

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 18/19 /VP-18-01

Kėdainiai

2018 m. lapkričio 19 d.

Kėdainių profesinio rengimo centras (kodas 111996767), direktoriaus Dangiro Kačinsko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Užsakovas**“),

ir

UAB „GMS Invest“ atstovaujama direktoriaus Mindaugo Sinicko, įmonės kodas 302676375, toliau vadinama **Vykdytoju**, veikiančio įmonės įstatų pagrindu, sudarėme šią sutartį.

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi **Vykdytojas** įsipareigoja, vadovaudamasis Sutartyje (su priedais) nustatyta tvarka, atlikti remonto darbus (toliau – darbai) nurodytus lokalinėje sąmatoje kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, o **Užsakovas** apmokėti už šiuos darbus šioje sutartyje numatyta tvarka.

2. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

2.1. **Užsakovas** už darbus apmoka **Vykdytojui** pagal atliktų darbų perdavimo- priėmimo aktus ir **Vykdytojo** pateiktas PVM sąskaitas-faktūras per 30 trisdešimt kalendorinių dienų.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 (pakeitimas 2013 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1S-249). Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatyta fiksuota kaina.

2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM tarifui, Sutarties 2.1 papunktyje nurodyta kaina su PVM perskaičiuojami ta dalimi, kuria bus pakeistas PVM tarifas. Pasikeitus PVM tarifas bus taikomas jau atliktų darbų, už kuriuos dar nėra apmokėta, kainai perskaičiuoti ir tų darbų, kurie bus atliekami po naujo PVM tarifo nustatymo, kainai perskaičiuoti. PVM pokytį Šalys įformina, pasirašydamos papildomą susitarimą. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutartyje nurodyta kaina nebus perskaičiuojama.

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.1.1. nustatyti darbus, jų apimtį, atlikimo sąlygas;

3.1.2. užtikrinti atliktų darbų naudojimą pagal paskirtį;

3.1.3. užtikrinti atsiskaitymą už atliktus darbus;

3.1.4. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą.

3.2. **Vykdytojas** įsipareigoja:

3.2.1. darbus pradėti įsigaliojus Sutarčiai.

3.2.2. darbus baigti iki 2018 m. gruodžio 03 d. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas darbų perdavimo - priėmimo aktas bei Užsakovui perduoti visi darbų užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

3.2.3. užtikrinti tinkamą atliktų darbų kokybę ir saugų eksploatavimą,

3.2.4. garantuoti, kad atlikti darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus;

3.2.5. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo.

3.2.6. atliktiems nepaslėptiems darbams suteikti 5 metų garantiją ir atliktiems paslėptiems darbams 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, atsiradusių dėl nekokybiškai atliktų darbų, Vykdytojas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

4. Trukdymas atlikti darbus

4.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal sutartį nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo, kurių šalys negalėjo numatyti ir išvengti.

4.2. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia nenugalimos jėgos aplinkybėmis, privalo nedelsiant po jų atsiradimo informuoti raštu kitą šalį, ir pastarajai pareikalavus pristatyti dokumentą, išduotą kompetentingo organo patvirtinantį aplinkybių atsiradimą.

4.3. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybių veikimui, šalis, kurios atžvilgiu jos veikė, privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą šalį.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Užsakovas:

5.1.1. Nepagristai uždelsęs atsiskaityti už darbus nustatytu laiku, moka **Vykdytojui** 0.02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Vykdytojas:

5.2.1. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka **Užsakovui** 500 Eur baudą.

5.2.2. Pažeidęs šios sutarties 3.2.2. papunktyje nurodytų darbų atlikimo terminą, moka **Užsakovui** 300 Eur baudą ir atlygina dėl to visus **Užsakovo** patirtus nuostolius.

5.3. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

5.4. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

6. Ginčų sprendimas

6.1. Ginčus dėl sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia teisme.

7. Sutarties galiojimas

7.1. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo, sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

7.2. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško atsiskaitymo tarp šalių.

7.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Vykdytojas nevykdo Sutarties 3.2. punkto papunkčiuose nustatytų įsipareigojimų.

7.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

8. Kitos sutarties sąlygos

8.1. Jeigu bus pasitelkiami subtiekejai, nurodyti subtiekejus _____ nėra _____.

(įrašyti subrangovo pavadinimą)

8.2. Sutarties vykdymo laikotarpiu Užsakovas numato galimybę leisti keisti subtiekejus. Sutarties vykdymo laikotarpiu subtiekejai gali būti keičiami tik rašytiniu Šalių susitarimu.

8.3. Jei bus pasitelkiami subtiekejai, Vykdytojas pats privalo atlikti paslėpus papildomo apšvietimo įrengimo darbus.

8.4. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

8.5. Šalys, Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.

8.6. Vykdytojas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais, sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose, nustatytomis sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

8.7. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

PRIDEDAMA:

1.priedas. Lokalinė sąmata.

11. Sutarties šalių adresai

Užsakovas:

Kėdainių profesinio rengimo
centras
Šėtos g. 105 Kėdainiai
PVM LT119667610
Kodas 111996767

Vykdytojas:

UAB „GMS Invest“
Įm. kodas: 30267375
PVM kodas: LT100006557415
Pašilių k. Kranto 36
Kėdainių raj.

Direktorius

Dangiras Kačinskas
A.V.



Direktorius

Mindaugas Sinickas
A.V.

