

## STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2019 m. *vasarą 6* d. Nr. *A62-9/19*  
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktoriaus Povilo Poderskio, veikiančio pagal 2017 m. lapkričio 7 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1206, toliau vadinama **Užsakovu**,

**UAB „Budekos statyba“**, juridinio asmens kodas 302433786, atstovaujama direktoriaus Emilio Burinsko, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: Vilniaus Žemynos progimnazijos (adresu Žemynos g. 14, Vilnius) efektyvumo didinimas, vidaus remonto darbai (toliau – Darbai).
- 1.2. Pradinė Sutarties vertė (planuojama skirti lėšų suma Sutartyje nurodytiems Darbams įsigyti) yra **183 213,34 (vienas šimtas aštuoniasdešimt trys tūkstančiai du šimtai trylika eurų 34 ct)** Eur be PVM. Sutarties objekto kaina pagal Rangovo konkurso metu pateiktą ir Užsakovo priimtą pasiūlymą yra 135 328,92 (vienas šimtas trisdešimt penki tūkstančiai trys šimtai dvidešimt aštuoni Eur 92 ct) be PVM, PVM suma yra 28 419,07 (dvidešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai devyniolika Eur 07 ct).
- 1.3. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara.
- 1.4. Sutarties fiksuoti įkainiai yra nurodyti Sutarties 1 priede „Sąmatiniai skaičiavimai“, kuriuos sudaro Rangovo užpildytos lokalinės sąmatos. Galutinė kaina, kuri bus sumokėta Rangovui, bus apskaičiuojama pagal fiksuotus įkainius, nustatčius atliktų Darbų faktinį kiekį.
- 1.5. Sutarties fiksuoti įkainiai apskaičiuoti pagal viešojo pirkimo „Vilniaus Žemynos progimnazijos (adresu Žemynos g. 14, Vilnius) efektyvumo didinimas, vidaus remonto darbai“ (supaprastintas pirkimas) (pirkimo numeris 410934), vykdyto atviro konkurso būdu, skelbto VCP IS priemonėmis 2018-11-23 (toliau – Pirkimas) techninę specifikaciją, kurią sudaro Vilniaus Žemynos progimnazijos, Žemynos g. 14, Vilnius, efektyvumo didinimo paprastojo remonto aprašas, jame nurodyti dokumentai, brėžiniai, lokalinės sąmatos ir kiti dokumentai (toliau – Techninė specifikacija).
- 1.6. Sutarties 1 priedas „Sąmatiniai skaičiavimai“ yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Sąmatiniuose skaičiavimuose pateiktas Darbų kiekis yra preliminarus ir Užsakovas neįsipareigoja išpirkti visų šių nurodytų kiekių. Sutarties vykdymo metu Darbų kiekis gali didėti arba mažėti, bet galutinė Sutarties kaina, kuri bus sumokėta Rangovui už Sutartyje numatytus Darbus, negali būti didesnė nei pradinė Sutarties vertė, nustatyta Sutarties 1.2 punkte.
- 1.7. Sutarties kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.8. Sutartis finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos fondų, valstybės biudžeto ir (ar) kitų lėšų.
- 1.9. Pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.10. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 1.11. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
  - 1.11.1. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;
  - 1.11.2. Techninė specifikacija;
  - 1.11.3. Rangovo pasiūlymas;
  - 1.11.4. kiti Pirkimo dokumentai.

## 2. DARBŲ ATLIKIMO IR SUSIJĘ TERMINAI

- 2.1. Bendras Sutarties 1.1 punkte numatytų Darbų atlikimo terminas yra 100 (vienas šimtas) kalendorinių dienų nuo statybvietės priėmimo-perdavimo dienos (į šį terminą įskaičiuotas statybos užbaigimo dokumentacijos įforminimo terminas). Darbų atlikimo ir susijusių terminų detalizavimas:
  - 2.1.1. Darbai turi būti atlikti per 80 (aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo statybvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Užsakovas statybvietę perduoda Rangovui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo Rangovui pateikimo, bet ne anksčiau, nei pasibaigus ugdymo procesui numatomoje remontuoti įstaigoje (planuojama data – nuo 2019 m. birželio 10 d.);
  - 2.1.2. ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo statybvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos (t. y. nuo Darbų pradžios) Rangovas suderina su Užsakovu ir raštu pateikia jam Darbų vykdymo grafiką, jeigu jis tikslinamas;
  - 2.1.3. Darbų užbaigimo dokumentacijos įforminimo terminas – 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų po galutinio darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, t. y. Darbų pabaigimo, dienos.
- 2.2. Darbų atlikimo termino pabaiga gali būti 1 (viena) kartą pratęsta iki 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui, Darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu ir atitinkamai pakoreguojant Darbų vykdymo grafiką, dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
  - 2.2.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 13 skyriaus nuostatomis;
  - 2.2.2. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatytos ar kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
  - 2.2.3. bet kokio vėlavimo (išskyrus Sutarties 2.3.5 punktą), kliūčių ar trukdymų, sukeltų ar priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 2.3. Darbų ar jų dalies atlikimas gali būti sustabdytas ne ilgesniam nei 9 (devynių) mėnesių laikotarpiui per visą Sutarties vykdymo terminą. Rangovas, neturėdamas galimybės vykdyti Darbų, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Darbų vykdymą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalai nurodyta aplinkybių, trukdančių vykdyti Darbus, atsiradimo data, bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) nevykdomi iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbų ar jų dalies vykdymas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai vykdomi per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymo. Darbų ar jų dalies vykdymo termino sustabdymas ir (ar) Darbų vykdymo termino pabaigos nukėlimas fiksuojamas raštu. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas šiais atvejais:
  - 2.3.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už atliekamus Darbus);
  - 2.3.2. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Darbų vykdymui, ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;
  - 2.3.3. dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;
  - 2.3.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
  - 2.3.5. Užsakovui vėluojant perduoti Rangovui dalį ar visą statybvietę;
  - 2.3.6. dėl Užsakovo įstaigoje vykstančio ugdymo proceso;
  - 2.3.7. kitos aplinkybės (išskyrus aplinkybes, nurodytas Sutarties 2.2 punkte), kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

## 3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
  - 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subtiekiejai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;



- 3.1.2. susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 3.1.3. Rangovo Samatiniuose skaičiavimuose nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis apima tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant;
- 3.1.4. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;
- 3.1.5. iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi;
- 3.1.6. gerai išanalizavo Techninę specifikaciją, Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti;
- 3.1.7. Rangovas garantuoja, kad atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos;
- 3.1.8. atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas [www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją ir bendradarbiaus, kad visi Darbai būtų atlikti tinkamai ir laiku.

#### **4. ATLIEKAMI DARBAI**

- 4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir Techninę specifikaciją, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.
- 4.2. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos ir (ar) naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant išpildomasias nuotraukas, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir (ar) naudingi žymėjimo ir matavimo darbai ir (ar) paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams (jei taikoma).
- 4.3. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų suteikimo ir (ar) atlikimo faktą tiksliai juos tinkamai Rangovui atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus (jei taikoma).

#### **5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS**

- 5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Nepateikus atliktų Darbų akto nustatyto terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytųjų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų

Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto gražinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos elektroniniu būdu, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.

- 5.2. Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas nustatant atliktų Darbų faktinį kiekį. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomąsias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų Darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.
- 5.3. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 5.4. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.5. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksplotavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir (ar) apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas ir (ar) eksplotavimo sąlygas lietuvių kalba.
- 5.6. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų Darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas-perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei aktavimas yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksplotuoti nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 5.7. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų Darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą – visą vykdomąją dokumentaciją.
- 5.8. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 5.9. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstų trūkumų, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

## 6. SUTARTIES VERTĖS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

- 6.1. Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio su peržiūra kainos apskaičiavimo būdas.
- 6.2. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie pagal faktinį poreikį yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus) už Sutarties kainą, kuri negali būti didesnė už Sutarties 1.2 punkte nurodytą pradinę Sutarties vertę.
- 6.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti taikomi Sąmatiniuose skaičiavimuose nurodyti fiksuoti įkainiai atsižvelgiant į faktiškai atliktų Darbų kiekius.
- 6.4. Fiksuoti įkainiai dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:



- 6.4.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojami fiksuoti įkainiai: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, fiksuoti įkainiai nebus perskaičiuojami;
- 6.4.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas PVM tarifas;
- 6.4.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, fiksuotuose įkainiuose esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 6.4.4. fiksuotų įkainių dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
- 6.4.5. perskaičiuoti fiksuoti įkainiai pradedami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas PVM tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

## **7. DARBŲ KOKYBĖ**

- 7.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 2 (dvi) darbo dienas apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 7.2. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 7.3. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Darbų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo sustabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).

## **8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS**

- 8.1. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) ir PVM sąskaitų faktūrų patvirtinimo dienos. Sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 8.2. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus Užsakovui tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus trūkumus ir (ar) defektus ir (ar) nebaigtus darbus, įvardintus galutinio Darbų perdavimo-priėmimo metu, ir įforminama deklaracija apie statybos užbaigimą. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą Rangovui per 30 kalendorinių dienų nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą įforminimo.
- 8.3. Atsižvelgiant į tai, kad Sutartį numatoma finansuoti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų naudojant sąskaitų apmokėjimo ir išlaidų kompensavimo atsiskaitymo būdus pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 dienų apmokėjimo terminai, 30 kalendorinių dienų terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 60 kalendorinių dienų laikotarpiui nuo atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) patvirtinimo dienos ar deklaracijos apie statybos užbaigimą įforminimo dienos.
- 8.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, kai Rangovas nepašalina atliktų, tačiau dar neapmokėtų darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų darbų priėmimo-perdavimo. Rangovui ištaisius Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami. Tuo atveju, jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso atliktų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis defektams ištaisyti ir išskaičiuoti tretiesiems asmenims mokėtinų lėšų dydį iš sulaikytų mokėjimų Rangovui.
- 8.5. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų Darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus trečiuosius asmenis savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.

- 8.6. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.
- 8.7. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo (išskyrus tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę, kaip nustatyta šioje Sutartyje, jeigu šia galimybe naudojamas). Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 8.8. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 8.9. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:
  - 8.9.1. Sudarius Sutartį, Rangovas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
  - 8.9.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 8.9.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;
  - 8.9.3. Subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekejas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimą sutartyje (sudarytoje tarp Rangovo ir subtiekejo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;
  - 8.9.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeju, pateikdamas Užsakovui ir subtiekeju raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;
  - 8.9.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.
9. **STATINIO GARANTINIS TERMINAS**
  - 9.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Įrengimų garantinį (jei tokie numatomi) laiką nustato gamintojas.
  - 9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
  - 9.3. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.
  - 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.
  - 9.5. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo



kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.

- 9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

## **10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS**

### **10.1. Užsakovas privalo:**

- 10.1.1. pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas, kokių konkrečiai dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
  - 10.1.2. pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų tarpinių Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos. Tuo atveju, kai Užsakovas raštu nepritaria pateiktiems rezultatams ar nepareiškia pastabų per minėtą terminą, Rangovas turi teisę reikalauti Užsakovo pratęsti Darbų atlikimo terminus, taip kaip numatyta Sutarties 2.2. punkte;
  - 10.1.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
  - 10.1.4. per 30 kalendorinių dienų nuo darbų vykdymo pradžios priimti visus sprendimus, būtinus Sutarties įgyvendinimui. Šiame punkte nustatytas terminas gali būti pratęstas daugiau nei 30 kalendorinių dienų tuo atveju, jei dėl objektyvių priežasčių sprendimai negali būti priimti per 30 kalendorinių dienų. Tuo atveju, jei Užsakovui priskirtini sprendimai nepriimami daugiau nei 30 kalendorinių dienų ir tai turi įtakos Darbų vykdymui, Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sustabdyti Darbų vykdymą;
  - 10.1.5. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo Rangovui pateikimo dienos perduoda Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę Užsakovo reikalauti sustabdyti Darbų vykdymo terminą;
  - 10.1.6. organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą;
  - 10.1.7. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;
  - 10.1.8. nustatčius konkrečių darbų trūkumų ir (ar) defektų, sustabdyti konkrečius darbus iki defektai ir (ar) trūkumai bus pašalinti. Konkrečių darbų trūkumai ir (ar) defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;
  - 10.1.9. bendradarbiauti su Rangovu, organizuojant objekto priėmimą naudojimui;
  - 10.1.10. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus;
  - 10.1.11. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina siekiant atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
  - 10.1.12. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir nustatčius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų Darbų aktus;
  - 10.1.13. gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 kalendorinių dienų grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, bet ne anksčiau nei praėjus 30 kalendorinių dienų nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą įforminimo dienos;
  - 10.1.14. sustabdyti ar pratęsti Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
  - 10.1.15. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 10.2. Užsakovas turi teisę:

- 10.2.1. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybvietėje;
- 10.2.2. reikalauti pašalinti Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją;
- 10.2.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (ar) atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;
- 10.2.4. pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis;
- 10.2.5. paprašyti, nurodant tokį prašymą pagrindžiančius argumentus, kad Rangovas anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduotų objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau įrengti objekte esančias patalpas ir jas pritaikyti viešųjų paslaugų teikimui);
- 10.2.6. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

## **11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS**

- 11.1. Rangovas privalo:
  - 11.1.1. pradėti vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, užtikrinti, kad per Sutarties 2.1. punkte nurodytą Darbų vykdymo terminą Darbai bus atlikti;
  - 11.1.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei užtikrinti jo galiojimą Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
  - 11.1.3. sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Rangovas pasitelkė subrangovą, nesuderintą su Užsakovu, Rangovas moka 1 000,00 Eur su PVM dydžio baudą;
  - 11.1.4. nustatyti laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
  - 11.1.5. užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
  - 11.1.6. Darbus vykdyti tinkamai ir kokybiškai, vykdamas Darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų;
  - 11.1.7. Darbus vykdyti, juos užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje ir Sutarties 2 priede „Darbų vykdymo grafikas“ nustatytais terminais;
  - 11.1.8. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių statybą, neatitinkančių Darbų ištaisymo;
  - 11.1.9. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos ir (ar) įranga turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų ir (ar) įrangos sertifikatai arba eksploatacinių savybių deklaracijos iki medžiagų ir (ar) įrangos patekimo į statybvietę;
  - 11.1.10. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybvietėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
  - 11.1.11. tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti popierinį ir (arba) elektroninį statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalo tipą nurodo Užsakovas. Jei Užsakovas nurodo Rangovui pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą, Užsakovas taip pat privalo suteikti Rangovui prisijungimo prie informacinės sistemos duomenis bei ne mažiau kaip 4 (keturių)



- akademinių valandų apmokymus naudoti informacine sistema. Rangovas privalo pildyti elektroninį statybos žurnalą pagal Užsakovo pateiktą instrukciją;
- 11.1.12. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais;
  - 11.1.13. esant poreikiui, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
  - 11.1.14. įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;
  - 11.1.15. vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninės priežiūros vadovo reikalavimus;
  - 11.1.16. jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;
  - 11.1.17. savo lėšomis įrengti laikinus statybviets aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir (ar) vielos tinklo tvoros elementų);
  - 11.1.18. užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;
  - 11.1.19. perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus;
  - 11.1.20. užtikrinti, kad statybos objekte būtų darbų saugos koordinatorius. Instruktuoti papildomu ir tiksliniu instruktažu darbo vietoje Užsakovo darbuotojus, vykdančius statybos techninę priežiūrą objekte, instruktavimus įforminant instruktavimų registravimo žurnale arba specialioje instruktavimų registravimo kortelėje. Įsitikinti, kad instruktuoti Užsakovo darbuotojai, vykdantys statybos techninę priežiūrą statybos objekte, suprato instruktavimą dėl visų darbo aplinkos rizikos veiksnių, keliančių pavojų darbuotojų saugumui ir sveikatai statybos objekte;
  - 11.1.21. įsakymu paskirti statybos vadovą, kurį Rangovas buvo nurodęs savo pasiūlyme. Statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu;
  - 11.1.22. vykdyti Darbus statybos objekte laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų;
  - 11.1.23. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;
  - 11.1.24. vykdyti Darbus pagal Sutarties 1 priedą „Sąmatiniai skaičiavimai“ ir Sutarties 2 priedą „Darbų vykdymo grafikas“, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas;
  - 11.1.25. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;
  - 11.1.26. atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
  - 11.1.27. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;
  - 11.1.28. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;
  - 11.1.29. per 10 darbo dienų nuo Darbų pradžios įrengti prie statybos sklypo (statybviets) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas. Tais atvejais, kai Darbai finansuojami Europos Sąjungos fondų lėšomis, Rangovas visais atvejais privalo savo sąskaita statybviets objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir Europos Sąjungos paramos

panaudojimą reglamentuojančiomis taisyklėmis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu;

- 11.1.30. esant būtinumui, Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietėje;
- 11.1.31. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;
- 11.1.32. suvokdamas, kad be jo statybvietėje gali vykdyti darbus ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šių Sutartį pažeidžiančių veiksmų;
- 11.1.33. dalyvauti statybos objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime ar pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo ar pasitarimo metu priimtus sprendimus;
- 11.1.34. esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos vadovą, nušalinti neblaivius ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti;
- 11.1.35. savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui statinio inžinerinių tinklų išpildomąsias nuotraukas, atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, kadastrinių matavimų bylą, sumontuotų sistemų pasus ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei tinkamam Sutarties įvykdymui užtikrinti;
- 11.1.36. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys apie tiekėjo pašalinimo pagrindus atitiktų konkurso sąlygų reikalavimus;
- 11.1.37. užtikrinti, kad pasitelktų subtiekiejų darbuotojai vykdytų Užsakovo Sutartyje numatytus reikalavimus, taikomus Rangovo darbuotojams, ir atsakyti už subtiekiejų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;
- 11.1.38. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;
- 11.1.39. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subtiekiejais;
- 11.1.40. esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti Užsakovui objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs;
- 11.1.41. tuo atveju, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;
- 11.1.42. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 11.2. Rangovo teisės:
  - 11.2.1. suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;
  - 11.2.2. iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir (ar) subtiekiejus;
  - 11.2.3. sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo atliktus Darbus;
  - 11.2.4. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

## 12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 12.2. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM.



- 12.3. Rangovas sutinka, kad pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
  - 12.4. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų pagal Užsakovo ar jo paskirto statinio statybos techninės priežiūros vadovo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM iki bus ištaisyti defektai.
  - 12.5. Rangovas ir Užsakovas susitaria, kad, kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. dydžio metines palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.
  - 12.6. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nurodytus terminus be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą protingą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo bei įsipareigojimo pradėti Darbus sutartu terminu, ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
  - 12.7. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nustatytą terminą nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo, o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas jau yra pasibaigęs, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią konkurso sąlygose nurodytai pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sumai.
  - 12.8. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nurodytus Sutarties 17.4.1-17.4.3 papunkčiuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo.
  - 12.9. Užsakovui nustačius, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurį įsipareigojimą pagal šią Sutartį ir per nustatytą laiką nuo Užsakovo pranešimo gavimo apie sutartinio įsipareigojimo nevykdymą arba netinkamą vykdymą, nepašalina Užsakovo pranešime nurodyto pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Užsakovui. Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 13. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS**
- 13.1. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia įsigyti Darbų, kurių įkainiai nėra įtraukti į sąmatinius skaičiavimus, ir (ar) reikia įsigyti Darbų, kurių kaina viršija Sutarties 1.2 punkte nustatytą pradinę Sutarties vertę, tokie Darbai bus laikomi papildomais darbais.
  - 13.2. Keičiant vienus darbų įkainių kitais, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų įkainių atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas.
  - 13.3. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų įkainius pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
  - 13.3.1. pritaikant iki Sutarties pasirašymo Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius;
  - 13.3.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;
  - 13.3.3. pritaikant iki Sutarties pasirašymo Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;
  - 13.3.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
  - 13.4. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:
    - 13.4.1. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų paprastojo remonto aprašo korekcijų tampa neberekalingi;
    - 13.4.2. kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų;
    - 13.4.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
    - 13.4.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

- 13.4.5. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
- 13.4.6. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 13.4.7. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 13.4.8. esant nenumatytais fizinėms sąlygoms, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 13.4.9. kitais Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.
- 13.5. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:
  - 13.5.1. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. paprastojo remonto apraše nurodytos Medžiagos / Įrenginiai rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 1 priedą „Sąmatiniai skaičiavimai“, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama pradinė Sutarties vertė (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimtį) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;
  - 13.5.2. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina ar tikslinga atlikti **papildomus** Darbus, kurie nėra numatyti Sutarties 1 priede „Sąmatiniai skaičiavimai“, tačiau tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama pradinė Sutarties vertė;
  - 13.5.3. pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.
- 13.6. Papildomų Darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, pirkimas iš to paties tiekėjo vykdomas, kai yra visos šios sąlygos kartu:
  - 13.6.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
  - 13.6.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 proc. pradinės Sutarties vertės.
- 13.7. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie paprastojo remonto aprašo ir (ar) Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo Rangovui pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 13.8. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, jis apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino sustabdymo Sutarties 2.3 punkte nustatyta tvarka.
- 13.9. Sutarties vykdymo metu Sutarties 2 priede „Darbų vykdymo grafikas“ nustatyti tarpiniai Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami priklausomai nuo Techninės specifikacijos tikslinimo, Darbų sustabdymo ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Darbų atlikimo



terminai keičiami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties 2 priedo „Darbų vykdymo grafikas“ pakeitimo.

#### **14. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA**

- 14.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekejai: nėra. Rangovas įsipareigoja ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.
- 14.2. Sutarties galiojimo metu subtiekejų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekejų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekei, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą subtiekejai nebuvo žinomi) subtiekejų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekejų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.
- 14.3. Jei Sutartyje keičiami subtiekejai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subtiekejus turi būti pateikti naujo subtiekejo pašalinimo pagrindų nebuvimą (jeigu taikoma) ir atitikti kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekejus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subtiekejo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.
- 14.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subtiekejų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subtiekejų pašalinimo pagrindų.
- 14.5. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekei, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekejus, subtiekejai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtieką ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 14.6. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:
  - 14.6.1. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka konkurso sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus;
  - 14.6.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams.

#### **15. GINČŲ SPRENDIMAS**

- 15.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 15.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 15.3. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. dydžio metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

#### **16. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

- 16.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko garantiją 9 200,00 Eur (devynių tūkstančių dviejų šimtų eurų 00 ct) sumai, arba užstatą 9 200,00 Eur (devynių tūkstančių dviejų šimtų eurų 00 ct) sumai, arba pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimą 9 200,00 Eur (devynių tūkstančių dviejų šimtų eurų 00 ct) konkurso sąlygose nustatyta tvarka.

- Nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo per nustatytą terminą, Sutartis laikoma nesudaryta.
- 16.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba pirmojo pareikalavimo laidavimas turi galioti nuo Sutarties įsigaliojimo ir ne trumpiau kaip 4 (keturis) mėnesius nuo statybvietės priėmimo-perdavimo dienos. Jei Darbų atlikimo terminas būtų pratęstas ar sustabdomas Darbų ar jų dalies vykdymas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas atitinkamai turi būti pratęstas terminui, kuris užtikrina Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymą likusiam Darbų atlikimo laikotarpiui. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.
  - 16.3. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą konkurso sąlygose nustatyta tvarka.
  - 16.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas ar pasinaudojimas Sutarties įvykdymo užtikrinimu nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
  - 16.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui ne anksčiau kaip praėjus 30 kalendorinių dienų po statybos užbaigimo dokumentacijos įforminimo dienos, gavus rašytinį Rangovo prašymą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – pirmojo pareikalavimo laidavimo raštas grąžinamas LR CK 6.88 straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais ir tvarka.
  - 16.6. Užbaigus statybos darbus, Rangovas kartu su atliktų Darbų perdavimo aktu Užsakovui privalo pateikti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus. Rangovas kartu su statybos užbaigimo aktu privalo pateikti Užsakovui dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 (trijų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) proc. pradinės Sutarties vertės (su PVM).
- 17. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS**
- 17.1. Sutartis įsigalioja po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir Rangovas pateikia Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
  - 17.2. Sutarties nutraukimas atleidžia Užsakovą ir Rangovą nuo Sutarties vykdymo. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
  - 17.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
  - 17.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 darbo dienų esant žemiau šiame punkte nurodytų esminių Sutarties sąlygų pažeidimui, jeigu, Užsakovui nustatčius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo:
    - 17.4.1. Rangovas nevykdo Sutarties, Techninės specifikacijos reikalavimų;
    - 17.4.2. jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, arba nutraukia Darbus, arba vėluoja atlikti Darbus pagal Sutartyje nustatytus terminus, arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir galima pagrįstai manyti, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, laikoma, kad yra pagrindas Sutarčiai nutraukti;



- 17.4.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
  - 17.5. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjus Rangovą raštu prieš 20 darbo dienų, jeigu:
    - 17.5.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį (šiuo atveju nutraukiama tik papildoma sutartis, kuria buvo pakeista ši Sutartis);
    - 17.5.2. paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš konkurso procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
    - 17.5.3. paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
  - 17.6. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Užsakovui nutraukus Sutartį nesant Rangovo kaltės, Rangovas gali reikalauti tik tiesioginių nuostolių atlyginimo.
  - 17.7. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui, kuriuo laikomi toliau nurodomi atvejai:
    - 17.7.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Rangovas negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 kalendorinių dienų ne mažiau kaip 2 (du) kartus iš eilės;
    - 17.7.2. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 2.3. punktą trunka ilgiau nei 9 (devynis) mėnesius.
  - 17.8. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
  - 17.9. Nutraukus Sutartį anksčiau laiko Sutarties 17.5 punkte numatytais pagrindais, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas Sutartį, jeigu jis tuo pat metu grąžina Užsakovui visa tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalus, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.
  - 17.10. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
    - 17.10.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
    - 17.10.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
    - 17.10.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, statybinį laužą ir kitas atliekas iš statybos objekto ir pats palikti statybą vietą.
  - 17.11. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.
  - 17.12. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.
- 18. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS**
- 18.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statinio statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
  - 18.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.
  - 18.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos



- pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 18.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikanti aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 18.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 18.6. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 18.7. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 18.8. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 18.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Nejvykdžiusi šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 18.10. Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, yra: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ Statybos valdymo skyriaus Projektų vadovas Edvinas Abaravičius. Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytas asmuo pasikeistų, Užsakovas pateikia Rangovui rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 18.11. Sutarties priedai:
- 18.11.1. 1 priedas. Sąmatiniai skaičiavimai;
- 18.11.2. 2 priedas. Darbų vykdymo grafikas.

## 19. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

### Užsakovas:

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**  
 Juridinio asmens kodas 188710061  
 Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius  
 Tel.: (8 5) 211 2000  
 Faksas: (8 5) 211 2222  
 A. s. LT88 4010 0424 0399 2866  
 Luminor bank AB, kodas 40100  
 El. paštas: [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Direktorius  
 Povilas Poderskis

### Rangovas:

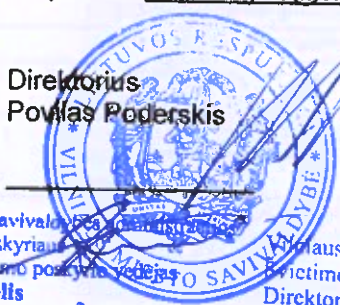
**UAB „Budekos statyba“**  
 Įmonės kodas 302433786  
 PVM mokėtojo kodas LT100005619817  
 Naugarduko g. 91-210, 08304 Vilnius  
 Tel.: (8 5) 233 0080  
 A.s. LT747044060007153292  
 AB SEB bankas, kodas 70440  
 El. paštas: [emilis@budeka.lt](mailto:emilis@budeka.lt)

Direktorius  
 Emilis Būrinckas

**Valdemaras Mockaitis**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Finansų ir strateginio planavimo departamento  
 Strateginio planavimo ir biudžeto  
 Skyriaus vyr. specialistas

2019-02-04

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Finansų ir strateginio planavimo departamento  
 direktorius  
 Darius Lelis  
 2019-02-04



UAB „Vilniaus vystymo kompanija“  
 Laikiniai pildantys direktoriaus pareigas

Rasa Šponytė  
 2019-02-04

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Patarėjas

Jaroslav Kliukovski

Vilniaus m. savivaldybės administracijos  
 Švietimo, kultūros ir sporto departamento  
 patarėja

Patricija Martišienė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Agnė Vilkončiūtė  
 2019-02-05

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Viešųjų pirkimų skyriaus  
 dokumentų rengimo poskyrio vedėja  
 Rima Vaznelis  
 2019-02-04

Mikšienė



# DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Vilniaus Žemynos progimnazija Žemynos g. 14, Vilnius

Sąm	Darbo	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	EUR
eil	kodas	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
	1	<b>Bendrastatybiniai darbai</b>				
1		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	22,933	40,00	917,31
2		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	322,0	10,00	3220,00
3		Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas k8=1.09	100m2	0,02	1000,00	20,00
4		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	22,933	100,00	2293,27
5		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	22,933	380,00	8714,43
6		Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	22,933	280,00	6421,16
7		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	22,933	100,00	2293,27
8		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	22,933	240,00	5503,85
9		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	22,933	180,00	4127,89
10		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	50,2	15,00	753,00
11		Angokraščių vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,8435	100,00	84,35
12		Angokraščių vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,8435	400,00	337,40
13		Angokraščių vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,8435	300,00	253,05
14		Angokraščių vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,8435	100,00	84,35
15		Angokraščių vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,8435	250,00	210,88
16		Angokraščių vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,8435	200,00	168,70
17		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	339,08	20,00	6781,60
18		Denginių pakloto įrengimas iš statybinių medžio drožlių (skiedrų) plokščių	100m2	0,7408	1400,00	1036,84
19		Laiptų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais k9=1.15	m	42,82	20,00	856,40
20		Seno linoleumo nuėmimas	m2	137,22	0,35	48,03
21		Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu, be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	0,864	60,00	51,84
22		120 mm storio (1/2) pytos armuotų pertvarų mūrijimas, naudojant silikatinės plytas 88 mm storio k8=1.12,k9=1.15	m2	2,2	30,00	66,00
23		Minkštos medienos grindjuostės	100m	2,333	500,00	1166,65
24		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	2,806	350,00	982,07
25		Parketinių grindų išardymas, išardant lentų pagrindą	100m2	7,473	100,00	747,30
26		Grindų pagrindų išlyginimas savaimė išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3.00 mm)	100m2	8,845	500,00	4422,60
27		Linoleumo (tarketas) danga, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos (vietoje grindjuosčių)	100m2	1,851	2500,00	4627,00
28		Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais k9=1.15	m	412,0	2,00	824,00

29	Radiatorių apsaugų demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000	m2	42,84	1,00	42,84
30	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" k8=1.03	m2	608,98	18,00	10961,84
31	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	205,0	12,00	2460,00
32	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	14,456	50,00	722,81
33	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	14,456	120,00	1734,73
34	Lubų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	14,456	400,00	5782,44
35	Lubų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	14,456	310,00	4481,38
36	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	14,456	120,00	1734,72
37	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	14,456	250,00	3614,00
38	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	14,456	225,00	3252,60
39	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,569	100,00	56,90
40	Lengvo tipo metalinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vienverės)	m2	11,34	100,00	1134,00
41	Lengvo tipo metalinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (dviverių)	m2	25,19	100,00	2519,00
42	Šarvuotų durų blokų (lauko) įstatymas	vnt	2,0	350,00	700,00
43	Aluminio priešdūmininės durys (m2 bloko)	m2	14,7	300,00	4410,00
44	Sujungimo tarp skirtingų dangų iš metalinių profilių įrengimas	100m	0,2067	1000,00	206,70
45	Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	25,0	10,00	250,00
46	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100m2 horizont. projkc.)	100m2	5,243	300,00	1572,99
47	Antipelesinis padengimas	100m2	3,0	200,00	600,00
48	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	8,0	45,00	360,00
49	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	40,0	50,00	2000,00
50	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	48,0	10,00	480,00
51	Sportinių parketlentių danga (patiesiant paklotą ir įrengiant grindjuostes) ir linijų dažymu	100m2	4,631	14,00	64,83
52	Laminuotos grindų dangos	m2	-486,255	10,00	-4862,55
53	Laminuota grindų danga, ažuolas (sporto salėms)	m2	486,255	28,00	13615,14
54	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas k8=1.09	m2	150,0	3,00	450,00
1	<b>Elektros darbai</b>				0,00
1	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,33	4000,00	1320,00
2	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas nuo autohidrokeltuvo, su grotelėmis, pritaikytos sporto salėms	100vnt	0,16	6000,00	960,00
3	Šviestuvų LED RGB nemažiau 30W montavimas	vnt.	3,0	35,00	105,00
4	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose LED 40W, 600x600	100vnt	0,61	5000,00	3050,00
5	Signalinių žibintų su užrašu "įėjimas", "išėjimas" ir pan. montavimas	100vnt	0,12	500,00	60,00
6	Evakuaciniai sieniniai šviestuvai	vnt	12,0	40,00	480,00
7	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,25	700,00	175,00



8		Dviejų-trijų gyslių laidų tiesimas sienose ir paruošose vagose (po tinku)	100m	16,05	200,00	3210,00
9		Galios kabeliai 3x1.5	m	1050,0	1,00	1050,00
10		Galios kabeliai 3x2.5	m	390,0	1,50	585,00
11		Galios kabeliai 5x16	m	165,0	6,00	990,00
12		Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0,38	1000,00	380,00
13		Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulų 36 vnt)	vnt.	4,0	400,00	1600,00
14		Nišų iškalimas rankiniu būdu mūrinėse sienose, kai nišos daromos 1 plytos storio /skydai k8=1.17	m2	0,8	200,00	160,00
15		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirptas mūro sienose	100vnt	0,63	100,00	63,00
16		Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	1,0	200,00	200,00
17		Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	2,2	50,00	110,00
18		Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 20/17.8mm	m	80,0	0,45	36,00
19		Elektros instaliacijos vamzdžiai TRL iš PVC (lygūs, su movomis) 40/37.0mm	m	140,0	0,65	91,00
20		Vagų iškirptas pasieptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	4,8	100,00	480,00
21		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	4,8	130,00	624,00
22		Sviestuvų, kabinamų ant kabių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,84	120,00	100,80
23		Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,45	50,00	22,50
24		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,2	45,00	99,00
25		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	2,2	10,00	22,00
	1	Demontavimas				
1		Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	33,0	3,00	99,00
2		Ketinių vidaus kanalizacijos 150 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	6,0	4,00	24,00
3		Vidaus vamzdžių iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	30,0	1,50	45,00
4		Vidaus vamzdžių iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	10,0	1,00	10,00
5		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,8	45,00	36,00
6		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	0,8	10,00	8,00
	2	Montavimas				
1		160 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos magistralinių vamzdžių pastatuose montavimas	m	6,0	10,00	60,00
2		110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos magistralinių vamzdžių pastatuose montavimas	m	21,0	10,00	210,00
3		PVC slėgio vamzdžiai su movomis PN 10, 110x4.2x6000	m	21,0	4,00	84,00
4		PVC slėgio vamzdžiai su movomis PN 10, 160x6.2x6000	m	6,0	6,00	36,00
5		Nuotekų vamzdžio prijungimas, įsijauant į esamus nuotakyno plastikinius vamzdžius moviniais trišakiais, kai vamzdžio skersmuo iki 110 mm k9=1.15	vnt.	4,0	20,00	80,00

6	Nuotekų vamzdyno prijungimas, įsipjaunant į esamus nuotakyno plastikinius vamzdynus moviniais trišakiais, kai vamzdyno skersmuo 160 mm k9=1.15	vnt.	2,0	25,00	50,00
7	Plastikinių vamzdžių jungimas trišakiais	vnt.	3,0	3,00	9,00
8	PVC trišakiai 160x160x45'	vnt.	1,0	8,00	8,00
9	PVC trišakiai 110x110x45'	vnt.	2,0	7,00	14,00
10	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais	vnt.	8,0	3,00	24,00
11	PVC alkūnės d 160x45	vnt.	2,0	8,00	16,00
12	PVC alkūnės d 110x 45' (vid. nuotek. Optima)	vnt.	6,0	7,00	42,00
13	Plastikinių vamzdžių pravalų, revizijų montavimas	vnt.	4,0	3,00	12,00
14	Revizija dn 110 PVC	vnt.	2,0	8,00	16,00
15	Pravala su dangteliu grindyse dn 160	vnt.	2,0	10,00	20,00
16	Plastikinių kanalizacijos vamzdžių ir fasoninių dalių klojimas tranšėjoje, kai vamzdžių skersmuo 110 mm k9=1.15	m	15,0	15,00	225,00
17	Vamzdžių, kurių D 110mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt.	3,0	30,00	90,00
18	Plastikinių vamzdžių jungimas trišakiais	vnt.	2,0	3,00	6,00
19	PVC trišakiai 110x110x45'	vnt.	2,0	15,00	30,00
20	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais	vnt.	6,0	3,00	18,00
21	PVC alkūnės d 110x 45'	vnt.	6,0	12,00	72,00
22	Niūų iškirtimas ir užtaisymas mūro sienose (inžinerinių tinklų, sumontuotų sienose, remontui), užtaisant gipskartonio plokštėmis	m2	0,2	50,00	10,00
23	Pogrindžio kanalų atidengimas ir uždengimas k1=1.60, k2=1.60	10m2	1,5	50,00	75,00
24	Pogrindžio kanalų mūro remontas, keičiant 25% plytų k8=1.07, k9=1.15	m2	30,0	40,00	1200,00
25	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0,15	60,00	9,00
26	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas (lietaus nuotekų)	100m	0,27	60,00	16,20
27	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą	100m3 past	30,0	5,00	150,00
<b>3 Montavimas šildymas</b>					
1	Centrinio šildymo sistemų magistraliniai plieniniai vamzdiniai d50mm k8=1.04	100m	0,3	500,00	150,00
2	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN50, išor. 60x3.5	m	30,0	10,00	300,00
3	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 54mm, storis 30mm	m	30,0	5,00	150,00
4	Centrinio šildymo sistemų magistraliniai plieniniai vamzdiniai d25mm k8=1.04	100m	0,1	400,00	40,00
5	Juodi vand.- dujotiek. vamzdžiai DN25, išor. 33.7x2.8	m	10,0	8,00	80,00
6	Kevalai Paroc Hvac Section AluCoat T, izoliac. diam. 28mm, storis 30mm	m	10,0	2,50	25,00
7	Plieninių vamzd. fasoninės dalys	kompl.	1,0	25,00	25,00
8	Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt.	4,0	30,00	120,00
9	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą	100m3 past	30,0	5,00	150,00
10	Šildymo sistemos paleidimas ir derinimas	vnt.	1,0	150,00	150,00
11	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,4	60,00	24,00
Viso EUR be PVM					135328,82
Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21.00%					28419,07
Viso EUR su PVM					163747,99



Emilis Burinskas

*[Handwritten signature]*





objekto pavadinimas

**TVIRTINĖ** *Direktorius*  
*emilis Burins*

# KALENDORINIS GRAFIKAS

[illegible]

**PARENGĖ:** statybos vadovas Ramūnas Minkevičius

ius



Latvijas Republikas  
Izglītības ministrija

SUNUMERUOTA IR SUSIŪTA  
2 (divdesimt vienai) LAP.



Laura Mikšienė