

Vadovaujantis skelbiamų derybų „Magistralinio dujotiekio Vilnius-Panevėžys-Ryga DN700 atskirų atkarpų rekonstravimo darbai“ (toliau – **Pirkimas**) sąlygų 10.1. punktu, prašome patikslinti Statybos rangos sutarties (toliau – **Sutartis**) sąlygas:

Nr.	Pirkimo sutarties sąlyga	Siūlomas pakeitimas	Argumentai
1.3.	<p>Šalys susitaria, kad dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių atsiradimo Rangovo Pasiūlymo pateikimo metu Šalys negalėjo protingai numatyti, negalėjo kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos (pvz., esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Projekte, Objekto techniniame pase ar kitame dokumente, kuriuo buvo remtasi rengiant atitinkamą Pirkimo sąlygose įtvirtintą reikalavimą), dėl kurių nebereikia atlikti dalies Darbų; arba dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri Darbai tampa nereikalingi ir pan.), Užsakovas turi teisę Sutarties vykdymo metu atsisakyti dalies Darbų, tačiau bendra atsisakytų Darbų vertė negali viršyti 10 procentų Kainos, apie tai informuodamas Rangovą ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki atitinkamų Darbų vykdymo pradžios, nebent dalies Darbų atsisakymas vykdomas Rangovo iniciatyva ar jam dalyvaujant, arba Šalys susitarė dėl trumpesnių įspėjimo terminų. Jeigu Užsakovas vėluoja pranešti apie atsisakomus Darbus, Rangovas turi teisę užbaigti Darbus, kuriuos jis pradėjo vykdyti, taip pat pareikalauti Užsakovo atlyginti Rangovo protingas ir dokumentais pagrįstas išlaidas, kurias Rangovas patyrė rengdamasis atlikti atsisakomus Darbus ir kurių nebūtų patyręs, jeigu Užsakovas apie atsisakomus Darbus būtų pranešęs per šiame punkte nustatytą terminą. Darbų atsisakymo atveju Kaina yra mažinama atsisakytų Darbų verte, kuri yra apskaičiuojama pagal Pasiūlyme nurodytus atitinkamų Darbų įkainius. Jeigu nereikalingų atlikti Darbų vertei apskaičiuoti Pasiūlyme nurodytų įkainių detalumas yra nepakankamas, nereikalingų atlikti Darbų vertė apskaičiuojama remiantis Rangovo kartu su Pasiūlymu pateiktomis lokalinėmis sąmatomis,</p>	<p>Šalys susitaria, kad dėl nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių atsiradimo Rangovo Pasiūlymo pateikimo metu Šalys negalėjo protingai numatyti, negalėjo kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos (pvz., esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Projekte, Objekto techniniame pase ar kitame dokumente, kuriuo buvo remtasi rengiant atitinkamą Pirkimo sąlygose įtvirtintą reikalavimą), dėl kurių nebereikia atlikti dalies Darbų <u>arba paaiškėja poreikis atlikti papildomus Projekte nenumatytus darbus</u>; arba dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri Darbai tampa nereikalingi ir pan.) <u>arba dėl tokių pasikeitimų atsiranda būtinybė atlikti papildomus darbus</u>, Užsakovas turi teisę Sutarties vykdymo metu atsisakyti dalies Darbų, tačiau bendra atsisakytų Darbų vertė negali viršyti 10 procentų Kainos, apie tai informuodamas Rangovą ne vėliau kaip prieš 3 dienas iki atitinkamų Darbų vykdymo pradžios, nebent dalies Darbų atsisakymas vykdomas Rangovo iniciatyva ar jam dalyvaujant, arba Šalys susitarė dėl trumpesnių įspėjimo terminų; <u>Šalys taip pat Rangovo pasiūlymu gali sudaryti Sutarties pakeitimą dėl papildomų darbų bei Sutarties kainos padidinimo</u>. Jeigu Užsakovas vėluoja pranešti apie atsisakomus Darbus, Rangovas turi teisę užbaigti Darbus, kuriuos jis pradėjo vykdyti, taip pat pareikalauti Užsakovo atlyginti Rangovo protingas ir dokumentais pagrįstas išlaidas, kurias Rangovas patyrė rengdamasis atlikti atsisakomus Darbus ir kurių nebūtų patyręs, jeigu Užsakovas apie atsisakomus Darbus būtų pranešęs per šiame punkte nustatytą terminą. Darbų <u>atsisakymo apimties keitimo atveju Kaina yra mažinama keičiama</u> atsisakytų <u>arba papildomai atliekamų</u> Darbų verte, kuri yra apskaičiuojama</p>	<p>Tiekėjas norėtų atkreipti dėmesį, jog Sutartyje nėra aprašyti atvejai, kai dėl projektinės dokumentacijos netikslumų arba dėl kitų aplinkybių, kurių rangovas negalėjo kontroliuoti, Sutarties vykdymo metu paaiškėja būtinybė atlikti papildomus darbus, kurie yra neatsiejamai susiję su Sutarties objektu, tačiau nebuvo įtraukti į Pirkimo apimtį. Civilinio kodekso 6.686 straipsnis, reglamentuojantis Sutarties dokumentų keitimą, numato tiek Užsakovo teisę mažinti darbų apimtį dėl Sutarties dokumentų keitimo, tiek Rangovo teisę gauti papildomą užmokestį už Sutarties dokumentų pakeitimą. Tiekėjas prašo atitinkamai patikslinti Sutarties 1.3 punktą.</p>

	<p>arba, jeigu nepakanka ir lokalinių sąmatų – vadovaujantis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – SISTELA), registruojamomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre (toliau – Rekomendacijos), kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.</p>	<p>pagal Pasiūlyme nurodytus atitinkamų Darbų įkainius. Jeigu nereikalingų atlikti arba papildomų Darbų vertei apskaičiuoti Pasiūlyme nurodytų įkainių detalumas yra nepakankamas, nereikalingų atlikti tokių Darbų vertė apskaičiuojama remiantis Rangovo kartu su Pasiūlymu pateiktomis lokalinėmis sąmatomis, arba, jeigu nepakanka ir lokalinių sąmatų – vadovaujantis Rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – SISTELA), registruojamomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre (toliau – Rekomendacijos), kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.</p>	
3.3.1.	<p>užsitęsios (trunkančios ilgiau nei 14 dienų) nepalankios oro sąlygos, dėl kurių neįmanoma vykdyti Darbų – intensyvios liūtys, potvyniai, tirštas rūkas, šqualiniai vėjai, gausus sniegas, pūga, dėl minėtų ar panašaus pobūdžio aplinkybių nepravažiuojamais ar sunkiai pravažiuojamais privažiavimo prie Darbų atlikimo vietos keliai, ar pan. Ši galimybė taikoma tik Darbams, kurių atlikimo kokybė ir atlikimas priklauso nuo gamtinių sąlygų;</p>	<p>užsitęsios (trunkančios ilgiau nei 14 dienų 5 <u>dienas</u>) nepalankios oro sąlygos, dėl kurių neįmanoma vykdyti Darbų – intensyvios liūtys, potvyniai, tirštas rūkas, šqualiniai vėjai, gausus sniegas, pūga, dėl minėtų ar panašaus pobūdžio aplinkybių nepravažiuojamais ar sunkiai pravažiuojamais privažiavimo prie Darbų atlikimo vietos keliai, ar pan. Ši galimybė taikoma tik Darbams, kurių atlikimo kokybė ir atlikimas priklauso nuo gamtinių sąlygų;</p>	<p>Darbų vykdymas turės būti įtemptas dėl Pirkimo sąlygose nustatytos datos prisijungimui prie veikiančio dujotiekio bei dėl termino visų darbų atlikimui. Dėl šios priežasties ilgiau nei 5 dienas trunkančios oro sąlygos, dėl kurių Rangovas negalės vykdyti Darbų, turės didelę neigiamą įtaką Rangovo pareigai laiku Sutartyje nustatytais terminais įvykdyti Darbus. Prašome 14 dienų terminą sutrumpinti iki 5 dienų.</p>
6.1.	<p>Prievolių pagal šią Sutartį įvykdymui užtikrinti Rangovas per 10 darbo dienų nuo šios Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui priimtą sutarties įvykdymo užtikrinimą – tai turi būti besąlyginė ir neatšaukiama pirmo pareikalavimo garantija, išduota banko, kuris garantijos išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinės reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą (ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – BBB-, Fitch – BBB- ar Moody's – Baa3 arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas, kuris išdavė garantiją, arba bendrovių grupė, kuriai jis priklauso) (toliau – Sutarties įvykdymo užtikrinimas). Sutarties</p>	<p>Prievolių pagal šią Sutartį įvykdymui užtikrinti Rangovas per 10 darbo dienų nuo šios Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui priimtą sutarties įvykdymo užtikrinimą – tai turi būti besąlyginė ir neatšaukiama pirmo pareikalavimo garantija, išduota banko, <u>arba besąlyginis ir neatšaukiamas pirmo pareikalavimo draudimo laidavimo raštas, išduotas draudimo bendrovės.</u> <u>Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs bankas arba draudimo bendrovė užtikinimo kuris garantijos</u> išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinės reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą (ne mažesnę kaip:</p>	<p>Prašome patikslinti sutartį nustatant, kad sutarties įvykdymo užtikrinimas gali būti užtikrinamas draudimo bendrovės, kuriai yra suteikti atitinkami tarptautinių reitingų agentūros patvirtinti investicinio lygio reitingai, išduotu laidavimo draudimo raštu. Nepaisant to, ar Sutarties įvykdymas užtikrinimas būtų išduotas banko, ar draudimo bendrovės, Užsakovas gautų analogišką pasiūlymo užtikrinimą, kadangi jis atitiktų Sutartyje nustatytus reikalavimus (būtų besąlyginis ir neatšaukiamas). Apribojant Tiekėjo galimybę rinktis, ar sutarties įvykdymą užtikrinti banko garantija, ar draudimo bendrovės išduotu</p>

	<p>įvykdymo užtikrinimo dydis turi būti ne mažesnis kaip 10 (dešimt) procentų Kainos (be PVM). Rangovas turi teisę sumažinti šios garantijos dydį atliktų ir Užsakovo priimtų Darbų verte, kai Rangovas ir Užsakovas šioje Sutartyje nustatyta tvarka pasirašo atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktą ir nuo šio akto išdavimo praeina ne mažiau kaip 60 dienų. Tuo tikslu Rangovas turi pateikti atitinkamai patikslintą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, o Užsakovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo patikslinto Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavimo, turi grąžinti anksčiau Rangovo pateiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą;</p>	<p>Standard & Poor's – BBB-, Fitch – BBB- ar Moody's – Baa3 arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas, kuris išdavė garantiją, arba bendrovių grupė, kuriai jis priklauso) (toliau – Sutarties įvykdymo užtikrinimas). Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis turi būti ne mažesnis kaip 10 (dešimt) procentų Kainos (be PVM). Rangovas turi teisę sumažinti šios garantijos <u>Sutarties įvykdymo užtikrinimo</u> dydį atliktų ir Užsakovo priimtų Darbų verte, kai Rangovas ir Užsakovas šioje Sutartyje nustatyta tvarka pasirašo atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktą ir nuo šio akto išdavimo praeina ne mažiau kaip 60 dienų. Tuo tikslu Rangovas turi pateikti atitinkamai patikslintą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, o Užsakovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo patikslinto Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavimo, turi grąžinti anksčiau Rangovo pateiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą;</p>	<p>draudimo laidavimo raštu, Tiekėjas turi įskaičiuoti didesnius Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavimo kaštus, kurie perkeliama į pasiūlymo kainą. Tiekėjas galėtų pateikti konkurencingesnį pasiūlymą, jeigu turėtų galimybę rinktis iš daugiau galimų sutarties įvykdymo užtikrinimo variantų. Remiantis išdėstyta, prašome atitinkamai patikslinti 6.1 punktą.</p>
7.8.	<p>Rangovas sutinka su Kaina ir už ją įsipareigoja įvykdyti visus šios Sutarties 1 dalyje nustatytus Darbus, taip pat kitus papildomus darbus ir paslaugas, kurių būtinybė išaiškėjo Sutarties vykdymo eigoje, jei jie susiję su Objekto statyba, ištaisyti Darbų defektus ir (ar) trūkumus bei atlyginti Užsakovui visus dėl Darbų defektų ir (ar) trūkumų patirtus nuostolius.</p>	<p>Rangovas sutinka su Kaina ir už ją įsipareigoja įvykdyti visus šios Sutarties 1 dalyje nustatytus Darbus, taip pat kitus papildomus darbus ir paslaugas, kurių būtinybė išaiškėjo Sutarties vykdymo eigoje, jei jie susiję su Objekto statyba, ištaisyti Darbų defektus ir (ar) trūkumus bei atlyginti Užsakovui visus dėl Darbų defektų ir (ar) trūkumų patirtus nuostolius.</p>	<p>Remiantis Civilinio kodekso 6.685 straipsnio 1 ir 2 dalimis, pasikeitus Darbų apimčiai atitinkamai turėtų būti keičiama Kaina. Priešingu atveju būtų neproporcingai iškreipiama Sutarties šalių ekonominė pusiausvyrą, Užsakovui suteikiant nepagrįstą pranašumą už tą pačią Kainą reikalauti Rangovą atlikti ir Sutarties objektu nesančius, bet su juo susijusius Darbus.</p>
10.5.	<p>Jeigu Rangovas (jo darbuotojai) ar bet kuris iš jo pasamdytų subrangovų (jų darbuotojai) atlieka Darbus neturėdamas tam reikalingos kvalifikacijos ir (ar) teisės vykdyti atitinkamą veiklą, arba jei Rangovas (jo darbuotojai) ar bet kuris iš jo pasamdytų subrangovų (jų darbuotojai) atliekant Darbus neturėjo 4.2.3 punkte nurodyto Užsakovo Sutikimo (jo negavus, pasibaigus Sutikimo galiojimui, Užsakovui panaikinus ar sustabdžius Sutikimo galiojimą ar pan.), ar jeigu Užsakovas panaikina ar sustabdo minimame punkte nurodyto Sutikimo galiojimą dėl to, kad Rangovas ar bet kuris iš jo pasamdytų subrangovų nesilaikė Sutikime nurodytų sąlygų (Darbus atliko</p>	<p>Jeigu Rangovas (jo darbuotojai) ar bet kuris iš jo pasamdytų subrangovų (jų darbuotojai) atlieka Darbus neturėdamas tam reikalingos kvalifikacijos ir (ar) teisės vykdyti atitinkamą veiklą, arba jei Rangovas (jo darbuotojai) ar bet kuris iš jo pasamdytų subrangovų (jų darbuotojai) atliekant Darbus neturėjo 4.2.3 punkte nurodyto Užsakovo Sutikimo (jo negavus, pasibaigus Sutikimo galiojimui, Užsakovui panaikinus ar sustabdžius Sutikimo galiojimą ar pan.), ar jeigu Užsakovas panaikina ar sustabdo minimame punkte nurodyto Sutikimo galiojimą dėl to, kad Rangovas ar bet kuris iš jo pasamdytų subrangovų nesilaikė Sutikime nurodytų sąlygų (Darbus atliko</p>	<p>Sutartyje nustatyta bauda nėra adekvati nuostolių, kuriuos Užsakovas galėtų patirti, dydžiui, neatitinka kompensacinės civilinės atsakomybės funkcijos bei Sutarties 10.10 punkto. Pažymėtina, jog Rangovas yra atsakingas už tinkamą ir savalaikį Sutarties įvykdymą, todėl kartu Rangovas neša atsakomybę ir už visų specialistų, kuriuos pasitelkia Sutarties įvykdymui, kvalifikaciją bei Rangovo ir jo pasitelktų subrangovų darbuotojų saugą. Prašome sumažinti šią baudą iki 500 Eur.</p>

	<p>nekvalifikuoti, išduotame Sutikime nenurodyti darbuotojai, Darbus atliekantys darbuotojai nedėvėjo asmeninių apsaugos priemonių ir pan.), Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti 5000 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės vykdyti Darbus neturint tam reikalingos kvalifikacijos ir (ar) teisės vykdyti atitinkamą veiklą, ir (ar) galiojančio Sutikimo.</p>	<p>nekvalifikuoti, išduotame Sutikime nenurodyti darbuotojai, Darbus atliekantys darbuotojai nedėvėjo asmeninių apsaugos priemonių ir pan.), Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo sumokėti 5000 500 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės vykdyti Darbus neturint tam reikalingos kvalifikacijos ir (ar) teisės vykdyti atitinkamą veiklą, ir (ar) galiojančio Sutikimo.</p>	
10.6.	<p>Jei Rangovas pasamdo naują (papildomą) arba pakeičia savo paraiškoje ir/ar Pasiūlyme nurodytą specialistą be išankstinio Užsakovo raštiško sutikimo, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu specialistu ir Užsakovui sumokėti 5000 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam specialistui vykdyti Darbus, neatlikus Sutarties 4.2.9 punkte įtvirtintos specialistų pakeitimo procedūros.</p>	<p>Jei Rangovas pasamdo naują (papildomą) arba pakeičia savo paraiškoje ir/ar Pasiūlyme nurodytą specialistą be išankstinio Užsakovo raštiško sutikimo, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu specialistu ir Užsakovui sumokėti 5000 500 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam specialistui vykdyti Darbus, neatlikus Sutarties 4.2.9 punkte įtvirtintos specialistų pakeitimo procedūros.</p>	<p>Sutartyje nustatyta bauda už nesuderinto specialisto paskyrimą nėra adekvati nuostolių, kuriuos Užsakovas galėtų patirti paskyrus nesuderintą specialistą, dydžiui, neatitinka kompensacinės civilinės atsakomybės funkcijos bei Sutarties 10.10 punkto. Pažymėtina, jog Rangovas yra atsakingas už tinkamą ir savalaikį Sutarties įvykdymą, todėl kartu Rangovas neša atsakomybę ir už visus specialistus, kuriuos pasitelkia Sutarties įvykdymui. Prašome sumažinti šią baudą iki 500 Eur.</p>
10.7.	<p>Jei Rangovas nesilaiko šioje Sutartyje nustatytos subrangovų keitimo ir (ar) naujų samdymo (papildymo) tvarkos, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu subrangovu ir Užsakovui sumokėti 5000 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam subrangovui vykdyti Darbus, neatlikus 9 punkte įtvirtintos subrangovų papildymo ar pakeitimo procedūros.</p>	<p>Jei Rangovas nesilaiko šioje Sutartyje nustatytos subrangovų keitimo ir (ar) naujų samdymo (papildymo) tvarkos, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo nutraukti sutartį su tokiu subrangovu ir Užsakovui sumokėti 5000 500 Eur baudą už kiekvieną atskirą pažeidimo atvejį. Baudos sumokėjimas nesuteikia teisės tokiam subrangovui vykdyti Darbus, neatlikus 9 punkte įtvirtintos subrangovų papildymo ar pakeitimo procedūros.</p>	<p>Sutartyje nustatyta bauda už nesuderinto subrangovo paskyrimą nėra adekvati nuostolių, kuriuos Užsakovas galėtų patirti paskyrus nesuderintą subrangovą, dydžiui ir neatitinka kompensacinės civilinės atsakomybės funkcijos bei Sutarties 10.10 punkto. Pažymėtina, jog Rangovas yra atsakingas už tinkamą ir savalaikį Sutarties įvykdymą, todėl kartu Rangovas neša atsakomybę ir už visus subrangovus, kuriuos pasitelkia Sutarties įvykdymui. Prašome sumažinti šią baudą iki 500 Eur.</p>
10.17.	<p>Laikoma, kad Užsakovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jeigu (neapsiribojant), jis vėluoja atlikti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus už Darbus daugiau nei 90 dienų. Šalys susitaria, kad šio punkto nuostatos netaikomos tuo atveju, jeigu Užsakovas apmoka Rangovo pateiktas PVM sąskaitas-faktūras nesilaikydamas Sutarties 2.4 punkte nustatyto termino dėl aplinkybių, susijusių su Rangovu (pvz. dėl Rangovui pritaikytų, tačiau</p>	<p>Laikoma, kad Užsakovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jeigu (neapsiribojant), jis vėluoja atlikti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus už Darbus daugiau nei 90 30 dienų. Šalys susitaria, kad šio punkto nuostatos netaikomos tuo atveju, jeigu Užsakovas apmoka Rangovo pateiktas PVM sąskaitas-faktūras nesilaikydamas Sutarties 2.4 punkte nustatyto termino dėl aplinkybių, susijusių su Rangovu (pvz. dėl</p>	<p>Sklandžiam Sutarties įvykdymui esminę reikšmę turi laiku Užsakovo atliekami mokėjimai Rangovui už atliktus ir perduotus Darbus. Juo labiau, rangovo vėlavimas daugiau nei 30 kalendorinių dienų yra nustatytas kaip esminis Sutarties pažeidimas. Siekiant užtikrinti ekonominę Sutarties šalių pusiausvyrą, prašome nustatyti, jog esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas vėlavimas ilgiau nei 30 kalendorinių dienų atsiskaityti už Užsakovui perduotus Darbus.</p>

	vėliau perskaičiuotų delspinigių (juos sumažinant));	Rangovui pritaikytų, tačiau vėliau perskaičiuotų delspinigių (juos sumažinant));	
10.9	Šalys susitaria, kad jei Sutartis vienašališkai Užsakovo nutraukiama dėl Rangovo padaryto esminio šios Sutarties pažeidimo, ar dėl bet kokių aplinkybių, už kurias atsakingas Rangovas, Rangovas moka Užsakovui 10 (dešimties) procentų Kainos dydžio baudą ir atlygina visus nuostolius, kurių nepadengia šiame punkte numatyta bauda.	Šalys susitaria, kad jei Sutartis vienašališkai Užsakovo nutraukiama dėl Rangovo padaryto esminio šios Sutarties pažeidimo, ar dėl bet kokių aplinkybių, už kurias atsakingas Rangovas, Rangovas moka Užsakovui <u>5 (penkių) procentų</u> Kainos dydžio baudą ir atlygina visus nuostolius, kurių nepadengia šiame punkte numatyta bauda.	Rangovo nuomone, 10 procentų bauda žymiai viršija Užsakovo galimus patirti nuostolius, taip pat nėra suderinama su kompensacine civilinės atsakomybės funkcija bei Sutarties 10.10 punktu. Neproporcingai didelės netesybos už Sutarties pažeidimus turi didelės įtakos pasiūlymo kainai ir neabejotinai galėtų būti sumažintos teismine tvarka, pagal Civilinio kodekso 6.73 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka ir pagrindais.
	<i>Prašome papildyti Sutartį</i>	Per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos ir išankstinio mokėjimo užtikrinimo dienos Užsakovas įsipareigoja Rangovui sumokėti 15 % Kainos dydžio išankstinį mokėjimą. Išankstinio mokėjimo užtikrinimui Rangovas privalo pateikti Užsakovui priimtina išankstinio mokėjimo užtikrinimą – tai turi būti besąlyginė ir neatšaukiama pirmo pareikalavimo garantija, išduota banko, arba besąlyginis ir neatšaukiamas pirmo pareikalavimo draudimo laidavimo raštas, išduotas draudimo bendrovės. Išankstinio mokėjimo užtikrinimą išdavęs bankas arba draudimo bendrovė užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinės reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą (ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – BBB-, Fitch – BBB- ar Moody's – Baa3 arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas, kuris išdavė garantiją, arba bendrovių grupę, kuriai jis priklauso). Išankstinio mokėjimo užtikrinimo dydis turi būti ne mažesnis kaip 15 (penkiolika) procentų Kainos (be PVM). Rangovas turi teisę sumažinti šio Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydį 15 procentų atliktų ir Užsakovo priimtų Darbų verte, kai Rangovas ir Užsakovas šioje Sutartyje nustatyta tvarka pasirašo atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktą ir nuo šio akto išdavimo praeina ne mažiau kaip 10 dienų. Tuo tikslu Rangovas turi pateikti atitinkamai patikslintą išankstinio mokėjimo užtikrinimą, o Užsakovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 darbo	Po Sutarties sudarymo Rangovas turės visiems įrangos tiekėjams savo sąskaita sumokėti išankstinius mokėjimus. Dėl šios priežasties tokio pobūdžio rangos sutartyse įprastai nustatomas išankstinis mokėjimas Rangovui, kad Rangovas nebūtų statomas į finansiškai nepalankią situaciją bei kad nebūtų iškreipiama sutarties šalių ekonominė pusiausvyrą. Rangovas yra pasiryžęs tinkamą išankstinio mokėjimo panaudojimą užtikrinti išankstinio mokėjimo užtikrinimu.

		<p>dienas nuo patikslinto išankstinio mokėjimo užtikrinimo gavimo, turi gražinti anksčiau Rangovo pateiktą išankstinio mokėjimo užtikrinimą.</p> <p>Šiame punkte nurodytas išankstinis mokėjimas yra įskaitomas į Rangovui mokėtinas sumas pagal sąskaitas faktūras, atliekant 15 procentų kiekvienos sąskaitos faktūros dydžio įskaitymus, kol tokiu būdu bus įskaityta visa išankstinio mokėjimo suma. Kai likusi neįskaityto išankstinio mokėjimo suma tampa mažesne už šiame punkte nurodytą įskaitytiną sąskaitos faktūros sumos dalį, į tokią paskutinę sąskaitą faktūrą įskaitoma visa likusi išankstinio mokėjimo suma.</p>	
	<i>Prašome papildyti Sutartį</i>	<p>Neatsižvelgiant į jokias kitas šios Sutarties nuostatas, nė viena Šalis negali reikalauti kitos Šalies atlyginti nuostolių, kylančių iš šios Sutarties ar su ja susijusių, kylančių iš nesutartinių teisinių santykių, ar dėl kitos priežasties, kurie viršija 10 (dešimt) procentų Kainos be PVM.</p>	<p>Sutartyje nustačius neribotą Rangovo atsakomybę, sukeliamą labai didelę papildomą riziką, kurios valdymo priemonės didina viso projekto įgyvendinimo kainą, tačiau pačiam projektui pridėtinės vertės nesukuria. Pažymėtina, jog panašaus pobūdžio projektuose nusistovėjusi dalykinė praktika riboti rangos sutarties atsakomybę siekiant gauti optimaliausią sutarties darbų kainą. Sutartyje nenustačius proporcingo atsakomybės pagal Sutartį ribojimo, tiekėjai, įvertinę rizikas, yra priversti siūlyti didesnes kainas. Tiekėjo vertinimu, tikslinga būtų nustatyti 10 procentų Kainos be PVM atsakomybės ribojimą.</p>