

[Handwritten signature]
NUCMININKAS

5.8. Jeigu Nuomininkas nesilaiko šios Sutarties sąlygų, ypač jeigu pradeda apriboti Nuomininko palaikomas sąskaitas, Nuomotojas turi teisę be išankstinio perspėjimo perimti valdyti įrangą pati nepriklausomai nuo įrangos buvimo vietos. Atsakomybė už įrangą, jos sukeltus nuostolius tretiesiems asmenims ir jų materialinę ir moralinę žalą, kurią patiria trešieji, patenka į Nuomininko atsakomybę. 5.9. Nuomotojas, iš anksto sudėjęs su Nuominku ir gavęs Nuomininko raštišką sutikimą, turi teisę nemokamai palaikinti savo arba trečiųjų asmenų reikiamą ir (ar) bet kurią kitą informacinio pobūdžio priemonę įrangos naudojimo vietoje. 5.10. Nuomotojas turi teisę bet kuriuo momentu atlikti Nuomininkui įnašų mokėjimą įrangos, kaip ir įrangą, yra motorinė traktorinė technika, patikrinimą, atliekamas nustatyti atitinkamo motorinės traktorinės technikos vieneto faktiškai išnaudotų variklio darbo meto valandų skaičių (atsižvelgiant į tai, kad išnaudojimų variklio meto valandų limitas yra nustatytas Sutarties 2.1 punkte numatyta įrangos priemonio-perdavimo akte). Nustatius atitinkamo motorinės traktorinės technikos variklio darbo meto valandų išnaudojimą ir limitą, Nuomotojas turi teisę perskaičiuoti nuomos mokesčio ir naudoti išrašyti sąskaitą Nuomininkui už faktiškai išnaudotas variklio darbo meto valandas.

6. INVENTORIAUS TRANSPORTAVIMAS IR REMONTAS

6.1. Įrangos transportavimą vykdo Nuomininkas savo lėšomis, savo transportu ir darbo jėga, jeigu Sąlygos nesusiauria dėl kitos įrangos transportavimo sąlygos. 6.2. Jeigu įrangos transportavimą vykdo Nuomotojas: 6.2.1. Nuomotojas apskaičiuoja Nuomininkui mokesčių už įrangos transportavimą ir iki įrangos perdavimo sudėjęs transportavimo mokesčių su Nuomininkui; 6.2.2. Nuomotojo išlaikymo priemonės vartojimo paraišius, krovinių lydinio dokumento (važiuojo laiško keltorių lapo) nepašalinama įmoka Nuomininko išrašytose informacijose apie įrangos pozicijų kiekį bei įrangos techninę būklę atitinkamo faktoriu kiekiui ir būklei. 6.2.3. Perduodamas įrangą Nuomotojui, Nuomininkas privalo užtikrinti įrangos paruošimą įkrovimui ir transportavimui. Jeigu Nuomininkas nevykdo šiame Sutarties papunktyje nustatytų sąlygų, Nuomotojui pareikalaus reikšmingas nuomos kompensacijas už Nuomotojo transporto priemones prastovą, kuri įvyko dėl lokos Nuomininko veiklos ar neveikimo. 6.3. Jeigu įrangą, kuri perduota Nuomininkui, pasiektimi slapsti trūkumai ir arba: defektai, kurie nebūna nustatyti pasirašant Sutarties 2.1 punkte numatytą įrangos - priemonio-perdavimo (išdavimo) aktą, Nuomininkas privalo per 1 (vieną) darbo dieną nuo minėto akto pasirašymo dienos pranešti Nuomotojui apie pasibėdėjusius trūkumus ir/ab defektus. Nuomotojas privalo per 1 (vieną) darbo dieną nuo minėto pranešimo gavimo dienos atvykti į įrangos panaudojimo vietą ir įvertinti Nuomininko pasiūlytus įrangos trūkumus ir/ab defektus ir, jeigu Nuomotojas juos pripažįsta patvirtinti, per Sutarties 5.11 punktą numatytą laisvą sąskaita patikrinti atitinkamus neįvykdytus įrangos vertes. Jeigu remonto priemonės įrangos remonto sąnaudų vertė, įrangos vertė, Nuomininkas privalo, vadovaujantis Nuomotojo išrašyta sąskaita ir joje numatytomis apmokėjimo sąlygomis, sumokėti Nuomotojui atitinkamas įrangos - šios Sutarties 2.1.9 punkte nustatytą vertę.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Jeigu įrangą perduota linkamas kokybės ir neturi paslėptų trūkumų, Nuomininkas yra visiškai atsakingas už visus įrangos sugadinimus, atsiradusius įrangos nuomos laikotarpiu, nepriklausomai nuo Nuomininko kaltės, neatsižvelgiant įrangos naudojimo nuolatiniame. 7.2. Nuomininkas yra visiškai atsakingas už įrangos sugadinimą, jeigu gedimas nėra įtakotas natūralūs nusidėvėjimo, nelaimės arba vagystės, jeigu bei kuris iš šių įvykių įvyko įrangos nuomos metu, nepriklausomai nuo Nuomininko kaltės, įrangos sugadinimo, nelaimės arba vagystės atveju Nuomininkas privalo, vadovaujantis Nuomotojo išrašyti Lietuvos Respublikos nuostatų teisės aktus atitinkančių dokumentu (PVM sąskaita-faktūra, pranešimo ar pan.) ir jame nustatytą terminu, sumokėti Nuomotojui sugadintą, prarastą arba pavogtą įrangos šios Sutarties 2.1.9 punkte nustatytą vertę. 7.3. Jeigu Nuomininkas laiką nesumoka pagal šią Sutartį priklausančių mokesčių sumų, jis už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną Nuomotojui moka 0,02% (du simtoesio) procentų nuo įmokos mokėtos sumos dydžio delspinigių. 7.4. Jeigu pagal Sutarties 2.1.8 punktą sąlygą, įrangos Nuomos mokesčiai apskaičiuojami, tada nuomos termino priklausančių kainų principą Nuomos mokesčiai mažijamas, jeigu nuomos terminas lygus arba didesnis nei Sutarties 2.1.6 punkte nustatytas nuomos minimalus terminas arba Nuomos mokėjimo dienos, jeigu nuomos terminas mažesnis nei Sutarties 2.1.6 punkte nustatytas nuomos minimalus terminas, tuomet jeigu Nuomininkas grąžina įrangą arba kitią nors atskirą įrangos poziciją ankščiau nei per Sutarties 2.1.8 punkte nustatytą įrangos nuomos minimalų terminą, tai Nuomininkas sumoka Nuomotojui nuostolius, kurių dydis lygus Nuomos mokesčio sumai už likusį įrangos nuomos terminą. 7.5. Delspinigių ir kitų netesybų sumokėjimas neapleidžia kaltosios Šalies nuo pareigos vykdyti kitas Sutarties įsipareigojimus ir/arba pašalinti pažeidimus. 7.6. Nuomotojas, pažeidęs Sutarties 5.1 ir 6.3 punktuose numatytus įsipareigojimus dėl įrangos sąvalaikio pristatymo ir jos remonto, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Nuomininkui 0,02 (du simtoesio) procentų nuo apmokamos įrangos Nuomos mokesčio už pradelstą laiką dydžiu būdą.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

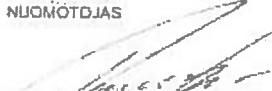
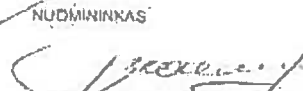
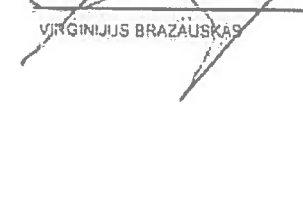
8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos dienos, kai ją pasirašo abi Šalys, ir galioja iki pasibaigęs jos terminas ar ji bus nutraukta įstatymuose ir šioje Sutartyje numatytais pagrindais ir tvarka. 8.2. Sutartis galioja vieną mėnesį. Jeigu iki Sutarties galiojimo pabaigos likus ne mažiau nei 10 (dešimti) darbo dienų nei viena iš Šalių nepraneša kitai Šaliai apie Sutarties nutraukimą, Sutartį pratęsima atitinkamais vien mėnesiais metams. Pratęsimų skaičius neribojamas. 8.3. Tuo atveju, kai Nuomininkas nori išsinuomoti įrangą, Šalys gali vieną mėnesį nutraukti sutartį prieš terminą, ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimti) kalendorinių dienų raštu pranešdamas apie tai kitai Šaliai. 8.4. Sutarties nutraukimas neapleidžia Šalių nuo visiško įsipareigojimų įvykdymo.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Visi Šalių teisiniai santykiai, nepajamų Sutartyje, sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir norminius teisės aktus. Visi Šalių ginčai sprendžiami derybomis. Jeigu Šalys ginčų išsprendži derybomis negali, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisniuose įstatymuose numatyta tvarka pagal Nuomotojo buveinės vietą. 9.2. Force majeure išlyga yra taikoma visos šios sutarties sąlygoms Lietuvos Respublikos įstatymų nuostatomis. 9.3. Visos Sutarties sąlygos, kaip ir informacija suėjusi su jos įvykdymu, yra laikomos konfidencialia informacija, ir Šalys įsipareigoja neatskleisti jos jokioms tretiesiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus atvejus. 9.4. Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik jei jie yra tinkamai forminti raštu bei Šalių pasirašyti. 9.5. Sutartis yra pridedama tiek Nuomotojui, tiek Nuomininkui teisijų į įsipareigojimų patvirtinimą. 9.6. Bet kurios rūšies Šalių teisės, pranešimai, pranešimų ir pan. išrašyti raštu, korespondencija bus laikoma gauta penktą dieną po išsiuntimo (pašto spaudos datos) Šalių juridiniam adresui. 9.7. Visos Nuomotojo Nuomininkui išrašytos sąskaitos parengiamos elektroninėmis kompiuterinėmis priemonėmis ir, vadovaujantis apskaitos dokumentų išrašymą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, yra galiojančios be Nuomotojo parašo. Nuomotojui pateidant ir išrašytas šį pareidavimą raštu, prieš siunčiant sąskaitą Nuomininkui buveinės adresu, jis gali būti pasirašytai suderinus su atitinkamais Nuomininko darbuotojais. Jeigu Nuomininkas nesutinka su pateikiama sąskaita, jis privalo ne vėliau kaip per 2 (du) darbo dienas nuo sąskaitos gavimo dienos raštu pranešti neįsiskaitymo priežastis. Priešingu atveju laikoma, kad Nuomininkas sąskaitą akceptavo. 9.8. Esant Nuomininko praterminuotoms įsiskolinimams Nuomotojui pagal šią Sutartį, Nuomotojas turi teisę be išankstinio perspėjimo perduoti įšar atitinkamą Sutarties sąlygas ir su jomis susijusią informaciją, o taip pat perduoti savo išnaudojimo teisę į su šiuo įsiskolinimu susijusią veiklą išsiskaitymą vykdanteris asmenims bei kitoms juridinėms ir fizinėms asmenims, kurie vykdyti tokią veiklą tretiesiems asmenims bei palaikinti informaciją apie Nuomininką kreditingos informacijos duomenų bazėse. 9.9. Šalys privalo kiek įmanoma skubiai informuoti viena kita apie pasikeitusius jų duomenis (pavadinimą, buveinės ir/ar kitą adresą, veiklos sritį, kontaktus duomenis ir kt.). Tuo atveju, jei Nuomininkas neįvykdo Nuomotojo apie pasikeitusį adresą, sąskaitų ir kitos korespondencijos išsiuntimas serijų (Nuomotojui žinutiu) adresu (laikomas linkamu). 9.10. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais. Nuomotojui ir Nuomininkui palikama po vieną Sutarties egzempliorių.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS	NUOMININKAS
STORENT UAB	Raguvių UAB
Jur. asmens kodas: 302251303	Jur. asmens kodas: 161735535
PVM mokesčio kodas: LT10000441511	PVM mokesčio kodas: LT1617355314
Buveinės adresas: Tišago g. 10,	Buveinės adresas: Raguvių k.
Vilnius, LT-02300, Vilniaus m., Lietuva.	Krelingų, LT-97180; Kretingos r., Lietuva
A/s: LT12140030001550979	A/s:
Bankas: Nordea Bank Finland Plc	Bankas:
Lietuvos eskynus	Banko kodas:
Banko kodas: NIDELATX	

NUOMOTOJAS	NUOMININKAS
	
	





Savininkas UAB Raguvilė m.k. 6035535 Kretingos r.sav. Žalgirio sen. Raguviškio k.	Dėmesys apie varšilą 58 kw.
Registracijos numeris A849M	K. Ca. Dėl metalo rūsio išmontavimo reikalaujama perduoti
Registracijos Nr.	Nenurodoma 2012-10-16
Markės, modelis Hew Holland LX865	Uždavė Kretingos raj.sav. administr. Žemės ūkio skyrius 2012-10-16 Reg. Nr. 229-
Įspūdo numeris 042831	2. Pildoma 2012-10-17 Saskaityta faktūra KZ ŪB 2012-750
Dėlio nuėmimo 2980 kg.	

ūkininkas JAB Raguvilė m.k.161735535 Kretingos r.sav.Žalgirio sen. Raguviškių k.
valstybinis numeris A574U
pavadinimas Krautuvais
markė, modelis Caterpillar 907II
apatimo numeris MJF00339
didžiausia masė kg 7340 kg.

Duomenys apie variklį 53 kw.
Gamybos metai arba pirmosios registracijos data 2008-01-01
Pirmosios registracijos Lietuvoje data 2013-05-20
Išdavė Kretingos raj.sav.administr. Žemės ūkio skyrius 2015-11-27 Reg.Nr.4257
Žymos 2015-11-10-Sutarties FL/LT-000132 perdavimo Aktas



NUOMOS SUTARTIS NR. N15/07-15/201

2015 m. Liepos 15 d.
Vilnius

UAB „Alwark“, toliau – Nuomotojas, Įmonės kodas: 300638080, atstovaujama komunalinės technikos pardavimo vadovo Tomo Samulionio, veikiančio pagal įgaliojimą, iš vienos pusės,

ir UAB „Raguvilė“ toliau vadinama Nuomininkas, Įmonės kodas: 161735535, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Brazausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, iš kitos pusės, kiekvienas atskirai ar abu kartu – Šalis ar Šalys, sudaro šią sutartį, toliau – Sutartis:

1. SUTARTIES DALYKAS.

- 1.1. Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima naudojimui už mokestį druskos tirpalo paruošimo įrenginį RASCO MMS-5.0, kurio darbo našumas yra nemažiau kaip 2m²/h (1 vnt.), toliau – Įrenginys, remiantis šios Sutarties nuostatais ir Sutarties įsigaliojimo laikotarpiu galiojančia atitinkama Lietuvos Respublikos normatyvinių aktų redakcija.
- 1.2. Nuomininkui prireikus, Nuomotojas gali išnuomoti ir kitos paskirties turimą techniką ar įrenginius. Turimos technikos ar įrenginių sąrašą galima rasti internetinėje svetainėje www.alwark.lt.
- 1.3. Nuomotojas perduoda Įrenginį Nuomininkui, o Nuomininkas už mėnesį, Nuomotojui moka:
1.3.1. RASCO MMS-5.0 (1 vnt.).

Kaina Eur/mėn be PVM	
PVM 21%	
VISO	

2. ĮRANGOS NAUDOJIMAS, PALAIKYMAS, TAISYMAS IR TOBULINIMAS

- 2.1. Nuomininkui pageidaujant, Nuomotojas perduoda Įrangą Nuomininkui adresu Kirtimų 47b, LT-02244 Vilnius, per 3 darbo dienas. Šį veiksmą Šalys įformina pasirašant perdavimo-priėmimo aktą, kuris, Šalims pasirašius, tampa neatskiriama Sutarties sudėtine dalimi. Nuomotojas Įrangą Nuomininkui perduoda parengtą darbui.
- 2.2. Nuomininkui pageidaujant, Nuomotojas gali pristatyti Įrangą Užsakovo nurodytu adresu per 3 kalendorines dienas. Už Įrangos pristatymą moka Nuomininkas pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą.
- 2.3. Naudodamas Įrangą, Nuomininkas įsipareigoja vykdyti Nuomotojo reikalavimus dėl Įrangos naudojimo. Nuomininkas neturi teisės leisti Įrangą naudotis asmenims, neturintiems pakankamai žinių/kvalifikacijos ir/ar sugebėjimų.
- 2.4. Nuomininkui draudžiama be raštiško Nuomotojo sutikimo atlikti bet kokius Įrangos patobulinimus ar kitus pakeitimus, kurių negalima atitaisyti, nepakenkiant Įrangai.
- 2.5. Jei Įrangą prieš Nuomininko norą neteisėtai sulaiko koks trečiasis asmuo, Nuomininkas imasi visų veiksmų, kad atgautų Įrangą iš tokio neteisėto užvaldymo/pasisavinimo, apie tai nedelsiant pranešdamas Nuomotojui. Minėtoje situacijoje Nuomininkas neatleidžiamas nuo įsipareigojimo vykdyti Sutarties nuostatus.
- 2.6. Jei pastebimi neįprasto nusidėvėjimo, sąnaudų ar kiti normalią Įrangos būklę neatitinkantys požymiai, Nuomininkas apie tai privalo nedelsiant pranešti Nuomotojui, kad būtų išvengta dar didesnių gedimų.
- 2.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu Įranga turi būti naudojama šioje tik Lietuvos Respublikos ribose.
- 2.8. Nuomininkas privalo pasirūpinti, kad Nuomotojas galėtų bet kurluo įprastu laiku apžiūrėti ir patikrinti Įrangą.

12.5
Sandra Serpetytė

Sandra Serpetytė

Sandra Serpetytė

- 2.9. Nuomotojas vieną kartą per Sutarties galiojimo laikotarpį nemokamai apmoko Nuomininko nurodytus asmenis, kaip naudotis įranga, ją prižiūrėti ir tikrinti įrangos būklę. Nuomininkas turi užtikrinti, kad nuomos laikotarpiu įrangą eksploatuos tik Nuomotojo apmokyti asmenys.

3. ĮRANGOS PRIEŽIŪROS, REMONTO VYKDYMO APIMTIS IR TVARKA

- 3.1. Nuomotojas įsipareigoja savo sąskaita atlikti savalaikius įrangos techninius aptarnavimus, reikalingus remontus darbinei įrangos būklei palaikyti įskaitant atsargines dalis, eksploatacines medžiagas bei darbo laiko sąnaudas.
- 3.2. Į Nuomos kainą neįeina kasdieninis įrangos patikrinimas bei priežiūra, kurią privalo atlikti pats Nuomininkas, taip pat gedimai įvykę dėl Nuomininko kaltės.
- 3.3. Nuomininkas privalo pranešti Nuomotojo serviso tarnybai apie atsiradusius gedimus, nusidėvėjusias atskiras dalis, bei gedimus įvykusius dėl Nuomininko kaltės netinkamai naudojant įrangą, o taip pat apie būtinumą atlikti techninį aptarnavimą.
- 3.4. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti serviso tarnybos atvykimą po raštiško iškviatimo per 24 darbo valandas. Už kiekvieną atvykti pavėluotą darbo valandą, Nuomotojas moka po 1,45 Eur baudos.
- 3.5. Ne dėl Nuomininko kaltės įvykus įrangos gedimui, dėl kurio Nuomininkas negali dirbti Technika, Nuomotojas nepašalinęs gedimo penkių darbo dienų bėgyje, privalo pristatyti bet kokią kitą veikiančią reikiamos paskirties įrangą. Laiku nepristačius pakaitinės įrangos, Nuomotojas Nuomininkui moka po 29,00 Eur už kiekvieną pristatyti pavėluotą dieną, tačiau ne daugiau nei 145,00 Eur viso.
- 3.6. Nuomininkas per sutartą laiką užtikrina laisvą priėjimą prie įrangos ir pasirūpina patalpomis, kuriose yra tinkamos sąlygos įrangai laikyti.
- 3.7. Nuomotojas, tvarkydamas ir remontuodamas įrangą, turi paisyti įrangos gamintojo nustatytų reikalavimų.
- 3.8. Atlikus tvarkymo ir remonto darbus, Nuomotojas ir Nuomininkas parengia raštišką serviso darbų ataskaitą, kuri, abiem Šalims pasirašius, tampa neatskiriama Sutarties sudėtine dalimi. Jei tvarkymo ar remonto darbai buvo vykdomi ilgiau nei vieną dieną, tada už kiekvieną dieną yra surašoma atskira serviso darbų ataskaita. Serviso darbų ataskaitoje nurodomi atlikti darbai, laikas, kada ir kaip ilgai jie buvo vykdomi. Jei Nuomininkas nepritaria tam, kas nurodyta serviso darbų ataskaitoje, jis ataskaitoje turi nurodyti, su kuo ir dėl kokių priežasčių nesutinka.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Nuomininkas už įrangos naudojimą moka Nuomotojui nuomos mokestį, remiantis Sutarties 1.3. punktu.
- 4.2. Nuomotojas kiekvieno mėnesio paskutinėmis dienomis išrašo ir perduoda Nuomininkui sąskaitą už einamąjį mėnesį.
- 4.3. Nuomininkas sąskaitas turi apmokėti per 15 (penkiolika) dienų nuo sąskaitos gavimo dienos. Sąskaitos negavimas neatleidžia Nuomininko nuo atsakomybės atsiskaityti pagal Sutarties nuostatus.
- 4.4. Šalys tarpusavyje atsiskaitymus vykdo pervesdamos lėšas į kitos šalies Sutartyje nurodytą banko sąskaitą.

Kopija liko
Sąrašas
DRAUDIMAS
Nuomotojas gali su viena iš Draudimo bendrovių sudaryti sutartį dėl įrangos draudimo (jei toks yra reikalingas). Draudimo sutartis turi būti sudaryta iki įrangos perdavimo Nuomininkui.

5.2. Nuomotojo pareiga užtikrinti Technikos civilinės atsakomybės draudimo galiojimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Jei draudimo sutarties terminas yra trumpesnis nei Sutarties terminas, Nuomotojo pareiga sudaryti naują draudimo sutartį, laikantis Sutarties nuostatų.

- 5.3. Įvykus draudimui įvykiui, Nuomininkas privalo:
nedelsiant informuoti Nuomotoją apie nelaimę ir jos dydį;
nustoti naudotis įranga;

Secc

Secc

vykdyti kitas Nuomotojo patelktas draudimo taisykles.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.

7. ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Už įrangos pristatymo termino nesilaikymą Nuomotojas moka Nuomininkui 0,02% dydžio baudą nuo įrangos vertės už kiekvieną pavėluotą dieną, bet ne daugiau nei 5% (penkis procentus) įrangos vertės.
- 7.2. Už Sutarties 1.3. punkte nustatytos nuomos mokesčio sumokėjimo termino vilkinimą Nuomininkas moka Nuomotojui 0,02% dydžio baudą nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną, bet ne daugiau nei 10% nuo mėnesinės nuomos kainos.
- 7.3. Jei Nuomininkas visą nuomos mokestį sumokėti vėluoja daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų, Nuomotojas turi teisę vienašališkai pasitraukti iš Sutarties, apie tai prieš 10 (dešimt) dienų raštu informuodamas Nuomininką, ir atsiimti įrangą. Nuomotojo pasitraukimas iš Sutarties neatleidžia Nuomininko nuo atsakomybės sumokėti nuomos mokestį ir delspinigius.
- 7.4. Nuomininkas Sutarties 7.3. punkte numatytu atveju per 10 (dešimt) dienų nuo Nuomotojo pranešimo gavimo dienos savo sąskaita pristato įrangą Nuomotojui adresu: Kirtimų 47B, Vilnius. Jei Nuomininkas delsia grąžinti įrangą Nuomotojui, Nuomininkas privalo Nuomotojui mokėti 0,02 % delspinigius nuo įrankos vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 7.5. Nuomotojas neatsako už jokių Nuomininko nuostolių ar išlaidas, atsiradusias nenaudojant įrangos, jei jų priežastis įrangos sunaikinimas, sugadinimas ar praradimas/pavogimas.
- 7.6. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos atlyginti visus tiesioginius nuostolių, atsiradusių kital Šaliai dėl netinkamo Sutarties vykdymo.

8. SUTARTIES KEITIMAS AR NUTRAUKIMAS

- 8.1. Sutarties pakeitimai ar papildymai įforminami raštu kaip Sutarties priedai. Jie įsigalioja ir tampa neatskiriama Sutarties sudėtine dalimi, kai juos pasirašo abi Šalys.
- 8.2. Šalims sutarus, Sutartis gali būti nutraukta. Toks susitarimas įforminamas raštu kaip Sutarties priedas ir įsigalioja, kai jį pasirašo abi Šalys.
- 8.3. Nuomotojas turi teisę prieš laiką nutraukti Sutarties teisinius santykius, jei;
- 8.3.1 Dėl Nuomininko veiklos ar neveiklumo ženkliai sumažėja Technikos vertė, kai Technikos vertės ženklus sumažėjimas viršija įprastinį įrangos susidėvėjimą;
- 8.3.2 Be Nuomotojo raštiško sutikimo pradedama Nuomininko likvidacijos procedūra ar reorganizacija, įvyksta Nuomininko kapitalo pajų/akcijų savininkų/pajininkų keitimasis ar prieš Nuomininką yra pateikta nemokumo paraiška;
- 8.3.3 Nuomininkas nevykdo sutartinų įsipareigojimų:
- sudaro sutartį, pagal kurią įranga yra nusavinama ar kitu būdu apsunkinamas jos naudojimas;
 - nevykdo Nuomotojo reikalavimų dėl įrangos naudojimo, palaikymo, priežiūros ir remonto;
 - pilnai ar iš dalies nesumoka nuomos mokesčio, ir mokestį vėluoja sumokėti ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų;
 - neleidžia Nuomotojui patikrinti įrangos būklės;
 - nevykdo bet kurių kitų su šia Sutartimi susijusių įsipareigojimų.
- 8.3.4 Tarp Nuomininko ir Nuomotojo yra kitų sudarytų veikiančių sutarčių, kurių įsipareigojimų Nuomininkas visiškai ar dalinai nevykdo;
- 8.3.5 Tarp Nuomininko motininių/susijusių įmonių ir Nuomotojo yra kitų sudarytų veikiančių sutarčių, kurių nuostatų Nuomininko motininė/susijusi įmonė visiškai ar dalinai nevykdo.
- 8.4. Apie šios sutarties nutraukimą abi šalys privalo pranešti viena kitai raštu ne vėliau kaip prieš dešimt dienų iki nutraukimo.
- 8.5. 8.3.1. – 8.3.5. punktuose minėtais atvejais Sutartis laikoma nutraukta dieną prieš įvykstant tokiems

įvykiams.

- 8.6 Nuomininkas ar Nuomotojas gali vienašališkai nutraukti sutartį, raštu apie tai pranešus kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties nutraukimo.

9. NENUGALIMA JĖGA

- 9.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį ar visišką Sutarties įsipareigojimų nevykdymą, jei to priežastis – nenugalima jėga, t.y.: potvyniai, žemės drebėjimai, revoliucija, karinis perversmas, ekonominė blokada, valdžios sankcijos ir potvarkiai, kitos aplinkybės, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti, tuo atveju, kai šios aplinkybės tiesiogiai įtakoja Sutartyje numatytą įsipareigojimų vykdymą.

- 9.2. Šalis, kuriai dėl nenugalimos jėgos iškilo kliūtys įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, privalo per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti kitą Šalį apie tokių aplinkybių atsiradimą. Nenugalimos jėgos aplinkybių įsigeilėjimą ir trukmę patvirtina pažyma, kurią išduoda atitinkamos valstybės Prekybos ir pramonės rūmai.

10. KITI NUOSTATAI

- 10.1. Nuomininkas neturi teisės nusavinti, įkeisti, subnuomoti, ar kaip kitaip apsunkinti įrangą, bet kokiomis daiktinėmis ir/ar įsipareigojimų teisėmis.

- 10.2. Nuomininkas privalo per tris dienas informuoti Nuomotoją, jei:

- Prieš laiką baigiama Nuomininko komercinė veikla, arba yra įteikiamas pareiškimas pripažinti Nuomininką nemokiu;
- Keičiasi Nuomininko savininkai ar įvyksta Nuomininko kaip komersanto reorganizacija;
- Technika sunaikinama, sugadinama ar prarandama/pavagiama;
- Atsitinka koks kitas atvejis, galintis kelti grėsmę Sutarties vykdymui.

- 10.3. Visos sutartys dėl įrangos valdymo ir/ar sutartys dėl subnuomos, kurias Nuomininkas sudaro su trečiaisiais asmenimis be Nuomotojo raštiško pritarimo, ir kurios apriboja Nuomotojo teises, negalioja.

- 10.4. Šalys susitaria neperduoti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie Sutarties sudarymą ir jos nuostatus, be to, Šalys imsis visų priemonių, kad minėta informacija netaptų žinoma tretiesiems asmenims.

- 10.5. Nuomotojas turi teisę:

- 10.5.1 Teikti Nuomotojo savininkams ir susijusioms įmonėms informaciją apie Sutarties nuostatus ir Nuomininką, bet tik tiek, kiek tai susiję su šia Sutartimi;

- 10.5.2 Abi Šalys pripažįsta, kad visa informacija, susijusi su šia Sutartimi, jos vykdymu, yra konfidenciali ir įsipareigoja laikyti paslapyje bet kokią techninę, komercinę, finansinę ar kitokio pobūdžio informaciją, perduotą viena kitai ar gautą kitu būdu bei imtis visų priemonių, kad gauta informacija nepatektų tretiesiems asmenims Sutarties galiojimo terminu bei neribotą laikotarpį vėliau, jei konkrečiu atveju nėra susitariama kitaip. Šalis, neįvykdžiusi konfidencialumo prievolės pagal Sutartį ar ją įvykdžiusi netinkamai, privalo atlyginti dėl to atsiradusius kitos Šalies nuostolius. Jei kuris iš Sutarties nuostatų negalioja, tai neturi įtakos kitių nuostatų galiojimui. Tokius negaliojančius nuostatus reikia pakeisti kitais, Sutarties tikslą ir turinį, taip pat normatyvinius aktus atitinkančiais nuostatais.

- 10.6. Jei kuris iš Sutarties nuostatų negalioja, tai neturi įtakos kitių nuostatų galiojimui. Tokius negaliojančius nuostatus reikia pakeisti kitais, Sutarties tikslą ir turinį, taip pat normatyvinius aktus atitinkančiais nuostatais.
- 10.7. Sutarties skylių pavadinimai, punktų išdėstymas negali būti naudojami Sutarties turinio vertimui ar aiškinimui. Sutarties sąvokos, išreikštos vienaskaita, traktuojamos kaip daugiskaita ir atvirkščiai, jei tai siejasi su Sutarties tekstu ir prasme.

- 10.8. Bet koks ginčas, nesutarimas ar ieškinys, susijęs su Sutartimi, liečiantis ją ar jos pažeidimą, nutraukimą ar galiojimą, sprendžiamas derybomis. Jei Šalims derybų metu nepavyksta susitarti, tai visi ginčai, nesutarimai ar ieškiniai Nuomotojo pasirinkimu yra sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

- 10.9. Šalys privalo laiku pranešti apie savo ūkinį rekvizitų ir adreso pasikeitimus, priešingu atveju, prasikaltusi Šalis turi atlyginti kitai Šaliai dėl šios priežasties patirtus nuostolius.

10.10. Šalys tarpusavyje bendrauja raštu, el. paštu ar faksu. Šalys pripažįsta, kad savo ar kitos šalies išreikšto pageidavimo įrodymu yra laikoma visa informacija, išsiųsta iš čia nurodytų el. pašto adresų, pašto adresų bei fakso numerių, jei ją yra pasirašę parašo teisę turintys šalių atstovai ar įstatymiškai įgalioti asmenys (patelkę įgaliojimą).

10.10.1. Nuomotojo kontaktinė informacija:

- el. paštas: info@alkwark.lt
- faksas: +370 5 2646 333
- telefonas: +370 5 26 46 330

10.10.2. Nuomininko kontaktinė informacija:

- el. paštas: info@raguvile.lt
- telefonas: +370 616 72434
- faksas: +370 445 49303

11. Sutarties apimtis – penki puslapiai. Ji sudaryta lietuvių kalba ir pasirašyta dviem originaliais egzemplioriais – kiekvienai šaliai po vieną.

12. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR PARAŠAI

Nuomotojas

Alwark, UAB

Įmonės kodas: 300638080

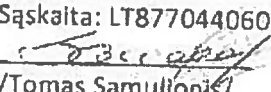
PVM mokėtojo kodas LT100002923414

Adresas: Kirtimų 47b, 02244 Vilnius

Bankas: SEB Vilniaus Bankas

Kodas: 70440

Sąskaita: LT877044060005856847


/Tomas Samulionis/

Nuomininkas

UAB „Raguvilė“

Įmonės kodas: 161735535

PVM mokėtojo kodas: LT617355314

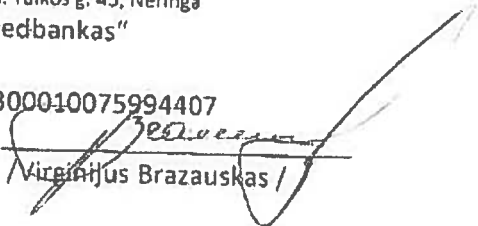
Adresas buvėnės: Raguvilė km. Kretingos raj. LT-97160

Registracijos adresas: Talkos g. 45, Nerlinga

Bankas: Ab „Swedbankas“

Kodas: 73000

Sąskaita: LT227300010075994407


/Virginijus Brazauskas/

Kopija tikra



LIETUVOS RESPUBLIKA

LT

Valetybės įmonė „Regitra“

REGISTRACIJOS LIUDIJIMAS

Carte d'immatriculation / Permiso de circulación / Os ed eni o registraci /
Registrierungsattest / Zulassungsbescheinigung / Registracimistatnissus /
Акта о регистрации / Автоуліт / Գրգ / Registration certificate /
Certificat d'immatriculation / Testis Circulatie / Carta di circolazione /
Registrierungs attestation / Formalimengedely / Certificado de Registro /
Катексbewijs / Dovod Registracyn / Certificado de matricul /
Certificat de înmatriculare / Osvedčenie o evidencii / Prosenio dovolenje /
Rekisterimistöytä / Registracimistatnissus

EUROPOS BENDRIJA

E 149720

A 000160 R ORANGINE
D.1 MERCEDES BENZ D.3 1417
E NR06511162K057091
(C.1.1) 161735535
C.1.1 UZDAROJI AKCINE BENDROVE "RAGUVILE"

C.1.2
C.1.3 VERINGA, LAIKOS G. 45
C.1.4 asmuo yra transporto priemonės
savininkas

II
I 2013-05-22 AV

B 1994-11-03 (B.1) 2013-05-22
D.2 -- / --
E.1 15000 kg (E.4) --
G 9320 kg
J N3 (J.1) N3-BA-SR

K 1998 mm
L 1700 mm
M 121 mm
N 121 mm
O 121 mm
P 121 mm
Q 121 mm
R 121 mm
S 121 mm
T 121 mm
U 121 mm
V 121 mm
W 121 mm
X 121 mm
Y 121 mm
Z 121 mm

E 149720





Atļaušanas uz pārvietošanu / Permisso de circulação / Osvědčení o registraci
Registrierungsbefehl / Zulassungsscheinigung / Registracijnusamiravimas
Atļaušana pārvietot / Atļauzenie pārvietot / Registration certificate
Certificat d'immatriculation / Teasins Clartatne / Carta de circulație
Registruojamas apibūdina / Populoni engečely / Certifikat o Registraczi
Kontekstewijs / Uvovod Registraczi / Certificat de matricula
Certificat de Immatriculație / Osvědčení o evidenci / Primatno ovodjenje
Registruojamodži / Registraczi / Registraczi

EUROPOS BENDRIJA

D 858461

12.1 MERCEDES-BENZ 12.3 1722
E WDB55 003 159 1701

12.1.1 1617225555

12.1.1.1 1617225555

12.1.1.1.1 1617225555
12.1.1.1.1.1 1617225555
12.1.1.1.1.1.1 1617225555

12.1.1.1.1.1.1.1 1617225555
12.1.1.1.1.1.1.1.1 1617225555

12.1.1.1.1.1.1.1.1 1617225555

12.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1617225555

12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1617225555

12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1617225555

12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1617225555

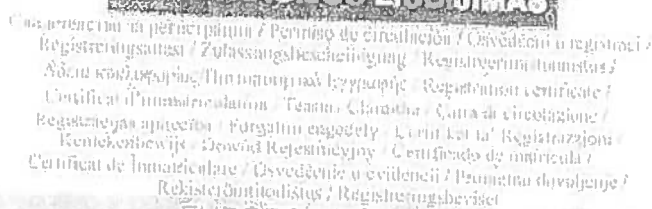
12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1617225555

12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1617225555

12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1617225555

D 858461





E 550315

(6.3.4) 151736135

612

CH. 100, INC., 1977S 2 45

1954年10月1日

2014-02-19

10.2	2004-04-01	(0.1) 2014-02-20
10.3	15000 kg	(1.4) ---
10.4	8750 kg	(0.1) N3-BADEN
10.5	N3	(0.2) 110 kg
10.6	17000 kg	(0.3) 110 kg
10.7	17000 kg	(0.4) 110 kg
10.8	17000 kg	(0.5) 110 kg
10.9	17000 kg	(0.6) 110 kg
11.0	17000 kg	(0.7) 110 kg
11.1	17000 kg	(0.8) 110 kg
11.2	17000 kg	(0.9) 110 kg
11.3	17000 kg	(1.0) 110 kg
11.4	17000 kg	(1.1) 110 kg
11.5	17000 kg	(1.2) 110 kg
11.6	17000 kg	(1.3) 110 kg
11.7	17000 kg	(1.4) 110 kg
11.8	17000 kg	(1.5) 110 kg
11.9	17000 kg	(1.6) 110 kg
12.0	17000 kg	(1.7) 110 kg
12.1	17000 kg	(1.8) 110 kg
12.2	17000 kg	(1.9) 110 kg
12.3	17000 kg	(2.0) 110 kg
12.4	17000 kg	(2.1) 110 kg
12.5	17000 kg	(2.2) 110 kg
12.6	17000 kg	(2.3) 110 kg
12.7	17000 kg	(2.4) 110 kg
12.8	17000 kg	(2.5) 110 kg
12.9	17000 kg	(2.6) 110 kg
13.0	17000 kg	(2.7) 110 kg
13.1	17000 kg	(2.8) 110 kg
13.2	17000 kg	(2.9) 110 kg
13.3	17000 kg	(3.0) 110 kg
13.4	17000 kg	(3.1) 110 kg
13.5	17000 kg	(3.2) 110 kg
13.6	17000 kg	(3.3) 110 kg
13.7	17000 kg	(3.4) 110 kg
13.8	17000 kg	(3.5) 110 kg
13.9	17000 kg	(3.6) 110 kg
14.0	17000 kg	(3.7) 110 kg
14.1	17000 kg	(3.8) 110 kg
14.2	17000 kg	(3.9) 110 kg
14.3	17000 kg	(4.0) 110 kg
14.4	17000 kg	(4.1) 110 kg
14.5	17000 kg	(4.2) 110 kg
14.6	17000 kg	(4.3) 110 kg
14.7	17000 kg	(4.4) 110 kg
14.8	17000 kg	(4.5) 110 kg
14.9	17000 kg	(4.6) 110 kg
15.0	17000 kg	(4.7) 110 kg
15.1	17000 kg	(4.8) 110 kg
15.2	17000 kg	(4.9) 110 kg
15.3	17000 kg	(5.0) 110 kg
15.4	17000 kg	(5.1) 110 kg
15.5	17000 kg	(5.2) 110 kg
15.6	17000 kg	(5.3) 110 kg
15.7	17000 kg	(5.4) 110 kg
15.8	17000 kg	(5.5) 110 kg
15.9	17000 kg	(5.6) 110 kg
16.0	17000 kg	(5.7) 110 kg
16.1	17000 kg	(5.8) 110 kg
16.2	17000 kg	(5.9) 110 kg
16.3	17000 kg	(6.0) 110 kg
16.4	17000 kg	(6.1) 110 kg
16.5	17000 kg	(6.2) 110 kg
16.6	17000 kg	(6.3) 110 kg
16.7	17000 kg	(6.4) 110 kg
16.8	17000 kg	(6.5) 110 kg
16.9	17000 kg	(6.6) 110 kg
17.0	17000 kg	(6.7) 110 kg
17.1	17000 kg	(6.8) 110 kg
17.2	17000 kg	(6.9) 110 kg
17.3	17000 kg	(7.0) 110 kg
17.4	17000 kg	(7.1) 110 kg
17.5	17000 kg	(7.2) 110 kg
17.6	17000 kg	(7.3) 110 kg
17.7	17000 kg	(7.4) 110 kg
17.8	17000 kg	(7.5) 110 kg
17.9	17000 kg	(7.6) 110 kg
18.0	17000 kg	(7.7) 110 kg
18.1	17000 kg	(7.8) 110 kg
18.2	17000 kg	(7.9) 110 kg
18.3	17000 kg	(8.0) 110 kg
18.4	17000 kg	(8.1) 110 kg
18.5	17000 kg	(8.2) 110 kg
18.6	17000 kg	(8.3) 110 kg
18.7	17000 kg	(8.4) 110 kg
18.8	17000 kg	(8.5) 110 kg
18.9	17000 kg	(8.6) 110 kg
19.0	17000 kg	(8.7) 110 kg
19.1	17000 kg	(8.8) 110 kg
19.2	17000 kg	(8.9) 110 kg
19.3	17000 kg	(9.0) 110 kg
19.4	17000 kg	(9.1) 110 kg

E 550315





Įmonės registracijos adresas: Taikos g. 45, Neringa, buveinė, korespondencijos adresas: Raguviškių k., Kretingos raj.,
LT-97160 Įm. k. LT61735535 PVM m. k. LT617355314 Tel./Faks.: (445) 49303
Mob. tel. 8 616 72434, mob. 8 686 70324 www.raguvile.lt El. Paštas: info@raguvile.lt, raguvile@yahoo.com

Alytaus miesto savivaldybės administracija

INFORMACIJA APIE BAZĘ

UAB „Raguvilė“ pagal pasirašytą 2012-09-24 Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 12_09_24, patalpas nuomojasi iš įmonės UAB „Transta“, patalpos skirtos technikos remontui ir druskos sandėliavimui.

Direktorius



Virginijus Brazauskas

67.73

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 12_09_24

2012 m. Rugsėjo 24 d.

Alytus

Mes, UAB „Transta“, [monės kodas 153706427, esanti Kaniūkų km. Alytaus rajonas, atstovaujama direktoriaus Donato Būtėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau sutartyje – Nuomotojas), iš vienos pusės, ir UAB „Raguvilė“ [k. 161735535, veikianti adresu Raguviškių km., Kretingos raj., atstovaujama direktoriaus Virginijaus Brazausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau sutartyje – Nuomininkas), iš kitos pusės, sudarėme šią nuomos sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia sutartimi Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai valdyti ir naudoti 750 m² naudingo ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Pramonės g. 1, Alytuje, UAB „Transta“ teritorijoje, (Plane pažymėta: 5P1b pastatė patalpos: 1-6 (dalį), 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16 ir rūsių patalpa R-1) (toliau sutartyje - nuomojamos patalpos), o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokesčių.
- 1.2. Nuomininkas moka Nuomotojui mėnesinį nuomos mokestį po už nuomojamą plotą. Bendra suma už viso ploto nuomą per vieną kalendorinį mėnesį sudaro
- 1.3. Nuomininkas nuo sutarties sudarymo datos kiekvieną mėnesį moka Nuomotojui nuomojamų patalpų, komunalinių ir kitų paslaugų mokesčius.
- 1.4. Šalys susitaria, kad patalpos Nuomininkui išnuomojamos neterminuotai.

2. MOKĖJIMŲ IR ATSISKAITYMŲ PAGAL SUTARTĮ TVARKA

- 2.1. Nuomininkas kiekvieną mėnesį, nuo sutarties pasirašymo datos, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 dienos, sumoka Nuomotojui dydžio mėnesinį nuomos mokestį.
- 2.2. Nuomininkas kiekvieną mėnesį, nuo sutarties pasirašymo datos, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 dienos, apmoka Nuomotojui nuomojamų patalpų komunalinių ir kitų paslaugų mokesčius už praėjusį mėnesį.
- 2.3. Pasibaigus nuomos terminui Nuomininkas, sumoka visas Nuomotojui pagal šią sutartį mokėtinas sumas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo sutarties termino pasibaigimo ar sutarties nutraukimo dienos.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
 - 3.1.1. pasibaigus nuomos sutarties terminui arba nutraukus šią sutartį, priimti iš Nuomininko nuomojamas patalpas sudarant perdavimo-priėmimo aktą.
 - 3.1.2. pranešti Nuomininkui apie pastato, kuriame yra patalpos, ar jo dalies pardavimo, ar kitokio perdavimo, įkeitimo, kitokio nuosavybės teisių suvaržymo faktą. Gavęs tokį pranešimą Nuomininkas, atsiskaitęs pagal šią sutartį, turi teisę ją nutraukti, nesilaikydamas sutarties 4.1. punkte nurodytų terminų ar sutarties 4.3. punkte nurodytų sąlygų.
 - 3.1.3. Nuomotojas kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų neatlieka, Nuomininkas neturi teisės reikalauti to iš Nuomotojo;
 - 3.1.4. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja: atlikti visus nuomojamose patalpose ir visoje Nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, taip pat higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

Kopija



- 3.1.6. Nuomininkas vykdydamas negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį įsipareigoja: vykdydamas savo ūkinę veiklą bei kitaip naudodamasis išnuomotomis patalpomis ar teritorijomis, savo lėšomis užtikrinti Lietuvos Respublikoje galiojančių statinių priežiūrą, aplinkos apsaugą, darbuotojų saugą ir sveikatos, priešgaisrinę bei civilinę saugą reglamentuojančių teisės normų laikymąsi bei yra atsakingas už jų pažeidimą, nepaisant ar normas pažeis nuomininkas, ar kiti juridiniai ar fiziniai asmenys, esantys nuomojamose teritorijose ar patalpose, kuriuos su nuomininku sieja bet kokie teisiniai santykiai.
- 3.1.7. be Nuomotojo raštiško sutikimo negali subnuomoti nuomojamų patalpų ar jų dalių;
- 3.1.8. be Nuomotojo raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;
- 3.1.9. be Nuomotojo raštiško leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamų patalpų ar jų dalių;
- 3.1.10. suderinus su Nuomotoju, savo lėšomis atlikti nuomojamų patalpų bei vidaus inžinierinių tinklų priežiūrą ir einamąjį remontą. Nuomininko lėšos nuomojamam turtui pagerinti ar pertvarkyti neatlyginamos.
- 3.1.11. Nuomininkas pareiškia, nuomojamos patalpos yra tinkamos naudoti pagal paskirtį, kuriai jos išnuomos - nuomininkas prieš sudarydamas šią sutartį nuomojamas patalpas apžiūrėjo, žino apie jų trūkumus, esami trūkumai nuomininkui patalpų naudojimui pagal paskirtį netrukdo.
- 3.1.12. pilnai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su nuomojamų patalpų pabloginimu, jeigu tai įvyksta ne dėl Nuomotojo kaltės;
- 3.1.13. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, per dvi darbo dienas perduoti Nuomotojui nuomojamas patalpas remiantis perdavimo-priėmimo aktu tos būklės, kokios jam buvo perduotos, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto, kurie negali būti atskiriami nuo patalpų nepadarant žalos jų būklei;
- 3.1.14. laiku mokėti Nuomotojui nuompinigius už naudojimąsi nuomojamomis patalpomis ir komunalinių bei kitų paslaugų mokesčius.
- 3.1.15. prižiūrėti teritoriją, kuri yra priskirta nuomojamam pastatui (patalpoms).
- 3.1.16. naudotis perduotu turtu (daiktu) taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems patalpų naudotojams;
- 3.1.17. atlyginti Nuomotojui nuostolius, jeigu turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;
- 3.1.18. sudaryti sąlygas Nuomotojui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar Nuomininkas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Nuomotojo turtas;

4. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO TVARKA

- 4.1. Nuomininkas turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi Nuomotoją apie tai prieš 30 kalendorinių dienų, be jokių papildomų apribojimų;
- 4.2. Nuomotojas turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjęs apie tai nuomininką prieš 30 kalendorinių dienų, be jokių papildomų apribojimų (esminė sutarties sąlyga);
- 4.3. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu, nesilaikant sutarties 4.1. ir 4.2. punktuose nurodytų įspėjimo terminų.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Nuomininkas atlygina Nuomotojui dėl nuomojamų patalpų pabloginimo atsiradusius nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad daiktas pablogėjo dėl Nuomotojo kaltės.

- 5.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos nuomos ar kitų mokesčių pagal sutartį sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.3. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl "force majeure" aplinkybių, kurių sutarties sudarymo momentu ši šalis negalėjo numatyti ir kurių ji negalėjo išvengti ar įveikti. Nustatant "force majeure" aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Ž. 19960719 Nr.68).
- 5.4. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie force majeure aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki sutarties 1.4. punkte nurodyto termino.
- 6.2. Sutartis teisinės pasekmės šalims sukelia nuo jos pasirašymo dienos. Nuomininkas turi teisę įregistruoti savo lėšomis šią sutartį Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmoneje. Tik įregistruota Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmoneje sutartis gali būti panaudota prieš trečiuosius asmenis.
- 6.3. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.
- 6.4. Ši sutartis yra ir išnuomojamų patalpų priėmimo-perdavimo aktas.
- 6.5. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teises aktų nustatyta tvarka.
- 6.6. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Nuomotojui ir Nuomininkui.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Nuomininkas:

UAB „Raguvilė“

Registracijos adresas: Taikos g. 45,
Neringa

Buveinės adresas: Raguviškių km.,
Kretingos raj., LT- 97160

Įm. kodas: 161735535

VVM kodas: LT617355314

Tel. nr. 837044549303

Mobil. tel. 37061672434

El. paštas: info@raguvile.lt

Sandra Serpetytė

Kretinga

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

Nuomotojas:

UAB „Transta“

Alytaus rajonas Kaniūkų km.,

l.k 153706427

Ne PVM mokėtojas

A. s. Nr. LT547044060006374742

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

V. Brazauskas

Kretinga

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

RE. P. 11

D. Būtinis

TVIRTINU

01F02
Versija 02
2011-10-20



Įmonės registracijos adresas: Taikos g.45, Neringa, buveinės, korespondencijos adresas: Raguviškių k., Kretingos raj.,
LT-97160 Įm. k. 161735535 PVM m. k. LT617355314 Tel./Faks.: 8 445 49303
Mob. tel. 8 616 72434, mob. 8 686 70324. www.raguvile.lt, el.p. info@raguvile.lt, raguvile@yahoo.com
Alytaus miesto savivaldybės administracija

SUTIKIMAS IR PATVIRTINIMAS

UAB „Raguvilė“, sutinka su konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

Direktorius



Virginijus Brazauskas



Įmonės registracijos adresas: Taikos g.45, Neringa, buveinės, korespondencijos adresas: Raguviškių k., Kretingos raj.,
LT-97160 Įm. k.161735535 PVM m. k. LT617355314 Tel./Faks.: 8 445 49303
Mob. tel. 8 616 72434, mob. 8 686 70324, www.raguvile.lt, el.p. info@raguvile.lt, raguvile@yahoo.com
Alytaus miesto savivaldybės administracija

DĖL KONFIDENCIALIOS INFORMACIJOS

UAB „Raguvilė“ prašo perkančiosios organizacijos neviešinti šios, pasiūlyme pateiktos medžiagos:

1.	Pažyma, patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (juridinį asmenį) 2 vnt.
2.	Įgaliojimas

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)



Virginijus Brazauskas
(Vardas ir pavardė)