

Klaipėda

2019 m. vasario mėn. 1 d.

UAB „EIT Sprendimai“, toliau vadinama Nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos regiono vadovo Broniaus Lubio, veikiančios pagal įgaliojimą Nr. IG-25 (2018 02 26) ir Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, toliau vadinama Nuomininku, atstovaujama direktorės Neringa Tarvydienė, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja suteikti Nuomininkui sutartyje numatytą laikotarpį valdyti ir naudotis įranga, toliau vadinama Įranga, išvardinta šios sutarties Priede Nr.1, už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį ir mokestį už spaudinius.
- 1.2. Įrangos laikymo ir naudojimo vieta Klaipėdos g. 11, LT-96135 Gargždai.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

- 2.1. Nuomotojas garantuoja, kad pateikta Įranga bus tinkama naudoti pagal paskirtį, kuriai ji išnuomojama, visą nuomos terminą.
- 2.2. Nuomotojas atsako už Įrangos trūkumus, kurie visiškai ar iš dalies kliudo naudotis Įranga pagal paskirtį, išskyrus atvejus, kai tokie trūkumai atsirado dėl Nuomininko kaltės, trečiųjų asmenų veikos ar nenugalimos jėgos.
- 2.3. Nuomotojas įsipareigoja:
 - 2.3.1. Perduoti Nuomininkui tinkamai sukomplektuotą Įrangą bei dokumentus, priedus, kurie būtini Įrangos naudojimui per 5 dienas nuo sutarties pasirašymo pagal Įrangos perdavimo aktą (Priedas Nr.2).
 - 2.3.2. Atvežti Įrangą į Nuomininko nurodytą vietą ir instaliuoti į vieną darbo vietą.
 - 2.3.3. Užtikrinti kokybišką Įrangos darbą – t.y. šalinti Įrangos garantinius trūkumus.
 - 2.3.4. Šalinti Įrangos negarantinius gedimus už papildomą mokestį.
 - 2.3.5. Aprūpinti Nuomininką eksploatacinėmis medžiagomis.
 - 2.3.6. Atvykti pas Užsakovą abipusiai suderintu laiku ar ne vėliau kaip per 8 darbo valandas nuo pranešimo apie gedimą gavimo;
- 2.4. Nuomotojas turi teisę reikalauti nutraukti nuomos sutartį prieš terminą nesikreipiant į teismą, jei Nuomininkas:
 - 2.4.1. Naudoja Įrangą ne pagal paskirtį ir eksploataavimo taisykles.
 - 2.4.2. Tyčia ar dėl neatsargumo blogina Įrangos būklę.
 - 2.4.3. Sutartyje numatytomis sąlygomis nemoka nuomos mokesčio.
 - 2.4.4. Techninės priežiūros ir remonto darbų vykdymui kviečia ne Nuomotojo atstovus.

2.5. Nuomininkas įsipareigoja:

- 2.5.1. Paskirti kontaktinį asmenį;
- 2.5.2. Nuomotis Įrangą ne trumpiau, negu numatyta šioje sutartyje.
- 2.5.3. Laiku mokėti nuomos mokestį bei mokestį už spaudinius;
- 2.5.4. Užtikrinti Įrangos išsaugojimą. Pilnai kompensuoti visus nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Įrangos saugojimo ir naudojimo arba praradimo
- 2.5.5. Įrangos techninės priežiūros ir remonto darbus leisti atlikti tik Nuomotojo atstovams;
- 2.5.6. Apmokėti gedimų, kurie įvyko dėl Nuomininko kaltės, nenugalimos jėgos ar trečiųjų asmenų veikos, šalinimo išlaidas, Nuomotojui pateikiant atskiras sąskaitas-faktūras. Minėti gedimai turi būti įforminami aktu, pasirašytu abiejų šalių arba Nuomotojo vienašališkai, jei Nuomininkas atsisako pasirašyti tokį aktą, raštu fiksuojant atsisakymo faktą;
- 2.5.7. Nekeisti įrangos buvimo vietos be Nuomotojo raštiško sutikimo. Įrangos buvimo vieta Klaipėdos g. 11, LT-96135 Gargždai.
- 2.5.8. Nei visiškai, nei dalinai neperleisti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir šioje Sutartyje numatytų sąlygų vykdymo kitiems asmenims be Nuomotojo raštiško sutikimo.

- 2.5.9 Pasibaigus sutarties galiojimo terminui arba nutraukus sutartį, grąžinti Nuomotojui Įrangą tokios pat būklės, kokios ją gavo, atsižvelgiant į natūralų susidėvėjimą; Įranga ir dokumentacija grąžinama Grąžinimo akto pagrindu, kurį pasirašo abi šalys (Grąžinimo akto forma analogiška Įrangos perdavimo aktui- Priedas Nr.2).
- 2.5.10 Jei Nuomininkas pavėluotai grąžina Įrangą, jis turi sumokėti nuomos mokestį už visą laiką, kurį buvo pavėluota grąžinti Įrangą bei atlyginti patirtus nuostolius
- 2.5.11 Jei, pasibaigus sutarties galiojimo terminui arba nutraukus sutartį, Nuomininkas negrąžina Įrangos, jis privalo atlyginti Įrangos suteikimo metu nustatytos Įrangos vertės su PVM dydžio nuostolius bei visas kitas su nuostolių išieškojimo susijusias išlaidas.
- 2.5.12 Klientui pageidaujant, pasibaigus nuomos laikotarpiui, įrangą galima įsigyti už šalių sutartą, tačiau ne mažesnę nei atitinkamos įrangos rinkos vertę, kainą
- 2.6. Nuomininkas turi teisę nesikreipiant į teismą reikalauti nutraukti nuomos sutartį prieš terminą, jei:
- 2.6.1 Nuomotojas neatlieka remonto ar techninės priežiūros darbų, kuriuos privalo atlikti pagal Sutartį;
- 2.6.2 Įranga dėl aplinkybių, už kurias Nuomininkas neatsako, pasidaro netinkama naudoti;
- 2.6.3 Nuomotojas neperduoda Įrangos arba kliudo ja naudotis pagal paskirtį;
- 2.6.4 Perduota Įranga buvo su trūkumais, kurių Nuomotojas neaptarė perduodant Įrangą, ir Nuomininkas jų nežinojo, ir kurie trukdo naudoti Įrangą pagal paskirtį.

3. ĮKAINIAI IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Šalys susitaria, kad bus atskirai apskaičiuojamas nuomos mokestis už nuomojamą Įrangą bei mokestis už faktiškai padarytus spaudinius.
- 3.2. Už Įrangos nuomą Nuomininkas pagal Nuomotojo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą moka per mėnesį **159,00 eurų** (šimtą penkiasdešimt devynis eurus 0 euro centų) (be PVM), **192,39 eurų** (šimtas devyniasdešimt du eurai 39 euro centai) (su PVM) nuomos mokestį.
- 3.3. Mokestis už faktiškai padarytus nespaltvotus ir spalvotus spaudinius bus apskaičiuojamas ir įtraukiamas į PVM sąskaitą-faktūrą pagal padarytą spaudinių skaičių vadovaujantis nuomojamos Įrangos skaitiklio parodymais kas mėnesį:
- viena nespaltvota A4 formato kopija kainuoja po **0,0037 eurų** (be PVM) t.y. **0,00447 eurų** (su PVM) (be popieriaus).
 - viena spalvota A4 formato kopija kainuoja po **0,029 eurų** (be PVM) t.y. **0,035 eurų** (su PVM) (be popieriaus).
 - A4 formato dvipusis spaudinys bus laikomi dviem A4 formato spaudiniais.
 - A3 formato spaudinys bus laikomas dviem A4 formato spaudiniais.
 - A3 formato dvipusis spaudinys bus laikomas keturiais A4 formato spaudiniais.
- Papildomų aparato remonto, konfigūravimo ir derinimo darbų kaina 40 eur be PVM/val.
- 3.4 PVM sąskaita-faktūra nuomos mokesčiui, mokesčiui už spaudinius už einamą mėnesį sumokėti pateikiama iki 30 kiekvieno einamojo mėnesio kalendorinės dienos, PVM sąskaita-faktūra pateikiama per e.sąskaita sistemą.
- 3.5 Nuomininkas įsipareigoja mokėti bendrovei už papildomus darbus bei papildomai suteiktas paslaugas pagal tuo metu galiojančius Nuomotojo valandinius įkainius.
- 3.6 PVM sąskaitos-faktūros apmokamos per 30 kalendorinių dienų nuo jų pateikimo dienos.
- 3.7 Nuomininkui laiku nesumokėjus ar sumokėjus per mažai nuomos mokesčio ar kitų mokėtinų sumų, bus skaičiuojami 0,06% delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.
- 3.8 Nuomininkui neatsiskaičius pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo jos išrašymo dienos, Nuomotojas turi teisę reikalauti nutraukti šią sutartį ir atsiimti išnuomotą Įrangą. Tuo atveju Nuomininkas privalo sumokėti netesybas - baudą, kurios dydis yra nuomos mokestis už likusį nuomos laikotarpį. Šalių sutarimu šiame punkte nurodyta bauda yra minimalūs Nuomotojo nuostoliai.
- 3.9 Nuomotojui laiku neatlikus 2.3 punkte nurodytų įsipareigojimų, bus skaičiuojami 0,06% delspinigių už kiekvieną uždelstą valandą nuo praėjusio mėnesio nuomos mokesčio sumos.
- 3.11 Šios sutarties galiojimo metu pasikeitus mokesčių tarifams, nuomos mokestis atitinkamai perskaičiuojamas

4. SUTARTIES TERMINAS

- 4.1. Nuomos terminas - 36 (mėnesiai) nuo įrangos priėmimo perdavimo akto pasirašymo datos.

4.2. Ši sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki nuomos termino pabaigos ir pilno šalių atsiskaitymo pagal šią sutartį. Šalims susitarus ir naujai suderinus kainas, sutartis gali būti tęsiama ir toliau.

4.3. Sutartį anksčiau laiko nutraukti draudžiama, išskyrus šioje sutartyje nustatytus atvejus.

5. NENUGALIMA JĖGA

5.1. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms, šalys vadovaujasi LR Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.

5.2. Jei 5.1. punkte numatytos aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 60 dienų, šalys turi teisę abipusiu raštišku susitarimu nutraukti šią Sutartį.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Šalys įsipareigoja informuoti viena kitą apie visus svarbius įvykius, kurie gali turėti įtakos šiai sutarčiai įvykdyti

6.2. Sutarties priedai, pasirašyti abiejų šalių įgaliotų atstovų, yra neatskiriama šios sutarties dalis:

Priedas Nr.1 „Įrangos specifikacija“

Priedas Nr.2 „Įrangos perdavimo aktas“

6.3. Bet kokie susitarimai, kurie keičia šios sutarties šalių įsipareigojimus nėra galiojantys, jeigu jie taip pat nėra sudaryti raštu ir nepasirašyti abiejų šalių įgaliotų atstovų.

6.4. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys jį sprendžia derybose. Jei šitaip ginčo nepavyksta išspręsti, iškilusius nesutarimus sprendžia teismas.

6.5. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento.

6.6. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis.

NUOMOTOJAS

UAB "EIT Sprendimai",
Rutkauskos g. 6, 05132 Vilnius
tel.: (46) 400333
faksas: (46) 300333
El. paštas: klaipeda@eit.lt; service@eit.lt
A.s. Nr. LT08 7044 0600 0178 1165
Įmonės kodas: 226107940
AB SEB Bankas
Banko kodas: 70440
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras,
Juridinių asmenų registro Vilniaus fil.

NUOMININKAS

Klaipėdos rajono savivaldybės visuomenės
sveikatos biuras
Klaipėdos g. 11, LT-96135 Gargždai
Tel.: (8 46) 45 37 54,
Faks. (8 46) 47 00 64,
El.paštas: info@visuomenessveikata.lt
Įmonės kodas 300624344

Klaipėdos regiono vadovas
Bronius Lūbys

Direktorė
Neringa Tarvydienė



a.v.

Įrangos Specifikacija

Specifikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Vnt.
1	Daugiafunkcinis spalvotas A3f. aparatas Nashuatec MPC4504EXSP, ARDF (automatinis dokumentų tiekimas-apvertiklis), lentynėlė atskirti kopijas nuo spaudinių ir pjedestalas (staliukas)	1

NUOMOTOJAS

UAB "EIT Sprendimai"

Klaipėdos regiono vadovas
Bronius Lubys



NUOMININKAS

Klaipėdos rajono savivaldybės
visuomenės sveikatos biuras

Direktorė
Neringa Tarvydienė

ĮRANGOS PERDAVIMO AKTAS

Klaipėda,

2019 m. vasario mėn. 1 d.

Vadovaujantis 2019 m. vasario mėn. 1 d. sudarytos Nuomos sutarties Nr. L-JSER19-0201/01 2.3. punktu,

Nuomotojas perduoda Nuomininkui naudotis šią įrangą:

<i>Specifikacija</i>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Serijinis Nr.	Vnt.
1	Daugiafunkcinis spalvotas A3f. aparatas Nashuatec MPC4504EXSP, ARDF (automatinis dokumentų tiek tuvas-apvertiklis), lentynėlė atskirti kopijas nuo spaudinių ir pjedestalas (staliukas)		1

Nuomininkas priima pateiktą įrangą.
Priėmimo metu Įrangos trūkumų nenustatyta.

NUOMOTOJAS

UAB "BIT Sprendimai"

Pardavimo projektų vadovė
Jovita Sereikienė



NUOMININKAS

Klaipėdos rajono savivaldybės
visuomenės sveikatos biuras

Direktorė
Neringa Tarvydienė

A handwritten signature in black ink, appearing to be "N. Tarvydienė". Below the signature is a horizontal line and the text "a.v.".

a.v.