

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Anykščiai, du tūkstančiai aštuonioliktų metų rugpjūčio dvidešimt pirmą dieną

Direktorius
Antanas
VERBICKAS

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, [redacted],

Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted],

deklaruota gyvenamoji vieta: [redacted],

toliau sutartyje – **Pardavėjas**,

IR

Anykščių rajono savivaldybė kodas 111100241,

toliau sutartyje – **Pirkėjas**,

kuriam atstovauja A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinio muziejaus (kodas 190060724) direktorius **ANTANAS VERBICKAS**, asmens kodas 35903080219,

Lietuvos Respublikos pasas Nr. 23735801,

deklaruota gyvenamoji vieta: Anykščiai, Liudiškių g. 23-17,

veikiantis pagal 2018 m. birželio 28 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-TS-208 ir pagal 1992 m. gegužės 28 d. Anykščių rajono valdytojo potvarkį Nr. 10p-k,

toliau sutartyje – **Pirkėjo atstovas**,

Pardavėjas ir Pirkėjas kartu toliau sutartyje vadinami – Šalys, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. **Pardavėjas** [redacted] parduoda, o **Pirkėjas** Anykščių rajono savivaldybė atstovaujama A. Baranausko ir A. Vienuolio-Žukausko memorialinio muziejaus direktoriaus **ANTANO VERBICKO**, perka:

2.1.1. **Žemės sklypą**, unikalus Nr. 4400-1142-7442, kadastrinis adresas 3426/0004:311, esantį Anykščių r. sav. Niūronių k. Muziejaus g. 12, toliau vadinamą – **Daiktas1**.

2.1.2. **Pastatą - Klojimą**, unikalus Nr. 4400-0415-5936, esantį Anykščių r. sav. Niūronių k. Muziejaus g. 12, toliau vadinamą – **Daiktas2**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys **Daiktą1**, nurodyti vadovaujantis 2018-08-13 Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 18417605:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/773106
Adresas	Anykščių r. sav. Niūronių k. Muziejaus g. 12
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-1142-7442
Kadastrinis adresas	3426/0004:311 Elmininkų k.v.
Paskirtis	Kita

Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą
Bendras žemės sklypo plotas	0.4462 (nulis ir keturi tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt dvi dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.0787 (nulis ir septyni šimtai aštuoniasdešimt septynios dešimttūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	2637,00 (du tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt septyni) Eur
Žemės sklypo vertė	1648,00 (vienas tūkstantis šeši šimtai keturiasdešimt aštuoni) Eur
Vidutinė rinkos vertė	2810,00 (du tūkstančiai aštuoni šimtai dešimt) Eur
Vertės nustatymo data	2018-08-03
Kadastro duomenų fiksavimo data	2018-07-30
Daikto priklausiniai iš kito registro	[rašų nėra]
Daikto priklausiniai iš to paties registro	[rašų nėra]
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: [redacted], 1/1 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-13, Nr. 14-825; Paveldėjimo teisės liudijimas, 2005-06-22, Nr. 1-2824]
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	[rašų nėra]
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas (tarnaujantis) [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-13, Nr. 14-825] Aprašymas: Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti ar ginti gyvulius 4m pločio esamu keliu, plane pažymėtu indeksu "S" Plotas: 0.0071 (nulis ir septyniasdešimt viena dešimttūkstantoji) ha [rašas galioja: Nuo 2007-07-09]
Juridiniai faktai	[rašų nėra]
Žymos	[rašų nėra]
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	II. Kelių apsaugos zonos [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-13, Nr. 14-825]

	Plotas: 0.2398 (nulis ir du tūkstančiai tryš šimtai devyniasdešimt aštuonios dešimt tūkstantosios) ha [rašas galioja: Nuo 2007-07-09 XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-13, Nr. 14-825 Plotas: 0.4462 (nulis ir keturi tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt dvi dešimt tūkstantosios) ha [rašas galioja: Nuo 2007-07-09 XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-13, Nr. 14-825 Plotas: 0.4462 (nulis ir keturi tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt dvi dešimt tūkstantosios) ha [rašas galioja: Nuo 2007-07-09 LII. Dirvožemio apsauga [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-13, Nr. 14-825 Plotas: 0.2854 (nulis ir du tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt keturios dešimt tūkstantosios) ha [rašas galioja: Nuo 2007-07-09 VI. Elektros linijų apsaugos zonos [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-06-13, Nr. 14-825 Plotas: 0.0687 (nulis ir šeši šimtai aštuoniasdešimt septynios dešimt tūkstantosios) ha [rašas galioja: Nuo 2007-07-09
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) [registravimo pagrindas: Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2018-08-03, Nr. 1-AĮ-638; Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2018-07-23, Nr. 1-AĮ-605 [rašas galioja: Nuo 2018-08-03
Registro pastabos	[rašų nėra

2.3. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą2, nurodyti atitinkantis 2018-08-13 Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialo atliktu duomenų sandoriui patvirtinimu, užsakymo Nr. 18417605:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/773106
Adresas	Anykščių r. sav. Niūronių k. Muziejaus g. 12
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Klojimas
Unikalus Nr.	4400-0415-5936
Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane	511ž
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1931
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	70 %
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	1125.00 (vienas tūkstantis vienas šimtas dvidešimt penki) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	1800,00 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2018-08-09
Kadastro duomenų fiksavimo data	2004-10-01
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė:
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

III. KAINA

3.1. Bendra Daiktų kaina yra 18 500 Eur (aštuoniolika tūkstančių penki šimtai Eur), toliau - Kaina.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Daiktų kaina 18 500 Eur (aštuoniolika tūkstančių penki šimtai Eur), kuriuos Pirkėjas pervedė į Pardavėjo nurodytą sąskaitą Nr. [redacted], esančią AB "Swedbank" banke, pasirašant šią sutartį.

4.2. Pasirašydamos sutartį, Šalys patvirtina, kad yra pilnai ir tinkamai atsiskaityta už Daiktus ir jokių pretenzijų, šalys nėra kitai dėl Daiktų kainos ir atsiskaitymo neturi.

V. NUOSAVYBĖS TEISĖ

5.1. Parduodami Daiktai Pardavėjui priklauso asmeninės nuosavybės teise.

VI. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

6.1. Šalys patvirtina, kad Pardavėjas perdavė, o Pirkėjo atstovas priėmė Daiktus bei visus jų dokumentus ir kitus priedus (raktus, žemės sklypo planą).

6.2. Ši sutartis kartu yra ir Daiktų perdavimo - priėmimo aktas. Atskiras dokumentas dėl Daiktų priėmimo - perdavimo Šalių susitarimu nebus pasirašomas.

6.3. Vadovaujantis LR CK 6.393 str. 4-ąja dalimi ir atsižvelgiant į tai, kad Daiktai yra perduoti Pirkėjui kaip tai aptarta Sutarties 6.1 punkte, nuosavybės teisė į Daiktus pereina Pirkėjui nuo šios Sutarties pasirašymo momento.

6.4. Daiktų atsitiktinio žuvimo ir sugedimo rizika pereina Pirkėjui nuo šios Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo momento.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Pardavėjas pareiškė, kad visi priklausantys mokesčiai, kuriuos privalėjo mokėti Pardavėjas už šiuos Daiktus sumokėti pilnumoje iki pirkimo pardavimo sutarties pasirašymo ir kad jokių įsiskolinimų už šiuos Daiktus nėra. Jeigu Pardavėjas nurodo neteisingus duomenis, jis privalo atlyginti su šiuo sutarties pažeidimu padarytus nuostolius.

7.2. Pardavėjas patvirtina, kad iki šios Sutarties sudarymo momento yra apmokėti visi mokesčiai už komunalinius patarnavimus ir/ar kitas teikiamas paslaugas Daiktams, taip pat sumokėti visi mokesčiai su minėtais Daiktais, kuriais Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nustatyta tvarka yra apsmokestinamas nekilnojamojo turto savininkas. Tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad yra įsiskolinimų ar nesumokėtų mokesčių už komunalinius patarnavimus ir/ ar kitas teikiamas paslaugas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti juos savo lėšomis.

7.3. Pardavėjui yra žinoma, kad iš jam mokamos turto kainos gali būti išskaičiuotas mokėtinas gyventojų pajamų mokestis, jeigu Pardavėjas už parduodamą turtą tokį mokestį privalo mokėti.

7.4. Pirkėjas įsipareigoja perimti buvusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

VIII. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

8.1. Pardavėjas pareiškė, kad parduodami Daiktai niekam neišnuomoti, neparduoti, neperleisti, neįkeisti, arešto ir draudimo nėra. Teisme ginčų nėra. Daiktinės teisės suvaržymų nėra.

8.2. Pirkėjo atstovas pareiškė, kad su Daiktų dokumentais susipažino, jokių pretenzijų dėl jų neturi. Pardavėjas patvirtina, kad nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybei į šį turtą.

8.3. Pirkėjo atstovas pareiškė, kad Pirkėjo turimos ir įgyjamos žemės kiekis neviršys įstatymo nustatytų normų.

8.4. Šalims yra išaiškintos Statybos įstatymo 43-1 straipsnio nuostatos dėl privalomo pastatų energinio naudingumo sertifikavimo. Pirkėjo atstovas pareiškė, kad Pirkėjas nepageidauja gauti Daiktų energinio naudingumo sertifikato ir dėl Daiktų kokybės pretenzijų neturi ir ateityje nereikš.

IX. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

9.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jei ji įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

X. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

10.1. Ši sutartis sudaryta ir pasirašyta turi šalims įstatymo galią.

10.2. Sutarties pakeitimai ir/ar papildymai yra pasirašomi šalių, patvirtinami notaro ir sudaro neatskiriama dalį.

10.3. Visi tarp šalių kylantys ginčai sprendžiamo derybų keliu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais, o taip nepavykus jų išspręsti, nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

XI. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutarties sudarymo išlaidas Šalys moka lygiomis dalimis.

11.2. Sutartis pasirašyta ir patvirtinta trimis egzemplioriais, kurių vienas saugomas Anykščių rajono savivaldybės 1-ajame notarų biure, o likę atiduodami sutarties šalims.

XII. ŽYMOs, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

[Blank box for signature]

[Handwritten signature]

(Vardas, Pavardė, parašas)