologijos projektą pagal teisės aktuose numatytus reikalavimus. Užsakovas per 5 (penkis) darbo dienas įvertina ar pateiktas technologijos projektas atitinka teisės aktuose numatytus reikalavimus, ir patvirtina jį tituliniam lape užrašydamas „Prita“ , šalia pasirašydamas ir nurodydamas datą. Užsakovas apie statybos darbų technologijos projekto patvirtinimą/nepatvirtinimą praneša Rangovui raštu per 5 (penkis) darbo dienas. Statybos darbų technologijos projekto nesuderinimas ir vykdymas neatleidžia Rangovo nuo tinkamo kitų prievolių pagal Sutartį vykdymo;
- 16.2.4.** įsakymu (ar kitu tvarkomuoju dokumentu) paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuatą Objekto projekto vadovą ir projekto dalių vadovus, Objekto statybos vadovą (toliau – Statybos vadovas), bendrųjų darbų vadovus ir specialiųjų darbų vadovus. Rangovas įsipareigoja iki Darbų pradžios Užsakovui pateikti Statybos vadovo paskyrimo įsakymo ir jo turimų atestatų kopijas;
- 16.2.5.** informuoti Užsakovą apie darbų vykdymo eigą šiame Sutarties punkte nustatyta tvarka. Rangovas privalo kiekvieną mėnesį pateikti mėnesinę Darbų ataskaitą. Darbų eigos ataskaitos yra pristatomos paskutinį mėnesio penktadienį skaidrių pagalba, taip pat pateikiamos popierinių kopijų ir elektroninės rinkmenos (siunčiamos elektroniniu paštu arba pateikiamos kompaktiniame diske) forma. Kartu su mėnesine darbų eigos ataskaita Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovo susipažinimui išpildomąją dokumentaciją atliktų Darbų dalyje. Darbų ataskaitoje turi būti nurodyta:
 - 16.2.5.1. išsamus Darbų eigos aprašymas bei pridedama detali vykdomų Darbų foto fiksacija, įskaitant projektavimą, tiekimą, gamybą, pristatymą į Statybvietyje, montavimą, statybą ir bandymus;

- bandymų rezultatai, paslėpti darbų aktai ir medžiagų atitikties eksploatacinių savybių deklaracijos, medžiagų sertifikatai;
- 16.2.5.2. faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimas, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus per terminus, nustatytus Sutartyje, ir priemonės, kurių imamasi arba reikėtų imtis, siekiant išvengti vėlavimo ar kitokių neigiamų padarinių;
- 16.2.5.3. taip pat Darbų ataskaitoje turi būti pateikta kiekvieno mėnesio bei nuo Objekto pradžios apimčių įvykdymo/aktavimo lentelė (Eur), kalendorinis Darbų vykdymo grafikas su atžyma apie Darbų įvykdymą „Project“ grafikų sistemoje, planuojamo ir faktinio apimčių įvykdymo (Eur) grafikas ar lentelė, dirbančių Statybvietėje darbuotojų skaičius nurodant konkrečiai prie kurio konstruktyvo darbuojasi, Statybvietės darbuotojų darbų saugos lygio įvertinimo lentelė; medžiagų užsakymo/gavimo fiksavimo lentelė, užfiksuotų nekokybiškai atliktų darbų analizė (kokių bus imamasi priemonių jų pašalinimui, terminai ir pan.);
- 16.2.5.4. informacija apie bet kurį nelaimingą atsitikimą, su sveikata, sauga ar gerove susijusios problemos bei informacija apie Rangovo ar trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą.
- 16.2.6.** pildyti būtiną statybos Darbų vykdymo dokumentaciją pagal statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- 16.2.7.** perduoti Statinio projektą Sutartyje nustatyta tvarka, atliktų Darbų atlikimo išpildomąją dokumentaciją;
- 16.2.8.** savo sąskaita atstatyti dėl Darbų atlikimo sugadintus miesto inžinerinius tinklus, kaimyninės teritorijos gerbūvį ar kitus infrastruktūros elementus, taip pat kitų Užsakovo ar trečiųjų asmenų paskirtų rangovų atliktų statybos Darbų rezultatą. Jeigu Rangovas nevykdo šiame punkte numatyto įsipareigojimo, yra sudaroma komisija, į kurią įeina suinteresuotos šalys, ir kuri surašo aktą, pagal kurį sudaroma Darbų sąmata. Tokiu atveju Užsakovas Rangovo sąskaita organizuoja Darbų įvykdymą;
- 16.2.9.** visas Rangovui vykdančias Darbus atsiradusias atliekas (šiukšles), ypatingai vykdančias griovimo darbus, nedelsiant (visais atvejais iki kiekvienos Darbo dienos pabaigos) nugabenti į specialiai tam skirtas Statybvietės vietas bei patalpinti į specialiai tam skirtas jų talpyklas, ir ne rečiau kaip kartą per savaitę išvežti visas sukauptas atliekas iš Objekto ir priduoti jas atliekas (šiukšles) priimančioms įmonėms teisės aktų nustatyta tvarka. Užbaigus statybos Darbus, per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki Objekto priėmimo – perdavimo akto pasirašymo, savo lėšomis sutvarkyti Objekto aplinką, pašalinti savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, išgabenti nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, pašalinti statybinę techniką, sutvarkyti bei atstatyti Darbų metu suardytas Statybvietės vietas bei greta esančius Rangovo naudotus kelius;
- 16.2.10.** tuo atveju, jei Užsakovui yra pareiškiamas ieškinys, pretenzija ar skiriama bauda, susiję su atliekamų Darbų kokybe, sauga ar kitais reikalavimais, už kurių tinkamą vykdymą yra atsakingas Rangovas, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus dėl to patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, kompetentingų institucijų paskirtas baudas. Taip pat, Rangovas yra visiškai atsakingas už bet kokią žalą, kuri įvyksta Statybvietėje, įskaitant žalą trečiųjų asmenų turtui;
- 16.2.11.** atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo, įskaitant, bet neapsiribojant nuostoliais, atsiradusiais dėl netinkamos kokybės darbų atlikimo, defektų šalinimo ir/ar termino praleidimo, taip pat kitų Rangovo veiksmų (neveikimo), kurie lėmė Užsakovo nuostolių atsiradimą;
- 16.2.12.** atsakyti už darbų saugą ir priešgaisrinę apsaugą, įskaitant pareigą užtikrinti, kad Statybvietėje nebūtų rūkoma, nebūtų vartojami alkoholiniai gėrimai ir kad Statybvietėje nebūtų girtų ar nuo narkotinių medžiagų apsvaigusiu asmenų ir atlyginti visus dėl šių nuostatų pažeidimų Užsakovo ar trečiųjų asmenų patirtus nuostolius;
- 16.2.13.** atsakyti už aplinkos ekologinę apsaugą bei higienos, atliekų rūšiavimo reikalavimų nesilaikymą Statybvietėje ir betarpiškai už jos ribų bei užtikrinti, kad vykdančias Darbus, nebūtų naudojamos ir į orą, vandenį ar gruntą nepatektų toksiškos, nuodingos ar kitos panašios medžiagos, o taip pat Žemės sklypas nebūtų užterštas jokia kitu būdu;
- 16.2.14.** užtikrinti, jog Statybvietė atitiktų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, numatytus Statinio projekte ir/arba patvirtintus Lietuvos Respublikos teisės aktais. Rangovas privalo užtikrinti, kad, Žemės sklypo ir Statybvietės teritorijos, o taip pat šalia jos esančios teritorijos, jose gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ar esančių asmenų, turto bei transporto priemonių apsaugą nuo pavojų ir rizikos, kuriuos gali sąlygoti atliekami Darbai, nuo akustinės taršos, o taip pat užtikrinti, kad, vykdančias Darbus, jokia kitu būdu nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės;
- 16.2.15.** Darbų atlikimo metu sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams tikrinti, kaip atliekami bet kurie Darbai, taip pat tų Darbų kokybę;
- 16.2.16.** per Užsakovo nurodytą protingą terminą ištaisyti visus Darbų trūkumus;
- 16.2.17.** kiekvieną kartą Užsakovui pageidaujant, pateikti Užsakovui susipažinti su Rangovo gaunama ir pildoma Darbų atlikimo (vykdymo) dokumentacija bei pildomu statybos Darbų žurnalu;
- 16.2.18.** rūpintis, kad Statybvietėje dirbtų asmenys, teisės aktais numatyta tvarka su darbdaviais sudarę ir įforminę darbo sutartis arba kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytais pagrindais, ir Statybvietėje nebūtų nė vieno asmens, dirbančio nelegalų darbą, kaip jis apibrėžtas [Lietuvos Respublikos užimtumo įstatymo IV skyriuje](#);

16.2.19 atlikti visus Darbus, laikantis statybos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų, projektavimo ir statybos sąlygų, Statinio projekto, specialių valstybinės priežiūros institucijų reikalavimų, projekto vykdymo priežiūros vadovų ir Techninių priežiūrėtojų nurodymų bei šios Sutarties nuostatų reikalavimų;

16.2.20 laikytis kitų šios Sutarties nuostatų.

17. Atsakomybė

- 17.1. Jei viena iš Šalių nevykdys arba netinkamai įvykdys Sutartyje numatytus įsipareigojimus, kaltoji Šalis turės atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu kitos Šalies patirtus tiesioginius nuostolius, jei kituose Sutarties punktuose nebus numatyta kitaip.
- 17.2. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovas atlygina Užsakovui visus nuostolius, kurie atsiranda dėl Rangovo veiksmų ir/ar neveikimo, kai Užsakovas gauna nuomininkų /panaudos gavėjų /bendratūrčių/kompetentingų valstybės institucijų pretenzijas. Rangovas taip pat atlygina Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų visus nuostolius, jeigu padaroma žala Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų turtui, Užsakovo darbuotojų ir/ar trečiųjų asmenų sveikatai ar gyvybei.
- 17.3. Šalis, uždelsusi laiku įvykdyti Sutartyje numatytą piniginę prievolę, kitai Šaliai raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą mokėti dieną moka Specialiųjų sąlygų [7.1 punkte](#) numatyto dydžio netesybas.
- 17.4. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, arba Užsakovui nutraukus Sutartį Bendrųjų sąlygų [22.4 punkte](#) numatytais pagrindais, Rangovas sumoka Užsakovui Specialiųjų sąlygų [7.4 punkte](#) numatytą baudą;
- 17.5. Rangovas, uždelsęs baigti Darbus Techninės specifikacijos (Sutarties priedas Nr. 2) bendrosios dalies II skyriuje nustatytais terminais, moka Užsakovui Sutarties Specialiųjų sąlygų [7.3 punkte](#) nustatyto dydžio netesybas už kiekvieną uždelstą dieną.
- 17.6. Rangovas, pavėlavęs perduoti Objektą Užsakovui iki sueis Specialiųjų sąlygų [5.1 punkte](#) numatytas terminas, moka Užsakovui Specialiųjų sąlygų [7.2 punkte](#) nustatyto dydžio netesybas už kiekvieną uždelstą dieną.
- 17.7. Rangovas, uždelsęs pateikti, nepateikęs arba pateikęs netinkamas savo prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones bei draudimus, numatytus Specialiųjų sąlygų [6 skirsnyje](#) ir Bendrųjų sąlygų [6 skirsnyje](#), moka Užsakovui netesybas, lygias 1000 EUR (tūkstančio eurų) už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną. Jeigu Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo nepateikia Sutarties įvykdymo garantijos, kai ji taikoma, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.
- 17.8. Už neatliktus arba netinkamai įkainotus Užsakovui priimti pateikiamus Darbus, Rangovas moka Užsakovui 100 EUR (vieno šimto eurų) baudą už kiekvieną tokio pažeidimo faktą. Ši bauda taip pat mokama tais atvejais, kai Rangovo pateiktuose Atliktų darbų aktuose nurodyti atliktų Darbų ar Darbams atlikti sunaudotų medžiagų kiekiai neatitinka faktiškai atliktų Darbų ir/ar sunaudotų medžiagų kiekių, ir/ar bendra faktiškai atliktų Darbų ir/ar sunaudotų medžiagų kainos suma neatitinka Atliktų darbų aktuose nurodytų atliktų Darbų ir/ar sunaudotų medžiagų kiekių bei įkainių.
- 17.9. Už neatliktus, netinkamai arba ne laiku atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus ir Užsakovui raštu pareikalavus, Rangovas moka Užsakovui 2000 EUR (dviejų tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną atvejį. Jeigu tie patys defektai po atliktų defektų šalinimo darbų pakartotinai išaiškėja per garantinį laikotarpį (tai apima ir vienerių metų defektų išaiškinimą skirtingose Objekto vietose per vienerius kalendorinius metus), Užsakovui raštu pareikalavus, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią 3000 EUR (trims tūkstančiams eurams) už kiekvieną atvejį.
- 17.10. Už Sutarties [9.7 punkte](#) nurodyto protokolo nepateikimą per Sutarties [9.7 punkte](#) nustatytą terminą, Užsakovui raštu pareikalavus, Rangovas privalo sumokėti 100,00 (vieno šimto eurų) EUR dydžio baudą.
- 17.11. Jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės ir(ar) naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrengimus, ir(ar) prastai atlieka darbą ir(ar) Sutartyje nustatytais terminais nepašalina trūkumų (defektų) ir vienos iš Darbų rūšių atžvilgiu (pvz. žemės darbų, laikančiųjų konstrukcijų montavimo, sienų montavimo, stogo montavimo, dažymo, elektros instaliacijos įrengimo, ir pan.) gauna 3 (tris) Užsakovo pretenzijas dėl netinkamos Darbų kokybės ir/ar netinkamų medžiagų, priemonių, įrengimų naudojimo, ir/ar prastai atliekamų Darbų, Užsakovui raštu pareikalavus Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 1.000,00 EUR (tūkstančio eurų) dydžio baudą, o Užsakovas gali pasitelkti kitus rangovus šiame punkte minimų Darbų užbaigimui ar perdarymui Rangovo sąskaita.
- 17.12. Jeigu Rangovas nesilaiko sąlygų, nustatytų Bendrųjų sąlygų [16.2.5-16.2.20 punktuose](#), ar kitų teisėtų Užsakovo reikalavimų, Užsakovui raštu pareikalavus Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 150 EUR (šimto penkiasdešimt eurų) dydžio baudą (išskyrus kai netesybos už konkretų pažeidimą aptartos Sutartyje atskirai, tokiu atveju taikomos už konkretų pažeidimą numatytos netesybos), o Užsakovas gali pasitelkti kitus rangovus su pažeidimu susijusių Darbų užbaigimui Rangovo sąskaita.
- 17.13. Pažeidimų neištaisius, baudos taikomos pakartotinai, po kiekvieno Šalies raginimo jį ištaisyti.
- 17.14. Jei Sutartyje numatytos netesybos nepadengia visų nukentėjusiosios Šalies nuostolių, Sutartį pažeidusi Šalis privalo atlyginti nukentėjusiosios Šalies nuostolius tiek, kiek jų nepadengia netesybos. Bet kurios iš Šalių papildomos išlaidos, susijusios su pagrindinio įsiskolinimo bei netesybų išieškojimu, yra visiškai atlyginamos netinkamai vykdžiusios sutartinius įsipareigojimus Šalies sąskaita.
- 17.15. Užsakovas turi teisę išskaityti netesybas ir nuostolių sumas iš Rangovui mokėtinų sumų arba panaudoti jų apmokėjimui Rangovo pateiktas banko ar draudimo bendrovės garantijas arba laidavimus.

- 17.16. Netesybų sumokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą.
- 17.17. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje nustatytų netesybų dydžiai Šalims yra priimtini, nustatyti vadovaujantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo principais ir atitinka nukentėjusios Šalies minimalių nuostolių, patirtų kitos Šalies dėl Sutarties nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo, dydį.
- 17.18. Jei Rangovas pažeidžia nustatytas prievolės pagal Sutartį ir jos priedus, dalinai ar visiškai prievolių nevykdo (ar netinkamai jas vykdo), Užsakovas pasinaudoja Sutarties specialiųjų sąlygų [6.4 punkte](#) numatytu Sutarties įvykdymo užtikrinimu (kai jis taikomas). Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją/ laidavimą ne mažesnei kaip Sutarties specialiųjų sąlygų [6.4 punkte](#) nurodytai sumai. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto/ laiduotojo įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją/ laidavimą vykdymui ar apimčiai ir neatleis garanto/ laiduotojo nuo pilnutinio įsipareigojimų vykdymo.
- 17.19. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį Rangovui pažeidus esmines Sutarties sąlygas ir sudaro nutrauktą Sutartį pakeičiančią sutartį, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Sutartį pažeidusio pirkimą laimėjusio Rangovo kainų skirtumo bei kitų vėliau atsiradusių nuostolių atlyginimo, kaip tai numatyta [Lietuvos Respublikos civilinio kodekso \(Žin., 2000, Nr. 74-2262\) 6.258 straipsnio 5 dalyje](#).

18. Nenugalima jėga

- 18.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų neįvykdymą, jeigu šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių ir nenugalimos jėgos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino suėjimo. Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo dėl nenugalimos jėgos aplinkybių klausimai sprendžiami, remiantis [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. Nutarimu Nr. 840 “Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos \(force majeure\) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”](#).

19. Ginčų sprendimas

- 19.1. Ginčai ar kiti nesutarimai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybomis.
- 19.2. Nepavykus ginčo ar kito nesutarimo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Derybų pradžios, ginčas sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 19.3. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl Darbų trūkumų, Šalys per 10 (dešimt) darbo dienų pasamdo nepriklausomą aukštos reputacijos ekspertą iš teismo ekspertų sąrašo. Nepriklausomas ekspertas samdomas su sąlyga, kad jis parengs ataskaitą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo darbo pradžios.
- 19.4. Esant eksperto nustatytai Rangovo kaltei dėl Darbų trūkumų, eksperto darbo išlaidas atlygina Rangovas, esant priešingai – Užsakovas, esant dalinei Rangovo kaltei – proporcingai kiekviena iš Šalių pagal atliktų ir su trūkumais pripažintų Darbų dalį.

20. Sutarties galiojimas

- 20.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo garantijos pateikimo dienos.
- 20.2. Sutarties galiojimas pasibaigia dieną, kurią Šalys tinkamai įvykdė visus pagal šią Sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

21. Sutarties pakeitimai ir papildymai

- 21.1. Sutartis keičiama ir papildoma tik rašytiniu abiejų Šalių įgaliotų atstovų pasirašytu ir Šalių antspaudais patvirtintu susitarimu, jeigu Pakeitimai nepažeidžia [Pirkimų įstatymo 97 straipsnio](#) nuostatų.
- 21.2. Kiekvienas šios Sutarties Bendrųjų sąlygų [21.1 punkte](#) aptartas susitarimas nuo jo tinkamo įforminimo dienos tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.
- 21.3. Susitarimas dėl Sutarties pakeitimo ar papildymo, įformintas nesilaikant šios Sutarties Bendrųjų sąlygų [21.1 punkte](#) aptartų reikalavimų, laikomas nesudarytu.

22. Sutarties nutraukimas

- 22.1. Sutartis gali būti nutraukta:
- 22.1.1.** rašytiniu Šalių pasirašytu susitarimu;
- 22.1.2.** Užsakovo iniciatyva Sutarties Bendrųjų sąlygų [22.4](#) ir [22.5](#) punktuose numatytais atvejais, perduodant rašytinį Užsakovo pasirašytą pareiškimą Rangovui;

- 22.1.3.** Rangovo iniciatyva Sutarties Bendrųjų sąlygų [22.6 punkte](#) numatyto atveju, perduodant rašytinį Rangovo įgalioto asmens pasirašytą pareiškimą Užsakovui;
- 22.1.4.** jeigu Sutartis buvo pakeista pažeidžiant [Pirkimų įstatymo 97 straipsnį](#);
- 22.1.5.** paaiškęjus, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros *mutatis mutandis* taikant [Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį](#), kuri taikoma kartu su [Viešųjų pirkimų įstatymo 50 ir 51 straipsniais](#) nuostatomis;
- 22.1.6.** paaiškęjus, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal [Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį](#) pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir [Direktyvą 2014/25/ES](#).
- 22.2. Protingu terminu, prieš kurį Sutartį nutraukiančioji Šalis turi pateikti kitai Šaliai šios Sutarties Bendrųjų sąlygų [22.1.2](#) ar [22.1.3](#) papunktyje aptartą pareiškimą, yra laikomas 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminas.
- 22.3. Susitarimas dėl Sutarties nutraukimo, įformintas nesilaikant šios Sutarties Bendrųjų sąlygų [22.1.1 papunktyje](#) aptartų reikalavimų, laikomas nesudarytu. Pareiškimas dėl Sutarties nutraukimo, įformintas nesilaikant atitinkamai šios Sutarties Bendrųjų sąlygų [22.1.2](#) ar [22.1.3](#) papunkčiuose ir [22.2 punkte](#) aptartų reikalavimų, laikomas nepaduotu.
- 22.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį jeigu:
- 22.4.1.** Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, pateikto raštu, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo nepradeda vykdyti darbų;
- 22.4.2.** Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per Užsakovo nurodytą protingą terminą arba Rangovas nesilaiko kitų esminių šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų;
- 22.4.3.** Rangovui yra inicijuojama (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo) arba iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba Rangovas tampa nemokus, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos bankroto įstatyme, arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų, kad sugebės ateityje tinkamai įvykdyti visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 22.4.4.** Rangovas atsilieka nuo Darbų grafiko tarpinių ir(arba) galutinių terminų bei per 10 (dešimt) darbo dienų po Užsakovo įspėjimo dėl Darbų grafiko pažeidimo gavimo Rangovas nepasiekia pagal Darbų grafiką reikiamo Darbų progreso (su Darbų rezultatais nepasiveja Darbų grafike numatytų tarpinių ir(arba) galutinių terminų);
- 22.4.5.** Rangovas atlieka Darbus taip, kad jų baigti iki Darbų grafike nurodyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima ir Rangovas per įspėjimo terminą nepasiveja Darbų grafike numatytų terminų ir(arba) Rangovas nevykdo Darbų vykdymo protokolų, ir(arba) Sutarties sąlygų, ir(arba) teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų;
- 22.4.6.** Rangovas ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų vėluoja pateikti šioje Sutartyje numatytas Rangovo prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones ar draudimus ar vieną iš jų;
- 22.4.7.** Rangovas samdo su Užsakovu nesuderintus Subrangovus arba be Užsakovo sutikimo perleidžia iš Sutarties kylančias teises ar pareigas tretiesiems asmenims.
- 22.5. Taip pat Užsakovas gali vienašališkai, nenurodydamas priežasties ir nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, nepaisant to, kad Rangovas jau pradėjo vykdyti Sutartį. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Rangovui tik už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus, jokios kompensacijos ar nuostoliai Rangovui nėra atlyginami.
- 22.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas nepajėgia tinkamai ir laiku vykdyti piniginių įsipareigojimų pagal šią Sutartį 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų ir, Rangovui raštu pareikalavus, nepateikia įrodymų, kad Užsakovas gali vykdyti finansinius įsipareigojimus pagal šią Sutartį.
- 22.7. Nutraukus Sutartį pagal Bendrųjų sąlygų [22 skirsnio](#) nuostatas, Užsakovas ir Rangovas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties nutraukimo siekia susitarti dėl sumų, į kurias turi teisę Rangovas. Į tokias sumas, atskaičius Rangovo mokėtinas netesybas, įeina:
- 22.7.1** tinkamai atliktų Darbų vertė;
- 22.7.2** visų medžiagų, Laikinių įrenginių ir Laikinių darbų, kuriuos nusprendžia perimti Užsakovas, vertė (jei ji neįskaičiuota į tinkamai atliktų Darbų vertę);
- 22.7.3** visos kitos sumos, į kurias pagal šią Sutartį turi teisę Rangovas.
- 22.8. Jeigu, praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties nutraukimo, Užsakovas ir Rangovas Sutarties Bendrųjų sąlygų [19 skirsnyje](#) numatyta tvarka nepasiekia atitinkamo susitarimo, aukščiau išdėstytų sumų, kurios turi būti sumokėtos Rangovui, dydį nustato teismas.
- 22.9. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka skelbia informaciją apie pirkimo sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Rangovą (asmenų grupės atveju – visus grupės narius), taip pat apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais rėmėsi Rangovas ir kurie su Rangovu prisiėmė solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą, jeigu pažeidimas įvykdytas dėl tos Sutarties dalies, kuriai jie buvo pasitelkti, kai:
- 22.9.1** sutartis nutraukta dėl esminio pirkimo sutarties pažeidimo, kaip nustatyta [Civilinio kodekso 6.217 straipsnyje](#);
- 22.9.2** priimtas teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas Užsakovo reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad Rangovas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais.

- 22.10. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo, bei netesybas.

23. Šalių pareiškimai

- 23.1. Kiekviena Šalis pareiškia, kad:

- 23.1.1.** jai yra aiškiai žinomi visi faktai, susiję su šios Sutarties sudarymu ir/arba nulėmę šios Sutarties sudarymą būtent tokiais sąlygomis, kurios yra išdėstytos šioje Sutartyje;
- 23.1.2.** tam, kad pasirašyti šią Sutartį tokiais sąlygomis, kokios yra nurodytos šioje Sutartyje nei viena iš Šalių nepatyrė jokio grasinimo, smurto ar ekonominio spaudimo;
- 23.1.3.** neturi jokių papildomų reikalavimų, susijusių su šios Sutarties įforminimu;
- 23.1.4.** kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir Sutarties sudarymo, jos įvykdymo ir sudarytos Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo ar įvykdymo ne laiku pasekmes;
- 23.1.5.** pasirašo šią Sutartį, kaip dokumentą, kuris atitinka kiekvienos iš jų valią ir šios Sutarties pasirašymo tikslus;
- 23.1.6.** joms negresia bankroto byla ar prieš jas nėra pradėta teisinė procedūra, kurios metu buvo įsakyta sustabdyti apmokėjimus ir kurios pasėkoje pagal Lietuvos Respublikos teisę, paskelbus bankrotą arba esant bet kokiai kitai situacijai, jos pilnai arba dalinai prarado teisę valdyti ir disponuoti savo turtu;
- 23.1.7.** nėra jokio teismo ar arbitražo sprendimo, kitų valstybės institucijų ar organizacijų sprendimų, kurie galėtų įtakoti galimybes atliekant Darbus;
- 23.1.8.** jos nėra pažeidusios jokios Sutarties ar atlikusios kitus veiksmus, kurie galėtų įtakoti jo galimybes atliekant nurodytus Darbus;
- 23.1.9.** jos yra Lietuvos Respublikoje registruotos įmonės, turinčios visus leidimus, licencijas ir atestatus atlikti nurodytus Darbus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra būtini.

- 23.2. Rangovas pareiškia ir patvirtina, jog:

- 23.2.1.** iki Sutarties sudarymo turėjo galimybę ir visas sąlygas susipažinti su Sutartyje numatytų atlikti Darbų pobūdžiu, kiekiu ir apimtimi, tinkamai įvertinti Sutartyje numatytų Darbų atlikimui būtinas sąnaudas (išlaidas), Darbų atlikimui būtinų pasitelkti trečiųjų asmenų poreikiu ir kvalifikacijos reikalavimais jiems, taip pat tinkamai susipažino su visa Sutarties vykdymui reikalinga projektine dokumentacija, numatomų atlikti Objekto statybos bei kitų išlaidų pagal projekcinę dokumentaciją būtinumu;
- 23.2.2.** Darbus atliks tikrai visus teisės aktų reikalavimus atitinkantys, reikiamai sertifikuoti bei licencijuoti, būtiną kvalifikaciją, žinias bei galiojančius sertifikatus, leidimus, licencijas turintys asmenys.
- 23.2.3.** Užsakovas yra nurodęs vietą ir sąlygas laikinam šalto vandens ir elektros pasijungimui Darbų atlikimo laikotarpiui, ir Rangovas galės atlikti Darbus.

24. Konfidencialumas

- 24.1. Sutartis bus paviešinta, vadovaujantis [Pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 punkto nustatyta tvarka](#).
- 24.2. Šalys susitaria, kad visa su šios Sutarties vykdymu susijusi informacija yra konfidenciali, išskyrus tą informaciją, kurią įpareigoja skelbti teisės aktai. Šalis neturi teisės savo veikloje ne Sutarties tikslais naudoti kitos Šalies konfidencialios informacijos. Šio Sutarties punkto apribojimai netaikomi, jei konfidencialią informaciją yra privaloma atskleisti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus.
- 24.3. Konfidencialumo įsipareigojimas galioja visą Sutarties galiojimo terminą bei 3 (trejus) metus po Sutarties pasibaigimo (bet kokių pagrindu) dienos.
- 24.4. Rangovas neturi teisės naudoti bet kokius Užsakovo įmonių grupės prekių ženklus, įmonių pavadinimus, kitokio pobūdžio elementus, nepriklausomai nuo to, ar jie yra teisiškai saugomi, ar ne.
- 24.5. Šalis, pažeidusi šio skirsnio nuostatas, privalo atlyginti visus kitos Šalies patirtus nuostolius.

25. Kitos sąlygos

- 25.1. Visi Šalių viena kitai perduodami Pranešimai turi būti siunčiami registruotu laišku arba elektroniniu paštu atitinkamai šios Sutarties Specialiųjų sąlygų [1](#) ir [2](#) skirsniuose pateikiamais Šalių rekvizitais, arba, jeigu Šalys yra informavusios viena kitos apie tų adresų pasikeitimus, kitais Šalių viena kitai nurodytais adresais. Pranešimai taip pat gali būti perduodami kitai Šaliai pasirašytinai.
- 25.2. Jeigu bet kuri šios Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai toji nuostata nedaro negaliojančiomis kitų šios Sutarties nuostatų, jeigu galima daryti prielaidą, kad ši Sutartis būtų buvusi sudaryta ir neįtraukus nuostatos (ar jos dalies), kuri yra negaliojanti. Iškilus minėti problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą, kuriuo negaliojančios šios Sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Sutarties nuostatos, kuri neteko galios.

- 25.3. Rangovas neturi teisės perleisti jokiems tretiesiems asmenims iš šios Sutarties kylančių teisių ir pareigų be raštiško Užsakovo sutikimo. Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo sutikimo perleisti savo teises ir pareigas, kylančias iš šios Sutarties, tretiesiems asmenims.
- 25.4. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.
- 25.5. Sutartis sudaroma 2 (dvejais) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais. Užsakovui ir Rangovui skiriami po 1 (vieną) šios Sutarties egzempliorių.

Užsakovo vardu:

Rangovo vardu:

F-2

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS Nr. 1
už 201 m. mėn.

Užsakovas:
Rangovas:
Objekto pavadinimas:

Sutartis Nr.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Sutartinė kaina (Eur)				Atlikta nuo statybos pradžios (įskaitant ataskaitinį mėnesį)				už 201 m.	
		Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina	Iš viso (Eur)	Kiekis proc.	Vnt. kaina	Iš viso (Eur)	Kiekis proc.	Vnt. kaina	Iš viso (Eur)
1		kompl.	1								
					0,00			0,00			0,00
					0,00			0,00			0,00
					0,00			0,00			0,00

Perdavė:
Rangovas: Pareigos V.Pavardė, parašas

201 m. ____ mėn. ____ d.

A.V.

Priėmė:
Užsakovas: Pareigos V.Pavardė, parašas

201 m. ____ mėn. ____ d.

A.V.

**AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS PAŠTAS“
VILNIAUS LOGISTIKOS CENTRO PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Akcinė bendrovė „Lietuvos paštas“ numato pirkti projektavimo paslaugas ir statybos darbus, kurių pagrindiniai techniniai parametrai pateikiami viešai skelbiant Vilniaus logistikos centro projektavimo ir statybos darbų techninės specifikacijos projektą (toliau – Techninė specifikacija). Pirkimas bus vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymu.

Numatomo skelbti pirkimo objektas - akcinės bendrovės „Lietuvos paštas“ (toliau – Užsakovas) Vilniaus logistikos centro (toliau – VLC) projektavimo paslaugos ir statybos darbai „iki rakto“.

Pirkimo objektas į dalis nebus neskaidomas. Pirkimo dalyvis privalės pasiūlyti visą perkamų paslaugų ir darbų apimtį:

- Projektavimo paslaugos (BVPŽ kodas 71000000-7 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos) – VLC statybos techninio ir darbo projekto parengimas pagal Užsakovo pateiktą projektavimo techninę užduotį, Priešprojektinius pasiūlymus ir trečiųjų asmenų nustatytas prisijungimo sąlygas;
- Statybos darbai (BVPŽ kodas 45000000-7 Statybos darbai) – žemės sklype esamų statinių griovimo ir tinklų iškėlimo darbai, VLC (naujo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis) statybos darbai, įskaitant aplinkos tvarkymo ir infrastruktūros darbus sklypo ribose ir už sklypo ribų, visų reikalingų vidaus ir lauko inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų įrengimo darbus pagal Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus Tiekėjo parengtą bei Užsakovo patvirtintą techninį projektą.

Tiekėjas privalės suteikti visas Techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugas ir atlikti visus Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus, o taip pat su Techninėje specifikacijoje nurodytomis užduotimis susijusias paslaugas ir darbus, kurie būtini VLC statybos užbaigimui. Tiekėjas prisiima visišką atsakomybę už statybos projektavimą ir įvykdymą 2 lentelėje numatytais terminais. Tiekėjas atlieka visus darbus, kad VLC būtų paruoštas naudoti pagal paskirtį.

Techninę specifikaciją sudaro bendroji dalis ir visi jos priedai, brėžiniai ir kita informacija, pateikta jos prieduose.

Rangos sutarties įvykdymo terminas – 18 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Iki sueis šis terminas Objektas privalo būti pridurtas užsakovui pasirašius galutinį atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymu, Užsakovas yra įtrauktas į antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių sąrašą. Viešojo pirkimo sutartis su pirkimo laimėtoju bus sudaroma tik priėmus Užsakovo valdybai sprendimą dėl sutikimo Užsakovo generaliniam direktoriui sudaryti pirkimo sutartį pagal pirkimo sutarties sudarymo metu galiojančius Užsakovo įstatus ir Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme nustatyta tvarka atlikus numatomo sudaryti sandorio patikrinimą dėl atitikimo nacionalinio saugumo interesams.

Objekto statybos vieta – žemės sklypas, kuris bus suformuotas sujungus du valstybinės žemės sklypus: žemės sklypą, esantį adresu J. Dobkevičiaus g. 16, Vilniuje, kurio plotas 2,3958 ha (pagal 2013-12-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 49SNŽ-(14.49.57.)-540/13IN-621111-5892 bei 2018-07-12 Susitarimą Nr. 49SŽN-220-(14.49.57.), 54 metų terminui), ir žemės sklypą, esantį adresu Metalų g. 5, Vilniuje, kurio plotas 0,3739 ha (pagal 2018-07-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 49SŽN-219-(14.48.57.), 24 metų terminui). Valstybinės žemės sklypai yra išnuomoti AB „Lietuvos paštas“.

Statyboms tinkamo sklypo suformavimo projektą vykdo Užsakovas.

Finansavimo šaltinis – Užsakovo nuosavos ir skolintos lėšos.

Žemiau nurodyti paslaugų ir darbų techniniai parametrai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami bei detalizuojami pirkimo dokumentuose.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI:

1 lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPO PARUOŠIMAS			
Sujungiamų sklypų plotai: Sklypo kad. Nr.: 0101/0079:1490 Sklypo kad. Nr.: 0101/0079:1482	m ²	27697 23958 3739	Statyboms tinkamo sklypo suformavimo projektą vykdo Užsakovas
Griaunami statiniai	vnt.	7	Vienas pastatas blokuotas su išsaugomu už sklypo ribos esančiu UAB “Artva” pastatu Žr. 1800201-01-PP-SP.B-03 Griaunamų pastatų schema
Iškeliami ir/ar demontuojami inžineriniai tinklai	kompl.		Žr. 1800201-01-PP-SP.B-03 Griaunamų pastatų schema Prisijungimo sąlygas
SKLYPAS			
Sklypo plotas (po žemės sklypų sujungimo)	m ²	27697	
Kietos dangos	m ²	11960	Nurodytas preliminarus plotas, tikslus paaiškės parengtus techninį projektą
Bendras užstatytas plotas	m ²	13166	Nurodytas preliminarus plotas, tikslus paaiškės parengtus techninį projektą
Želdynai	%	10	Nurodytas preliminarus plotas, tikslus paaiškės parengtus techninį projektą
PASTATAS			
Pastato paskirtis	Sandėliavimo		Su administracinėmis patalpomis
Bendras darbuotojų skaičius	žm.	128	Didžiausias skaičius pamainoje
Bendras plotas	m ²	≥ 14187	
Pagrindinis plotas	m ²	≥ 13806	

Pagalbinis plotas	m ²	≥ 381	Įskaitant ir rūšį
Sandėlaivimo (rūšiavimo) patalpų plotas	m ²	≥ 13302	Įskaitant persirengimo ir poilsio patalpas
Administracinių patalpų plotas	m ²	≥ 775	
Plėtros galimybės	Turi būti numatyta pastato plėtros galimybė iki 1800 m ²		
Pastato tūris	m ³	~ 87137	Antžeminė ~86726 m ³ Požeminė ~411 m ³ Nurodytas preliminarus tūris, tikslus paaiškės parengus techninį projektą.
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis Pastato aukščiausios dalies Pastato administracinės dalies aukštis Pastato sandėliavimo dalies aukštis	m	~ 12,20 ~ 9,20 ~ 8,00	Nurodyti preliminarūs aukščiai, tikslūs paaiškės parengus techninį projektą.
Energetinio naudingumo klasė		Ne žemesnė kaip A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Pagal HN	
Pastato atsparumas ugniai		I	
INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklų ilgis*	UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. PS18-2077		
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	UAB „Grinda“ Nr. 18/186		
Buities nuotekų tinklų ilgis*	UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. PS18-2077		
Šilumos tiekimo tinklų ilgis*	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ Nr. 18156		
Ryšių tinklų ilgis*	AB „Telia“ Nr. 1-I-0200/18		
Elektros tinklų ilgis*	AB „Eso“ Nr. TS17-10806		
Modulinė transformatorinė*	AB „Eso“ Nr. TS17-10806		
Gatvės apšvietimo tinklų ilgis*	UAB “Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai” Nr. 142-18		
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
J. Dobkevičiaus gatvės rekonstrukcija*	Vilniaus miesto sav. Administracijos miesto ūkio ir transporto departamentas Nr. 18/740		

* Projektavimo ir statybos darbų apimtis vertinti pagal Prisijungimo techninėse sąlygose (Priedas Nr.2) nurodytus reikalavimus.

II. PROJEKTO TERMINAI

2.1. Pagrindiniai planuojami projektavimo ir statybos terminai:

2 lentelė

Tarpinis rezultatas	Vykdomų darbų ar paslaugų planuojama termino pabaiga
Igaliojimas atstovauti Užsakovą**	Per 5 (penkias) darbo dienas po sutarties pasirašymo ir bet kurio vėlesnio Tiekėjo prašymo raštu papildyti Igaliojimą
Statybvietės perdavimas Tiekėjui**	Ne vėliau negu per 2 (du) mėnesius po sutarties pasirašymo dienos
Teigiamos aplinkosauginių procedūrų (PAV atrankos ir kitų pagal poreikį) suderinimas su institucijomis bei paviešinimas	Iki 2019.04.26
Statybą leidžiantys dokumentai (griovimo, tinklų iškėlimo, naujo pastato statybos, lauko inžinerinių tinklų įrengimo, susisiekimo komunikacijų ir kiti pagal poreikį)	Iki 2019.07.02
Lauko aikštelės įrengimas technologinės įrangos sandėliavimui	Iki 2020.04.27
Darbo zonos, kurioje atlikti visi statybos darbai, perdavimas Užsakovo pasirinktam Technologinės įrangos montuotojui	Iki 2020.04.30
Serverinės patalpos perduotos Užsakovo IT padaliniui su apdaila, sumontuotomis durimis, kondicionieriais, užbaigtais inžinerinių sistemų įrengimo darbais	Iki 2020.06.01.
Užsakovo vykdomas Technologinės įrangos sumontavimas**	Iki 2020.07.24
Statybos užbaigimo akto gavimas	Iki 2020.07.31
Statinių ir sklypo įregistravimas Nekilnojamojo turto registre	Iki 2020.08.19
Statybos dokumentacijos bei patalpų perdavimas Užsakovui	Iki 2020.08.28
Pastato eksploatacijai skirto BIM modelio "as built" perdavimas Užsakovui	Iki 2020.08.28
Defektų šalinimo laikotarpis	3 metai po pastato perdavimo Užsakovui naudoti

** Už tarpinių rezultatų įvykdymą nurodytais terminais atsakingas Užsakovas.

III. PROJEKTAVIMAS

3.1. Statinio projektavimo užduotis:

3 lentelė

1. Projekto pavadinimas	Vilniaus logistikos centras su administracinėmis patalpomis
-------------------------	---

2. Statinių pavadinimas	Vilniaus logistikos centras su administracinėmis patalpomis
3. Statinio paskirtis ir pagrindiniai rodikliai	<i>Pateikti Techninės specifikacijos I lentelėje</i>
4. Statinio adresas	J. Dobkevičiaus g. 16, Vilnius
5. Statybos rūšis	Nauja statyba
6. Statinio kategorija	Ypatingas statinys
7. Statybos etapai	Vienas etapas
8. Projektavimo pagrindas	Projektavimo techninė užduotis Priešprojektiniai pasiūlymai Prisijungimo techninės sąlygos
9. Sklypo tyrinėjimų ataskaitos	Pridedamos tyrinėjimų ataskaitos:
9.1.	Topografinė nuotrauka
9.2.	Geologinių tyrinėjimų ataskaita
9.3.	Ekogeologinių tyrinėjimų ataskaita
10. Užsakovas	Akcinė bendrovė „Lietuvos paštas“
11. Lėšų šaltinis	Užsakovo nuosavos ir skolintos lėšos.
12. Statinio projekto rengimo etapai	Projektas rengiamas dviem etapais: Techninis projektas ir Darbo projektas. Tiekėjo paskirtas Statinio projekto vadovas (bei projekto dalių vadovai pagal kompetenciją) atsakingas už Užsakovo parengtų Priešprojektinių pasiūlymų papildymą ir/ar koregavimą (nustačius tokį poreikį) iki Projektinių pasiūlymo detalumo, Projektinių pasiūlymų viešinimą, tvirtinimą bei Specialiųjų architektūrinių sąlygų išėmimą bei Statinio projekto vadovo veiklą iki statybos užbaigimo procedūros pabaigos. Statinio projekto vadovas (bei projekto dalių vadovai pagal kompetenciją) privalo dalyvauti periodinėse apžiūrose defektų šalinimo laikotarpiu.
13. Projektavimo paslaugų apimtis	Griovimo, inžinerinių tinklų iškėlimo/demontavimo bei naujų įrengimo, naujos statybos ir susisiekimo komunikacijų projektai gali būti rengiami bendru arba atskirais projektais, taip pat statybą leidžiantis dokumentas gali būti vienas arba kiekvienam šių projektų atskirai (Tiekėjo pasirinkimu):
13.1.	Esamų atskirų statinių griovimas Žr. 1800201-01-PP-SP.B-03 Griaunamų pastatų schema
13.2.	Esamo blokuoto pastato Un. Nr. 1096-0008-0162 griovimas, išsaugant už sklypo ribos esantį kaimyninį pastatą. Esant poreikiui (ar griovimo darbų vykdymo metu tokiam poreikiui atsiradus) Tiekėjas atlieka UAB “Artva” priklausančio pastato Un. Nr. 1096-0008-0208, esančio gretimame žemės sklype, pastato sienos ir/ar kitų konstrukcijų remonto projektą pagal su pastato savininku suderintą projektą, kurį parengia pats Tiekėjas. Žr. 1800201-01-PP-SP.B-03 Griaunamų pastatų schema
13.3.	Esamų Vandentiekio, Buitinių nuotekų, Lietaus nuotekų,

	Elektros demontavimas ir Šilumos tinklų iškėlimas Žr. 1800201-01-PP-SP.B-03 Griaunamų pastatų schema ir Prisijungimo sąlygos
13.4.	Naujo pastato statyba Žr. Priešprojektiniai pasiūlymai
13.5.	Sklypo įrengimas Žr. Priešprojektiniai pasiūlymai
13.6.	Vandentiekio tinklų tiesimas Žr. 2018-07-12 Prisijungimo sąlygos Nr. PS18-2077
13.7.	Lietaus nuotekų tinklų tiesimas Žr. 2018-06-19 Prisijungimo sąlygos Nr. 18/186
13.8.	Buities nuotekų tinklų tiesimas Žr. 2018-07-12 Prisijungimo sąlygos Nr. PS18-2077
13.9.	Šilumos tiekimo tinklų tiesimas Žr. 2018-06-22 Prisijungimo sąlygos Nr. 18156
13.10.	Ryšių tinklų tiesimas Žr. 2018-06-26 Prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0200/18
13.11.	Elektros tinklų tiesimas Žr. 2017-03-30 Prisijungimo sąlygos Nr. TS17-10806
13.12.	Modulinės transformatorinės statyba Žr. 2017-03-30 Prisijungimo sąlygos Nr. TS17-10806
13.13.	J. Dobkevičiaus gatvės rekonstrukcija Žr. 2018-06-29 Prisijungimo sąlygos Nr. 18-740
13.14.	J. Dobkevičiaus gatvės apšvietimo tinklų rekonstrukcija Žr. 2018-07-27 Prisijungimo sąlygos Nr. 142-18
14. Statinio projekte taikoma teisė ir statybos norminiai dokumentai	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai
15. Projekto sudėtis ir Užsakovo reikalavimai projekto dalims	Projekto sudėtį nustato ir su Užsakovu suderina Projekto vadovas
16. BIM modelis	Projektas rengiamas pagal pridedamus BIM modelio reikalavimus. Tiekėjas užbaigęs statybas Statytojui perduoda pastato eksploatacijai (sklypui ir inžineriniams tinklams modelis nerengiamas) parengtą BIM modelį “as built”
17. Aplinkosauginės procedūros	Lygiagrečiai projektavimui Tiekėjas vykdo aplinkosauginės procedūras bei taršos modeliavimą (PAV atrankos ir kitų pagal poreikį), ataskaitas suderinima su institucijomis bei paviešina išvadas
18. Techninio ir darbo projekto	Užsakovui pateikti 4 (keturis) popierinius egzempliorius ir

komplektavimas	vieną skaitmeninę laikmeną su įrašyta projekto kopija (.adoc, .pdf, .ifc bei kitus darbinis failus koreguojamais formatais).
19. Projekto vykdymo priežiūra	Tiekėjas paskiria Projekto vykdymo priežiūros vadovą kuris privalo dalyvauti statybos planuotėse, lankytis objekte ir teikti ataskaitas ne rečiau kaip kartą per savaitę.

3.2. Reikalavimai projektavimo darbų vykdymui:

- 3.2.1. Tiekėjo numatomi priešprojektiniai, projektavimo bei su projektavimu susiję darbai detalizuojami Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 3.2.2. Tiekėjas įsipareigoja savo jėgomis (nustačius tokį poreikį) atnaujinti ir/ar papildyti Užsakovo pateiktas inžinerinių tyrimų (geodezinių, geologinių, ekogeologinių) ataskaitas bei parengti kitas pagal poreikį.
- 3.2.3. Tiekėjas įsipareigoja savo jėgomis išsiimti pastatų atjungimo, tinklų iškėlimo sąlygas, esant poreikiui patikslinti ir/ar pakeisti Užsakovo pateiktas prisijungimo technines sąlygas, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike. Paaiškęs, kad prisijungimo techninės sąlygos ar specialieji architektūros reikalavimai neatitinka projekto tikslų ir/ar Užsakovo interesų, Tiekėjas inicijuoja atitinkamų sąlygų pakeitimą.
- 3.2.4. Tiekėjas įsipareigoja papildyti ir/ar pakoreguoti Užsakovo pateiktus Priešprojektinius pasiūlymus (nustačius tokį poreikį) iki Projektinių pasiūlymų detalumo, Projektinius pasiūlymus pavišinti, patvirtinti, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus bei atlikti kitas susijusias paslaugas.
- 3.2.5. Tiekėjo paskirtas statinio projekto vadovas Projekto sudėtį ir detalumą suderina su Užsakovu. Projektas Tiekėjo pasirinkimu gali būti rengiamas visą projektuojamų darbų apimtį išskaidant į atskirus Techninius projektus (griovimo, tinklų iškėlimo, naujo pastato statybos, lauko inžinerinių tinklų įrengimo, susisiekimo komunikacijų ir kitų pagal poreikį) arba vienu Techniniu projektu, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 3.2.6. Tiekėjas įsivertino aplinkybę, kad projektavimo ir statybos darbai vykdomi ant iš valstybės nuomojamo sklypo ir žino, kad išregistravus nugriautus statinius nutrūksta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis su NŽT. Tiekėjas įsipareigoja projektavimo ir statybos darbus organizuoti taip, kad nebūtų jokių neigiamų pasekmių vykdomo projekto eigai, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike. Tiekėjas įsipareigoja periodiškai teikti ataskaitas apie sutikimų/derinimų su NŽT rezultatyvumą.
- 3.2.7. Tiekėjas įsipareigoja lauko elektros (ir kitus, jei taikoma) tinklus už sklypo ribų projektuoti valstybinėje žemėje nesuformuotuose sklypuose tarp privačių sklypų ir tik nesant tokiai galimybei – per privačius.
- 3.2.8. Tiekėjas įsipareigoja inicijuoti infrastruktūros paramos sutartį, Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) atstovauti Užsakovo interesus derybose su savivaldybe, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike, bei teikti periodines ataskaitas apie derinimų su savivaldybe rezultatyvumą. Infrastruktūros paramos sutartį pasirašo ir paramą sumoka Užsakovas.
- 3.2.9. Tiekėjas įsipareigoja esant poreikiui Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) inicijuoti projekto sprendinių derinimus su kaimyninių sklypų savininkais, atstovauti Užsakovo interesus derybose (Tiekėjas neturės įgaliojimo siūlyti kompensacijų Užsakovo vardu bei atstovauti Užsakovo teisiniuose ginčiuose, jei tokių būtų), tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike, bei teikti periodines ataskaitas apie derybų rezultatyvumą.
- 3.2.10. Tiekėjas įsipareigoja paskirti kompetetingą aplinkosaugos specialistą. Tiekėjo paskirtas aplinkosaugos specialistas atsakingas už tai, kad iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūros pradžios būtų atliktos visos reikalingos aplinkosauginės procedūros, ir teikti periodines ataskaitas apie aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimo rezultatyvumą, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 3.2.11. Tiekėjas įsipareigoja paskirti kompetetingą želdynų specialistą. Tiekėjo paskirtas specialistas rengia sklypų apželdinimo projektą, įskaitant medžių kirtimą ir/ar tvarkymą (įskaitant saugotinus medžius) bei suderina vykdomus darbus su institucijomis, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 3.2.12. Tiekėjas gauna visus Statybą leidžiančius dokumentus (griovimo, tinklų iškėlimo, naujo pastato statybos, lauko inžinerinių tinklų įrengimo, susisiekimo komunikacijų ir kitų pagal

poreikį), įskaitant susijusių IS InfoStatyba mokėščių sumokėjimą, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.

- 3.2.13. Tiekėjas įsipareigoja Darbo projekto/ų rengimą organizuoti lygiagrečiai statybos darbams. Tiekėjo paskirtas statinio projekto vadovas Darbo projekto/ų apimtį ir detalumą suderina su Užsakovu, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 3.2.14. Tiekėjo paskirtas kompetetingas BIM vadovas parengs Pastato eksploatacijai skirtą BIM modelį "as built", kuriam reikalavimai nurodyti Projektavimo užduotyje. Tiekėjo paskirtas BIM vadovas atsakingas už tai, kad projektavimo metu būtų galimybė atlikti tarpinius (BIM modelis turi būti atnaujinamas ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę) BIM modelio patikrinimus ir teikti periodines ataskaitas apie BIM modelio reikalavimų įgyvendinimo rezultatyvumą, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 3.2.15. Tiekėjas statybos laikotarpiu vykdo Projekto vykdymo priežiūrą, esant poreikiui rengia Techninio projekto naujas laidas ir vykdo kitas šioje techninėje specifikacijoje nepaminėtas architektūros, inžinerijos su projektavimu susijusias paslaugas, kurias Tiekėjas turi atlikti, kad būtų pasiekti sutartyje bei Techninėje specifikacijoje apibrėžti projekto tikslai, net jei atsakomybė už tų darbų ar paslaugų vykdymą priskiriami Statytojo pareigomis.
- 3.2.16. Tiekėjas patvirtina, kad įsivertino visus projektavimo darbus ir su tuo susijusias paslaugas (įskaitant, bet neapsiribojant išvardintomis šioje Techninėje specifikacijoje), reikalingas tam, kad būtų tinkamai pasiruošta Objekto projektavimui ir statybai, suprojektuotas ir pastatytas Objektas, gautas jo statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas ir Objektas būtų perduotas Užsakovui.
- 3.2.17. Statinio projekto vadovas (bei projekto dalių vadovai pagal kompetenciją) privalo dalyvauti periodinėse apžiūrose defektų šalinimo laikotarpiu bei pagal kompetenciją siūlyti defektų šalinimo sprendimus.

IV. STATYBOS DARBAI

4.1. Šioje Techninėje specifikacijoje (įskaitant techninius priedus) nurodyti statybos montavimo darbai vykdomi pagal Užsakovo patvirtintą Projektą, prisilaikant gerosios statybos darbų vykdymo praktikos.

4.2. Reikalavimai statybos darbų vykdymui.

- 4.2.1. Tiekėjas patvirtina, kad apžiūrėjo ir pateikdamas pasiūlymą įvertino statybos vietą, su tuo susijusias rizikas bei reikiamus atlikti darbus.
- 4.2.2. Tiekėjas per sutartyje nurodytą terminą parengs ir pateiks Užsakovui derinti Detalų projektavimo bei statybos darbų grafiką, jį išskaidant tokiu detalumu, kad būtų įmanoma patikrinti kas savaitinius suteiktų paslaugų ir atliktų darbų kiekius, sudarytą vadovaujantis Techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytais planuojamais terminais. Statybos darbų grafike darbų atlikimui privalo būti nurodytas reikalingas žmoniškųjų resursų poreikis.
- 4.2.3. Tiekėjas privalo priimti Statybvietę per 1 (vieną) darbo dieną po to, kai Užsakovas, vadovaudamasis 2 lentelėje nurodytais planuojamais terminais, perduoda statybvietę ir pateikia Tiekėjui pasirašyti statybvietės perdavimo aktą. Per 1 (vieną) darbo dieną Tiekėjui nepasirašius akto ir nepateikus motyvuotų bei pagrįstų pretenzijų dėl trūkumų, neleidžiančių priimti Statybvietę ir pradėti Darbus, taip pat visais atvejais, kai Tiekėjas pradeda Darbus, Statybvietė laikoma priimta.
- 4.2.4. Tiekėjas įsipareigoja Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) pranešti VTPSI bei VDI apie statybų darbų pradžią.
- 4.2.5. Iki darbų pradžios Tiekėjas privalo parengti bei suderinti su Techninės priežiūros vadovu Statybos darbų technologijos projektą.
- 4.2.6. Tiekėjas įsipareigoja paskirti atestuotą Statinio statybos vadovą, apie tai raštu ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną pranešant Užsakovo atstovui. Statinio statybos vadovas privalo būti Statybvietėje, organizuoti Darbus, atstovauti Tiekėjui santykiuose su statybos techninę priežiūrą ir statybos valdymą atliekančiais subjektais, o taip pat statybų veiklą kontroliuojančiomis bei prižiūrinčiomis institucijomis.
- 4.2.7. Tiekėjas įsipareigoja Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) išregistruoti nugrautus statinius ir iškeltus tinklus iš Registrų centro Nekilnojamojo turto registro bei apmokėti susijusius registravimo mokesčius.

- 4.2.8. Tiekėjas perka Statybos darbų žurnalus, užpildo titulinius lapus bei pateikia juos Užsakovui patvirtinti.
- 4.2.9. Tiekėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų Užsakovui patvirtinus Detalų projektavimo ir statybos darbų grafiką, pateikti pagrindinių medžiagų bei mechanizmų užsakymo grafiką, pasirašius sutartis su medžiagų tiekėjais, privalo nedelsiant pateikti suderintus su Tiekėju medžiagų pristatymo terminus.
- 4.2.10. Tiekėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų Užsakovui patvirtinus Detalų projektavimo ir statybos darbų grafiką, pateikti planuojamą mokėjimų (finansinių srautų) grafiką, išskaidant mokėjimus kas mėnesį.
- 4.2.11. Tiekėjas statybos laikotarpiui įsipareigoja paskirti Projekto vykdymo priežiūros vadovą (bei komandą) ir užtikrinti savalaikį bei pakankamą Projekto vykdymo priežiūros vadovo (bei komandos) lankymąsi objektuose ir gamybiniuose susirinkimuose. Projekto vykdymo priežiūros vadovo (ir kitų komandos narių pagal poreikį) apsilankymo Objekte periodiškumas – ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę, tai nurodant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.12. Tiekėjas įsipareigoja paskirti Darbų saugos koordinatorių, kuris atsako už šias atitinkamuose teisės aktuose nurodytas funkcijas: Darbų saugos koordinavimo plano parengimas bei visų statybos proceso dalyvių supažindinimas, nuolatinė jo vykdymo kontrolė – neatitiktį fiksavimas bei nurodymai jų pašalinimui, pasitarimų organizavimas, neplaniniai patikrinimai ir pan., tai nurodant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.13. Tiekėjas patvirtina, kad įsivertino Technologinės įrangos, kurią nupirks ir sumontuos Užsakovas, instaliavimo į pastatą aplinkybes:
- 4.2.13.1. Tiekėjas žino ir įsivertino, kad Technologinę įrangą montuos kitas Tiekėjas. Tiekėjas įpareigoja iki Technologinės įrangos montavimo darbų pradžios pilnai užbaigti visus statybos ir inžinerinių sistemų montavimo darbus visose Technologinės įrangos montavimo zonose. Tiekėjas įsipareigoja leisti Užsakovo pasirinktam Technologinės įrangos montuotojui netrukdomai patekti į objektą bei taip organizuoti savo kitus likusius darbus, kad nebūtų kliudoma sumontuoti Technologinę įrangą iki 2 lentelėje nurodyto planuojamo termino pabaigos;
- 4.2.13.2. Tiekėjas įsipareigoja Technologinės įrangos montavimo zonose statybos darbus pilnai užbaigti iki 2 lentelėje nurodyto planuojamo termino pabaigos. Technologinės įrangos montavimo zonos perduodamos Užsakovo pasirinktam montuotojui 100 proc. baigtumo, t.y. su pilnai įrengtomis grindimis, apdaila, užbaigtais inžinerinių sistemų įrengimo darbais, įrengtais prisijungimo taškais, atliktais reikalingais bandymais bei matavimais bei kitais nepaminėtais, bet Projekte nurodytais darbais. Montavimo zonos turi būti švarios ir tuščios. Įrangos montavimo/paleidimo/derinimo darbų atlikimui privalo būti užtikrinamas reikiamas el. galingumas (laikinas arba pastovus);
- 4.2.13.3. Tiekėjas įsipareigoja serverines patalpas perduoti 2 lentelėje numatytais planuojamais terminais Užsakovo IT padaliniiui su pilna apdaila, sumontuotomis durimis, kondicionieriais, užbaigtais inžinerinių sistemų įrengimo darbais. Patalpos turi būti švarios ir tuščios;
- 4.2.13.4. Tiekėjas iki 2 lentelėje nurodyto planuojamo termino įsipareigoja šalia pastato įrengti aikštelę Technogoninės įrangos sandėliavimui, t.y. šioje zonoje pilnai atlikti gerbuvio darbus, trinkelį/ar asfalto dangas, organizuoti uždengimą (apsaugą nuo kritulių) ir pan., tai nurodydamas Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.14. Tiekėjas įsipareigoja savo jėgomis atlikti darbo vietų vertinimą, kurį privaloma pradėti, vykdyti bei užbaigti lygiagrečiai įrangos montavimui, tai nurodant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.15. Tiekėjas esant poreikiui privalo savo jėgomis atlikti papildomus statybinius tyrinėjimus, įskaitant (bet neapsibojant) papildomus geologinius gręžinius pamatų projektavimui, topografinės nuotraukos išplėtimą arba atnaujinimą, tai nurodant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.16. Esant terminų vėlavimui projektavimo etape, Tiekėjas įsipareigoja imtis visų priemonių (Darbo projekto rengimas dalimis, lygiagrečiai vykdomi statybos darbai), kad darbai būtų atlikti sutartyje numatytu terminu, t.y. resursų didinimas, pamainų organizavimas ir pan, tai nurodant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.

- 4.2.17. Tiekėjas įsipareigoja atliekant lauko tinklų iškėlimo darbus (V/N), lygiagrečiai atlikti ir šių tinklų įvadų įrengimai iki pastato (sumontuoti šuliniai, sumontuotas laikino V tinklų pasijungimo mazgas), tai nurodant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.18. Tiekėjas įsipareigoja įsivertinti visus kaštus ir priemones, kurie bus reikalingi siekiant apsaugoti grindų pagrindus nuo įmirkimo bei išalimo ir užtikrinti kad pastato grindys bus išbetonuotos numatytu terminu, t.y. drenažo įrengimas, pagrindų apšiltinimas ar uždengimas, pastato užsandarinimas bei laikinas uždengimas ir pan., tai nurodant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.19. Tiekėjas vienašališkai atsako už jo tiekėjų pristatymo terminus. Tiekėjas įsipareigoja imtis visų priemonių, kad Darbai būtų atlikti sutartyje numatytu terminu, t.y organizuojant prailgintas ar papildomas darbų pamainas, didinant resursų kiekį ir pan., tai nurodant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.20. Tiekėjas įsipareigoja kiekvieną kartą, esant atsilikimui nuo Detalaus projektavimo ir statybos darbų grafiko daugiau kaip 5 (penkias) darbo dienas, ir gavęs atitinkamą Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas pateikti pakoreguotą terminų pasivijimo grafiką bei detalų poveikio priemonių pagrindimą kaip jis tą atliks.
- 4.2.21. Tiekėjas įsipareigoja, gavęs Užsakovo reikalavimą, kad neužtikrinamas resursų poreikis (vadovų, darbuotojų, kėlimo įrangos ir pan.) ir dėl to vėluojant atlikti darbus pagal Detalų projektavimo ir statybos darbų grafiką, po raštiško Užsakovo reikalavimo per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti resursų planą (tiek žmogiškieji ištekliai, tiek mechanizmų).
- 4.2.22. Tiekėjas įsipareigoja pagal prisijungimo sąlygas parengti ESO elektros dalies projektą, Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) gauti ir pateikti Užsakovui "ESO" elektros dalies sutarties projektą, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike. "ESO" elektros dalies sutartį pasirašo ir prisijungimo mokestį sumoka Užsakovas, Tiekėjas įsipareigoja kordinuoti šį procesą, kad sutarties pasirašymas bei mokėjimas būtų atliktas sutartyje nurodytu terminu.
- 4.2.23. Tiekėjas įsipareigoja paskirti atestuotus atsakingus asmenis ir pasirašyti sutartis su Užsakovu dėl visų inžinierinių sistemų eksploatacijos 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui po statybos užbaigimo termino už simbolinę 1Eur /mėn kainą, (pažymų gavimui pastato pridavimui, pastato eksploatacijai po užbaigimo iki bus parinktas pastato eksploataavimo Rangovas).
- 4.2.24. Tiekėjas įsipareigoja Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) pasirašyti sutartis su inžinierinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis dėl pastato pripažinimo tinkamu naudoti akto gavimui reikalingų šių dalių užbaigimo pažymų, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.25. Tiekėjas įsipareigoja pateikti prašymą VSC dėl bandymų programos sudarymo bei atlikti visus nurodytus bandymus, matavimus, pateikti nurodytas pažymas ir sertifikatus, siekiant įsitikinti, kad higienos bandymų rezultatai yra tinkami pastatą pripažinti tinkamu naudoti, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.26. Tiekėjas įsipareigoja atlikti išankstinę konsultaciją su ŽN siekiant įsitikinti, kad visi žmonių su negalią reikalavimai įgyvendinti ir pastatą galima pripažinti tinkamu naudoti, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.27. Tiekėjas įsipareigoja iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pateikti energinio naudingumo sertifikatą (ne žemesnės nei A+ klasės), tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.28. Tiekėjas įsipareigoja iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pateikti pastato pasą, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.29. Tiekėjas įsipareigoja iš anksto atlikti ir priduoti atskirų inžinierinių sistemų bei bendrą kompleksinį VISŲ inžinierinių išbandymą, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.30. Tiekėjas įsipareigoja atlikti išankstinę konsultaciją su PGT siekiant įsitikinti, kad visi gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinti ir pastatą galima pripažinti tinkamu naudoti, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.31. Tiekėjas įsipareigoja iš anksto atlikti lauko gaisro hidrantų išbandymą dalyvaujant PGT atstovams siekiant įsitikinti, kad hidrantų įrengimo darbai atitinka PGT reikalavimus ir yra tinkami pastatą pripažinti tinkamu naudoti, tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.

- 4.2.32. Tiekėjas įsipareigoja laiku atlikti VISUS geodezinius matavimus, įskaitant ir kadastrinius darbus (pastato nužymėjimą, pastato ir tinklų kadastro bylų parengimą, topo nuotrauką, tinklų/dangų bei kitas išpildomasias geodezinės nuotraukas ir pan.), tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.33. Tiekėjas įsipareigoja Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) pateikti prašymą bei dokumentus į IS InfoStatybą dėl statybos užbaigimo akto gavimo bei apmoka šias išlaidas.
- 4.2.34. Tiekėjas įsipareigoja atlikti darbus pagal parengtą ir su institucijomis suderintą želdynų projektą, esamų medžių kirtimą ir/ar tvarkymą (įskaitant saugotinus medžius bei, esant poreikiui, sumoka atstatomąją vertę), tai numatant Detaliame projektavimo ir statybos darbų grafike.
- 4.2.35. Tiekėjas įsipareigoja Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti statinių ir sklypo kadastro bylas, jas suderinti su NŽT, statinius ir sklypą įregistruoti Registrų centre bei apmokėti registravimo išlaidas.
- 4.2.36. Tiekėjas patvirtina, kad įsivertino visus kitus statybos darbus ir su tuo susijusias paslaugas (įskaitant, bet neapsiribojant išvardintomis šioje Techninėje specifikacijoje), reikalingas tam, kad būtų tinkamai pasiruošta Objekto projektavimui ir statybai, suprojektuotas ir pastatytas Objektas, gautas jo statybos užbaigimą patvirtinantis dokumentas ir Objektas būtų perduotas Užsakovui.
- 4.2.37. Tiekėjo paskirtas statybos vadovas įsipareigoja dalyvauti periodinėse apžiūrose defektų šalinimo laikotarpiu bei organizuoti defektų šalinimo darbus trijų metų laikotarpiu:
- 4.2.37.1. Pirmais metais po statybos užbaigimo Tiekėjo paskirtas Statybos vadovas kas tris mėnesius inicijuoja defektavimo komisiją (ne vėliau kaip 10 (dešimt) darbo dienų iki komisijos), dalyvauja apžiūrose ir protokoluoja (per 1 (vieną) darbo dieną po apžiūros) komisijos priimtus sprendimus. Protokole nurodomi protingais terminais pagrįsti defektų šalinimo terminai.
- 4.2.37.2. Antrais ir trečiais metais po statybos užbaigimo Tiekėjo paskirtas Statybos vadovas kas šešis mėnesius dalyvauja Užsakovo inicijuotuoje defektavimo komisijoje (ne vėliau kaip 10 (dešimt) darbo dienų iki komisijos) ir dalyvauja apžiūrose. Protokole nurodomi protingais terminais pagrįsti defektų šalinimo terminai.

V. ATSKAITOMYBĖ

5.1. Tiekėjas projektavimo ir statybos laikotarpiu privalo skirti patalpas bei organizuoti kas savaitinius pasitarimus su Užsakovu, kuriuose be kitų atsakingų asmenų nuolat privalo dalyvauti Statinio statybos vadovas (specialiųjų dalių statybos vadovai pagal poreikį), Statinio projekto vadovas (projekto dalių vadovai pagal poreikį) bei Projekto vykdymo priežiūros vadovas (projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai pagal poreikį), pildyti susirinkimo protokolus bei juos pateikti pasitarimo dalyviams ne vėliau kaip iki sekančios dienos darbo pabaigos patvirtinimui.

5.2. Tiekėjas privalo teikti kas mėnesines darbų ataskaitas. Kiekvienoje darbų eigos ataskaitoje turi būti nurodyta:

- 5.2.1. išsamus projektavimo ir/ar statybos darbų eigos aprašymas bei pridedama detali vykdomų darbų foto fiksacija, įskaitant informaciją apie projektavimą, tiekimą, gamybą, pristatymą į statybvietę, montavimą, statybą ir bandymus;
- 5.2.2. bandymų rezultatai, paslėpti darbų aktai ir medžiagų atitikties eksploatacinių savybių deklaracijos, medžiagų sertifikatai;
- 5.2.3. faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimas, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti darbus per terminus, nustatytus sutartyje, ir priemonės, kurių imamasi arba reikėtų imtis, siekiant išvengti vėlavimo ar kitokių neigiamų padarinių;
- 5.2.4. taip pat darbų ataskaitoje turi būti pateikta kiekvieno mėnesio bei nuo objekto pradžios apimčių įvykdymo/aktavimo lentelė (Eur), Kalendorinis (Progreso) darbų vykdymo grafikas su atžyma apie darbų įvykdymą „Project“ grafikų sistemoje, planuojamo ir faktinio apimčių įvykdymo (Eur) grafikas ar lentelė, dirbančių statybvietėje darbuotojų skaičius nurodant konkrečiai prie kurio konstruktyvo darbuojasi, statybvietės darbuotojų darbų saugos lygio įvertinimo lentelė;

- 5.2.5. medžiagų užsakymo/gavimo fiksavimo lentelė, užfiksuotų nekokybiškai atliktų darbų analizė (kokių bus imamasi priemonių jų pašalinimui, terminai ir pan.);
- 5.2.6. informacija apie bet kurį nelaimingą atsitikimą, su sveikata, sauga ar gerove susijusios problemos bei informacija apie kurią Tiekėjo ar trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą.
- 5.2.7. kita informacija, nurodyta šios Techninės specifikacijos reikalavimuose.
- 5.3. Kasmėnesinės Darbų eigos ataskaitos yra pristatomos paskutinį mėnesio penktadienį skaidrių pagalba, taip pat pateikiamos popierinių kopijų ir elektroninės rinkmenos (siunčiamos elektroniniu paštu arba pateikiamos kompaktiniame diske). Kartu su mėnesine darbų eigos ataskaita Tiekėjas įsipareigoja pateikti Užsakovo susipažinimui atliktų Darbų dalies išpildomąją dokumentaciją.

VI. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI***

- 6.1.1. Projektavimo techninė užduotis (Priedas Nr.1);**
- 6.1.2. Prisijungimo sąlygų aprašas ir prisijungimo sąlygos (Priedas Nr.2);**
- 6.1.3. Priešprojektiniai pasiūlymai (Priedas Nr.3);**
- 6.1.4. Topografinė nuotrauka (Priedas Nr.4);**
- 6.1.5. Geologinių tyrinėjimų ataskaita (Priedas Nr.5);**
- 6.1.6. Ekogeologinių tyrinėjimų ataskaita (Priedas Nr.6);**
- 6.1.7. Griaunamų pastatų schema (Priedas Nr.7);**
- 6.1.8. Griaunamų pastatų kadastrinių matavimų bylos (Priedas Nr.8);**
- 6.1.9. Sujungiamų sklypų nuomos sutarčių kopijos ir Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išrašai (Priedas Nr.9);**
- 6.1.10. Vilniaus teritorinės munitinės sąlygos (Priedas Nr. 10);**
- 6.1.11. Reikalavimai specialios paskirties patalpoms (Priedas Nr. 11):**
 - 6.1.11.1. 2001 m. vasario 5 d. LR Vidaus reikalų ministro įsakymas Nr. 49 “Dėl Kasos darbo organizavimo ir kasos operacijų atlikimo taisyklių patvirtinimo”;
 - 6.1.11.2. 2011 m. kovo 3 d. Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakymas Nr. 5-V-180 “Dėl reikalavimų, keliamų patalpoms, kuriose vykdoma ginklų, šaudmenų, jų dalių apyvarta, patvirtinimo”.

*** Užsakovas sutarties vykdymui pateiks Tiekėjui tik VI skyriuje nurodytą dokumentų apimtį. Papildomai Užsakovas iki sutarties įsigaliojimo dienos Tiekėjui pateiks: a) sujungtų sklypų Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išrašą; b) Įgaliojimą atstovauti Užsakovą. Už visų kitų projektavimui ir statybai reikalingų dokumentų gavimą yra atsakingas Tiekėjas.
