

UŽSAKYMAS - PASLAUGŲ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objekto aprašymas:

Įmonių Lenkijoje, išvysčiųsių saulės elektrinių parko įrengimui reikiama infrastruktūrą, finansinis ir mokestinis patikrinimas bei verslo vertinimas.

Informacija apie projektą:

- a) Projektas yra paruoštas statyboms, laimėtas AEI aukcionas.
- b) Išvystytoje infrastruktūroje planuojama pastatyti saulės elektrinių parką, kurio bendra galia būtų ~20 MW.
Projektus valdo 8 SPV (Special Purpose Vehicles) įmonės, kuriose jokia operacinė veikla nevykdoma (t.y. pajamų įmonė negauna).

Darbų apimtis:

1. Finansinė analizė:
2. Istorinių finansinių duomenų analizė:
 - a. Pakomentuoti reikšmingas sumas 2016-2017 m. ir 2018 m. tarpinio periodo sumas;
 - b. Pateikti pastebėjimus dėl galimai kilsiančių rizikų sandorio (įmonės įsigijimas) kontekste. Išanalizuoti istoriškai patirtas sąnaudas bei įvertinti jų pasikartojimą ateityje. Garantijų suformulavimas pirkimo-pardavimo sutarčiai pagal identifikuotas finansines ir mokestines rizikas. Pirkimo kainos formulės peržiūra pirkimo-pardavimo sutartyje. Tarpininkavimas padedant susimokėti pasirašytos pirkimo-pardavimo sutarties 1% mokestį (ang. Transfer tax).
3. Balansas:
 - a. Pakomentuoti reikšmingas sumas 2017 gruodžio 31 d. ir vėliausiai prieinamai 2018 m. datai.
4. Grynoji skola ir nebalansiniai straipsniai - parengti gryniosios skolos analizę. Peržiūrėti paskolų sutartis su kreditoriais bei pateikti pastebėjimus dėl finansinių (kredito/paskolų) sutarčių sąlygų (palūkanų norma, terminai, finansinės sutarties sąlygos ir įsipareigojimai).
5. Pateikti pastebėjimus dėl galimų papildomų sąnaudų susijusių su akcininkų pasikeitimu (jeigu tokių būtų, įskaitant, bet neapsiribojant paskolų sutartimis).
6. Įvertinti finansinės informacijos kokybę.
7. Mokesčiai:
 - a. Pelno mokestis (PM) ir pridėtinės vertės mokestis (PVM) (jeigu įmonė PVM mokėtojas). PM ir PVM apskaičiavimų ir deklaracijų patikrinimas, reikšmingų sandorių, kurie gali sukelti mokesčių koregavimus, nustatymas ir peržiūra; pritaikytų mokesčių lengvatų bei atliktų mokesčių planavimų analizė (jeigu buvo); akcininko paskolos įtaka pelno mokesčiui;
 - b. Nekilnojamojo turto mokestis (NTM). Šiuo metu taikomo mokesčio analizė bei galimų pokyčių apžvalga bei tokių pokyčių tikimybės įvertinimas;
 - c. Kiti mokesčiai (jei tokių yra). Mokesčių deklaracijų duomenų peržiūra, reikšmingų sandorių, kurie gali sukelti mokesčių koregavimus, peržiūra ir jų aptarimas su atsakingais įmonės darbuotojais/įmonės vadovybe;
 - d. Įpareigojančių susitarimų su mokesčių administratoriumi peržiūra ir jų poveikio įvertinimas (jei tokių yra);
 - e. Esamų arba gresiančių mokestinių ginčų su mokesčių administratoriumi peržiūra bei įvertinimas (jei tokios rizikos šaltiniai yra nustatyti);
 - f. Susijusių šalių sandorių dokumentacijos peržiūra ir jų indentifikavimas (jeigu tokie sandoriai egzistuoja);
 - g. Kitų tik saulės elektrinių parkams taikomų mokesčių analizė bei potencialių naujų mokesčių saulės elektrinių parkams apžvalga bei jų įvedimo tikimybės įvertinimas;

- h. Atlikti ribotos apimties analizę dėl sandorio įgyvendinimo ir planuojamų ateityje mokėti dividendų mokestinių rizikų (pvz. ar nekyla jokių mokestinių prievolių pirkėjui perkant akcijas iš Lenkijoje registruotos įmonės ir pan.)

Verslo vertinimas

1. Akcijų vertinimas pagal tarptautinius vertinimo standartus (rinkos vertės ir rinkos vertės intervalo nustatymas) – pilnos apimties vertinimo dokumentas.

Paslaugos turi būti suteiktos vadovaujantis tarptautiniais vertinimo standartais (angl. IVS). Vertinimas privalo būti atliktas atsižvelgiant į Lenkijoje galiojančią teisinę bazę bei reguliavimą.

Ataskaita: Anglų kalba, santrauka lietuvių kalba. Ataskaitą Tiekėjas turės pateikti Pirkėjui popieriniu formatu (1 egzempliorių) bei elektroniniu (redaguojamu) formatu. Popieriniu formatu dokumentai turės būti pateikiami Pirkėjui adresu Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius. Elektroniniu formatu ataskaita turės būti teikiama

Paslaugų suteikimo terminas: ataskaitų projektai turi būti parengti per 20 kalendorinių dienų nuo paslaugų teikimo sutarties pasirašymo, galutinė ataskaita – per 7 kalendorines dienas nuo pastabų ataskaitos projektui pateikimo. Sutartį ketiname pasirašyti su laimėtoju tada kai bus viešai paskelbtas Lietuvos energijos audito paslaugų pirkimo laimėtojas, siekiant išvengti galimo intereso konflikto. Jeigu visa prašoma informacija pagal pirminį ir papildomus informacijos bei klausimų sąrašus nebūtų pateikta iki ataskaitos projekto pateikimo termino, Paslaugų teikėjas turi pateikti Užsakyme nurodytas ataskaitas sutartu laiku remdamasis tik pateikta informacija ir atlikdamas tik tuos darbus, kuriuos įmanoma atlikti, remiantis pateikta informacija.

Paslaugų teikėjui bus suteikta galimybė susipažinti su visa būtina informacija ir dokumentais elektroniniu formatu.

Susitikimai ir konferenciniai skambučiai: kiekvieną savaitę dėl statuso aptarimo ir rezultatų turi vykti pristatymo susitikimai arba konferenciniai skambučiai.