

CENTRALIZUOTOS ŠILUMOS TIEKIMO PASLAUGOS PIRKIMO SUTARTIS

2019 m. vasario 27 d. Nr. 66-20(6)
Šilalė

Mes, Šilalės rajono savivaldybės administracija, kodas 188773720, buveinės adresas – J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, atstovaujama Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Raimundo Vaitiekaus, veikiančio pagal 2008 m. gruodžio 23 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-437 patvirtintus Šilalės rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus (2013 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T1-145 redakcija), (toliau – Sutartyje vadinama Vartotojas), ir UAB „Šilalės šilumos tinklai“ – šilumos tiekėjas (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Ačo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau Sutartyje – Tiekėjas), toliau sutartyje abi šalys bendrai vadinamos šalimis sudarė šią Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo sutartį (toliau – Sutartį). Pirkimo pasiūlymas yra neatsiejama šios sutarties dalis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia sutartimi Tiekėjas įsipareigoja tiekti (pristatyti ir parduoti) Vartotojui šilumą pastatams, esantiems J. Basanavičiaus g. 2, ir Šolių g. 14, Šilalėje, šildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, o Vartotojas įsipareigoja naudoti šilumą ir atsiskaityti už ją sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

II. OBJEKTŲ CHARAKTERISTIKOS

Objekto paskirtis	Administracinės patalpos
Objekto adresas	J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė; Šolių g. 14, 75126 Šilalė
Bendras naudingas (šildomas) plotas, kv. m	1950,71 Administraciniame pastate; 125,17 šildomas plotas Archyve.
Sutartinis šilumos kiekis šildymui kalendoriniams metams, MWh	185 (150 MWh Savivaldybės administraciniam pastatui ir 35 MWh Archyvui)

III. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytus atvejus) tiekti Vartotojui šilumą pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas.

3.1.2. Palaikyti šilumos šaltinio tiekimo ribose teisės aktais nustatytus parametrus, šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, pastatų tiekimo-vartojimo ribose, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis šilumos gamybos, perdavimo ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato savininkui - šilumos vartotojui išlaikyti tiekimo-vartojimo ribose šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią.

3.1.3. Prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

3.1.4. Informuoti vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl įrenginių remonto ar naujų įrenginių prijungimo, jeigu negalima šių darbų atlikti planinio remonto metu, įspėti ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų.

3.1.5. Apie pageidavimą patekti į tarnybines patalpas informuoti Vartotoją iš anksto raštu ar faksograma, nurodant atvyksiančiųjų Tiekėjo atstovų pavardes.

3.1.6. Atlyginti Vartotojui žalą ar patirtus nuostolius, kurie atsirado dėl Tiekėjo kaltės.

3.1.7. Tiekėjas neatsako už šilumos nutraukimą, esant gedimams ne Tiekėjo balanse esančiuose šilumos tinkluose ar įrenginiuose.

3.1.8. Kiekvieno mėnesio 28 – 31 d. šilumos Vartotojas nuskaito atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, ataskaitinio laikotarpio šilumos balanso sudarymui.

3.2. Vartotojas įsipareigoja:

- 3.2.1. Teisės aktuose nustatyta tvarka prižiūrėti ir atsakyti už nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių bei pastato išorės atitvėrimų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą ir pats atlikti nurodytas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pareigas arba sudaryti sutartį su juridiniu ar fiziniu asmeniu, turinčiu Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos atestatą vykdyti šilumos įrenginių eksploatavimo darbus.
- 3.2.2. Siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus.
- 3.2.3. Leisti savo teritorijoje ar patalpose bet kuriuo paros metu Tiekėjo atstovams, turintiems darbo pažymėjimus, netrukdomai patikrinti šilumos tinklų, tiekimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis, atlikti avarijų likvidavimo darbus.
- 3.2.4. Suderinti su šilumos tiekėju pastato (patalpų) šilumos ir (ar) karšto vandens laikino atjungimo sąlygas, kompensuoti Tiekėjui nuostolius, patirtus dėl šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo nutraukimo, įrenginių stabdymo ir paleidimo išlaidas, jeigu toks atjungimas atliekamas neplaninio remonto metu.
- 3.2.5. Užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą.
- 3.2.6. Pasikeitus patalpų savininkui ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų informuoja Tiekėją.

IV. ŠILUMOS KAINA. ATSISKAITYMAS UŽ SUVARTOTĄ ŠILUMĄ

- 4.1. Paslaugos kaina apskaičiuota metams sutarties pasirašymo metu – 11 684, 97 (vienuolika tūkstančių šeši šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 97 ct) su PVM. Iš jų PVM – 2027,97 Eur.
- 4.2. Sutartyje nurodytas šiluminės energijos įkainis gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintos Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikos, jos pakeitimais bei dėl kitų kitais galiojančių norminių teisės aktų. Tokiu atveju Sutarties paslaugų kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia nustatytas įkainis. Šis įkainio pasikeitimas nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų keitimu.
- 4.3. Tiekėjas praneša Vartotojui apie pakeistą šilumos ir (ar) karšto vandens kainą viešai Tiekėjo įmonės interneto svetainėje www.silalesilumostinklai.lt.
- 4.4. Visas pastatuose suvartotas šilumos kiekis, nustatomas pagal atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis pastatų įvade.
- 4.5. Vartotojas už suvartotą šilumos kiekį apmoka pagal ataskaitinio laikotarpio galiojančias centralizuotai tiekiamos šilumos kainas bei normatyvus.
- 4.6. Sugedus šilumos skaitikliui, mokama pagal paskutiniųjų trijų parų, nuo informacijos pateikimo dienos, suvartojimo vidurkį, bet ne ilgiau kaip 15 parų. Po to skaičiuojama kaip vartotojams, neturintiems apskaitos prietaisų.
- 4.7. Tiekėjas parengia ir ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7 dienos pateikia (išsiunčia) Vartotojui apmokėti PVM sąskaitą faktūrą per E. sąskaitos sistemą.
- 4.8. Vartotojas už suvartotą šilumos energiją įsipareigoja atsiskaityti su tiekėju bankiniu pavedimu į Tiekėjo atsiskaitomąją sąskaitą pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos.
- 4.9 Vartotojo permokėjimas už šilumą užskaitomas kitam mokėjimo periodui.
- 4.10. Jei Vartotojas laiku ir tinkamai neatsiskaito už suteiktas paslaugas, Tiekėjui moka 0,02 % proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 1 (vienus) metus. Finansinių įsipareigojimų atveju sutartis galioja iki galutinio šalių tarpusavio atsiskaitymo.
- 5.2. Sutartis sudaryta ir pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai sutarties šaliai.
- 5.3. Šalys turi teisę pirma laiko nutraukti šią sutartį šalių susitarimu, apie tai antrąją sutarties šalį raštu įspėjusios ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.
- 5.4. Tarpusavio ginčus šalys sprendžia derybomis, o nepasiekus susitarimo, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.5. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, sutarties šalys įsipareigoja apie tai ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas raštu informuoti viena kitą.

5.6. asmuo, atsakingas už šios sutarties vykdymą – Šilalės rajono savivaldybės administracijos Personalo ir ūkio skyriaus ūkio administratorė Viktorija Venckuviene, tel. (8-449) 76120, el. p. viktorija.venckuviene@silale.lt;
 5.7. asmuo, atsakingas už šios sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – Šilalės rajono savivaldybės administracijos Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Rita Danilskienė, (8-449) 76139, rita.danilskiene@silale.lt;

VI. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Tiekėjas turi teisę raštu įspėjęs ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų ir papildomai įspėjęs prieš 24 valandas, sustabdyti visiškai arba apriboti šilumos, šilumnešio tiekimą Vartotojui tik Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.
 6.2. Vartotojas turi teisę keisti, rekonstruoti ar atjungti šilumos įrenginius tik nepažeisdamas pastato ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų.
 6.3. Už šilumos nutraukimą dėl nenugalimų jėgų (*force majeure*) šalys neatsako.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

Tiekėjo pasiūlymas, 2 lapai;

- 1 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribų nustatymo aktas – J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 1 lapas;
 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribų nustatymo aktas – Šolių g. 14, Šilalė, 1 lapas.

Vartotojas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija
 J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė
 Kodas 188773720
 „Luminor bank“ AB, banko kodas 40100
 A.s. LT524010044500040033
 Tel. (8 449) 76114
 Faksas (8 449) 76118
 El. p. administratorius@silale.lt
 Direktorius Raimundas Vaitiekus
 A.V.

Tiekėjas:

UAB „Šilalės šilumos tinklai“
 Maironio g. 20B, 75137 Šilalė
 Kodas 176502533
 PVM mokėtojo kodas LT765025314
 „Luminor bank“ AB, banko kodas 40100
 A. s. LT394010044500030276
 Tel./faks. (8 449) 74491
 El. p. info@silalesilumostinklai.lt
 Direktorius Kęstutis Ačas
 A.V. „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“

SUDERINTA

Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus vedėja

Regina Kvederienė
 2019-02-21

SUDERINTA

Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus kalbos tvarkytoja

Aldona Špečkauskienė
 2019-02-21

SUDERINTA

Buhalterinės apskaitos skyriaus vedėja

Ona Bubelaitė
 2019-02-21

Parengė

Personalo ir ūkio skyriaus ūkio administratorė

Viktorija Venckuviene
 2019-02-21

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI"

Šilalės rajono savivaldybės
Administracijai

PASIŪLYMAS DĖL CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO PASLAUGŲ PASTATŲ PATALPOMS ESANČIOMS J. BASANAČIAUS G. 2 IR ŠOLIŲ G. 14 ŠILALĖJE

2019 m. vasario 15 d. Nr.
Šilalė

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Šilalės šilumos tinklai“
Tiekėjo adresas	Maironio g.20B, Šilalė LT-75137
Tiekėjo kodas	176502533
Tiekėjo vadovas (direktorius)	Direktorius Kęstutis Ačas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorius Kęstutis Ačas
Telefono numeris	8-449-74491
Fakso numeris	8-449-74491
El. pašto adresas	info@silallessilumostinklai.lt
Bankas	AB DNB
Banko kodas	40100
Sąskaitos Nr.	LT394010044500030276

Šis pasiūlymas pateiktas atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės administracijos Personalo ir ūkio skyriaus ūkio administratorės 2019-02-12 prašymą.

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eurais be PVM	Pasiūlymo kaina, Eurais su PVM
1	2	5	6
1.	Centralizuoto šilumos tiekimo paslaugos metinis kiekis: 185 MWh (iš jų: 150 MWh Savivaldybės administraciniam pastatui ir 35 MWh Archyvui).	9657,00	11684,97
Iš viso:			11684,97

Pasiūlymo kaina, pagal pateiktą šilumos poreikį (11684,97 Eur,

į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 2027,97 Eur.

Centralizuotai tiekiamos šilumos energijos kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (Žin., 2003, Nr.51-2254), Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintomis šilumos bei karšto vandens kainų nustatymo metodikomis, kitais galiojančiais teisės aktais.

Nuo 2009 m. spalio 01 d. šilumos kainos apskaičiuojamos kas mėnesį, o nuo 2012 m. sausio 1 d. privalo būti ir keičiamos kas mėnesį (Žin., 2011, Nr.93-4405). Kiekvieną mėnesį apie pasikeitusias kainas informacija skelbiama viešai bendrovės interneto tinklalapyje www.silallessilumostinklai.lt.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (pasirašydamas pasiūlymą patvirtinu, kad dokumentų kopijos yra tikros):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	-	-

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius
(Tiekėjo pareigų
pavadinimas*)



(Parašas*)

Kęstutis Ačas
(Vardas ir pavardė*)

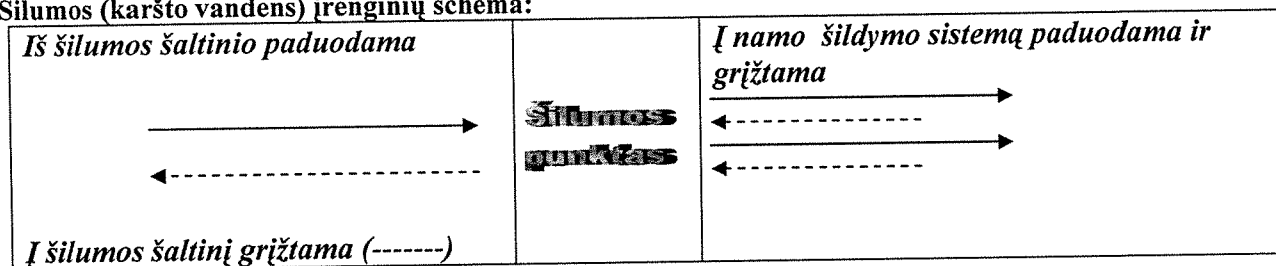
Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo 2019 m. vasario 24 d. sutarties Nr. BG-20 (16) 1 priedas

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

Šilalė
(miestas)

1. Mes, toliau pasirašę – šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius Kęstutis Ačas, ir pastato, esančio J. Basanavičiaus g. 2 Šilalėje, patalpų savininkas, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Vaitiekus, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato įvadas – šilumos mazgas.

Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



2. Pastatas prijungtas: prie katilinės Nr.1 (Vingininkų k., Šilalės r.) tinklų.
3. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: nuo pastato laukinės sienos pastato savininko nuosavybė, šilumos punktas – Tiekėjo nuosavybė.
4. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos punktas – Tiekėjo atsakomybė, bendrosios inžinerinės įrangos dalis – savininkų priežiūra ir atsakomybė.
5. Šilumos, pirkimo pardavimo vieta, tiekimo-vartojimo riba nustatoma: šilumos tiekimo ir gražinimo vamzdyno vieta, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiu.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: pastato įvade, šilumnešio tiekimo ir gražinimo vamzdynų vieta.
7. Schemoje pažymėta: nurodoma linijų skiriamosios žymos.
8. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas: UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius Kęstutis Ačas
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Patalpų savininkas
Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Vaitiekus
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Prižiūrėtojo atstovas: Sprendimą dėl prižiūrėtojo pasirinkimo priima patalpų savininkas.

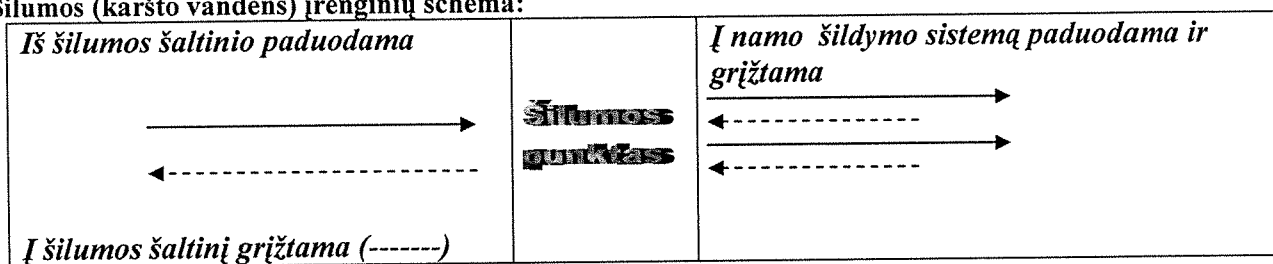
Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo 2019 m. vasario 14 d. sutarties Nr. BG-2016) 2 priedas

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

Šilalė
(miestas)

1. Mes, toliau pasirašę – šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius Kęstutis Ačas, ir pastato, esančio Šolių g. 14 Šilalėje, patalpų savininkas, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Vaitiekus, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato įvadas – šilumos mazgas.

Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



- Pastatas prijungtas: prie katilinės Nr.1 (Vingininkų k., Šilalės r.) tinklų.
- Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: nuo pastato laukinės sienos pastato savininko nuosavybė, šilumos punktas – Tiekėjo nuosavybė.
- Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos punktas – Tiekėjo atsakomybė, bendrosios inžinerinės įrangos dalis – savininkų priežiūra ir atsakomybė.
- Šilumos, pirkimo pardavimo vieta, tiekimo-vartojimo riba nustatoma: šilumos tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vieta, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiu.
- Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: pastato įvade, šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vieta.
- Schema pažymėta: nurodoma linijų skiriamosios žymos.
- Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas: UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius Kęstutis Ačas
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Patalpų savininkas
Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Vaitiekus
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Prižiūrėtojo atstovas: Sprendimą dėl prižiūrėtojo pasirinkimo priima patalpų savininkas.