

## STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2019 m. kovą 5 d. Nr. A.15-180  
Vilnius

**BĮ Vilniaus miesto nakvynės namai**, juridinio asmens kodas 193304532, atstovaujama direktoriaus Edvardo Jablonskio, veikiančio pagal įstaigos nuostatas, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

**UAB „VT statyba“**, juridinio asmens kodas 301053724, atstovaujama direktoriaus Tadeušo Bojarovičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: Nakvynės namų A. Kojelavičiaus g. 50, Vilnius, rekonstrukcijos darbai (toliau – Darbai).
- 1.2. Darbai atliekami pagal viešojo pirkimo „Nakvynės namų A. Kojelavičiaus g. 50, Vilnius, rekonstrukcijos darbai“ (supaprastintas pirkimas) (pirkimo numeris 393187), vykdyto atviro konkurso būdu, skelbto CVP IS priemonėmis 2018-12-11 (toliau – Pirkimas) techninę specifikaciją, kurią sudaro techninis projektas Nr. MR-2016-05-01 „Nakvynės namai. A. Kojelavičiaus g. 50, Vilnius. Rekonstravimo projektas“, aiškinamasis raštas su priedais ir kiti dokumentai (toliau – Techninė specifikacija). Rengiant darbo projektą, vykdant rangos darbus bei atliekant statybos užbaigimo procedūras, turi būti sukurtas, naudojamas ir atnaujinamas statinio informacinis modelis (toliau – BIM).
- 1.3. Pradinė Sutarties vertė (Sutarties kaina) pagal Rangovo pirkimo metu pateiktą ir Užsakovo priimtą pasiūlymą ir įkainotų veiklų sąrašą yra 1 798 255,58 su EUR (vienas milijonas septyni šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt penki eurai 58 ct) su PVM, PVM sudaro 312 093,94 (trys šimtai dvylika tūkstančių devyniasdešimt trys eurai 94 ct) EUR.
- 1.4. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.
- 1.5. Pradinė Sutarties vertė apskaičiuota pagal Techninę specifikaciją. Į pradinę Sutarties vertę įtrauktas visas už Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių pradinę Sutarties vertę. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už pradinę Sutarties vertę, išskyrus Sutarties 13 skyriuje nurodytas aplinkybes. Sutarties 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 1.6. Pradinei Sutarties vertei negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.7. Sutartis finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos ir (ar) kitų lėšų.
- 1.8. Pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.9. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 1.10. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
  - 1.10.1. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;
  - 1.10.2. Techninis projektas Nr. MR-2016-05-01 „Nakvynės namai. A. Kojelavičiaus g. 50, Vilnius. Rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas);
  - 1.10.3. Rangovo pasiūlymas;
  - 1.10.4. kiti Pirkimo dokumentai.

## 2. TERMINAI

- 2.1. Bendras Sutarties 1.1 punkte numatytų Darbų atlikimo terminas, įskaitant darbų užbaigimo įforminimą, pradedamas skaičiuoti nuo statybvietės priėmimo-perdavimo dienos, ir yra ne ilgesnis kaip 15 (penkiolika) mėnesių. Darbų atlikimo ir susijusių terminų detalizavimas:
- 2.1.1. statybos darbai turi būti atlikti per 14 (keturiolika) mėnesių nuo statybvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos;
- 2.1.2. statybvietė perduodama Rangovui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo rašytinio pranešimo Rangovui pateikimo dienos. Rašytinis pranešimas bus pateiktas Rangovui, kai Užsakovas priims sprendimą dėl Vilniaus miesto nakvynės namų klientų laikino iškeldinimo ir galimybės perduoti statybvietę ir jos valdymo teisę Rangovui, bet ne vėliau, kaip per 9 (devynis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo;
- 2.1.3. tuo atveju, jeigu Rangovas neturi galimybės perimti statybvietės per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo rašytinio pranešimo Rangovui pateikimo dienos, statybvietė gali būti perduota per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Rangovo raštiškame prašyme perduoti statybvietę nurodytos dienos, jei Rangovas pageidauja statybvietę perimti vėliau. Rangovo raštiškas prašymas turi būti motyvuotas, jame nurodant priežastis, dėl kurių Rangovas neturi galimybės perimti statybvietės per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo rašytinio pranešimo Rangovui pateikimo dienos. Rangovo prašymu ir Užsakovo pritarimu statybvietę perdavus vėliau nei per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo rašytinio pranešimo Rangovui pateikimo dienos, darbų atlikimo terminas, numatytas Sutarties 2.1 punkte, nėra keičiamas;
- 2.1.4. darbo projektas turi būti parengtas iki statybos darbų vykdymo pradžios, taikant BIM, ir teikiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu. Statybos darbų vykdymo metu iškilus poreikiui, darbo projektas gali būti tikslinamas, tačiau atlikti patikslinimai ir (ar) pakeitimai negali prieštarauti Projekto sprendiniams;
- 2.1.5. darbų užbaigimo dokumentacijos įforminimo terminas – 1 (vienas) mėnuo po galutinio darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, t. y. Darbų užbaigimo, dienos.
- 2.2. Darbų atlikimo termino pabaiga gali būti 1 (vieną) kartą **pratęsta** iki 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui, Darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu ir atitinkamai pakoreguojant Darbų vykdymo grafiką. Sutartyje numatytų terminų pratęsimas galimas tik dėl aplinkybių, kurių Rangovas negalėjo įvertinti iki Pirkimo pradžios ir (ar) aplinkybės Sutartimi nebuvo priskirtos Rangovo rizikai. Rangovas apie aplinkybes, kurios lemia ar gali lemti poreikį pratęsti Sutartyje nustatytus terminus, privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo. Prašyme turi būti detalai nurodyta aplinkybių atsiradimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą.
- 2.3. Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai, ir terminų skaičiavimas, gali būti **sustabdyti** ne ilgesniam nei 4 (keturių) mėnesių laikotarpiui per visą Sutarties vykdymo terminą, kai dėl nuo Rangovo nepriklausančių ir jo rizikai nepriskiriamų aplinkybių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų. Rangovas, neturėdamas galimybės vykdyti Darbų, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Darbų vykdymą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalai nurodyta aplinkybių, trukdančių vykdyti Darbus, atsiradimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, esant šioms aplinkybėms:
- 2.3.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- 2.3.2. papildomos projektavimo paslaugos, kurių poreikis iškyla keičiant Pirkimo dokumentuose pateiktą Techninę specifikaciją;
- 2.3.3. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už atliekamus Darbus);
- 2.3.4. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo (pavyzdžiui,

- inžinerinių tinklų prijungimo (iškėlimo) arba kitų darbų (kurie nėra nurodyti Sutartyje (Techninėje specifikacijoje), bet yra būtini Sutarties užbaigimui));
- 2.3.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- 2.3.6. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 2.3.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 2.3.8. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 13 skyriaus nuostatomis;
- 2.3.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pavyzdžiui, subtiektų neveikimas ar netinkamas veikimas ir pan., nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.
- 2.4. Numatomas statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d. Jeigu statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiu, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d., Rangovas nuspręstų vykdyti bet kokius statybos darbus ir tam yra tinkamos oro sąlygos, turi būti gauti rašytiniai statinio statybos techninio priežiūrėtojo suderinimas ir Užsakovo sutikimas. Statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kurio metu Rangovas, gavęs rašytinį statybos techninio priežiūrėtojo suderinimą ir rašytinį Užsakovo sutikimą, vykdo statybos darbus, įskaitomas į Sutarties 2.1 punkte nurodytą Darbams atlikti skirtą laikotarpį.
- 2.5. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Darbų vykdymas atnaujinamas pagal rašytinį Užsakovo nurodymą. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Darbų ar jų dalies atlikimo termino sustabdymas ir (ar) Darbų ar jų dalies atlikimo termino pabaigos nukėlimas fiksuojamas raštu.
- 2.6. Sustabdytus Darbus, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos jau atliktus Darbus ar statybvietėje esančius įrenginius ir medžiagas. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju). Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę kreiptis dėl šių darbų apmokėjimo Sutarties 13 skyriuje nustatyta tvarka.
- 2.7. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Įkainotų veiklų sąrašė. Darbų vykdymo metu darbų grafikas gali būti keičiamas dėl Darbų apimčių kitimo (didėjimo ir (ar) mažėjimo), Sutartyje numatytų terminų sustabdymo ar pratęsimo, taip pat dėl kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Pirkimo paskelbimo. Darbų atlikimo grafikas keičiamas Šalių susitarimu.

### 3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
- 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subtiektėjai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
- 3.1.2. susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Projektu ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;
- 3.1.4. iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi;

- 3.1.5. yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Sutarties kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;
- 3.1.6. atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti pradinės Sutarties vertės;
- 3.1.7. atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teks visą reikalingą informaciją, kad visi Darbai būtų atlikti tinkamai ir laiku.

#### **4. ATLIEKAMI DARBAI**

- 4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal Techninę specifikaciją, taip pat kitus reikalavimus Darbams, išdėstytus viešojo pirkimo dokumentuose.
- 4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos suteikti ir (ar) atlikti.
- 4.3. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos ir (ar) naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant išpildomasias nuotraukas, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir (ar) naudingi žymėjimo ir matavimo darbai ir (ar) paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams.
- 4.4. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų suteikimo ir (ar) atlikimo faktą tiksliai juos tinkamai Rangovui atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus (jei taikoma).

#### **5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS**

- 5.1. Rangovas, parengęs ir su Užsakovu ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju suderinęs Darbo projektą, Užsakovui privalo pateikti 4 (keturis) spausdintus Darbo projekto egzempliorius ir elektroninę Darbo projekto \*.pdf versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Darbo projekto dalis) kompaktinio disko (CD/DVD) formate (Užsakovui (1 egz.), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (2 egz.)). Užsakovui ir statinio statybos techniniam prižiūrėtojui perduodamos parengtos darbinės failų versijos turi būti su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (\*.dbf ir \*.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (\*.dwg, \*.xls, arba kt. analogiškais formatais), skaitmeninis statinio informacinis modelis IFC (ne žemesne kaip IFC 2x3 versijos formatu) ir gimtuoju programinės įrangos formatu (\*.dgn, \*.ryt, \*.pln ir kt.), informacinio modelio negrafinė dalis (\*.dbf ar \*.xlsx formatu), tekstinė dalis (\*.pdf ir \*.docx arba kt. analogiškais formatais). Parengto Darbo projekto priėmimas atliekamas pasirašant suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir

PVM sąskaitą faktūrą, pateiktą elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.

- 5.2. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą. Nepateikus atliktų Darbų akto nustatytu terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.
- 5.3. Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas procentine išraiška nuo Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytų Darbų, Užsakovui gavus Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų Darbų rezultatą. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą, patikrina dalinai arba pilnai atlikto Darbo (etapo) apimtį ir įvertina, kokia Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ numatyto Darbo (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomasias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų Darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją. Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus visus Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl visų Darbų priėmimo-perdavimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.
- 5.4. Rangovas privalo taip parengti atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas), kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 5.5. Darbų apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.6. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksploatavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir (ar) apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas ir (ar) eksploatavimo sąlygas lietuvių kalba.
- 5.7. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų Darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas-perdavimas. Šis Darbų aktavimas yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 5.8. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų Darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą – visą vykdomąją dokumentaciją.
- 5.9. Užsakovas turi teisę nepriimti ir nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tuo atveju, jei Užsakovas atliktų darbų trūkumus pastebės tik po jų priėmimo-perdavimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už šiuos su trūkumais atliktus darbus iki kol trūkumai bus pašalinti.

- 5.10. Užsakovas, nusprendęs sulaikyti apmokėjimą už su trūkumais atliktus darbus iki kol trūkumai bus pašalinti, ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas iki apmokėjimo sulaikymo dienos, raštu įsipareigoja pranešti Rangovui tikslią apmokėjimo sulaikymo datą bei nurodydamas tikslią sumą, kuriai bus sulaikomas apmokėjimas už konkrečius su trūkumais atliktus darbus iki kol trūkumai bus pašalinti bei technologiškai reikalingą, protingą terminą trūkumams pašalinti.
- 5.11. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

## **6. SUTARTIES VERTĖS APSKAIČIAVIMO BŪDAS**

- 6.1. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra kainos apskaičiavimo būdas.
- 6.2. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus) už Sutarties 1.3 punkte nurodytą pradinę Sutarties vertę.
- 6.3. Pradinė sutarties vertė dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Visą riziką dėl darbų atlikimo kainos padidėjimo prisiima Rangovas.
- 6.4. Pradinė Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
- 6.4.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama pradinė Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, pradinė Sutarties vertė nebus perskaičiuojama;
- 6.4.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
- 6.4.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinėje Sutarties vertėje esantis PVM tarifas neatliktiems Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 6.4.4. pradinės Sutarties vertės dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
- 6.4.5. perskaičiuota pradinė Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 6.5. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija arba defliacija padidėja arba sumažėja 5 ir (ar) daugiau procentiniais punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją arba defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis, t. y. iki perskaičiavimo dienos neatliktų darbų kainos dalis, didinama arba mažinama tiek procentų, kiek padidėja arba sumažėja infliacija arba defliacija. Susitarimas padidinti arba sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

## **7. DARBŲ KOKYBĖ**

- 7.1. Rangovas atsako už darbo projekto parengimo klaidas.
- 7.2. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, atsiradusius dėl netinkamai suteiktų darbo projekto parengimo paslaugų, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 5 (penkerius) metus, 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.), 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų. Šiame punkte nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos.
- 7.3. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio

statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

- 7.4. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 7.5. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas) informuoti Užsakovą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.), Užsakovas privalo sustabdyti Darbus ar dalį Darbų.

## 8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

- 8.1. Užsakovas atsiskaito už parengtą Darbo projektą, kai Darbo projektas yra visiškai parengtas ir perduotas Užsakovui. Atsiskaitymas atliekamas per 30 kalendorinių dienų nuo suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą PVM sąskaitą–faktūrą. Sąskaita–faktūra privalo būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 8.2. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos fiksuotos Darbų (etapų) kainos. Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos Darbų (etapų) fiksuotos kainos mokamos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo (etapo) dalį.
- 8.3. Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) ir PVM sąskaitų faktūrų patvirtinimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 8.4. Galutiniam mokėjimui gauti (kuris negali būti mažesnis kaip 10 proc. pradinės Sutarties vertės) Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus Užsakovui tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo–priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus trūkumus ir (ar) defektus ir (ar) nebaigtus darbus, įvardintus galutinio Darbų perdavimo–priėmimo metu, ir įforminamas statybos užbaigimo aktas. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo akto įforminimo dienos.
- 8.5. Atsižvelgiant į tai, kad Sutartį numatoma finansuoti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 dienų apmokėjimo terminai, šiame Sutarties skyriuje nurodytas 30 kalendorinių dienų apmokėjimo terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 kalendorinių dienų laikotarpiui nuo atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) patvirtinimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovui pateikus PVM sąskaitą–faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita–faktūra nepateikta.
- 8.6. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų Darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus trečiuosius asmenis savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.
- 8.7. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.
- 8.8. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 8.9. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai

atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delpinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

- 8.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiais sąlygomis:
- 8.10.1. sudarius Sutartį, Rangovas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Uždavimas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 8.10.2. Uždavimas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 8.10.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;
- 8.10.3. subtiekęs norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimą sutartyje (sudarytoje tarp Rangovo ir subtiekejo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;
- 8.10.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeiui, pateikdamas Užsakovui ir subtiekeiui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;
- 8.10.5. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

## 9. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

- 9.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Įrengimų garantinį (jei tokie numatomi) laiką nustato gamintojas.
- 9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
- 9.3. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.
- 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.
- 9.5. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus), įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiškų defektų pašalinimo dienos. Po visiškų defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi

yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

## **10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS**

### **10.1. Užsakovas privalo:**

- 10.1.1. Peržiūrėti parengtą Darbo projektą ar jo dalį ir per 5 darbo dienas nuo jo gavimo pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba pasirašyti be trūkumų parengto Darbo projekto priėmimo-perdavimo aktą;
- 10.1.2. pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 10.1.3. pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų tarpinių Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos. Tuo atveju, kai Užsakovas raštu nepritaria pateiktiems rezultatams ar nepareiškia pastabų per minėtą terminą, Rangovas turi teisę reikalauti Užsakovo pratęsti Darbų atlikimo terminus, taip kaip numatyta Sutarties 2.2. punkte;
- 10.1.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 10.1.5. perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę šioje Sutartyje nustatytais terminais. Statybvietę perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę Užsakovo reikalauti sustabdyti Darbų vykdymo terminą;
- 10.1.6. organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą;
- 10.1.7. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;
- 10.1.8. nustatčius konkrečių darbų trūkumų ir (ar) defektų, sustabdyti konkrečius darbus iki defektai ir (ar) trūkumai bus pašalinti. Konkrečių darbų trūkumai ir (ar) defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;
- 10.1.9. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 10.1.10. gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 (trisdešimt) dienų grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, bet ne anksčiau nei praėjus 30 (trisdešimt) dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos;
- 10.1.11. sustabdyti ar pratęsti Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 10.1.12. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 10.2. Užsakovas turi teisę:
  - 10.2.1. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybvietėje;
  - 10.2.2. reikalauti pašalinti Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, kuriems nustatyti trūkumai, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildė Darbų vykdymo dokumentaciją;
  - 10.2.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (ar) atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;
  - 10.2.4. jei taikoma, argumentuotai paprašyti, kad Rangovas anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduotų objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau įrengti objekte esančias patalpas ir jas pritaikyti viešųjų paslaugų teikimui);
  - 10.2.5. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus;

- 10.2.6. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

## **11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS**

### **11.1. Rangovas privalo:**

- 11.1.1. pradėti vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, užtikrinti, kad per Sutarties 2.1 punkte nurodytą Darbų vykdymo terminą Darbai bus atlikti;
- 11.1.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų, projektuotojo ir rangovo civilinės atsakomybės privalomųjų draudimų liudijimus (patvirtintas kopijas) bei užtikrinti jų galiojimą, kaip to reikalaujama statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą reglamentuojančiuose teisės aktuose;
- 11.1.3. įsigaliojus Sutarčiai, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Rangovas pasitelkė subrangovą, nesuderintą su Užsakovu, Rangovas moka 5 000,00 EUR dydžio baudą;
- 11.1.4. parengti darbo projektą ir Darbus atlikti vadovaujantis techniniame projekte numatyta darbų apimtimi, Projekto techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statybos techninių reglamentų reikalavimų bei taikant statinio informacinį modeliavimą BIM;
- 11.1.5. be papildomo atlyginimo ištaisyti parengto darbo projekto ar jo dalies trūkumus pagal pagrįstas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai;
- 11.1.6. parengtą darbo projektą arba jo dalį suderinti su Užsakovu ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju;
- 11.1.7. užtikrinti, kad parengto darbo projekto sprendiniai atitiktų patvirtinto Projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų;
- 11.1.8. pilnai parengtą ir su Užsakovu ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju suderintą darbo projektą perduoti Sutarties 5.1. punkte nustatyta tvarka;
- 11.1.9. nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį terminą, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
- 11.1.10. užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 11.1.11. Darbus vykdyti tinkamai ir kokybiškai, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų;
- 11.1.12. esant poreikiui, gauti visus Darbų vykdymui reikalingus pritarius, vertinimus ir suderinimus;
- 11.1.13. Darbus vykdyti, juos užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje ir Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytais terminais;
- 11.1.14. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo;
- 11.1.15. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos ir (ar) įranga turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų ir (ar) įrangos sertifikatai arba eksploatacinių savybių deklaracijos iki medžiagų ir (ar) įrangos patekimo į statybą vietę;

- 11.1.16. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybvietėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
- 11.1.17. tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti popierinį ir (arba) elektroninį statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalo tipą nurodo Užsakovas. Jei Užsakovas nurodo Rangovui pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, Užsakovas taip pat privalo suteikti Rangovui prisijungimo prie informacinės sistemos duomenis bei ne mažiau kaip 4 (keturių) akademinių valandų apmokymus naudotis informacine sistema. Rangovas privalo pildyti elektroninį statybos žurnalą pagal Užsakovo pateiktą instrukciją;
- 11.1.18. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais;
- 11.1.19. esant poreikiui, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 11.1.20. įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;
- 11.1.21. vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninės priežiūros vadovo reikalavimus;
- 11.1.22. jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;
- 11.1.23. savo lėšomis įrengti laikinus statybvietės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir (ar) vielos tinklo tvoros elementų);
- 11.1.24. užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;
- 11.1.25. perduoti Užsakovui statybos techninę-įspildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įstatymus, kitus statinio statybos užbaigimo komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus;
- 11.1.26. užtikrinti, kad statybos objekte būtų darbų saugos koordinatorius. Instruktuoti papildomu ir tiksliniu instruktažu darbo vietoje Užsakovo darbuotojus, vykdančius statybos techninę priežiūrą objekte, instruktavimus įforminant instruktavimų registravimo žurnale arba specialioje instruktavimų registravimo kortelėje. Įsitikinti, kad instruktuoti Užsakovo darbuotojai, vykdančius statybos techninę priežiūrą statybos objekte, suprato instruktavimą dėl visų darbo aplinkos rizikos veiksnių, keliančių pavojų darbuotojų saugumui ir sveikatai statybos objekte;
- 11.1.27. įsakymu paskirti statybos vadovą, kurį Rangovas buvo nurodęs savo pasiūlyme. Statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu;
- 11.1.28. įsakymu paskirti BIM koordinatorių (-ius) projektavimui, rangos darbams ir statybos užbaigimo procedūrų koordinavimui ir kontrolei. BIM koordinatorius privalo parengti ir su Užsakovu suderinti BIM įgyvendinimo planą (BEP) bei kitus BIM dokumentus, nuolat stebėti, koordinuoti ir konsultuoti BIM modelio kūrimo, naudojimo ir modelio parengimo pastato eksploatacijai klausimais. BIM koordinatorius, suderintu laiku ir apimtimi, teikia Užsakovui ataskaitas apie BIM projekto eigą, pakitimus ir kitą aktualią informaciją, susijusią su BIM naudojimu, taip pat atlieka informacijos valdymą ir kontrolę, siekiant užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir rezultatų kokybę;
- 11.1.29. vykdyti Darbus statybos objekte laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų;
- 11.1.30. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;
- 11.1.31. vykdyti Darbus pagal Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas;
- 11.1.32. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;

- 11.1.33. atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
- 11.1.34. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;
- 11.1.35. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;
- 11.1.36. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Darbų pradžios įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas. Tais atvejais, kai Darbai finansuojami Europos Sąjungos fondų lėšomis, Rangovas visais atvejais privalo savo sąskaita statybvietės objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir Europos Sąjungos paramos panaudojimą reglamentuojančiomis taisyklėmis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu. Užsakovo pavedimu Rangovas taip pat privalo per protingą, Užsakovo nurodytą terminą prie statybvietės įrengti informacinį stendą su grafine informacija apie vykdomus darbus, numatomą užbaigtų darbų vizualizaciją ir pan. informacija (maketo pavyzdį pateikia Užsakovas);
- 11.1.37. esant būtinumui, Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietėje;
- 11.1.38. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;
- 11.1.39. suvokdamas, jog be jo statybvietėje gali vykdyti darbus ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šią Sutartį pažeidžiančių veiksmų;
- 11.1.40. dalyvauti statybos objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime ar pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo ar pasitarimo metu priimtus sprendimus;
- 11.1.41. esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos vadovą, nušalinti neblaivius ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti;
- 11.1.42. savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui statinio inžinerinių tinklų išpildomąsias nuotraukas, atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, kadastrinių matavimų bylą, sumontuotų sistemų pasus ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei tinkamam Sutarties įvykdymui užtikrinti;
- 11.1.43. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys apie tiekėjo pašalinimo pagrindus atitiktų konkurso dokumentų reikalavimus;
- 11.1.44. užtikrinti, kad pasitelktų subtiektų darbuotojai vykdytų Sutartyje Užsakovo numatytus reikalavimus, taikomus Rangovo darbuotojams, ir atsakyti už subtiektų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;
- 11.1.45. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;
- 11.1.46. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subtiektėjais;
- 11.1.47. esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti dalį įvykdytų Darbų, kai Rangovas atitinkamą Darbų dalį yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau perduoti dalį užbaigtų darbų viešam naudojimui);

- 11.1.48. savo lėšomis parengti statinio inžinerinių tinklų išpildomasias nuotraukas, kadastrinių matavimų bylą ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui;
- 11.1.49. Užsakovo pavedimu nužymėti statybvietės teritoriją, įskaitant: geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemas; suprojektuotų statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą statybvietėje; esančių statybvietėje statinių (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- 11.1.50. Užsakovo pavedimu vykdyti statybos užbaigimo procedūras, apibrėžtas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus antrajame skirsnyje, Statytojo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, kt.), gauti pažymą, gauti statybos užbaigimą patvirtinantį dokumentą ir apmokėti visas su statybos užbaigimu susijusias išlaidas;
- 11.1.51. užsakyti ir apmokėti: požeminių inžinerinių tinklų ir žemės sklypo su statiniais geodezines nuotraukas, statinių kadastro duomenų bylas, pastato energetinio naudingumo sertifikatą, visus laboratorinius tyrimus numatytus laboratorinių matavimų programoje, kitus dokumentus (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus antruoju skirsniu ir STR 1.05.01:2017 10 priedu), reikalingus statybos užbaigimo procedūroms vykdyti bei statybos užbaigimo akto gavimui;
- 11.1.52. esant poreikiui: įsivertinti, apmokėti, suprojektuoti ir įgyvendinti inžinerinių tinklų ir sistemų galingumų didinimus, diametramų didinimus, tinklų susikirtimus, iškėlimą arba atitraukimą iš užstatymo zonos, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), taip pat sklype esančių esamų inžinerinių tinklų, įvadų, sistemų rekonstravimo projektavimą bei darbų įgyvendinimą ir kt.;
- 11.1.53. tuo atveju, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys
- 11.1.54. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 11.2. Rangovo teisės:
- 11.2.1. suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;
- 11.2.2. iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir (ar) subtiekęjus;
- 11.2.3. sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 20 dienų iki Darbų sustabdymo;
- 11.2.4. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

## 12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 12.2. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM.
- 12.3. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 12.4. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų ir (ar) trūkumų pagal Užsakovo ar jo paskirto statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną

nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM iki bus ištaisyti defektai ar trūkumai.

- 12.5. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos nepateikęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintos kopijos, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM iki bus pašalintas šis trūkumas.
- 12.6. Jei Rangovas per 20 kalendorinių dienų nuo Darbų pradžios be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą protingą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo bei įsipareigojimo pradėti Darbus sutartu terminu, ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo.
- 12.7. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nurodytus Sutarties 17.4.1-17.4.3 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, prilyginamu baudai, bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo.
- 12.8. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nustatytą terminą nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo, o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas jau yra pasibaigęs, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią konkurso dokumentuose nurodytai pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sumai.

### **13. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS**

- 13.1. Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. bei Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika.
- 13.2. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 proc., skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties (vertės), Darbai, viršijantys 15 proc. vertės ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriuje. Jeigu Sutartyje nėra nurodyti Rangovo siūlomi darbų įkainiai, kuriais remiantis galima apskaičiuoti, ar neviršijama minėta riba, juos nustatant turi būti vadovujamasi Metodikos 28 punkte nustatytais kainodaros taisyklėmis.
- 13.3. Šalys, apskaičiuodamos atsisakomų arba įsigijamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
  - 13.3.1. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius;
  - 13.3.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;
  - 13.3.3. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi patvirtinti Užsakovas;
  - 13.3.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 13.4. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:
  - 13.4.1. kai Projekte nurodyti Darbai dėl atliktų korekcijų tampa nebereikalingi;
  - 13.4.2. kai Projekte numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projekto klaidų;
  - 13.4.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
  - 13.4.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

- 13.4.5. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
- 13.4.6. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 13.4.7. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 13.4.8. nenumatytas fizinės sąlygas, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 13.4.9. kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.
- 13.5. Pakeitimų įforminimo tvarka:
- 13.5.1. jei kiekio (apimties) (dėl kurio pradinė Sutarties vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) keitimo būtinybė atsirado dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina (tikslinga) mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose esančius įkainius;
- 13.5.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. Projekte nurodytos Medžiagos / Įrenginiai rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos ar pan., dėl kurio pradinė Sutarties vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama pradinė Sutarties vertė (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimties) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;
- 13.5.3. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atlikti **papildomus** Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarties įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomais Darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje ir (ar) pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama pradinė Sutarties vertė.
- 13.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projekto sprendiniams bei nepakeičia Sutarties pobūdžio. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu Sutarties 13.2 punkto prasme nelaikomi, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytos Darbų sudėtinės dalys neviršija 15 proc. pradinės Sutarties vertės. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius (jei taikoma) privalo raštu suderinti su Užsakovu, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto

vykdymo priežiūros vadovo, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos (jei taikoma) technines specifikacijas. Užsakovas ir/ar Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, ir/ar Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (užsakovas, statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent 3 (trijų) tiekėjų patvirtinimus, kad Projekte nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.

- 13.7. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Projekto ir (ar) Techninės specifikacijos klaidą arba kitą trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo Rangovui pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 13.8. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrindai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino sustabdymo Sutarties 2.3 punkte nustatyta tvarka.
- 13.9. Sutarties vykdymo metu Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatyti tarpiniai Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami priklausomai nuo Techninės specifikacijos tikslinimo, Darbų sustabdymo ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Darbų atlikimo terminai keičiami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties 1 priedo „Įkainotų veiklų sąrašas“ pakeitimo.

#### **14. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA**

- 14.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekejai: UAB „Atamis“. Rangovas įsipareigoja ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.
- 14.2. Sutarties galiojimo metu subtiekėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekėjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą subtiekejai nebuvo žinomi) subtiekėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą bei nurodžius pagrindus, kad nauji subtiekejai atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.
- 14.3. Jei Sutartyje keičiami subtiekejai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subtiekėjus turi būti pateikti naujo subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekėjus.
- 14.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subtiekėjų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subtiekėjų pašalinimo pagrindų.
- 14.5. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekėjus, subtiekejai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 14.6. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:
- 14.6.1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka konkurso sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus;

- 14.6.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.

## 15. GINČŲ SPRENDIMAS

- 15.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys sprendžia derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 15.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 15.3. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. dydžio metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

## 16. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

- 16.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko garantiją 77 400,00 EUR (septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai eurų 00 ct) sumai, arba užstatą 77 400,00 EUR (septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai eurų 00 ct) sumai, arba pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimą 77 400,00 EUR (septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai eurų 00 ct) sumai konkurso sąlygose nustatyta tvarka.
- 16.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba pirmojo pareikalavimo laidavimas turi galioti ne trumpiau kaip 25 (dvidešimt penkis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo. Jei Darbų atlikimo terminas būtų pratęstas ar sustabdomas Sutarties vykdymas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.
- 16.3. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą konkurso sąlygose nustatyta tvarka.
- 16.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas ar pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu užstatu nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 16.5. Jeigu Rangovas kaip Sutarties įvykdymo užtikrinimą pateikė užstatą ar banko garantiją, užstatas ar banko garantija grąžinama gavus rašytinį Rangovo prašymą per 30 kalendorinių dienų, bet ne anksčiau kaip praėjus 30 kalendorinių dienų po statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Sutarties sąlygų įvykdymo pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimo raštas grąžinamas LR CK 6.88 straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais ir tvarka.
- 16.6. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo Užsakovui pateikti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančio dokumento kopija) už ne mažesnę kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais. Civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti iki statybos darbų pradžios ir turi galioti visą Statybvietėje vykdomų darbų laikotarpį iki visų Darbų perdavimo–priėmimo Užsakovui dienos, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Rangovas savo sąskaita privalo pratesti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti

- Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.
- 16.7. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos privalo Užsakovui pateikti projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto Darbo projekto už ne mažesnę kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam Statybvietėje vykdomų darbų laikotarpiui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.
- 16.8. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 16.9. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 16.10. Užbaigus statybos darbus, Rangovas kartu su atliktų Darbų perdavimo aktu Užsakovui privalo pateikti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus. Rangovas kartu su statybos užbaigimo aktu privalo pateikti Užsakovui dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 (trijų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) proc. pradinės Sutarties vertės (su PVM).
- 17. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS**
- 17.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.
- 17.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 17.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 17.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 darbo dienų esant žemiau šiame punkte nurodytų esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei atvejais, jeigu, Užsakovui nustačius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo:
- 17.4.1. Rangovas nevykdo Sutarties, Projekto ir (ar) Techninės specifikacijos reikalavimų ar vykdo Darbus nesivadovaudamas Projekto sprendiniais;
- 17.4.2. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 30 kalendorinių dienų vėluoja atlikti Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytus Darbus arba nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatytus terminus,

- arba nutraukia Darbus ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma, ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino;
- 17.4.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 17.5. Užsakovas gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai įspėjus Rangovą raštu prieš 20 darbo dienų, jeigu:
- 17.5.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį (šiuo atveju nutraukiama tik papildoma sutartis, kuria buvo pakeista ši Sutartis);
- 17.5.2. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš konkurso procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 17.5.3. Sutartis nutraukiama paaiškėjus, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
- 17.6. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 17.7. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Užsakovui nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.
- 17.8. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui dėl toliau nurodomų atvejų:
- 17.8.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Rangovas negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 kalendorinių dienų ne mažiau 2 (du) kartus iš eilės;
- 17.8.2. bendras Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 2.3. punktą trunka ilgiau nei 4 (keturis) mėnesius.
- 17.9. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 17.10. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 17.5 punkte numatytais pagrindais, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.
- 17.11. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per 20 darbo dienų nuo pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos privalo:
- 17.11.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
- 17.11.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 17.11.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybą vietę.
- 17.12. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.
- 17.13. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

## 18. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 18.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.
- 18.2. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti, duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.
- 18.3. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.
- 18.4. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.
- 18.5. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir priežiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.
- 18.6. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.
- 18.7. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo subtiekęjų darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.
- 18.8. Šalys šiuo susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

## 19. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 19.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statinio statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 19.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik statinio projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
- 19.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 19.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet

Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

- 19.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 19.6. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 19.7. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 19.8. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 19.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 19.10. Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, yra: Edvardas Jablonskis. Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytas asmuo pasikeistų, Užsakovas pateikia Rangovui rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 19.11. Sutarties priedai:
- 19.11.1. 1 priedas. Įkainotų veiklų sąrašas.

## 20. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

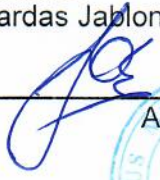
### Užsakovas:

BĮ Vilniaus miesto nakvynės namai  
Juridinio asmens kodas 193304532  
Vilkpėdės g. 12, LT-03151 Vilnius  
Tel./faks.: (8 5) 238 8868  
El. paštas: edvardasnn@yahoo.com  
A. s. LT56 4010 0495 0132 1646  
Luminor bank AB, banko kodas 40100

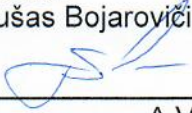
### Rangovas:

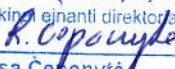
UAB „VT statyba“  
Juridinio asmens kodas 301053724  
Dzūkų g. 6 – 3, LT-02163 Vilnius  
Tel./faks. (8 5) 2151993  
El. paštas: info@vtstatyba.lt  
A. s. LT95 7044 0600 0802 7369  
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Direktorius  
Edvardas Jablonskis

  
A.V.  

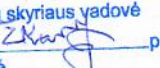

Direktorius  
Tadeušas Bojarovičius

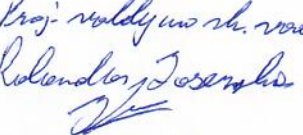
  
A.V.  
2019.03.04

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“  
Laikinią einanti direktoriaus pareigas  
  
parašas  
Rasa Čeponytė  
2019-03-03 05



UAB „Vilniaus vystymo kompanija“  
Viešųjų pirkimų specialistė  
  
parašas  
Teresa Kot  
2019-03-04

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“  
Viešųjų pirkimų skyriaus vadovė  
  
parašas  
Živilė Kičaitė  
2019-03-04

  
2019-03-04

# IKAINOTAS VEIKLOS SĄRAŠAS

Nakvynės namų A. Kojelavičiaus g. 50 rekonstrukcijos darbai

| Etapo Nr. | Bendra darbo apimtis (fiziniai matavimo vienetai)                                           | Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai [Eur] be PVM [Pildo rangovas] |           |           |           |           |           |           |            |           |           |           |           |            |           |          | Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas] |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|----------------------------------------------------|
|           |                                                                                             | I mėnuo                                                                        | II mėnuo  | III mėnuo | IV mėnuo  | V mėnuo   | VI mėnuo  | VII mėnuo | VIII mėnuo | IX mėnuo  | X mėnuo   | XI mėnuo  | XII mėnuo | XIII mėnuo | XIV mėnuo | XV mėnuo |                                                    |
| 1         | Visi darbai pagal projekto dalį "Sėdymo plano"                                              | kompl.                                                                         | 5 000,00  | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 15 000,00 | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 12 520,72 | 15 000,00  | 10 000,00 | 0,00     | 112 520,72                                         |
| 2         | Visi darbai pagal projekto dalį "Architektūros"                                             | kompl.                                                                         | 15 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 | 25 000,00 | 25 000,00 | 27 000,00  | 28 000,00 | 28 000,00 | 31 752,29 | 35 000,00 | 35 000,00  | 10 000,00 | 0,00     | 344 752,29                                         |
| 3         | Visi darbai pagal projekto dalį "Konstrukcinė"                                              | kompl.                                                                         | 40 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00  | 19 581,19 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 409 581,19                                         |
| 4         | Visi darbai pagal projekto dalį "Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo"                    | kompl.                                                                         | 20 000,00 | 0,00      | 0,00      | 20 000,00 | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,00      | 0,00       | 1 740,39  | 0,00     | 101 740,39                                         |
| 5         | Visi darbai pagal projekto dalį "Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo"                   | kompl.                                                                         | 5 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00   | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 5 000,00   | 4 021,00  | 0,00     | 102 021,00                                         |
| 6         | Visi darbai pagal projekto dalį "Sėdimas ir vėdinimas"                                      | kompl.                                                                         | 6 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00   | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 8 000,00  | 7 000,00   | 4 400,00  | 0,00     | 105 400,00                                         |
| 7         | Visi darbai pagal projekto dalį "Šilumos gamyba"                                            | kompl.                                                                         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 2 400,00  | 5 000,00   | 5 000,00  | 5 000,00  | 5 000,00  | 5 000,00  | 5 000,00   | 5 000,00  | 0,00     | 37 400,00                                          |
| 8         | Visi darbai pagal projekto dalį "Lauko dujotiekio"                                          | kompl.                                                                         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 1 000,00  | 0,00      | 550,64    | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 1 550,64                                           |
| 9         | Visi darbai pagal projekto dalį "Vidaus dujotiekio"                                         | kompl.                                                                         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 1 500,00  | 1 000,00  | 1 500,00  | 1 500,00   | 395,82    | 0,00     | 5 895,82                                           |
| 10        | Visi darbai pagal projekto dalį "Lauko elektrotechnikos"                                    |                                                                                |           |           |           |           |           |           |            |           |           |           |           |            |           |          |                                                    |
| 11        | Visi darbai pagal projekto dalį "Vidaus elektrotechnikos dalis"                             | kompl.                                                                         | 5 000,00  | 7 000,00  | 7 000,00  | 7 000,00  | 7 000,00  | 5 000,00  | 5 000,00   | 5 000,00  | 5 000,00  | 5 000,00  | 5 000,00  | 5 000,00   | 5 512,40  | 0,00     | 78 512,40                                          |
| 12        | Visi darbai pagal projekto dalį "Elektroniniai ryšiai"                                      | kompl.                                                                         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 1 092,22  | 1 500,00  | 1 500,00  | 1 500,00  | 1 500,00   | 1 500,00  | 0,00     | 8 592,22                                           |
| 13        | Visi darbai pagal projekto dalį "Apsauginė signalizacija"                                   | kompl.                                                                         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 1 958,55   | 6 000,00  | 6 000,00  | 6 000,00  | 6 000,00  | 6 000,00   | 4 000,00  | 0,00     | 47 958,55                                          |
| 14        | Visi darbai pagal projekto dalį "Gaisrinė signalizacija"                                    | kompl.                                                                         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 3 000,00  | 2 000,00  | 2 000,00  | 2 000,00  | 500,00     | 236,42    | 0,00     | 14 756,42                                          |
| 15        | Projektavimo ir inžinerinės paslaugos: darbo projekto parengimas.                           | kompl.                                                                         | 50 000,00 | 55 000,00 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 105 000,00                                         |
| 16        | Projektavimo ir inžinerinės paslaugos: inžinerinių tinklų išpildomųjų nuotraukų parengimas. | kompl.                                                                         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 5 000,00 | 5 000,00                                           |
| 17        | Projektavimo ir inžinerinės paslaugos: kadastriniai matavimai ir kt. darbai                 | kompl.                                                                         | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 5 000,00 | 5 000,00                                           |
| 18        | Informacinių stendų įrengimas                                                               | kompl.                                                                         | 500,00    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 500,00                                             |
| 19        | Bendra kaina (be PVM):                                                                      |                                                                                |           |           |           |           |           |           |            |           |           |           |           |            |           |          | 1 486 161,64                                       |
| 20        | PVM 21 %:                                                                                   |                                                                                |           |           |           |           |           |           |            |           |           |           |           |            |           |          | 312 093,94                                         |
| 21        | Bendra kaina (su 21 %PVM):                                                                  |                                                                                |           |           |           |           |           |           |            |           |           |           |           |            |           |          | 1 798 255,58                                       |

Pastaba:

- techninėje specifikacijoje pateikiamos visos techninio projekto dalys.
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinųjų dalių sumą
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skaičių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
- projekte pateikiami darbų kiekių žinaraščiai yra tik orientacinė, pagalbė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pastatiniai, nepertaukiamai ir kokybiškai) būtų funkcijuotų, jas naudoti tikslinė pagal paskirtį.
- \*Nevertinami AB "ESO" atliekami darbai, t.y. rangovui reikės įsivertinti visus darbus nuo apskaitos mazgo.

Direktorius  
Tadeušas Bojorovičius

