

Rangovo naudojami prietaisai turi būti tinkami matavimams atlikti, techniškai tvarkingi ir sureguliuoti. Bet kuri matavimo klaida ir jos pasekmės bus taisomos Rangovo sąskaita.

Kopija

4.10 punktas Statyb vietės duomenys

Papildyti punktą:

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

4.16 punktas. Prekių pervežimas

Papildyti (a) papunktį taip (pabaigoje prirašyti):

..... pridedant Darbų vykdymui atvežamų prekių (medžiagų ir įrangos) sąrašus ir techninę informaciją apie šių prekių kokybės atitiktį Užsakovo reikalavimams.

4.17 punktas. Rangovo įrengimai

Papildyti punktą:

Rangovas, užbaigęs Darbus, prieš atiduodamas objektą eksploatuoti, turi iš jo pašalinti savo įrengimus, laikiną įrangą ir medžiagų likučius, išskyrus atvejus, kai Inžinierius nurodo kitaip.

Papildyti punktą šiais papunkčiais:

(a) Laikinių darbų ir statinių priežiūra

Rangovas prižiūri visus reikalingus laikinus darbus ir statinius. Rangovas prisiima visą atsakomybę už šiuos laikinus darbus ir statinius.

(b) Rangovo laikinieji pagalbiniai įrenginiai
Atlikdamas Darbus Rangovas aprūpina ir tinkamai prižiūri sandėlius, sanitarinius pastatus ir t. t. savo personalui. Visas jų naudojimo ir išlaikymo išlaidas (apšvietimas, vanduo ir t. t.) apmoka Rangovas. Rangovui gali prireikti žemės už Statinio ribų savo sandėliams, įrengimams ir t. t. Visas nuomos ir kitas panašiai susidariusias išlaidas apmoka Rangovas.

4.18 punktas. Aplinkos apsauga

Papildyti punktą šiais papunkčiais:

(a) Statybos aikštelės drenavimas

Rangovas turi užtikrinti nuolatinį ir saugų gruntinio ir paviršinio vandens drenažą iš visos statybos aikštelės, atsižvelgdamas į brėžinių techninius reikalavimus ir leidimų sąlygas, taip, kad nebūtų žalos Darbams ar aplinkai.

(b) Nutekamųjų vandenų pašalinimas

Rangovas visiškai atsako už nutekamųjų vandenų pašalinimą iš visų statyb vietės vietų, įskaitant jo darbininkų patalpas, ir visuomet laikosi atitinkamų valdžios institucijų patvirtintų taisyklių.

(c) Priešgaisrinė apsauga

Rangovas laikosi priešgaisrinės apsaugos taisyklių ir imasi visų reikalingų atsargumo priemonių per visą Darbų vykdymo ir užbaigimo laiką, kad išvengtų gaisro.

(d) Aplinkos apsauga ir teršimas

Darbų vykdymo ir baigimo metu Rangovas saugo aplinką statybos vietoje ir

aplink ją nuo užteršimo. Jis taip pat surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir veža juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną.

Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos ir apsaugos Užsakovą nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

4.19 punktas. Elektra, vanduo, dujos

Pakeisti punktą:

Statybos aikštelės aprūpinimas energetiniais ištekliais yra Rangovo prievolė. Rangovas atsako už visų laikino ir nuolatinio tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, kitų mokesčių ir rinkliavų mokėjimą.

4.20 punktas. Užsakovo įrengimai ir pateikiamos medžiagos

Pakeisti punktą:

Užsakovas netiekia jokių įrengimų ir medžiagų.

4.21 punktas. Darbų eigos ataskaitos

Pakeisti punkto pirmąją pastraipą:

Rangovas kas mėnesį privalo parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Inžinieriui keturis egzempliorius. Pirmoji ataskaita turi apimti laikotarpį nuo datos, žyminčios Darbų pradžią, iki pirmojo kalendorinio mėnesio pabaigos. Toliau ataskaitos privalo būti pateikiamos kas mėnesį, per 5 darbo dienas po paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos.

4.22 punktas. Statyb vietės apsauga

Pakeisti punktą:

Statyb vietės apsauga ir priešgaisrinė apsauga yra Rangovo prievolė.

Papildyti 4 straipsnį „Rangovas“ naujais punktais:

4.25 punktas. Esamos komunikacinės sistemos

Prieš pradėdant kasimo ir kitus panašius žemės darbus, galinčius pažeisti esamas komunikacijas, Rangovas privalo susipažinti su visomis esamomis komunikacijomis, tokiomis kaip drenažas, telefonas, elektros linijos ir stulpai, vandentiekis, dujotiekis ir panašiais. Rangovas turi būti atsakingas už keliams padarytą žalą, drenažo tranšėjų, vamzdžių, kabelių arba jų priežiūros pažeidimus, kuriuos padarė jis arba jo subrangovas atlikdami žemės kasimo darbus, ir privalo atlyginti nuostolius bei patenkinti Inžinieriaus reikalavimą laiku užbaigti Darbus. Rangovas privalo gauti visus būtinus suderinimus, tiesiogiai susijusius su vietine valdžia ir savininkais, visiems komunikacijų ardymo ir rekonstrukcijos darbams, kaip susitarta su Inžinieriumi arba jo nurodyta. Rangovas turi apmokėti šių darbų išlaidas.

4.26 punktas. Lietuvos statybos techniniai reglamentai ir kita normatyvinė dokumentacija

Rangovas privalo atlikti Darbus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybos techninius reglamentus (STR), techninius standartus (LST), Statybos taisykles (ST), techninius reikalavimus (TR), kaip nurodyta techniniame projekte, Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos patvirtintus automobilių kelių normatyvinius dokumentus, nurodytus techniniame projekte ir kitus galiojančius teisės aktus.

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai**6.8 punktas. Rangovo vadovavimas****Papildyti punktą:**

Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikęs vadovaujančių specialistų, nurodytų prie Konkrečiųjų sutarties sąlygų 6 priede pridedamame sąraše, keitimo ar papildomo vadovaujančio specialisto reikalingumo priežastį) ir nurodęs priežastis, kurių Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), bei gavęs Inžinieriaus ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė**7.2 punktas. Pavyzdžiai****Papildyti punktą:**

(c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.

7.4 punktas. Bandymas**Papildyti punktą:**

Rangovas turi atlikti visus savikontrolės bandymus pagal projekte nurodytų techninių dokumentų reikalavimus ir rezultatus pateikti Inžinieriui ir Užsakovui.

7.6 punktas. Ištaisymo darbas**Papildyti punktą:**

Papunktyje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas**8.1 punktas Darbo pradžia**

Pakeisti pirmos pastraipos antrą sakinį:

Darbo pradžia nustatoma Inžinieriaus nurodymu pradėti darbus ne vėliau kaip per 14 dienų po Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

8.2 punktas. Baigimo laikas

Papildyti punktą:

Darbai turi būti atlikti per 18 (aštuoniolika) mėnesių nuo Darbo pradžios datos. Darbai gali būti atlikti per trumpesnę nei 18 (aštuoniolika) mėnesių laikotarpį.

8.3 punktas. Programa

Pakeisti 8.3 punkto pirmą pastraipą taip:

Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [*Darbo pradžia*] per 7 (*septyni*) dienas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui ir su jais suderinti išsamią Programą, t. y. detalizuotą kalendorinį darbų atlikimo grafiką, parengtą atsižvelgus į Pasiūlymo priede nurodytas Darbų grupes ir Darbų kiekių žiniaraščius. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą per 7 (*septynias*) dienas skaičiuojant nuo tada, kai nustatoma, kad ankstesnė programa yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis (tokia atnaujinta programa turi būti pateikta taip, kad joje padarytus pokyčius būtų galima atsekti). Pataisytos Programos pateikimas neatleidžia Rangovo nuo sankcijų ar kitų kompensacijų sumokėjimo dėl Darbų baigimo terminų uždelimo.

8.4 punktas. Baigimo laiko pratęsimas

Papildyti punktą:

Baigimo laiko pratęsimas galimas tokiam terminui ir tiek kartų, kaip nurodyta Pasiūlymo priede. Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

8.7 punktas. Kompensacija už uždelimą

Papildyti 8.7. punkto pirmą pastraipą taip:

Rangovas, nepagrįstai uždelęs atlikti statybos darbus darbų vykdymo grafike nustatyta tvarka ir laiku, moka Užsakovui 1000 (vienas tūkstantis) Eur baudą už darbų vykdymo grafike numatytus tą mėnesį atlikti, bet neatliktus darbus. Bauda skaičiuojama kiekvieną mėnesį vadovaujantis darbų vykdymo grafike nurodytomis darbų apimtimis ir to mėnesio atliktų statybos darbų aktais. Bauda turi būti apmokama Užsakovui pagal atskiras Užsakovo Rangovui pateiktas sąskaitas per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos.

Baudos skaičiavimas Rangovui taikomas už visą darbų vykdymo grafiko laikotarpį, neįskaitant paskutinio mėnesio.

Paskutiniam mėnesiui bauda už neatliktus darbus pagal darbų vykdymo grafiką neskaičiuojama.

Pakeisti 8.7 punkto antrąją pastraipą taip:

Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Pasiūlymo priede įrašytą didžiausią kompensacijos už uždelsimą sumą, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

- (a) pasinaudoti Atlikimo užtikrinimu ir (ar)
- (b) nutraukti Sutartį – šiuo atveju Rangovas privalo atlyginti dėl Sutarties nutraukimo atsiradusius nuostolius.

Papildyti punktą:

Kompensacija už uždelsimą neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus ar nuo kitų įsipareigojimų arba nuo atsakomybės pagal Sutartį. Reikalaudamas kompensacijos už uždelsimą, Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynimo būdus.

8.8. punktas. Darbo sustabdymas

Papildyti punktą:

Aplinkybės, dėl kurių gali būti sustabdomi darbai yra:

- papildomi archeologiniai ir/ar kiti inžineriniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
- trečiųjų šalių įtaka;
- būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų, be kurių negalima tinkamai užbaigti sutarties, viešąjį pirkimą ir tokių aplinkybių nebuvo galima numatyti iš anksto;
- bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- dėl šaltojo metų periodo (kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.) darbų atlikimas technologiškai tampa neįmanomas;
- kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.

Papildyti antrąją pastraipą taip:

Darbų (jų dalies) sustabdymo priežastys:

- (a) dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į dėl to atsiradusį išlaidų padengimą ir(ar) darbų termino pratęsimą:
 - klaidingas darbo projekto parengimas;
 - nekokybiškas darbas ir(ar) medžiagos ir(ar) nesugebėjimas jų prižiūrėti ir(ar) saugoti;
 - nesilaikoma 4.1 punkto (g) pastraipoje nurodytų reikalavimų;
- (b) dėl kurių Rangovas gali prašyti papildomo apmokėjimo ar darbų termino pratęsimo:
 - Užsakovo atliekamas kitų technologiškai susijusių darbų vykdymas.

8.10 punktas. Mokėjimas už Įrangą ir Medžiagas sustabdymo atveju

Papildyti punktą:

Punktas (a) taikomas, jei Įrangos montavimo darbai arba Įrangos ir (arba) Medžiagų pristatymas stabdomas dėl Užsakovo kaltės atsiradusių aplinkybių.

9.1 punktas Rangovo prievolės

Papildyti punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas Darbų ir Grupių perėmimas

Pakeisti punktą:

Rangovas ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Darbai, Rangovo nuomone baigti, kreipiasi į Inžinierių dėl Darbų perėmimo. Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 28 dienas privalo:

- (a) parengti Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- (b) Atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti rengiamas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą ir tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, darbai nebus laikomi baigti, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje.

10.2 punktas Darbų dalių perėmimas

Punktas netaikomas

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

11.1 punktas. Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas

Papildyti punktą (c) papunkčiu:

(c) dalyvauti visose būtinose inspekcijose ir bandymuose Pranešimo apie defektus laiku, atlyginti visus Užsakovo nuostolius ar padidėjusias eksploatacines sąnaudas, atsiradusius dėl Rangovo neatlikto darbo arba defektų, užfiksuotų per Pranešimo apie defektus laiką.

11.9 punktas Atlikimo pažyma

Pakeisti punkto 1-ą ir 2-ą pastraipas sekančiais:

Rangovo prievolės neturi būti laikomos atliktos tol, kol neišduotas statybos užbaigimo dokumentas.

Rangovas privalo ne vėliau kaip per 28 kalendorines dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pateikti Inžinieriui suderinti, o Užsakovui susipažinti statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017

Kopija
Kopija likra

„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo procedūroms būtinus dokumentus ir sukelti juos į IS „Infostatyba“.

3 pastraipos netaikyti.

11.10 punktas. Neįvykdytos prievolės

Papildyti punktą:

Atliktiems darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos) 5 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Per garantinį laikotarpį bet kokie pagal Sutartį atliktų Darbų trūkumai, brokas ar neatitikimas nustatytoms Sutarties sąlygoms yra nedelsiant šalinami Rangovo rizika ir lėšomis. Jei Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą jų nepašalina, tai tokius trūkumus, broką ar neatitikimus Rangovo lėšomis šalina Užsakovo paskirtas kitas rangovas.

Rangovas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos pateikti ne mažesnio kaip 5 % nuo Sutarties kainos dydžio banko arba kredito unijos arba draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą. Šis Rangovo pateiktas garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau kaip 3 metus nuo Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją. Jeigu pateikto garantinio arba laidavimo draudimo rašto galiojimas pasibaigs anksčiau, negu numatyta šiame Sutarties punkte, tai Rangovas iki pateikto garantinio arba laidavimo draudimo rašto galiojimo pabaigos įsipareigoja savo sąskaita pratęsti šį garantinį arba laidavimo draudimo raštą ir pateikti Užsakovui.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.3 punktas Įvertinimas

Papildyti punktą:

Papildomų darbų įkainiai apskaičiuojami 13.1 punkte nustatyta tvarka.

Darbų kiekiai, nurodyti Techniniame projekte yra preliminarūs.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus

Papildyti punkto trečią pastraipą:

Įkainotuose darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytų darbų preliminarinių kiekių ir apimtys didinimas galimas neviršijant Rangos sutartyje nurodytos Pradinės

Kopija tikra

sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų darbų apimčių. Darbų apimčių pakeitimo būtinumas šiuo atveju galimas esant šioms aplinkybėms:

- išskirtinai nepalankioms klimato sąlygoms;
 - duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;
 - aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktoje techninėje dokumentacijoje ar darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su techninės dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;
 - darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;
 - įvykdyto ar vykdomo projekto ar atskirų etapų vientisumo užtikrinimas;
 - kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;
 - kai techninėje dokumentacijoje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai arba Užsakovui jos tapo perteklinėmis ar nereikalingomis;
- Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas pagal 13.3 punkte nurodytą tvarką.

13.3 punktas. Pakeitimų tvarka

Pakeisti punktą:

Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinumo ar suplanuotų darbų atsisakymo ir tai pagrindžiančius dokumentus Inžinieriui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus taip pat gali teikti Užsakovas, statinio projekto vadovas ir Inžinierius. Inžinierius prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų/atsisakomų darbų ar jų keitimo pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo/nereikalingumo, nurodant priežastis. Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus pagrindžiančius dokumentus, įformina darbus/atsisakomus darbus (parengia darbų pakeitimo aktą) ir nurodo darbų/atsisakomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų kiekių ir apimčių būtinumą/nereikalingumą, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius, aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas, papildomų būtinų darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimo dokumentus (vadovaujantis (13.9 punkto nuostatomis).

Jei Inžinierius pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (Rangovui).

Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiam Inžinieriui.

Darbų pakeitimas patvirtinamas pasirašant susitarimą dėl darbų pakeitimo. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik po susitarimo pasirašymo. Pasirašytas susitarimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

13.4 punktas. Mokėjimas tinkama valiuta

Punktas netaikomas



13.5 punktas Rezervinės sumos

Punktas netaikomas

Kopija

13.6 punktas Padienis darbas

Punktas netaikomas

13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti punktą:

Sutarties kainos peržiūra (perskaičiavimas).

Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, tai likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) ir jau atliktų darbų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kainos ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu rašytiniu Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Sutarties kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius nebus koreguojama.

Sutarties vykdymo laikotarpiu rašytiniu Šalių susitarimu Sutartyje nustatytos kainos (Sutarties neatliktų darbų dalis) pataisymas atliekamas vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų <http://www.stat.gov.lt> statybos sąnaudų kainų indeksų (SSKI) pokyčiu.

Statybos sąnaudų kainų indekso nustatymo šaltinis: Statistikos departamento interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> pasirenkant Ūkis ir finansai/Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos/Rodiklių duomenų bazė/ Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2010 m. – 100). Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) – Keliai ir gatvės.

Sutarties kainos (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) pataisymas atliekamas praėjus 12 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo nuo kito kalendorinio mėnesio 15 d. Pataisymas atliekamas darbų kainą (Sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A), gauto einamųjų metų einamąjį mėnesį paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą (SSKI) (B) dalijant iš Sutarties 1.1.3.1 punkte nurodytos datos (Pradžios data) mėnesio SSKI (C):

$$A=(B/C).$$

Sutarties kainos pataisymas vykdomas, jeigu perskaičiavimo koeficientas (A) didesnis kaip 1,0500 arba mažesnis kaip 0,9500.

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu rašytiniu Sutarties Šalių susitarimu. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

Statybos kainų indeksai pagal statinių tipus skelbiami Lietuvos statistikos departamento interneto svetainėje, adresas – <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Lietuvos statistikos departamento informaciniuose leidiniuose – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“, „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Perskaičiuojant kainą, pirmenybė teikiama mėnesiniam informaciniam leidiniui „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“, kuriame statistinė informacija pateikiama 35-38 dienų ataskaitiniam laikotarpiui pasibaigus (pvz. gruodžio mėnesio indeksas paskelbiamas iki vasario 7 dienos).

Papildyti 13.9 punktu:

Sutarties kainos keitimas dėl keičiamų darbų kiekių (apimties)

Darbų kiekio (apimties) keitimas (papildomi, atsisakomi darbai) – Sutarties kainos pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienu darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo, kai viršijama Rangos darbų sutarties 5 punkte nurodyta Pradinė sutarties vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

(1) kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

– Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (*pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo*) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar dubliuotų išlaidas;

– atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės;

(2) kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

– taikant peržiūrą ir (ar) kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

– atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

(3) kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

(4) kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

– bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

– bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės;

– taikant peržiūrą ar kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

Jeigu pagal atskirą keitimą ir atsisakoma darbų, ir jų įsigijama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Rangos darbų sutarties 5 punkte nurodyta pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma. Keičiant darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas.

Jei taikant kiekio (apimties) keitimą darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekio (apimties) keitimas turi būti atliekamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo įforminami raštu pagal 13.3 punkto nuostatas, turi būti pagrįsti dokumentais, šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

Rangovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbo atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti prieš tai esantį būdą, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

- pritaikant įkainotose darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus darbų įkainius;
- jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš įkainoto darbų kiekio žiniaraštyje numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš Sutartyje numatyto darbo „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ įkainio);
- pritaikant įkainotose darbų kiekių žiniaraščiuose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Inžinierius;
- įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklių nuostatas.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.2 punktas. Išankstinis mokėjimas

Pakeisti punktą:

Išankstinis mokėjimas nebus vykdomas.

14.5 punktas Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos

Papildyti pirmą pastraipą:

Šio punkto nuostatų taikymo tikslais statyb vietės sąvoka apima ir vietas, kurias Užsakovas suteikė naudotis Rangovui darbams numatytos įrangos ir medžiagų saugojimui ir apdirbimui (pvz. geležinkeliai, jūros uostai, oro uostai, pasienio zonos ir pan.).

14.7 punktas Mokėjimas

Papunktis (a) netaikomas.

Pakeisti punktą:

Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.

Papildyti pastraipą:

Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

Sąskaitos ir darbų atlikimo aktai teikiami Priemonei 511 ir Priemonei 516 atskirai.

14.8 punktas. Pavėluotas mokėjimas

Pakeisti punktą ir išdėstyti jį taip:

Jeigu Rangovas negauna mokėjimo pagal 14.7 punktą [Mokėjimas], tai jis turi teisę į delspinigius (0,05 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną), kas mėnesį apskaičiuojamus nuo per vėlavimo laikotarpį neapmokėtos sumos.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas**Pakeisti punktą:**

Sulaikytų pinigų suma išmokama surašius Statybos užbaigimo dokumentą ir Užsakovui iš Rangovo gavus banko garantiją arba laidavimo draudimo raštą, nurodytą 11.10 punkte. Jeigu Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas nėra pateikiamas, sulaikytą neišmokėtą likusią sumos dalį Užsakovas sumoka Rangovui pasibaigus visiems 11.10 punkte nurodytiems garantinių laikotarpių terminams, po Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos.

Papildyti 14 straipsnį „Sutarties kaina ir mokėjimas“ nauju punktu:**14.16 punktas. Permokėtų sumų grąžinimas**

Rangovas įsipareigoja per 3 darbo dienas nuo lėšų pervedimo dienos grąžinti Užsakovui dėl klaidos gautą didesnę sumą, negu pateikta mokėjimo sąskaitoje. Jeigu Rangovas neįvykdė tokio grąžinimo laiku, Užsakovas gali taikyti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesugrąžintos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Sumos, kurias reikia grąžinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Užsakovo banko mokesčiai, atsiradę dėl grąžinamų sumų, turi būti padengti išimtinai Rangovo lėšomis.

15 straipsnis. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva**15.2 punktas. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva****Papildyti punktą šiais papunkčiais:**

(g) kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

(h) kai Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis;

(i) Konkrečių sąlygų 8.7 punkte numatyto atveju;

(j) turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

16 straipsnis. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva**16.4 punktas. Mokėjimas nutraukus****Pakeisti punkto (c) papunktį:**

(c) atlyginti Rangovui jo patirtus tiesioginius nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu. Nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti Pradinės Sutarties vertės.

17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė**17.2 punktas. Rangovo rūpinimasis Darbais****Pakeisti pirmą pastraipą sekančiais:**

Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki užbaigiami statinio rekonstravimo darbai, t. y. kai po Darbų perdavimo

Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas statybos užbaigimo dokumentas.

Kopija

Antra pastraipa netaikoma.

Papildyti 17 straipsnį „Rizika ir atsakomybė“ nauju punktu:

17.7 punktas. Sutarties pažeidimas

Jei Sutarties šalis nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, kita šalis turi teisę:

- (a) reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir (arba)
- (b) reikalauti atlyginti nuostolius ir (arba)
- (c) pasinaudoti Sutarties atlikimo užtikrinimu ir (arba)
- (d) reikalauti sumokėti Sutartyje ir Pasiūlymo priede nustatytus delspinigius ir (arba)
- (e) nutraukti Sutartį ir (arba)
- (f) taikyti kitus Sutartyje numatytus teisių gynimo būdus.

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai

Pakeisti punkto pirmą pastraipą:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.

Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

18.2 punktas. Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas

Pakeisti punktą:

Rangovas per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos įsipareigoja savo lėšomis apdrausti statybos rizikų draudimu statomą / rekonstruojamą turtą (t. y. visi su statomu, rekonstruojamu, remontuojamu, griaunamu ir pan. statiniu / įrenginiu susiję statybos, montavimo, rekonstravimo, remonto, griovimo ir panašūs darbai, taip pat statybos darbams į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuotini įrenginiai, statybvietės sutvarkymo išlaidos po draudžiamąjį įvykių ir pan.) Darbų ir Rangovo įrengimų draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, nuo kurių draudžia Rangovo pasirinkta draudimo bendrovė, ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. Draudimo suma – ne mažesnė už Pradinę sutarties vertę, frančizės suma – ne didesnė vienam draudžiamajam įvykiui nei 5 000 Eur (penki tūkstančiai eurų). Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio statomas (rekonstruojamas) turtas yra sugadinamas ar sunaikinamas, Rangovas privalo atlikti visus sutartyje nustatytus Darbus, kad grąžintų turtą į padėtį iki

draudžiamojo įvykio ne vėliau kaip per 45 kalendorines dienas nuo draudžiamojo įvykio.

18.3 punktas. Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui

Pakeisti punktą:

Rangovas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Užsakovui) ir tretiesiems asmenims, privalo turėti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą, galiojantį visą Sutarties galiojimo terminą. Minimali privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma negali būti mažesnė kaip 43,400 - Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

Pakeisti 20.2-20.8 punktus ir išdėstyti juos taip:

Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti - LR teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų nuo pasiūlymo gavimo. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo.

Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Įrašyti papildomus straipsnius:

21 straipsnis. Kitos nuostatos

21.1 punktas Etika papildomas

Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą arba paslaugas.

Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo/Igyvendinančios institucijos organizacijos atžvilgiu.

21.2 punktas Auditai papildomas

Sutartyse su subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus

vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie subrangovų ar partnerių darbą sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei sutarčiai pasibaigus.

Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

22 straipsnis. Ataskaitos apie darbų eigą, susirinkimai ir susirašinėjimai

22.1 punktas. Ataskaitos

(a) Rangovas pateikia Inžinieriui keturis (4) egzempliorius reguliarios mėnesinės ataskaitos, atspausdintos ir įrašytos į kompaktinę plokštelę, praėjus ne daugiau kaip 5 darbo dienoms pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui. Ataskaitoje turi būti detalizuoti visi statybos etapai įvairiose objekto dalyse pagal Rangovo programą.

(b) Su kiekviena darbų ataskaita, Rangovas pateikia darbų eigą parodančias šešias (6) nuotraukas keturiais (4) egzemplioriais ar kitaip, kaip nurodo Inžinierius.

22.2 punktas. Susirinkimai

(a) Susirinkimai, skirti darbų eigai aptarti, vyksta reguliariai, bet ne rečiau kaip kartą per mėnesį, tuo metu, kai atliekami darbai. Šiuose susirinkimuose turi dalyvauti atstovai, deleguoti Rangovo, Užsakovo, Inžinieriaus ir Projektą rengusios bendrovės. Už bet kuriuos numatomus veiksmus atsakomybė protokole turi būti priskiriama kaip numatyta pagal Sutartį.

(b) Rangovas paprašytas dalyvauja bet kuriuose kituose susirinkimuose, kuriuos sušaukia Užsakovas ar Inžinierius darbų eigai ar su ja susijusiems reikalams

Kopija tikra

svarstyti.

(c) Susirinkimų protokoluose (ar jų dalyse), pasirašytuose Rangovo, Užsakovo ir Inžinieriaus, turi būti aprašyti visi susirinkime aptarti klausimai.

22.3 punktas. Susirašinėjimai

Rangovas daro viso susirašinėjimo su Užsakovu, Inžinieriumi, Projektą rengusia bendrove, Subrangovais, inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis, laboratorinius bandymus atliekančia organizacija ataskaitų ir dokumentų kopijas Užsakovui, jeigu Užsakovas raštu nenurodo kitaip.

KONKREČIŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PRIEDAI:

- 1 priedas. „Objekto „Mažeikių miesto Pavenčių gatvės modernizavimas“ rangos darbų pirkimas“ įkainotų darbų atlikimo grafiko forma.
- 2 priedas. Atliktų darbų akto forma.
- 3 priedas. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma.
- 4 priedas. Darbų pakeitimo akto forma, Darbų pakeitimo forma, Darbų pakeitimo sąrašo forma.
- 5 priedas. Sutarties sąlygų įvykdymo garantijos (atlikimo užtikrinimo) forma.
- 6 priedas. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas.
- 7 priedas. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai).
- 8 priedas. Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
9. priedas. Reikalavimai viešinimo priemonėms.



**„Objekto „Mažeikių miesto Pavėnčių gatvės modernizavimas“ rangos darbų pirkimas“
įkainotų darbų atlikimo grafikas**

S. P. P.
Konita tikra

Igalīotās asmuo _____
(vārds, pavardē, pareigoss, parāšās)

Konkrečiųjų sutarties sąlygų
2 priedas

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA

Rangovas:

Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Adresas:

Užsakovas:

Įmonės kodas:
PVM mokėtojo kodas:
Adresas:

Data:

Projekto Nr.:

Rangos sutarties Nr.:

Objektas:

Atliktų darbų aktas Nr. _____

Per 201__ m. _____ mėn.

Sąmatos eil.Nr. (darbų kodai)	Darbų aprašymas	Mat o vnt.	Kieki s	Vieneto kaina, Eur	Bendra kaina, Eur	Pastabos
		vnt.				
		vnt.				
		vnt.				
		vnt.				
Iš viso:						

Rangovas

Užsakovas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)_____

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Inžinierius (techninės priežiūros vadovas)

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Kopija tikra

Konkrečiųjų sutarties sąlygų 3 priedas

Rangovas:
Projekto Nr.:
Projekto pavadinimas:
Rangos sutarties Nr.:
Rangos sutarties pavadinimas:

PAŽYMA APIE ATLIKŲ DARBŲ VERTĘ NR. _____

Pažymos data:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Valiuta	Sutartinė kaina (su PVM)	Atliktų darbų vertė (nuo darbų pradžios)			Atliktų darbų vertė (per ataskaitinį mėn.)			
				Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)	Atliktų darbų vertė (be PVM)	PVM	Atliktų darbų vertė (su PVM)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
	1.1.		Eur							
	1.2.		Eur							
IŠ VISO SMD PAGAL SUTARTĮ										
				Nuo darbų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį			
Avansas (____%)										
Sulaikyti pinigai (____%)										
Suma apmokėjimui:										

Rangovas:

Užsakovas:

Inžinierius (techninės priežiūros vadovas):

(vardas, pavardė, pareigos) (parašas) (data)
(vardas, pavardė, pareigos) (parašas) (data)
(vardas, pavardė, pareigos) (parašas) (data)

Pastaba: Esant papildomam finansavimui iš Valstybės biudžeto, neįskaitant 2014–2020 m. ES struktūrinių fondų lėšų, atliktų darbų vertes išskaidyti pagal finansavimo šaltinius.

Kopija

Konkrečiųjų sutarties sąlygų 4 priedas

DARBŲ PAKEITIMO AKTO FORMA

Projekto pavadinimas:

Projekto Nr.:

Sutarties Nr.:

Rangos darbų sutarties Nr.:

Objektas:

Data:

Darbų pakeitimo aktas Nr. _____

Komisija, sudaryta iš: Užsakovo atstovo –

Techninės priežiūros inžinieriaus –

Projektuotojo atstovo –

Rangovo atstovo –

Apžiūrėjusi objekte vykdomus darbus nustatė, kad:

4 Projekte nebuvo numatyta.....

Komisija siūlo:

1.

2.

Priedai:

1. Nuotraukos.

2. Kainos skaičiavimas.

Papildomų darbų vertė, Eur:

5 Projekte nebuvo numatyta.....

Komisija siūlo:

1.

2.

Priedai:

1. Nuotraukos.

2. Kainos skaičiavimas.

3. Brėžiniai.

Papildomų darbų vertė, Eur:

Bendra papildomų darbų vertė, Eur:

Komisija	Pavardė	Parašas	Data
Užsakovo atstovas			
Techninės priežiūros inžinierius			
Projektuotojo atstovas			
Rangovo atstovas			


Kopija tikra



DARBŲ PAKEITIMO FORMA

Projekto vykdytojai:	
Adresas:	
Projekto pavadinimas:	
Projekto numeris:	

Darbų pakeitimas Nr. ____

Projekto rangovas pasiūlė šiuos darbų pakeitimus:

1.1 Darbo pavadinimas: (pvz., *Atliekant darbus, paaiškėjo, kad yra būtina atlikti papildomai dar tokiu ir tokius darbus, kurie nebuvo numatyti*)....

Šio pakeitimo vertė yra

1.2 Darbo pavadinimas:

Šio pakeitimo vertė yra

1.3 Darbo pavadinimas:

Šio pakeitimo vertė yra

Bendra darbų Paketimo Nr..... vertė :.....Eur

Šis pakeitimas buvo įvertintas, yra pagrįstas ir rekomenduojamas patvirtinimui.

Techninės priežiūros atstovas: (pavardė, parašas, data)

.....

FIDIC inžinierius (jei darbai atliekami pagal FIDIC sutartį): (pavardė, parašas, data)


Kopija tikra

