

**DUJINĖS KATILINĖS, ŠILUMOS TRASOS IR ŠILUMOS PUNKTŲ
TECHNINĖS PRIŽIŪROS PASLAUGŲ IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ
EKSPLOATAVIMO DARBŲ**

SUTARTIS NR. Ss-E-47 / 18 / 01

2018 m. kovo mėn. 27 d.

Šalys, Vilniaus „Vilnios“ pagrindinė mokykla (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama direktorės Birutės Tilvikienės ir UAB „Sigma Solar“ (toliau – **Prižiūrėtojas**), atstovaujama direktoriaus Juozo Armanavičiaus, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. **Užsakovas** perduoda, o **Prižiūrėtojas** įsipareigoja vykdyti kompleksinę techninę priežiūrą, Užsakovui priklausančioje katilinėje, šilumos punktuose ir šilumos trasose.
 - 1.1.1. Vykdytojas įsipareigoja vykdyti techninės priežiūros darbus, išvardytus šios sutarties priede Nr.1, šioje sutartyje ir pirkimo dokumentuose numatytais sąlygomis, tvarka, periodiškumu.
 - 1.1.2. Visi papildomi, neplaniniai, nenumatyti darbai atliekami pagal atskirai suderintas sąmatas.

2. PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 2.1. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja:
 - 2.1.1. Vykdyti katilinės įrengimų eksploataciją (priežiūrą):
 - 2.1.1.1. Dujinės katilinės ir jų įrengimų eksploatavimas.
 - 2.1.1.2. Cirkuliacinių siurblių, uždarnosios armatūros, kontrolės matavimo priemonių eksploatavimas.
 - 2.1.1.3. Kompiuterinės nuotolinės valdymo sistemos valdymas, parametrų keitimas ir priežiūra.
 - 2.1.2. Atlikti pastato šildymo sistemos ir šilumos punkto įrenginių priežiūrą :
 - 2.1.2.1. šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas;
 - 2.1.2.2. pastato šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
 - 2.1.2.3. atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė;
 - 2.1.2.4. atnaujintų šilumos punktų priežiūra ir darbo parametrų kontrolė.
 - 2.1.3. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:
 - 2.1.3.1. atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);
 - 2.1.3.2. bendrojo naudojimo karšto vandens tiekimo vamzdžių priežiūra iki pirmosios uždarnosios armatūros patalpoje arba iki atsišakojimo į patalpos vidaus tinklą;
 - 2.1.3.3. cirkuliacinės karšto vandens tiekimo sistemos pastatų vamzdžio atšakų ir stovų reguliavimas;
 - 2.1.3.4. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui LR normatyviniuose aktuose reikalaujama periodiškumu;
 - 2.1.3.5. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas;
 - 2.1.3.6. temperatūros reguliatorių ir termo relių priežiūra, smulkus remontas;
 - 2.1.3.7. šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;
 - 2.1.3.8. šilumokaičių remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, sandarumo išbandymas);
 - 2.1.3.9. tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra ir patikra,
 - 2.1.3.10. filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;

2.1.3.11. aklių, apsaugančių pastatų šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punktuose prie įvadinių sklendžių.

2.1.3.12. tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termo relių priežiūra, smulkus remontas;

2.1.4. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

2.1.4.1. avarių sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0.5 m ilgio vamzdžių pakeitimas);

2.1.4.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo ir karšto vandens tiekimo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metrų ilgio vamzdžių pakeitimas);

2.1.4.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas iki 1m vamzdžio ilgio;

2.1.4.4. kiaurų radiatorių nuėmimas, aklių arba šilumos nešėjo cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoje nuimto radiatoriaus (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti Užsakovas);

2.1.4.5. kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimas (radiatorius turi parūpinti Užsakovas);

2.1.4.6. blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;

2.1.4.7. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

2.1.6. Pateikti **Užsakovui** PVM sąskaitas faktūras už praėjusį mėnesį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dešimtos dienos.

2.1.7. Operatyviai likviduoti ir pašalinti sutarties objekte įvykusių sutrikimų priežastis.

2.1.8. Esamos dujinės katilinės, šilumos trasos ir šilumos punktų būklės analizė ir išvados su rekomendacijomis vieną kartą per sezoną.

2.1.9. Konsultacijos, susiję su šio objekto šilumos ūkiu, nemokamos.

3. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.1.1. perduoti **Prižiūrėtojui** dokumentaciją, charakterizuojančią eksploatuojamos dujinės katilinės, šilumos trasos ir šilumos punktų sistemos techninį stovį;

3.1.2. bet kuriuo paros laiku suteikti priėjimą prie dujinės katilinės, šilumos trasos ir šilumos punktų sistemos **Prižiūrėtojo** personalui;

3.1.3. nedelsiant pranešti **Prižiūrėtojui** apie avarijas ir gedimus įvykusias **Užsakovo** objekte;

3.1.4. **Užsakovo** dujinės katilinės, šilumos trasos, šilumos punktų priežiūros ir elektros įrenginių eksploataavimo darbų kaina mėnesiui :

198,35 € be PVM,

41,65 € PVM suma

240,00 € suma viso su PVM

3.1.5. sąskaitas už praėjusį mėnesį **Užsakovas** įsipareigoja apmokėti **Prižiūrėtojui** per 15 dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos;

3.1.6. **Užsakovas**, uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka **Prižiūrėtojui** 0,02% delspinigių už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną;

3.1.7. esant nukrypimų nuo šios sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, **Užsakovas** turi teisę, prieš du mėnesius raštu informavęs **Prižiūrėtoją**, vienašališkai nutraukti šią sutartį.

4. KITOS SĄLYGOS

4.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų papildomų darbų ar pakeitimų pagal **Užsakovo** pageidavimus, darbų apimtys, terminai ir mokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais;

- 4.2. Sutartis įsigalioja nuo 2018 metų balandžio mėnesio 1 dienos ir galioja 2 metus su galimybe pratęsti terminą dar 1 (vieneriems) metams;
- 4.3. Kiekviena šalis turi teisę nutraukti šią sutartį, apie tai raštu pranešus kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius;
- 4.4. Šalių susitarimu sutartis gali būti pakeista ir papildyta. Pakeitimai ir papildymai įforminami pasirašytinai ir yra neatskiriama sutarties dalis.
- 4.5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR įstatymais, kitais galiojančiais teisės aktais;
- 4.6. Galimi nesutarimai sprendžiami derybų keliu, o jų neišsprendus – LR įstatymu nustatyta tvarka;
- 4.7. Jeigu keičiasi šią sutartį pasirašiusių šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) visi rekvizitai, tai šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą.
- 4.8. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.

5. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus „Vilnios“ pagrindinė mokykla
Palydovo g.29A, Vilnius
Įmonės kodas 190978974
A/s Nr. LT 234010044100040006
AB Luminor bank
Tel. 852672985

rastine@vilniospm.vilnius.lm.lt

Direktore
Birutė Tilvikiene



Prižiūrėtojas:

UAB „Sigma Solar“
Žiedo g.3-1, Ukmergė
Įmonės kodas 302881024
PVM kodas : LT100009677917
A/s LT037044060007856268
AB SEB bankas
Tel. 8 340 42106
sigmasolar1@gmail.com

Direktorius
Juozas Armanavičius



TECHNINĖ PASLAUGŲ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas
VANDENS ŠILDYMO KATILINĖS SU DUJŲ SISTEMOMIS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI		
1	Katilų vidinė apžiūra	1 kartą per metus
2	Katilinės automatikos įrengimų techninė profilaktika	1 kartą per 3 mėnesius
3	Katilų ir degiklių technologinių apsaugų patikrinimas	1 kartą per mėnesį
4	Degimo proceso ir išeinančių dūmų sudėties patikrinimas bei koregavimas	1 kartą per mėnesį
5	Degiklių techninė profilaktika, karta per 6 mėnesius	1 kartą per 6 mėnesius
6	Degiklių dujų trakto įrangos techninė profilaktika	1 kartą per 6 mėnesius
7	Katilinės tinklo ir trasų pamaitinimo siurblių techninis patikrinimas	1 kartą per 3 mėnesius
8	Katilų ir katilinės uždaromosios, apsauginės ir reguliuojančios armatūros techninis patikrinimas	1 kartą per 6 mėnesius
9	Katilinės vandens ruošimo įrangos techninė profilaktika	1 kartą per 3 mėnesius
10	Vandens cheminės analizės tikrinimas	1 kartą per 3 mėnesius
11	Katilinės patalpos šildymo įrangos techninė profilaktika	1 kartą per 6 mėnesius
12	Katilinės įrengimų darbo režimo tikrinimas (reikalui esant koregavimas)	1 kartą per mėnesį
13	Dujų reguliavimo įrenginio techninė periodinė apžiūra	1 kartą per 3 mėnesius
14	Dujų reguliavimo įrenginio metinis techninis patikrinimas	1 kartą per metus
15	Katilinės paruošimas šildymo sezonui	1 kartą per metus
16	Uždujinimo signalizacijos, manometrų metrologinė patikra	1 kartą per metus
17	Dūmtakio ir dūmtraukio (kamino) apžiūra	1 kartą per metus
ŠILUMOS TRASOS IR ŠILUMOS PUNKTŲ IKI SUTARTYJE NUMATYTŲ ATSAKOMYBĖS RIBŲ EKSPLOATACIJA IR TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI:		
1	Šilumos punktų cirkuliacinių siurblių techninis patikrinimas	1 kartą per 3 mėnesius
2	Šilumos punktų reguliuojančios armatūros techninis patikrinimas	1 kartą per 3 mėnesius
3	Karšto vandens ruošimo įrangos techninis patikrinimas	1 kartą per 3 mėnesius
4	Šilumos punktų įrengimų darbo režimo tikrinimas (reikalui esant koregavimas)	1 kartą per mėnesį
5	Šilumos punktų automatikos įrengimų techninis patikrinimas	1karta per 6 mėnesius
6	Šilumos punktų paruošimas šildymo sezonui	1 kartą per metus.
7	Šilumos trasos paruošimas šildymo sezonui	1 kartą per metus

Vilniaus „Vilnios“ pagrindinės mokyklos šilumos gamybos ir tiekimo
EKSPLOATUOJAMŲ ĮRENGINIŲ TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

I. Dujinėje katilinėje sumontuoti įrengimai:

Eil. Nr	Pavadinimas	Kiekis, vnt
1	Vandens šildymo katilas Viessmann Vitocrosal 300 kondensacinis (400 Kw)	1
2	Vandens šildymo katilas Viessmann Vitoplex 300 (400 Kw)	1
3	Gamtinių dujų degiklis Weishaupt WG40N/1 (55 -550 kW) su pažemintais Nox	2
4	Tinklo siurbliai DAB K18/500	2
5	Viessmann Vitoplex 300 (400 Kw) recirkuliacinis siurblys DAB A80/180XM	1
6	Pamaitinimo siurblys DAB JET 82 M	1
7	Vandens paruošimo įrenginys	1
8	Oro šildytuvas WEAB AW11	1
9	Išsiplėtimo indas 500 litrų ELBI	1
10	Regentų siurblys Promivet	1
11	Uždaromasis ventilis su el. pavara Belimo	2
12	Dujų apskaita G25.	1
13	Dujų filtras FAG DN 50	1
14	Elektromagnetinis dujų atkirtos vožtuvas FAG 4063C NU sumontuotas lauke	1
15	Apsauginis išmetimo vožtuvas Pietro Fiorentini VS/AM 55	1
16	Dujų slėgio reguliatorius Pietro Fiorentini DIVAL 100	1
17	Katilų valdymo automatika Viessmann Vitotronic 100 2vnt. ir Vitotronic 300	1
18	Katilinės įrenginių automatikos valdymo spinta	1

II. Šilumos punktuose sumontuoti įrenginiai:
Šilumos punktas Nr.1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt
1	Šilumokaitis šildymui Cetetherm Basic U20 317Kw	1
2	Šilumokaitis karštam vandeniui Cetetherm Basic U20 52 Kw	1
3	Šilumos skaitiklis SKM	1
4	Cirkuliacinis siurblys karštam vandeniui Willo	1
5	Cirkuliacinis siurblys šildymui Willo	1
6	Šilumos punkto automatikos blokas Danfoss ECL 300	1
7	Dvieigis reguliavimo vožtuvas su el. pavara šildymui Danfoss	1
8	Dvieigis reguliavimo vožtuvas su el. pavara karštam vandeniui Danfoss	1
9	Membraninis išsiplėtimo indas ELBI 200 litų.	1

Šilumos punktas Nr.2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt
1	Šilumokaitis šildymui Cetetherm Basic U20 260 Kw	1
2	Šilumokaitis karštam vandeniui Cetetherm Basic U20 260 Kw	1
3	Šilumos skaitiklis SKM	1
4	Cirkuliacinis siurblys karštam vandeniui Willo	1
5	Cirkuliacinis siurblys šildymui Willo	1
6	Šilumos punkto automatikos blokas Danfoss ECL 300	1
7	Dvieigis reguliavimo vožtuvas su el. pavara šildymui Danfoss	1
8	Dvieigis reguliavimo vožtuvas su el. pavara karštam vandeniui Danfoss	1
9	Membraninis išsiplėtimo indas ELBI 200 litų.	1

Šilumos punktas Nr. 3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt
1	Šilumokaitis šildymui Cetetherm Basic U20 200 Kw	1
2	Šilumos skaitiklis Actaris	1
3	Cirkuliacinis siurblys šildymui Willo	1
4	Šilumos punkto automatikos blokas	1
5	Dvieigis reguliavimo vožtuvas su el. pavara šildymui Belimo	1
6	Membraninis išsiplėtimo indas ELBI 200 litų.	1

III. Šilumos trasa:

1. DN 80 apie 180 metrų betoniniuose loviuose.