

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. BD-24
2019 m. sausio 2 d.

Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla, juridinio asmens kodas 191713231, Pergalės g. 22, LT-11203 Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Tatjanos Urbonienės, veikiančios pagal darželio-mokyklos nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir

UAB „Vilprim“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 121483375, kurios registruota buveinė yra Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama generalinio direktoriaus Gintauto Gražio, veikiančio pagal bendrovės įstatų (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Vilniaus Žaliakalnio darželyje-mokykloje įsipareigoja atlikti nurodytus vidaus patalpų remonto darbus (Priedas Nr.1) (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta Pergalės g.22, Vilnius.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra 1079,78 Eur (vienas tūkstantis septyniasdešimt devyni eurai 78 ct) ir PVM 226,75 Eur (du šimtai dvidešimt šeši eurai 75 ct), kaina iš viso su PVM yra 1306,53 Eur (vienas tūkstantis trys šimtai šeši eurai 53 ct).
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų

 1

įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

- 3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimant sprendimą dėl jų parinkimo.
- 3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 3.2.3. Tiekti Vilniaus Žaliakalnio darželyje-mokykloje elektros energiją ir vandenį.
 - 3.2.4. Saugoti Rangovo turtą, nedarbo metu, jeigu jis perduotas sargui pagal apyrašą.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
 - 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
 - 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
 - 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 3.4.2. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
 - 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus
 - 3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
 - 3.4.7. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licenzijų gavimą,



reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus matavimo darbai.

- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 3 dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 3 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2019 m. sausio 2 d.

Darbų pabaiga – 2019 m. sausio 31 d.

- 5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 dienų po akto pasirašymo dienos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
 - 6.3.3. jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.
- 6.4. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.5. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 10 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.6. Sutartis sudaryta [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.7. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

- 1 priedas – Darbų kiekių žiniaraštis.
2 priedas – Pasiūlymo forma.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla
Kodas 191713231
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Pergalės g.22, Vilnius LT-11203
tel.(8 5)2671626, 2672508
elektroninis paštas:
rastine@zaliakalnio.vilnius.lm.lt

Rangovas

UAB „Vilprim“
Kodas 121483375
PVM mokėtojo kodas LT214833716
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Riovonių g. 2A., LT-03154 Vilnius
A.s. Nr. LT117044060001677224
tel. 370 698 46170
elektroninis paštas: info@vilprim.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktorė Tatjana Urbonienė

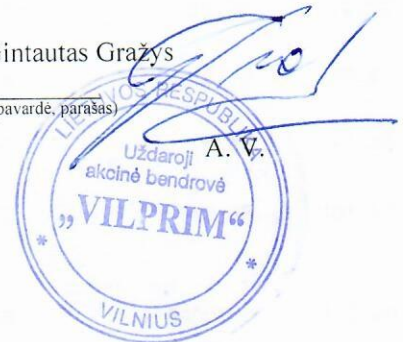
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Gen. direktorius Gintautas Gražys

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



UDERINTA: 1,206.53 TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018 M.

SAŲATA

TUKST. EUR.

Gen. direktorius
Gintautas Gražys

MĖN. 2 D.

akcinė bendrovė

"VILPRIM"

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

TVIRTINU:

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018 M.

MĖN. D.

Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla
TUKST. EUR.
darželio - mokyklos
direktore

Tatjana Urbonienė

Statinių grupė

1-221 Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla Pergalės g. 22, Vilnius

Statiny

3 WC patalpos papildomi remonto darbai

Žiniaraštis

1 WC patalpos papildomi remonto darbai

Suma žiniaraščiui 1306.53 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 WC patalpa Nr. 1-22						
1 R6-4		Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, m3 be plytų atrinkimo		0.800	90.02	72.02
2 N46-185		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose	100m2	0.018	1822.78	32.81
3 R23-199		Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	10.000	6.74	67.40
4 N2P-0304		Medinių durų blokų montavimas medinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	1.800	56.43	101.57
5 F9-12-5		Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas-durų angos užtaisymas	100m2	0.018	6400.00	115.20
6 N15P-0119		Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0.018	185.14	3.33
7 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.015	312.14	4.68
8 N15P-0301		Sienų vidinių paviršių atskirų vietų aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm k1=1.20	m2	1.500	52.86	79.29
9 R24-16		Plieninių sąramų, sijų iki 25 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0.012	4691.21	56.29
10 R3-4		Sienų lentinio apkalo (netinkuoto) išardymas	m2	1.200	3.09	3.71
11 N10-30		Skydinės LMDP pertvaros	m2	4.400	59.45	261.58
12 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų dažymas emulsiniais dažais	m2	14.000	13.15	184.10
13 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.700	57.53	97.80
Skysniuje 1						1079.78
Žiniaraštyje 1						1079.78
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						226.75
Iš viso žiniaraštyje 1						1306.53

Sudarė : Vytautas Ulvidas

/Pavardė/