

2019m. buvo 6 d. įvertinamojo turto ir
akcijų vertinimo paslaugų teikimo
sutarties Nr. SR-0806
1 priedas

UŽSAKYMAS

PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTO PASLAUGŲ TEIKĖJŲ VARŽYMOSEI METU PAGAL 2016 M. BIRŽELIO 29 D. NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PIRKIMO II DALIES NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO PRELIMINARIĄJĄ SUTARTĮ NR. SR-0806

2019 m. *pasaulio* 18 d. Nr. *60-7-416*
Kaunas

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti Nekilnojamojo turto objektų (jų dalių) vertinimo paslaugas (nurodytos lentelės 1 punkte), prašome įvertinti šiame **Užsakyme** pateiktą informaciją ir iki 2019 m. vasario 20 d. nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo 2016 m. birželio 29 d. preliminariojoje sutartyje Nr. SR-0806 (toliau – Preliminarioji sutartis) ir 2017 m. birželio 26 d. susitarime Nr. SR1-0871, 2018 m. birželio 13 d. susitarime Nr. SR1-0662 nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintam varžymuisi. Šiame **Užsakyme** vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Pavadinimas			Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu			
Eil. Nr.	Pirkimo objektas (planuojamos pirkti konkretiems objektams nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugos)	Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Objekto apibūdinimas	Mato vnt.	Perkamos apimtys
1.		1.	Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies vertinimas	- butas (unik. Nr. 4400-0277-8710:7928), Baltų pr. 69-42, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1900-2073-8017:0042, Baltų pr. 165-37, Kaunas. - 20/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1993-0005-9021), S. Dariaus ir S. Girėno g. 8, Kaunas. - ūkinis pastatas (unik. Nr. 1992-5003-6034), S. Dariaus ir S. Girėno g. 11, Kaunas. - garažas (unik. Nr. 1993-1002-8036), S. Dariaus ir S. Girėno g. 82, Kaunas. - butas (unik. Nr. 4400-0298-6834:9298), K. Donelaičio g. 70-28, Kaunas. - 615/1000 ūkinio pastato (unik. Nr. 1994-0012-9053), A. Juozapavičiaus pr. 15, Kaunas. - 851/1000 ūkinio pastato (unik. Nr. 1988-0003-1066), Kęstučio g. 16, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1993-1013-8010:0005, Kranto al. 47-2, Kaunas. - 14/100 pastogės (unik. Nr. 4400-4490-5519:9542), Liepojos g. 1, Kaunas. - 58/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1993-8029-0048), Lietuvių g. 19, Kaunas. - 93/200 buto (unik. Nr. 1997-4009-7012:0060), P. Lukšio g. 27-46, Kaunas. - 31/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1993-0037-2026), J. Mateikos g. 10, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1996-8016-3011:0035), Mažoji g. 9-25, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1999-2017-5019:0069), Partizanų g. 291-42, Kaunas. - 185/1000 ūkinio pastato (unik. Nr. 1993-2039-9024), Spynų g. 4, Kaunas. - 32/100 buto (unik. Nr. 1993-3028-2012:0003), Totorių g. 10-11, Kaunas. - 48/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1993-9051-7027), Žemaičių g. 16, Kaunas. - 25/100 palėpės (unik. Nr. 4400-3987-6634:7175), Žemaičių g. 79, Kaunas.	obj.	19

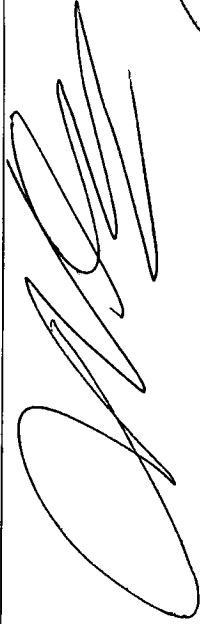
Pradul-

[Signature]

		3.	Dviejų-penkčių nekilnojamojo turto objektų (jų dalių), esančių vienoje valdoje, vertinimas	- butas (unik. Nr. 1993-0017-9014:0004), A. Juozapavičiaus pr. 2-3, su 42/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1993-0017-9020) A. Juozapavičiaus pr. 2, Kaunas. - 37/100 buto (unik. Nr. 1993-1015-7016:0002), Linkuvos g. 37-2, su 14/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1993-1015-7058) Linkuvos g. 37, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1993-7026-1019:0003), Raudondvario pl. 117-1, su 50/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1993-7026-1028) Raudondvario pl. 117, Kaunas. - butas (unik. Nr. 1993-7026-1019:0001), Raudondvario pl. 117-4, su 50/100 ūkinio pastato (unik. Nr. 1993-7026-1028) Raudondvario pl. 117, Kaunas. - ūkiniai pastatai (unik. Nr. 1993-2048-7029 ir unik. Nr. 1993-2048-7030), P. Višinskio g. 5, Kaunas.	vnt.	5
2.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminarijoje sutartyje	-				
3.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	Mažiausia kaina.				
4.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	Pasiūlymus pateikti el. p. rosita.petraitiene@kaunas.lt iki 2019 m. vasario 20 d. 12.00 val.				
5.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Vadovaudamiesi Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo preliminariosios 2016 m. birželio 29 d. sutarties Nr. SR-0806 ir 2017 m. birželio 26 d. susitarime Nr. SR1-0871, 2018 m. birželio 13 d. susitarime Nr. SR1-0662 nustatyta tvarka, pasiūkėjus Paslaugų teikėjui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtojui), Užsakovas el. paštu rosita.petraitiene@kaunas.lt kviečia atitinkamą Paslaugų teikėją sudaryti Pagrindinę sutartį.				
6.	Kontaktiniai duomenys dėl šiamе užsakyme pateiktos informacijos patikslinimo	Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyresnioji specialistė Rosita Petraitienė, tel. (8 37) 20 46 31, el. p. rosita.petraitiene@kaunas.lt arba (8 37) 42 34 33, el. p. rosita.petraitiene@kaunas.lt . Susirašinėjimas vykdomas el. paštu.				

PRIDEDAMA:

1. Paslaugų teikėjo Pasiūlymo forma (1 priedas), 1 lapas;
2. Pagrindinės sutarties projektas (2 priedas), 8 lapai;
3. Techninės užduoties projektas Baltų pr. 69-42, Kaunas (3 priedas), 1 lapas;





4. Techninės užduoties projektas Baltų pr. 165-37, Kaunas (4 priedas), 1 lapas;
5. Techninės užduoties projektas S. Dariaus ir S. Girėno g. 8, Kaunas (5 priedas), 1 lapas;
6. Techninės užduoties projektas S. Dariaus ir S. Girėno g. 11, Kaunas (6 priedas), 1 lapas;
7. Techninės užduoties projektas S. Dariaus ir S. Girėno g. 82, Kaunas (7 priedas), 1 lapas;
8. Techninės užduoties projektas K. Donelaičio g. 70-28, Kaunas (8 priedas), 1 lapas;
9. Techninės užduoties projektas A. Juozapavičiaus pr. 15, Kaunas (9 priedas), 1 lapas;
10. Techninės užduoties projektas Kęstučio g. 16, Kaunas (10 priedas), 1 lapas;
11. Techninės užduoties projektas Kranto al. 47-2, Kaunas (11 priedas), 1 lapas;
12. Techninės užduoties projektas Liepojos g. 1, Kaunas (12 priedas), 1 lapas;
13. Techninės užduoties projektas Lietuvių g. 19, Kaunas (13 priedas), 1 lapas;
14. Techninės užduoties projektas P. Lukšio g. 27-46, Kaunas (14 priedas), 1 lapas;
15. Techninės užduoties projektas J. Mateikos g. 10, Kaunas (15 priedas), 1 lapas.
16. Techninės užduoties projektas Mažoji g. 9-25, Kaunas (16 priedas), 1 lapas.
17. Techninės užduoties projektas Partizanų g. 29I-42, Kaunas (17 priedas), 1 lapas.
18. Techninės užduoties projektas Spynų g. 4, Kaunas (18 priedas), 1 lapas.
19. Techninės užduoties projektas Totorių g. 10-11, Kaunas (19 priedas), 1 lapas.
20. Techninės užduoties projektas Žemaičių g. 16, Kaunas (20 priedas), 1 lapas.
21. Techninės užduoties projektas Žemaičių g. 79, Kaunas (21 priedas), 1 lapas.
22. Techninės užduoties projektas A. Juozapavičiaus pr. 2-3 (A. Juozapavičiaus pr. 2), Kaunas (22 priedas), 1 lapas.
23. Techninės užduoties projektas Linkuvos g. 37-2 (Linkuvos g. 37), Kaunas (23 priedas), 1 lapas.
24. Techninės užduoties projektas Raudondvario pl. 117-1 (Raudondvario pl. 117), Kaunas (24 priedas), 1 lapas.
25. Techninės užduoties projektas Raudondvario pl. 117-4 (Raudondvario pl. 117), Kaunas (25 priedas), 1 lapas.
26. Techninės užduoties projektas P. Višinskio g. 5, Kaunas (26 priedas), 1 lapas.



Skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

Raud -

2019 m. kovas 6 d. Nekilnojamojo turto ir
akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. 88-0189
2 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTO FORMA

_____ Nr. _____
(data)

Vykdydami Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo
(sutarties data)
sutartį Nr., perduoda, o Užsakovas
(sutarties numeris) (Paslaugų teikėjas)
priima suteiktas paslaugas, kurios nurodytos lentelėje.

Eil. Nr.	Vertinamo turto pavadinimas	Perduodamo dokumento pavadinimas	Atliktos paslaugos vieneto įkainis (su PVM)	Vertinamų objektų skaičius (vnt.)	Suteiktos paslaugos kaina (su PVM)

Perdavė

(Paslaugos teikėjas)

(pareigos) A. V.

(vardas, pavardė, parašas)

(data)

Priėmė

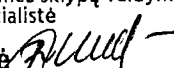
(Užsakovas)

(pareigos) A. V.

(vardas, pavardė, parašas)

(data)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė
Rosita Petraitienė 
2019-03-06

UAB APUS TURTAS

Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinė - Žalgirio g. 135, Vilnius, tel. 8 627 96605, duomenys kaupiami VĮ Registrų centras JAR, a.k. 302249875, PVM kodas LT100004420514

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė SVETLANA KOLPAK-SALETIENĖ
Data: 2019-02-19 15:08:13

PASIŪLYMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO ATNAUJINTO VARŽYMOŠI*

2019 m. kovo 6 d.
Nekilnojamojo turto ir
akcijų vertinimo paslaugų
pirkimo sutarties Nr. 089
3 priedas

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) / jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	UAB APUS TURTAS
Tiekėjo adresas, pašto kodas / jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Svetlana Kolpak-Saletienė
Telefonas numeris	867479740
Fakso numeris	
El. pašto adresas	svetlana@apus.lt

*jeigu pasiūlymą pateikia ne vadovas, pasiūlyme pateikiama įgaliojimo tinkamai patvirtinta kopija

1. Išnagrinėję Užsakymą pateikti pasiūlymus atnaujintam varžymui: ir reikalavimus paslaugoms, kurios nurodytos Pagrindinės sutarties projekte (Užsakymo 2-ame priede), mes siūlome teikti Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugas pagal šio Užsakymo ir Sutarties sąlygas už bendrą planuojamą kainą su PVM (10 stulpelio suminė eilutė):

2075,15	(suma žodžiais du tūkstančiai septyniasdešimt penki eurai, 15 ct)
1715,00	(suma žodžiais vienas tūkstantis septyni šimtai penkiolika eurų, 00 ct) (lais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Pastaba: Tiekėjai nurodo paslaugoms taikomą (jei taikoma) PVM tarifą (5-tas lentelės stulpelis) ir paslaugos vieneto įkainį (6-tas lentelės stulpelis). Kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

Eil. Nr.**	Paslaugos pavadinimas**	Mato vnt.**	Perkamos apimtys**	PVM tarifas %	Paslaugų vieneto įkainis			Bendra planuojama kaina	
					be PVM (Eur)	PVM (Eur)	su PVM (Eur)	be PVM (Eur)	su PVM (Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies vertinimas	obj.	19	21	60,00	12,60	72,60	1140,00	1379,40
3	Dviejų-penkių nekilnojamojo turto objektų (jų dalių), esančių vienoje valdoje, vertinimas	obj.	5	21	115,00	24,15	139,15	575,00	695,75
Iš viso:								1715,00	2075,15

** Duomenys turi atitikti Užsakymo 1 punkte nurodytiems Pirkimo objekto duomenims

1. Pasiūlymu įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos
3. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, Preliminarioje sutartyje išdėstytų reikalavimų bei Pagrindinės sutarties sąlygų.
4. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų Pasiūlymo dalis
5. Įsipareigojame laikytis Pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

6. Vykdamas sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus***:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, adresas	Numatomos perduoti teikti paslaugos

*** Pildyti tuomet, jei Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai. Pateikiama subteikėjų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

7. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Įgaliojimas	1

Vertinimo skyriaus vadovė
(Tiekėjo arba jo įgaliojimo asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė
(vardas ir pavardė)

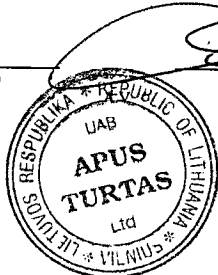
****Pildydamas šią formą tiekėjas turi pateikti visą aukščiau prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo Pasiūlymas bus atnaujintas, išskyrus 6 punktą. 6 punktą tiekėjas gali nepildyti arba jį išbraukti. Jei tiekėjas 6 punktą neįpildė arba jį išbraukė, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepasitelks.

Pasiūlymo pateikimo data 2019 02 19

Vertinimo skyriaus vadovė
(vadovo ar įgaliojimo asmens pareigos)

(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė
(vardas ir pavardė)



ĮGALIOJIMAS

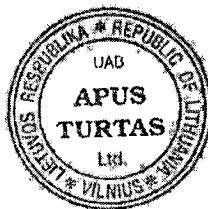
2018 m. lapkričio 27 d. Nr.18-11-27/1

UAB APUS TURTAS (j. k. 302249875) direktorius Giedrius Bagočiūnas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, įgalioja vertinimo skyriaus vadovę Svetlaną Kolpak-Saletienę (a.k. 47711120885) atstovauti bendrovei santykiuose su trečiaisiais asmenimis, bendrovės vardu sudaryti bei pasirašyti sutartis dėl vertinimo, tarpininkavimo paslaugų bei vertinimo ataskaitas, atstovauti Viešųjų pirkimų tarnyboje, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, licencijas, leidimus, bendrovės vardu pasirašyti, taip pat ir elektroniniu parašu, visas reikiamas sutartis, susitarimus, jų papildymus ir/ar pakeitimus, pareiškimus, pasiūlymus bei visus kitus reikiamus dokumentus, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus pasirašytose sutartyse bendrovės numatytiems įsipareigojimams vykdyti, atstovauti bendrovei, neviršijant šiose sutartyse bendrovės prisiimtų įsipareigojimų.

Įgaliojimas galioja iki 2019 m. gruodžio 31 d.

Direktorius

Giedrius Bagočiūnas



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO BALTŲ PR. 69-42, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Baltų pr. 69-42, Kaune, yra pastate (1A9b) Baltų pr. 69, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1998-9004-6016, statybos metai – 1989.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 4400-0277-8710:7928, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 44/188571, bendrasis plotas – 50,73 kv. m.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-08 išrašas (registro Nr. 44/188571), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-08 išrašas (registro Nr. 20/202227), 1 lapas.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 6 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

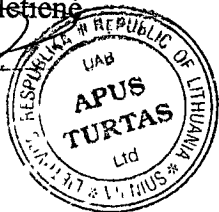
Svetlana Kolpak-Saštieienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,

Svetlana Kolpak-Saštieienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vadovas**
Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene

2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO BALTŲ PR. 165-37, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu, pažymėtu R-37 (5,15 kv. m), Baltų pr. 165-37, Kaune, yra pastate (1A5b) Baltų pr. 165, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1900-2073-8017, statybos metai – 2002.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Baltų pr. 165-37, Kaune, unikalasis Nr. 1900-2073-8017:0042, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/270540, bendrasis plotas – 49,91 kv. m.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/270540), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/269425), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 10 lapų.

UAB APUS TURTAS

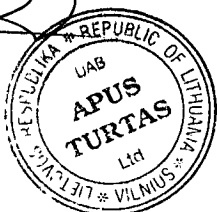
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 8, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 20/100 pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (3I1Ž), esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 8, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/203007.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** 20/100 ūkinio pastato (3I1Ž) unikalasis Nr. 1993-0005-9021, užstatytas plotas – 54,00 kv. m, tūris – 132 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1954.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-07 išrašas (registro Nr. 20/203007), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 3 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

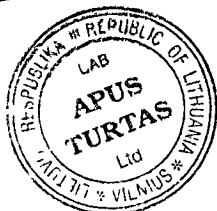
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene

20.19.03.26

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 11, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (3I1p), esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 11, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/54903.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** ūkinio pastato (3I1p) unikalasis Nr. 1992-5003-6034, užstatytas plotas – 90,00 kv. m, tūris – 243 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 60, statybos metai – 1962.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-07 išrašas (registro Nr. 20/54903), 3 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 6 lapai.

UAB APUS TURTAS

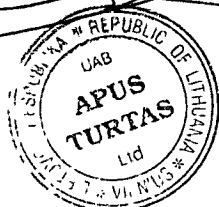
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas
Donatas Valiukas**

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 82, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** pagalbinio ūkio paskirties pastato – garažo (3I1m), esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 82, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/55014.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** pastato – garažo (3I1m) unikalasis Nr. 1993-1002-8036, užstatytas plotas – 13,00 kv. m, tūris – 27 kub. m, statybos metai – 1973.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-05 išrašas (registro Nr. 20/55014), 4 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 2 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

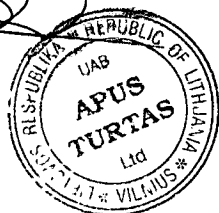
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO K. DONELAIČIO G. 70-28, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas K. Donelaičio g. 70-28, Kaune, yra pastate (1A4p) K. Donelaičio g. 70, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1990-4000-4017, statybos metai – 1923, remonto metai – 2002.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto (patalpa – kambarys) K. Donelaičio g. 70-28, Kaune, unikalasis Nr. 4400-0298-6834:9298, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 44/200895, bendrasis plotas – 17,05 kv. m su bendrojo naudojimo patalpomis 26-1 (1/3 nuo 6,42 kv. m), 26-2 (1/3 nuo 1,78 kv. m), 26-3 (1/3 nuo 1,41 kv. m), 26-4 (1/3 nuo 10,95 kv. m), 26-10 (1/3 nuo 8,38 kv. m), 26-8 (1/3 nuo 1,62 kv. m), 26-7 (1/3 nuo 6,81 kv. m), fizinio nusidėvėjimo procentas – 65.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-12 išrašas (registro Nr. 44/200895), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-12 išrašas (registro Nr. 20/56517), 4 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 4 lapai.

UAB APUS TURTAS

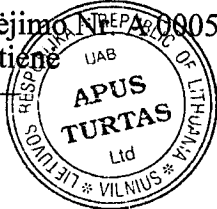
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 15, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 615/1000 pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (3I1p), esančio A. Juozapavičiaus pr. 15, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/194624.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** 615/1000 ūkinio pastato (3I1p) unikalasis Nr. 1994-0012-9053, užstatytas plotas – 111,00 kv. m, tūris – 249 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 42, statybos metai – 1940.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-07 išrašas (registro Nr. 20/194624), 6 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 2 lapai.

UAB APUS TURTAS

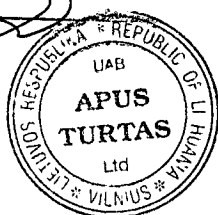
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene
2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO KĖSTUČIO G. 16, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 851/1000 pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (10I2p), esančio Kėstučio g. 16, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/73740.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** 851/1000 ūkinio pastato (10I2p) unikalūs Nr. 1988-0003-1066, bendras plotas – 265,10 kv. m, užstatytas plotas – 184,00 kv. m, tūris – 974 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 61, statybos metai – 1982.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Užsakovo pateikti dokumentai:

- 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-01 išrašas (registro Nr. 20/73740), 7 lapai.
- 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 13 lapų.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

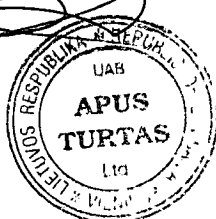
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene

2019-03-08

TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO KRANTO AL. 47-2, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Kranto al. 47-2, Kaune, yra pastate (1A2m) Kranto al. 47, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1993-1013-8010, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/205827, statybos pabaigos metai – 1931, fizinio nusidėvėjimo procentas – 61.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto su rūsiu Kranto al. 47-2, Kaune, unikalasis Nr. 1993-1013-8010:0005, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/240003, bendrasis plotas – 41,82 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/240003), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/205827), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė

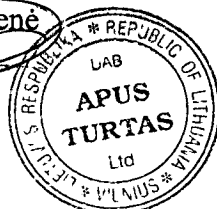
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,

Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO LIEPOJOS G. 1, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 4 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 14/100 negyvenamosios patalpos – pastogės Liepojos g. 1, Kaune, yra pastate 1A1m Liepojos g. 1, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1989-0006-0018, statybos metai – 1890, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** 14/100 pastogės Liepojos g. 1, Kaune, unikalasis Nr. 4400-4490-5519:9542, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 44/2110586, bendras plotas – 129,13 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70. Vertinama 14/100 nuo 129,13 kv. m pastogės.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 44/2110586), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/206977), 3 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 4 lapai.

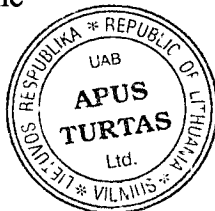
UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiūkas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO LIETUVIŲ G. 19, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 58/100 pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (5I1p), esančio Lietuvių g. 19, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/93206.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** 58/100 ūkinio pastato (5I1p) unikalasis Nr. 1993-8029-0048, užstatytas plotas – 39,00 kv. m, tūris – 97 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 27, statybos metai – 1980.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-05 išrašas (registro Nr. 20/93206), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 6 lapai.

UAB APUS TURTAS

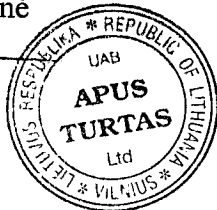
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO P. LUKŠIO G. 27-46, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 1 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 93/200 buto su rūsiu P. Lukšio g. 27-46, Kaune, yra pastate (1A5b) P. Lukšio g. 27, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1997-4009-7012, statybos metai – 1974.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto P. Lukšio g. 27-46, Kaune, unikalasis Nr. 1997-4009-7012:0060, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/234555, bendrasis plotas – 44,33 kv. m fizinio nusidėvėjimo procentas – 21. Vertinama 93/200 (nuo 44,33 kv. m bendrojo ploto) buto.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-01 išrašas (registro Nr. 20/234555), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-01 išrašas (registro Nr. 20/94316), 1 lapas.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 6 lapai.

UAB APUS TURTAS

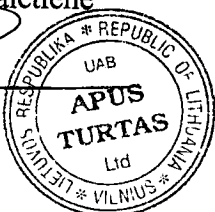
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas
Donatas Valiukas**

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene
2019-03-08

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO J. MATEIKOS G. 10, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 31/100 pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (2I1Ž), esančio J. Mateikos g. 10, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/97197.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** 31/100 ūkinio pastato (2I1Ž) unikalūs Nr. 1993-0037-2026, užstatytas plotas – 62,00 kv. m, tūris – 140 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1930.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-06 išrašas (registro Nr. 20/97197), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 3 lapai.

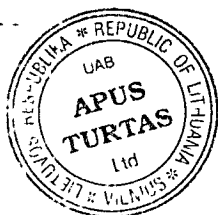
UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

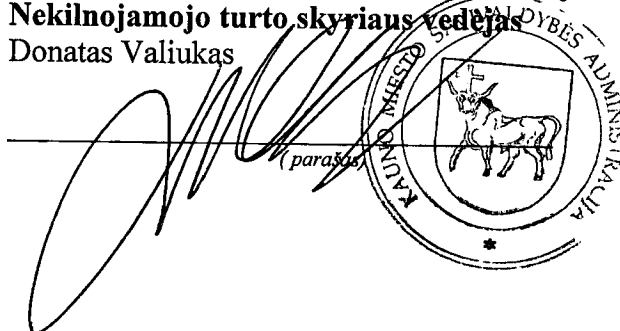
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė

2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO MAŽOJI G. 9-25, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Mažoji g. 9-25, Kaune, yra pastate (1A4p) Mažoji g. 9, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1996-8016-3011, statybos metai – 1968.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Mažoji g. 9-25, Kaune, unikalasis Nr. 1996-8016-3011:0035, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/237885, bendrasis plotas – 45,31 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 27.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/237885), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/97522), 1 lapas.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 9 lapai.

UAB APUS TURTAS

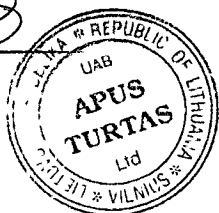
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrinį vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene

2019-03-08

TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO PARTIZANŲ G. 29I-42, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Partizanų g. 29I-42, Kaune, yra pastate (1A9b) Partizanų g. 29I, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1999-2017-5019, statybos metai – 1992.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Partizanų g. 29I-42, Kaune, unikalasis Nr. 1999-2017-5019:0069, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/242175, bendrasis plotas – 51,92 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 6.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/242175), 1 lapas.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/104784), 1 lapas.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 8 lapai.

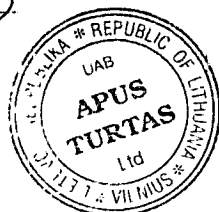
UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

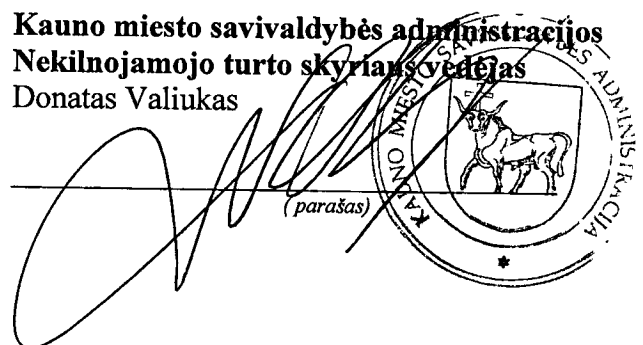
Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vadėjas**
Donatas Valiukas



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2019-02-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO SPYNŲ G. 4, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 185/1000 pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (2I1ž), esančio Spynų g. 4, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/211826.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** 185/1000 ūkinio pastato (2I1ž) unikalasis Nr. 1993-2039-9024, užstatytas plotas – 56,70 kv. m, tūris – 130 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1950.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-05 išrašas (registro Nr. 20/211826), 3 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 3 lapai.

UAB APUS TURTAS

įgaliotas asmuo

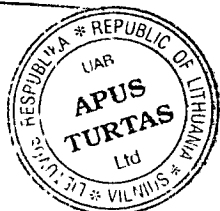
Vertinimo skyriaus vadovė

Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė

019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO TOTORIŲ G. 10-11, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 1 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 32/100 buto Totorių g. 10-11, Kaune, yra pastate (1A4p) Totorių g. 10, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1993-3028-2012, statybos metai – 1933.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Totorių g. 10-11, Kaune, unikalasis Nr. 1993-3028-2012:0003, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/261069, bendrasis plotas – 58,13 kv. m fizinio nusidėvėjimo procentas – 54. Vertinama 32/100 (nuo 58,13 kv. m bendrojo ploto) buto.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-01 išrašas (registro Nr. 20/261069), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-01 išrašas (registro Nr. 20/147806), 5 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 15 lapų.

UAB APUS TURTAS

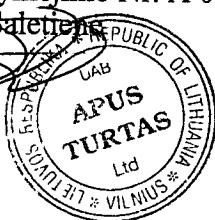
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė

2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ŽEMAIČIŲ G. 16, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 48/100 pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato (2I1Ž), esančio Žemaičių g. 16, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/214439.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** 48/100 ūkinio pastato (2I1Ž) unikalasis Nr. 1993-9051-7027, užstatytas plotas – 12,00 kv. m, tūris – 28 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 90, būklė – fiziškai pažeistas, statybos metai – 1939.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Užsakovo pateikti dokumentai:

- 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-05 išrašas (registro Nr. 20/214439), 3 lapai.
- 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 6 lapai.

UAB APUS TURTAS

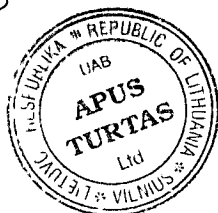
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas
Donatas Valiukas**

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
patalynės vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene

2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ŽEMAIČIŲ G. 79, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 4 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 25/100 negyvenamosios patalpos – palėpės Žemaičių g. 79, Kaune, yra pastate 2A2m Žemaičių g. 79, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1992-6019-2023, statybos metai – 1926, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** 25/100 palėpės Žemaičių g. 79, Kaune, unikalasis Nr. 4400-3987-6634:7175, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 44/2012125, bendras plotas – 37,16 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70. Vertinama 25/100 nuo 37,16 kv. m palėpės.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 44/2012125), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/162768), 5 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 5 lapai.

UAB APUS TURTAS

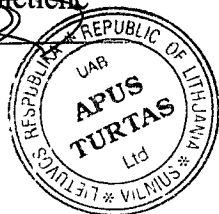
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė

2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 2-3, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas A. Juozapavičiaus pr. 2-3, Kaune, yra pastate (1A1m) A. Juozapavičiaus pr. 2, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1993-0017-9014, statybos metai – 1930. Buto priklausinys – 42/100 pagalbinio ūkio paskirties pastato (2I1ž) A. Juozapavičiaus pr. 2, Kaune.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto A. Juozapavičiaus pr. 2-3, Kaune, unikalasis Nr. 1993-0017-9014:0004, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/238106, bendrasis plotas – 25,72 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67. Buto priklausinio – ūkinio pastato (2I1ž), unikalasis Nr. 1993-0017-9020, užstatytas plotas – 38,00 kv. m, tūris – 87 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 69, statybos metai – 1930. Vertinama 42/100 ūkinio pastato.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/238106), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-04 išrašas (registro Nr. 20/204296), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 15 lapų.

UAB APUS TURTAS

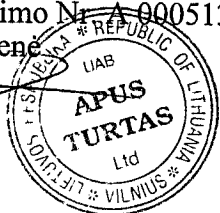
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė

2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO LINKUVOS G. 37-2, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

1. **Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
2. **Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
3. **Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
4. **Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 1 punktą.
5. **Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
6. **Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** 37/100 buto Linkuvos g. 37-2, Kaune, yra pastate (1A2m) Linkuvos g. 37, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1993-1015-7016, statybos metai – 1931. Buto priklausinys – 14/100 pagalbinio ūkio paskirties pastato (4I1p) Linkuvos g. 37, Kaune.
7. **Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Linkuvos g. 37-2, Kaune, unikalasis Nr. 1993-1015-7016:0002, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/233037, bendrasis plotas – 43,38 kv. m su bendro naudojimo patalpomis a-4 (1/3 nuo 7,10 kv. m) ir a-5 (1/3 nuo 6,66 kv. m), fizinio nusidėvėjimo procentas – 59. Vertinama 37/100 nuo 43,38 kv. m bendrojo ploto buto. Buto priklausinys – ūkinio pastato (4I1p), unikalasis Nr. 1993-1015-7058, užstatytas plotas – 50,00 kv. m, tūris – 126 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 40, statybos metai – 1967. Vertinama 14/100 ūkinio pastato.
8. **Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
9. **Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-08 išrašas (registro Nr. 20/233037), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-08 išrašas (registro Nr. 20/207026), 3 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 18 lapų.

UAB APUS TURTAS

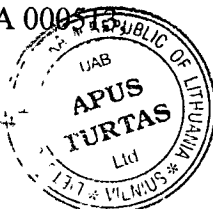
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė
2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO RAUDONDVARIO PL. 117-1, KAUNĖ,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas Raudondvario pl. 117-1, Kaune, yra pastate (1A2m) Raudondvario pl. 117, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1993-7026-1019, statybos metai – 1937. Buto priklausinys – 50/100 pagalbinio ūkio paskirties pastato (2I1ž) Raudondvario pl. 117, Kaune.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Raudondvario pl. 117-1, Kaune, unikalasis Nr. 1993-7026-1019:0003, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/239646, bendrasis plotas – 29,61 kv. m su bendro naudojimo patalpa a-1, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67. Buto priklausinio – ūkinio pastato (2I1ž), unikalasis Nr. 1993-7026-1028, užstatytas plotas – 30,00 kv. m, tūris – 72 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1937. Vertinama 50/100 ūkinio pastato.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-08 išrašas (registro Nr. 20/239646), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-08 išrašas (registro Nr. 20/122784), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 15 lapų.

UAB APUS TURTAS

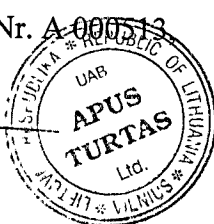
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė (parašas)
2019-03-06

TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO RAUDONDVARIO PL. 117-4, KAUNE, VERTINIMO UŽDUOTIS

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas Raudondvario pl. 117-4, Kaune, yra pastate (1A2m) Raudondvario pl. 117, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1993-7026-1019, statybos metai – 1937. Buto priklausinys – 50/100 pagalbinio ūkio paskirties pastato (2I1ž) Raudondvario pl. 117, Kaune.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto Raudondvario pl. 117-4, Kaune, unikalasis Nr. 1993-7026-1019:0001, Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/210693, bendrasis plotas – 33,45 kv. m su dalimi bendro naudojimo patalpos a-1, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67. Buto priklausinio – ūkinio pastato (2I1ž), unikalasis Nr. 1993-7026-1028, užstatytas plotas – 30,00 kv. m, tūris – 72 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1937. Vertinama 50/100 ūkinio pastato.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-08 išrašas (registro Nr. 20/210693), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-08 išrašas (registro Nr. 20/122784), 2 lapai.
 - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 16 lapų.

UAB APUS TURTAS

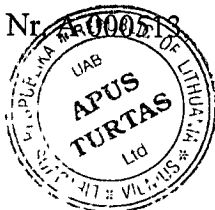
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 5-000518
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**
Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitiene

2019-03-06

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO P. VIŠINSKIO G. 5, KAUNE,
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2019 m. vasario 22 d.
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 20 46 31, (8 37) 42 34 33, nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.
- 3. Turto vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas už rinkos kainą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 3 punktą.
- 5. Turto vertinimo atvejis:** privalomasis turto vertinimas (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti rinkos vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159, 26.1 punktas).
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** pagalbinio ūkio paskirties ūkinių pastatų (2I1p, 3I1p), esančių P. Višinskio g. 5, Kaune. Nekilnojamojo turto registre įregistravimo Nr. 20/159957.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** ūkinio pastato (2I1p) unikalasis Nr. 1993-2048-7029, užstatytas plotas – 17,00 kv. m, tūris – 51 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70, statybos metai – 1932. Ūkinio pastato (3I1p) unikalasis Nr. 1993-2048-7030, užstatytas plotas – 33,00 kv. m, tūris – 100 kub. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 60, statybos metai – 1969.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
 - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-02-06 išrašas (registro Nr. 20/159957), 2 lapai.
 - 9.2. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, 2 lapai.

UAB APUS TURTAS

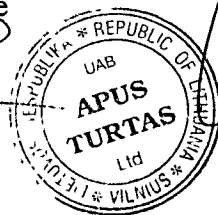
įgaliotas asmuo

Vertinimo skyriaus vadovė
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

Turto vertintojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513,
Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas

(parašas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Išsponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyresnioji specialistė

Rosita Petraitienė

2019-03-06