

STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;

- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;

- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;

- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;

- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujasi žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybvietę statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį. Didesni **Rangovo** pagal sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant Sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šalies įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo

tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (*jeigu taikoma*).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja **Užsakovas**. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (*Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai*).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. **Rangovas** praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtys).

3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.8.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.8.2.1. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.8.2.2. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.8.2.3. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

3.8.2.4. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

3.8.2.5. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

3.9. Pagal Sutarties bendrosios dalies 3.8 papunktyje nurodytus atvejus Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nurodytų darbų apimtis skiriasi daugiau kaip 5 procentus (*taikoma jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas procentinio dydis*), skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia 5 procentų nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės*).

3.10. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 ir 3.8 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.11. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (*jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.12. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

3.13. Papildomi darbai:

3.13.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.13.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.13.2.1. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.13.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio.

Pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.13.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovo**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškęs, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

3.13.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas. Tuo atveju, kai **Rangovo** pasiūlyme Metodikos priede nurodyti maksimalūs dydžiai

(pridėtinių išlaidų, pelno ir kt.) neviršijami (yra mažesni arba lygūs), tokiu atveju apskaičiuojant papildomų darbų kainą, turi būti vadovaujamasi **Rangovo** pasiūlymu t. y. taikomi tokie išlaidų dydžiai (pridėtinių ir statybvietės išlaidų bei pelno dydžius ir kt.) kaip **Rangovo** pasiūlyme.

3.14. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.15. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

3.16. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. papunktyje numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 20 (dvidešimt) proc. Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytų lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai bei draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. **Rangovo** prašymu, avanso užskaitymas gali būti vykdomas dalimis, užskaitant po 30 (trisdešimt) proc. iš **Rangovui** mokėtinų sumų už atliktus darbus (nesusijusių su avansu), kol bus padengta visa **Rangovui** avansu sumokėta suma. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 papunktyje nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 papunkčiuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 4.4 papunktyje nustatytų reikalavimų ir **Rangovui** nepateikus patvirtinimo

iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 papunktis.

4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 papunktyje nustatytais sąlygomis, **Rangovas** privalo visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos be PVM suma (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*), **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.) (*sąlyga taikoma, jeigu nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

4.10. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekeiui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. **Rangovas** turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, patekti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **Užsakovui** statybvietėje dirbsiančių **Rangovo** ir subrangovų darbuotojų sąrašus;

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/u) darbo;

- 5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projektinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;
- 5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti **Užsakovą** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projektinėje dokumentacijoje;
- 5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;
- 5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą** apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;
- 5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemonės ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;
- 5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **Užsakovui** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;
- 5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;
- 5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;
- 5.2.15. naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;
- 5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;
- 5.2.17. **Rangovas** atsako už statybvietės, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;
- 5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus **Užsakovo** nurodymus;
- 5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;
- 5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;
- 5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtį;
- 5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;
- 5.2.23. Užbaigus visus darbus, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokyti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su

sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius ir kitus dokumentus, kuriuos pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus privaloma pateikti atliekant statybos užbaigimo procedūras.

5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;

5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą temina, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;

5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;

5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;

5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

5.2.30. Jeigu konkurso metu **Rangovui** buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;

5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų priimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

6.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.1.6. Sutarties 3.10.6 papunktyje nurodytu atveju, pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą ir atitinkantį Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunktyje nustatytus reikalavimus.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis prižiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;

- 6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;
- 6.2.3. sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;
- 6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos

- 7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **Užsakovui**.
- 7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.
- 7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.
- 7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

- 8.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.
- 8.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus statinio pripažinimo baigtu statyti procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.
- 8.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.
- 8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.
- 8.5. **Užsakovas** pasirašo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą *per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą*, kuris pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo baigtu statyti akto, kuriuo yra patvirtinta, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba prašymas patvirtinti (kai privaloma) deklaraciją apie statybos užbaigimą, surašymo dienos.
- 8.6. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.
- 8.7. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.
- 8.8. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

- 9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:
 - 9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;
 - 9.1.2. pašalintų darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

9.6. Pagal Sutartį atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.

10. Draudimas

10.1. **Rangovas** privalo teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis savo sąskaita apdrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus ir civilinę atsakomybę pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir Sutarties bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu arba ne vėliau kaip per 7 dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos (taikoma kai **Rangovas** rengia ir statinio projektą arba Sutarties įsigaliojimo dieną dar nėra gautas statybos leidimas) pateikti **Užsakovui** statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Draudimo sutartis turi galioti terminą, kuris apima statybos laikotarpį nuo vieno statinio apdraustų darbų pradžios iki visų rangovo atliktų darbų rezultato perdavimo **Užsakovui** dienos, o civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo terminas negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos. Statybos darbus ir civilinę atsakomybę privaloma apdrausti atskirai dėl kiekvieno statomo statinio. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomąjį statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimą, jeigu jo galiojimas pasibaigtų anksčiau negu nustatyta šiame papunktyje.

10.2. **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktu **Užsakovui** turi pateikti galiojantį dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Statinio naudotojui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų (*jeigu Sutarties Specialiojoje dalyje nemurodyta didesnė ar mažesnė suma*) statinio statybos kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

10.2.2. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui**:

10.2.2.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

10.2.2.2. visą likusią laidavimo sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

10.2.3. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą ar statinio naudotoją** įrodyti laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad **statinio naudotojo** reikalavimai yra teisėti.

10.2.4. Draudimo bendrovės laidavimo raštą/us, užtikrinantį/čius **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, **statinio naudotojui** perduoda **Užsakovas** (jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip).

10.2.5. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,2 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą projekte numatytais techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdam darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.3. vėluodamas per Sutartyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.4. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekių) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 20 proc. nuo visų šių išlaidų be PVM dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.5. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytų statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.6. per defektų akte ar **statinio naudotojo** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.7. vėluodamas įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

11.3.8. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projekcinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

14.3. Statinio garantiniu laikotarpiu statybos defektus nustato **statinio naudotojas**. Taip pat **Statinio naudotojui**, nuo garantinių terminų skaičiavimo pradžios, pereina subjektinė reikalavimo teisė reikalauti statybos defektų pašalinimo.

14.4. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar **statinio naudotojo ar jų** pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas ar statinio naudotojo** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.5. **Statinio naudotojas**, per statinio garantinį laiką nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalinti, kai šalių įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai yra pašalinti.

14.6. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar **statinio naudotojo** nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 papunktyje numatyta atsakomybė.

14.7. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti **statinio naudotojui** 20 proc. nuo visų **statinio naudotojo** turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

14.8. **Užsakovas** dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su **statinio naudotoju** kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

15. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

15.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

15.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

15.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekéjus (subrangovus) ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekéjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

15.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

15.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

15.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

15.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

16.2. Sutarties 16.1 papunktyje nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.3 papunktyje nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.3 papunktyje.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

17.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.

17.3. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Rangovo** kaltės.

18. Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

18.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

18.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 18.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

18.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradedą arba vėluoja atlikti darbus ir susijusias paslaugas Sutartyje nurodytais terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų per Sutartyje ar jos prieduose numatytą terminą nepateikia arba vėluoja pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, subtiekėjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Bendrųjų sąlygų 11.3.3 papunktyje nustatyta tvarka;

19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

- 19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** iš ankstinio raštiško sutikimo;
- 19.1.3.6. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja Sutartyje nustatytais atvejais pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir prieš tai pateiktas;
- 19.1.3.7. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 19.1.3.8. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 19.1.3.9. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
- 19.1.3.10. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;
- 19.1.3.11. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad **Projektuotojas** turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;
- 19.1.3.12. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.
- 19.1.3.13. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;
- 19.2. Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1, 19.1.3.3, 19.1.3.5, 19.1.3.6, 19.1.3.8–19.1.3.12 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 19.3. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1–19.1.3.6 ir 19.1.3.8 papunkčiuose ar dėl kitų Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį;
- 19.4. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.
- 19.5. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu gražinti statybvietai.
- 19.6. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimai

- 20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.
- 20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinį susirinkimą sušaukia **Užsakovas** ir **Rangovo** dalyvavimas jame privalomas.
- 20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.
- 20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Užsakovas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

- 21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiami registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, Sutarties sąlygų keitimo poreikio ar Sutarties pažeidimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir/ar **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos be PVM šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

23.5. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

23.6. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

Rangovo vardu

UAB „Kaunesta“

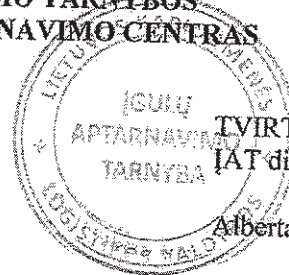
Direktorius

Einaras Kinderevičius

20... m.

d.

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
RUKLOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**



TVIRTINU
IAT direktorius

Albertas Charževskis

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS ĮGULŲ APTARNAVIMO
TARNYBOS RUKLOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO KAREIVINIŲ FASADO
REMONTO DARBŲ SU PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO PARENGIMU
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2018 m. *bevo 26 d.* Nr. TS-93
Rukla

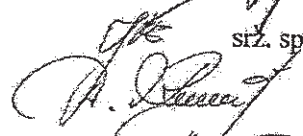
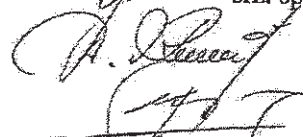
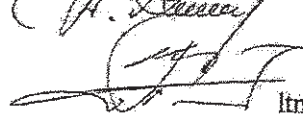
Eil. Nr.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Lietuvos kariuomenė, atstovaujama Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos
1.	OBJEKTO PAVADINIMAS	Kareivinės
2.	STATYBOS ADRESAS	Jonavos r. sav., Ruklos mstl., Mokomojo pulko teritorija
3.	STATINIO PASKIRTIS	Specialiosios paskirties
4.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
5.	LĖŠŲ POBŪDIS	LR biudžeto lėšos
6.	STATYBOS RŪŠIS	Statinio paprastasis remontas su paprastojo remonto projekto (aprašas) (toliau – projektas) parengimu
7.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Bendras plotas apie 5700 m ² ; Pagrindinis plotas apie 4100 m ² ; Užstatytas plotas apie 1200 m ² ; Pagalbinis plotas apie 1600 m ² ; Pastato tūris apie 24500 m ³ ; Pastatas yra 4 aukštų su techniniu rūsiu ir palėpe; Pastato aukštis apie 23 m (nuo vidutinio žemės lygio); Energetinio naudingumo klasė D; Pastato atsparumas ugniai II; Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė E.
8.	PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APIMTIS	• Numatyti cokolio seno tinko nudaužymą, cokolio sienutės išlyginimą, hidroizoliacijos įrengimą, apšiltinimo darbus įrengiant drenažinę membraną; • Numatyti pastato fasado apšiltinimo nuardymą ir naujo

		apšiltinimo įrengimą priimančią šiluminę varžą, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 pastatų energetinio naudingumo klasėmis; • Numatyti senų langų demontavimą, naujų langų montavimą; • Numatyti vidaus palangių keitimą; • Numatyti lauko durų (rūsio, pagrindinio įėjimo, katilinės priestato) keitimą; • Numatyti vidaus angokraščių apdailos darbus pakeitus langus ir duris; • Numatyti fasado dalies aptaisymą akmens masės plytelėmis įrengiant aliuminį karkasą (žr. planą); • Numatyti cokolio aptaisymą akmens masės plytelėmis; • Numatyti pastato fasado dalies apdailą įrengiant struktūrinį tinką (atsparų atmosferos poveikiui, panaudojant specialiuosius priedus) jį nudažant; • Esant katilinės priestatui numatyti fasado dalies apdailą įrengiant struktūrinį tinką (atsparų atmosferos poveikiui, panaudojant specialiuosius priedus) jį nudažant; • Numatyti lietaus nuvedimo sistemos pakeitimą ir jos tiesioginį nuvedimą į lietaus kanalizaciją; • Numatyti nuogrindos dangos atstatymą naudojant trinkelės ir vejos bordiūrus; • Numatyti senų palangių, parapetų, įėjimo stogelių dangos pakeitimą apskardinant korozijai atsparia plieno danga; • Numatyti lauko laiptų remontą; • Numatyti lauko laiptų turėklų ir stogelių konstrukcijų perdažymą.
9.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS	Projektas turi būti parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir apimtį bei sudėtį, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.
10.	PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS	Projektuotojas turi parengti aiškinamąjį raštą, techninę specifikaciją, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščių vadovaujantis Aplinkos ministerijos patvirtintomis statybos objektų kainos skaičiavimo rekomendacijomis.
11.	PROJEKTO SUDERINIMAS	Su ĮAT
12.	PATEIKIAMŲ EGZEMPLORIŲ SKAIČIUS	Projektuotojas turi pateikti Užsakovui (Statytojui) 2 (du) egzempliorius parengto paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentus ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma kompiuterinėje laikmenoje.
13.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAS	Projektas turi būti parengtas, jei reikia – patikslintas, suderintas, ir pateiktas Užsakovui per 2 mėnesius po

		sutarties pasirašymo dienos.
14.	RANGOS DARBŲ APIMTIS	Rangos darbai turi būti atlikti per 6 mėnesius po sutarties pasirašymo dienos.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

 Mėrūnas Savickas
 Vytautas Petkevičius
 srz. sp. Julius Miliukštis
 Daiva Ramoškevičienė
 Stasė Pabrinkienė
 lt. Tomas Eitminavičius

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽSAKOVO REIKLAVIMAI PROJEKTAVIMUI IR STATYBAI)

I. BENDROJI DALIS

1. Statytojas (Užsakovas): Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba.
2. Statinio paprastojo remonto projektas rengiamas vienu etapu: Statinio paprastojo remonto projekto parengimas. Statinio paprastojo remonto projekto sprendinių derinimas su Užsakovu.
3. Projekto apimtis ir detalumas turi: atitikti Užsakovo tikslus, būti pakankami ir išsamūs Projekto paskirčiai įgyvendinti, atitikti aukščiausius projektavimo darbų metu rinkoje taikomus profesinius standartus. Projekte numatyti taikyti pažangius inovacinius sprendimus.
4. Paprastojo remonto projekto (aprašo) sudedamosios dalys:
 - 4.1. Aiškinamasis raštas;
 - 4.2. Paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis Aplinkos ministerijos patvirtintomis statybos objektų kainos skaičiavimo rekomendacijomis).
 - 4.3. Brėžiniai – fasado brėžiniai, detalės (šiltinimo, langų, durų, nuogrindos įrengimo).
5. **Bendrieji duomenys projektavimui:** parengti kareivinių nuogrindos dangos atstatymo, fasado sienų šiltinimo ir apdailos paprastojo remonto darbus.
6. **Esamos padėties apibūdinimas:**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės įvertinimas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	Lauko apdaila	Fasadinių sienų dekoratyvinis tinkas vietom atšokęs nuo akmens vatos sluoksnio, suskeldėjęs ir ištrupėjęs, vietom apsamanojęs. Mineralinė vata įmirksta nuo lietaus vandens. Cokolio tinkas vietom ištrupėjęs ir apsamanojęs. Nuogrindos vietomis susmukusios. Atšokusios lauko laiptų a/m plytelės.
2.	Lauko stogeliai	Įėjimo stogelių polikarbonatinė danga susidėvėjusi, surūdijusios metalinės laikančiosios konstrukcijos.
3.	Langai, durys	Medinių langų rėmų dažai vietom atpleišę. Didelė dalis langų yra nesandarūs, fiziškai susidėvėję. Medinių rūšio durų dažai vietom atpleišę, varčios išsikraipiusios, vyriai susidėvėję. Durys yra nesandarios, fiziškai susidėvėjusios. Pagrindinio įėjimo durys metalinės, nesandarios, fiziškai susidėvėjusios. Medinių katilinės durų dažai vietom atpleišę, vyriai išsikraipę. Durys sunkiai rakinamos, fiziškai susidėvėjusios.

* Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro įsakymas 2014 m. liepos 25 d. Nr. V-665 „Dėl profesinės karo tarnybos karių laikino apgyvendinimo tarnybiniuose butuose ar gyvenamosiose patalpose (kareivinėse) tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir 2014 m. rugsėjo 11 d. Nr. V-809 „Dėl krašto apsaugos ministro 2014 m. liepos 25 d. įsakymo Nr. V-665 „Dėl profesinės karo tarnybos karių laikino apgyvendinimo tarnybiniuose butuose ar gyvenamosiose patalpose (kareivinėse) tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatos.

7. Konkurso dalyvis (Tiekėjas) privalės apžiūrėti planuojamą statybos teritoriją prieš pateikdamas pasiūlymą ir įvertinti situaciją, kad galėtų parengti pasiūlymą. Visos paslaugos ir darbai, užtikrinantys reikiamą pastato funkcinę paskirtį, privalo būti numatytos atliekamų paslaugų ir darbų apimtyje, net jeigu tai atskirai nepaminėta šioje techninėje užduotyje. Neįvertintų darbų kiekių riziką prisiima Tiekėjas.

II. GAMINIŲ IR ĮRENGINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozic. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Pastabos
1.	GRIOVIMO IR ARDYMO DARBAI				
1.1	Esamos termoizoliacijos, fasado apdailos ardymas		m ²	2200,0	
	Mineralinės vatos demontavimas Struktūrinio tinko demontavimas				
1.2	Esamų langų demontavimas 1740x2060 mm		vnt.	168,0	
1.2.1	Esamų langų demontavimas (kai yra katilinės priestatas) 1740x2060 mm		vnt.	169,0	
1.3	Esamų langų išorės palangių demontavimas		m	300,0	
1.4	Esamų langų vidaus palangių demontavimas		m	320,0	
1.5	Pagrindinių įėjimo durų demontavimas 2150x3400 mm		vnt.	2,0	
1.6	Esamų rūšio durų demontavimas 950x2000 mm		vnt.	2,0	
1.7	Esamų katilinės durų demontavimas 1550x2100 mm		vnt.	1,0	Pagal poreikį
1.8	Vertikalių lietvamzdžių demontavimas 105x85 mm		m	240,0	
1.9	Vertikalių katilinės lietvamzdžių demontavimas 105x85 mm		m	6,0	Pagal poreikį
1.10	Betono nuogrindos demontavimas		m	160,0	
1.11	Įėjimo stogelių dangos demontavimas		vnt.	2,0	
1.12	Esamų a/m plytelių ant lauko laiptų demontavimas		m ²	40,0	
2.	LAUKO SIENOS		m ²		
2.1	Lauko sienos (akmens masės plytelės)	S1	m ²	600,0	
	Akmens masės plytelės Vėjo izoliacija, mineralinė vata, t-50 mm Termoizoliacija, mineralinė vata, t-120 mm Cinkuotų profilių karkasas Cinkuoti kronšteinai Termotarpinės Tvirtinimo elementai				

2.2	Lauko sienos (dekoratyvinis tinkas, atsparus atmosferos poveikiui su atitinkamais priedais)	S2	m ²	1600,0	
	Mineralinė vata, t-180 mm Armavimo mišinys Klijų sluoksnis Smeigės Gruntas Dekoratyvinis tinkas				
2.3	Lauko sienos (dekoratyvinis tinkas, atsparus atmosferos poveikiui su atitinkamais priedais) kai yra katilinės priestatas		m ²	100,0	Pagal poreikį
	Dekoratyvinis tinkas				
2.4	Cokolis akmens masės plytelės, h=0,45 m	C1	m	160,0	
	Teptinė hidroizoliacija Klijai Termoizoliacija – polistireninis putplastis EPS100, t=130 mm armavimo tinkavimo mišinys, 2sl. armavimo tinkelis Gruntas Klijai Akmens masės plytelės				
2.5	Pamatai, h=1,2 m žemiau nuogrindos paviršiaus	P1	m	160,0	
	Teptinė hidroizoliacija, h=1,2 m žemiau nuogrindos pavirš. Klijai Termoizoliacija – polistireninis putplastis EPS100, t=130 mm Drenažinė membrana				
2.6	Angokraščiai (skarda) plotis – 210 mm (langų angokraščiai prie akmens masės plytelių fasado)		m	440,0	
	Skardos lankstinys, t-0,5 mm Termoizoliacija – mineralinė vata, t-20-40 mm Cinkuotų profilių karkasas Cinkuoti kronšteinai Termotarpinės Tvirtinimo elementai				
2.7	Angokraščiai (dekoratyvinis tinkas) plotis – 210 mm		m	250,0	
	Mineralinė vata, t-20-40 mm (170 mm plotis) Armavimo mišinys Klijų sluoksnis Gruntas Dekoratyvinis tinkas				

2.8	Skardos lankstinys	SK1	m	170,0	
2.9	Ventiliacinės grotelės 200x200 mm	VG	vnt.	32	
2.10	Įėjimo stogeliai 3000x1500 mm	IS	vnt.	2	
	Metalo konstrukcija, dažyta aplinkos poveikiui atspariais dažais PVC lakštas t-15 mm				
3.	LAUKO LANGAI, VIDAUS IR LAUKO PALANGĖS				
3.1	Plastikiniai langai		vnt.	168,0	
3.1.1	Plastikiniai langai (kai yra katilinės priestatas) 1740x2060 mm		vnt.	162,0	
3.1.2	Plastikiniai langai (kai yra katilinės priestatas) 900x1200 mm		vnt.	2,0	
3.1.3	Armuoti langai su metaliniu rėmu (kai yra katilinės priestatas) 1740x2060 mm		vnt.	5,0	
3.2	Lauko palangės plieno skarda, t-0,5 mm		m	300,0	
4.	VIDAUS PALANGĖS				
4.1	Vidaus palangės		m	320,0	
5.	LAUKO DURYS				
5.1	Rūsio durys		vnt.	2,0	
5.2	Pagrindinio įėjimo durys		vnt.	2,0	
5.3	Katilinės durys		vnt.	1,0	Pagal poreikį
6.	VIDAUS APDAILOS DARBAI				
6.1	Vidaus angokraščiai		m ²	400	
	Tinkas Glaistas Sukibimą gerinantis gruntas Emulsiniai dažai				
7.	LIETAUS SISTEMA				
7.1	Vertikalūs lietvamzdžiai skersmuo 150 mm	VL	m	240,0	
7.2	Vertikalūs lietvamzdžiai skersmuo 150 mm (kai yra katilinės priestatas)	VL	m	6,0	Pagal poreikį
8.	NUOGRINDA				
8.1	Nuogrindos įrengimas, plotis 500 mm		m	170,0	
8.2	Nuogrindos įrengimas, plotis 500 mm (kai yra katilinės priestatas)		m	20,0	Pagal poreikį
	Smėlio/žvyro mišinys, t-300 mm Plauta granitinė skalda (frakc. 0/56 mm), t-150 mm Atsijos, t-30 mm Trinkelų klojimas 200X100X60 mm				
8.3	Vejos bortų įrengimas 1000x200x50 mm		m	170,0	
9	LAUKO LAIPTAI				
9.1	Lauko laiptai (granito plokštės)		m ²	60,0	
	Betono paviršiaus ankeravimas Plytelių klėjai Granito plokštės				

9.2	Batų valymo grotelės (1000x500 mm).		vnt.	2,0	
-----	-------------------------------------	--	------	-----	--

III. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

8. Bendrastatybiniai darbai.

8.1. Numatyti cokolio seno tinko nudaužymą, cokolio sienutės išlyginimą, hidroizoliacijos įrengimą, apšiltinimo darbus įrengiant drenažinę membraną.

Cokolio remontas

Suskilęs ir atšokęs fasadinis tinko pagrindas nudaužomas iki tvirto pagrindo. Nuo paviršiaus nuvalomos dulkės, purvas, riebalinės dėmės, dumblo apnašos, samanės. Visos pažeistos vietos turi būti iš anksto pataisytos. Nelygūs paviršiai tinkuojami.

Cokolio hidroizoliacijos įrengimas

Pamatams hidroizoliuoti naudojama teptinis dviejų komponentų chemiškai aktyvus mišinys ir sintetinė derva. Tankis $0,7 \text{ kg/dm}^3$, darbo temperatūra: nuo $+50^\circ \text{C}$ iki $+250^\circ \text{C}$. Prieš tepant hidroizoliaciją sienų paviršius būtina nuvalyti mechaniniu būdu. Nenaudoti esant krituliams ar miglai. Prieš naudojimą skardinės turinį reikia kruopščiai išmaišyti, neskiesti jokiais organiniais skiedikliais. Atidarius pakuotę, produktą reikia iškart sunaudoti, nes priešingu atveju išgaruos rišiklis ir masė sutirštės. Tepti plonais sluoksniais. Antrą sluoksnį galima tepti tik visiškai išdžiūvus pirmajam, bet ne anksčiau kaip po 24 valandų, t.y. po to, kai išgaruoja tirpiklis. Viršutinis paviršiaus sluoksnis išlieka truputį lipnus, tačiau netepa. Tinkamas hidroizoliacijos sluoksnis susidaro užtepus du kartus, minimalus storis apie 3 mm.

Cokolio apšiltinimo įrengimas

Apšiltinimui naudojamos specialios cokolinės plokštės, kurių stiprumas ne mažiau kaip nurodyta specifikacijose. Plokštės klijuojamos specialiais bituminiais ar kitokiais klijais pagal pasirinkto plokščių gamintojo techninius reikalavimus. Atliekant darbus vadovautis šilumos izoliavimo technologijų nurodymais. Termoizoliacinės plokštės montuojamos ant cementinio pagrindo klijų, kurių PCS $\geq 2,94 \text{ MJ/kg}$. Termoizoliacinės plokštės klijuojamos prie pagrindo padengiant klijais ne mažiau kaip 40% kiekvienos plokštės paviršiaus. Drėgni klijai turi atlaikyti $>0,08 \text{ N/mm}^2$ atplėšimo įtempimus. Visos išorės apdailinto sluoksnio sandūros ir kampai sutvirtinami armuojančiais sluoksniais. Klijų skiedinys mente arba maišyklės pistoletu užtepamas plokštės kraštų perimetru ir dar viena juosta per lapo vidurį (kai lapo ilgis 1.0 m). Pjaustant plokštes, atitinkamai keičiasi ir klijavimo būdas. Uždedamų klijų kiekis (klijų juostos storis) parenkamas atsižvelgiant į sienos paviršiaus būklę, užtikrinant gerą plokštės kontaktą su siena. Pastato kampuose izoliacinės plokštės rišamos kaip plytų mūras. Atsiradusius tarpus tarp plokščių galima užtaisyti termoizoliaciniu išlyginamuoju tinku arba plokščių atliekomis. Tarpuose negali būti jokio skiedinio, nes susidarys šalčio tiltas. Būtina sekti, kad apšiltinimo plokštėmis užklijuotas paviršius būtų švarus ir lygus. Užklijavus polistirolų plokštes, būtina jų paviršių papildomai šlifuoti, kad sujungimo vietose išsilygintų nelygumai. Šlifavimo metu susidariusias dulkes reikia pašalinti. Esant sienos ir lauko temperatūrai žemesnei kaip $+5^\circ \text{C}$, klijavimo darbai negali būti atliekami.

Reikalavimai termoizoliacinėms plokštėms:

Gaminių matmenys				
Storis	Nuo 2cm iki 1,2m			
Standartiniai plokščių matmenys	0,5m x 1m; 1m x 1m; 1m x 2m; 1m x 4m.			
Techniniai duomenys				
Rodiklio pavadinimas	Žymėjimas	Vertė	Matavimo vienetas	Standartas
Deklaruojamas šilumos laidumas	λ_0	0.035	W/(m·K)	LST EN 12667
Gniuždomasis šiluminis koeficientas, kai gaminys deformuojamas 10% kPa	CS(10)100	≥100	kPa	LST EN 826
Stipris lenkiant kPa	BS150	≥150	kPa	LST EN 12089
Degumo klasifikacija	E	-	-	LST EN 11925-2
Matmenų stabilumas temperatūros ir drėgmės sąlygomis	DS(70,90)1	≤1	%	LST EN 1804
Matmenų stabilumas	DS(N)2	≤0,2	%	LST EN 1803
Vidutinis tankis	ρ	18,5	Kg/m ³	LST 1602
Vandens garų varžos faktorius	MU	30-70	-	LST EN 13163:2013
Deformacijos ribinis lygis	DLT(2)5	≤5	%	LST EN 1805
Matmenų leidžiamųjų nuokrypų klasė	Leidžiamosios nuokrypos			
	Ilgis	L(3)	±3mm	
	Plotis	W(2)	±2mm	
	Storis	T(2)	±2mm	
	Stipnumas	S(5)	±5mm/1000mm	
	Plokštumas	P(10)	±10mm	

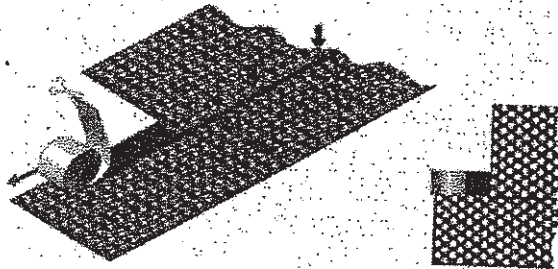
Drenažinės membranos įrengimas

Aplink pastatą ant šilumos izoliacijos (putų polistirolo) dedama drenažinė membrana. Drenažinė membrana prispaudžiama skardos lankstiniu.

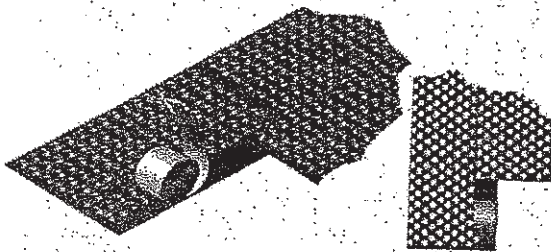
Reikalavimai drenažinei membranai:

Techniniai duomenys			
Medžiaga	HDPE, didelio tankio polietilenas		
Spalva	Juoda		
Atsparumas spaudimui	apie 320 - 400 kN/m ² (32 - 40 t/m ²)		
Duobutės gylis	apie 7mm		
Duobučių kiekis m ²	1650 vnt/m ²		
Oro tūris tarp duobučių išorinių sienelių	apie 5,0 l/m ²		
Vandens nutekėjimo sparta	apie 4,6 l/s/m (16600 l/h/m)		
Šiluminis atsparumas	-40oC + 80oC		
Atsparumas ugniai	B2 DIN 4102		
Fizinės - cheminės savybės	Atsparūs chemikalams, augalų šaknų poveikiui, nedaro poveikio geriamajam vandeniui, atsparūs pelėsiui ir bakterijų puošimui, nedūlėja		
Galimi matmenys (plotis x ilgis)	1,0m	x	20m
	1,5m	x	20m
	2,0m	x	20m
	2,5m	x	20m
	3,0m	x	20m
	4,0m x 20m		

Drenažinė membrana tarpusavyje sujungiama spec. dvipusio lipnumo sandarinimo juosta, kuri pagaminta butilo pagrindu. Juostą naudojant lakštų tarpusavio sujungimui, lakštus reikia užleisti vieną ant kito, o tarp jų naudoti sandarinimo juostą.



Juostą taip pat galima naudoti ir membranos tvirtinimui prie įvairių medžiagų, pavyzdžiui, betono, plytų, metalo, plastiko ar medienos.



Nuo klijuojamų paviršių būtina pašalinti riebalus, dulkes ir kitus nešvarumus.

- Juosta negali būti naudojama prie pastovių didelių tempimo jėgų.
- Prieš naudojimą būtina pasitikrinti dėl kitų produkto poveikio (suderinimas su gruntu, dažais ir kitais cheminiais preparatais).
- Rekomenduojama instaliavimo temperatūra nuo $+5^{\circ}\text{C}$ iki $+40^{\circ}\text{C}$.
- Naudojamas paviršius turi būti sausas, švarus be riebalų.

Butilinės juostos savybės ir techniniai duomenys:

- Butilinė juosta yra aukštos kokybės produktas, todėl sulimpa per trumpą laiko tarpą.
- Produktas atsparus senėjimui, vandeniui, drėgmės poveikiui.

Techniniai duomenys	
Plotis	20mm
Rulono ilgis	30m
Storis	1.2mm
Temperatūrinis atsparumas	nuo -30°C iki $+90^{\circ}\text{C}$
Medžiaga	Butilas (sintetinis kaučiukas)

8.1. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): seno atšokusio tinko nudaužymas, sienų paviršiaus valymas mechaniniu būdu, paviršiaus plovimas, pelėsių, grybų, samanų nuvalymas specialiomis naikinimo priemonėmis, tinkavimas, hidroizoliacijos įrengimas, termoizoliacinių plokščių klijavimas kai sluoksnio storis 130 mm, drėnažinės membranos įrengimas, drėnažinės membranos prispaudimas skardos lankstiniu.

8.2. Numatyti pastato fasado apšiltinimo nuardymą ir naujo apšiltinimo įrengimą priimant šilumine varžą, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 pastatų energetinio naudingumo klasėmis.

Fasado apšiltinimo sluoksnio pašalinimas

Nuardomas senas fasadinis tinkas su tinkliuku. Nuardoma Sena mineralinė vata.

Vėdinamo fasado dalies apšiltinimas

Fasadų įrengimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.205.20.02.03:2014 "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas" Gaminio paskirtis – universali šilumos izoliacija visoms pastato atitvaroms, kai šilumos izoliacija neveikiama apkrovų:

- storis parenkamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus;
- degumo klasifikavimas pagal Euro klases – A1 nedegi;

Mineralinės vatos plokštės tvirtinamos klijais ir plastikinėmis tvirtinimo detalėmis. Tvirtinimo metodas ir tvirtinimo detalių kiekis priklauso nuo sienos tipo, vėjo apkrovų ir pastato aukščio. Izoliacijos paviršius turi būti be dulkių ir švarus, kad izoliacija ir tinkuojami sluoksniai tinkamai suliptų. Į tai reikia atsižvelgti laikant, transportuojant izoliaciją ir prieš ją montuojant. Plokščių ir lamelių kraštai turi būti apsaugoti.

Mineralinės vatos savybės:

Degumo klasifikavimas pagal Euro klases A1

Šilumos laidumas λ_D 0,036 W/mK

Orinis pralaidumo koeficientas, ℓ $120 \times 10^{-6} \text{ m}^3/\text{mPas}$

Trumpalaikis vandens įmirkis WS, $W_p \leq 1 \text{ kg/m}^2$

Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), W_{lp}

Vandens garų difuzijos varža MU, μ 1

Vėjo izoliacija:

Nevėdinamo fasado dalies apšiltinimas

Gaminio paskirtis – universali šilumos izoliacija visoms pastato atitvaroms, kai šilumos izoliacija neveikiama apkrovų:

- storis parenkamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus;
- degumo klasifikavimas pagal Euro klases – A1 nedegi;

Mineralinės vatos plokštės tvirtinamos klijais ir plastikinėmis tvirtinimo detalėmis. Tvirtinimo metodas ir tvirtinimo detalių kiekis priklauso nuo sienos tipo, vėjo apkrovų ir pastato aukščio. Izoliacijos paviršius turi būti be dulkių ir švarus, kad izoliacija ir tinkuojami sluoksniai tinkamai suliptų. Į tai reikia atsižvelgti laikant, transportuojant izoliaciją ir prieš ją montuojant. Plokščių ir lamelių kraštai turi būti apsaugoti.

Mineralinės vatos degumo savybės:**Reakcija į ugnį**

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Degumo klasifikavimas pagal Euro klases	A1	EN 13162:2012 (EN 13501-1)

Nenutrūkstantis degimas įkailus

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Nenutrūkstantis degimas įkailus	NPD	EN 13162:2012

Kitos priešgaisrinės savybės

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Degumas	Nedegė	EN ISO 1182

Šiluminės savybės**Šiluminė varža**

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Šiluminė varža	Žiūrėkite priedą	EN 13162:2012
Šilumos laidumas λ_0	0,036 W/mK	EN 13162:2012 (EN 13162)
Storio leistina nuokrypa, T	T5	EN 13162:2012 (EN 823)

Atsparumas ore sklindančio garso izoliacijos indeksas

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Orinis varžumas AF_R	NPD	EN 13162:2012 (EN 29053)

Drežminės savybės**Vandens pralaidumas**

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
--------	-------	-------

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Trumpalaikis vandens įmirkis WS, W_p	$\leq 1 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012 (EN 1609)
Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), W_p	$\leq 3 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012 (EN 12087)

Vandens garų pralaidumas

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Vandens garų difuzijos varža MU, μ	1	EN 13162:2012 (EN 12086)

Garso izoliavimo savybės**Akustinės sugerties indeksas**

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Garso sugertis	NPD	EN 13162:2012 (EN ISO 354)

Mechaninės savybės**Gniuždymo stipris**

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai CS(10), σ_{10}	20 kPa	EN 13162:2012 (EN 826)

Stipris tempiant/blankiant

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Statmenas paviršiui stipris tempiant TR, σ_{nt}	10 kPa	EN 13162:2012 (EN 1607)

Emisija**Pavojingų medžiagų išsiskyrimas (vidaus aplinka)**

SAVYBĖ	Vertė	Pagal
Pavojingų medžiagų išsiskyrimas	NPD	EN 13162:2012

Montavimo taisyklės

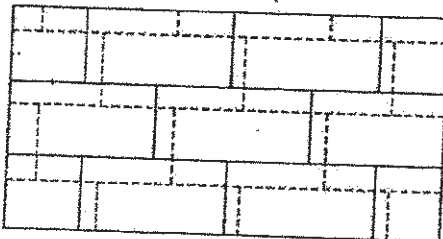
Termoizoliacinės plokštės tvirtinamos smeigėmis. Jei šiltinimo sistemos masė $>0,1 \text{ KN/m}^2$, o šiltinamo pastato aukštis $>8 \text{ m}$, šilumos izoliacinės plokštės turi būti papildomai tvirtinamos smeigėmis. Smeigės plokštelės skersmuo 60 mm . Jei sistema prie pagrindo tvirtinama tik klijuojant ir/arba papildomai tvirtinant smeigėmis, tai jų kiekį ir išdėstymo schemas pateikia ISTS gamintojas ar tiekėjas.

Minimalus smeigių kiekis, vnt/ m^2 :

pastato aukštis m	1 m atstumu nuo pastato	sienos vidinėje dalyje
$<8,0$	8,0	4-5
8,0-20,0 I	10,0	4-5
	14,0	6

Smeigės įstatomos į iš anksto pagrinde išgręžtas skylės. Skylės smeigėms pradedamos gręžti tik persmeigus šiltinamąją izoliaciją ir grąžtui prisilietus prie pagrindo. Skylė turi būti gręžiama pakankamai aštriu grąžtu statmenai pagrindui, bet ne mažiau kaip 10 mm gilesnė nei inkaravimo gylis. Smeigės lėkštinis diskas, įtvirtinus smeigę, negali išsikišti virš termoizoliacinio sluoksnio paviršiaus. Dažniausiai į jį įgilinamas apie 2 mm . Tvirtinant smeigėmis, būtina laikytis šių taisyklių:

- skylės ašis smeigėi turi būti statmena pagrindui;
 - smeigės ilgis, diametras ir mažiausias atstumas nuo pagrindo, lubų arba termodeformacinių siūlių kraštų priklauso nuo naudojamų smeigių rūšies ir smeigių gamintojo nurodymuose;
 - prieš pradedant gręžti skylės, termoizoliacinės MV plokštės būtina persmeigti grąžtu;
 - grąžto diametras ir gręžiamos skylės gylis priklauso nuo naudojamų smeigių rūšies;
 - jeigu smeigė blogai pritvirtinta (kliba, išsikiša ir pan.), deformuota arba kitaip pažeista, būtina ją pakeisti, šalimais tvirtinant naują. Blogai pritvirtinta smeigė pašalinama, skylė termoizoliacinėje plokštėje užpildoma naudojama termoizoliacine medžiaga. Jeigu smeigės pašalinti neįmanoma, ją įgilinti taip, kad neišsikištų virš armuotojo sluoksnio paviršiaus;
- Įrengiant dviejų sluoksnių šilumos izoliaciją ir vėjo izoliaciją, antrojo sluoksnio gaminiai turi perdengti po jais esančių plokščių siūles:



8.2. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): seno tinko su tinkliuku nuardymas. Senos mineralinės vatos ardymas, cokolio profilių montavimas, išorės sienų šiltinimas, kai mineralinės vatos sluoksnis 170 mm , išorės sienų šiltinimas, kai mineralinės vatos sluoksnis 180 mm , išorės angokraščių šiltinimas, kai mineralinės vatos sluoksnis 40 mm , vėjo izoliacijos įrengimas, vėdinimo kanalų įrengimas, fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas.

8.3. Numatyti senų langų demontavimą, naujų langų montavimą. Seni langai demontuojami. Kareivinių pastato gyvenamosiose patalpose montuojami plastikiniai keturių dalių langai su stiklo paketu, orientaciniai matmenys $1740 \times 2060 \text{ mm}$. Esant katilinės priestatui, priestate montuojami plastikiniai dviejų dalių langai su stiklo paketu, orientaciniai matmenys $900 \times 1200 \text{ mm}$. Kareivinių fasado su

katiline pusėje pirmame, antrame ir trečiame aukštuose montuojami armuoti priešgaisriniai langai, su plieniniu profiliu skirti sulaikyti ugnies plitimą.

Langų montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Surinktą lango bloką, susidedantį iš staktos, rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais – pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu. Gaminiai patiekiami su pilnai užbaigta gamykline apdaila. Apdailos lygis turi atitikti Europos ir Lietuvos standartų reikalavimus bei atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Langas keturių dalių, abi apatinės dalys atidaromos ir atverčiamos, viršutinės nevarstomos. Langas su orlaidėmis, kurios valdomos rankenėle. Orlaidėse turi montuotis apsauginės grotelės nuo įsilaužimo, vabzdžių ir kritulių. Plastikinių langų rėmo profilis turi būti ne mažiau 5 kamery, plastiko profilio, be švino, kadmio stabilizatorių, iš vidaus patalpų lango rėmas - baltos spalvos, iš lauko pusės lango rėmas – žalios spalvos. Profiliai apsaugoti nuo UVS, viduje sutvirtinti metalo profiliu. Stiklo paketai iš dviejų skaidrių stiklų, su vienu energiją taupančiu selektyviniu stiklu, tarpas tarp stiklų užpildytas argono dujomis.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

Profilio gylis: 70 mm;

Kamery skaičius: 5 kameros;

Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip reikalauja normos;

Orinio triukšmo izoliacijos indeksas – užtikrinantis norminį garso lygį;

Šviesos laidumo koeficientas – pagal STR 2.05.20:2006 reikalavimus;

Langai turi atitikti atsparumo įsilaužimui reikalavimus pagal LST L ENV 1627:2002;

Langų ir išorinių durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus;

Sandarumas stipriai lyjant: iki 9A klasės pagal DIN EN 12208;

Stiklo paketo storis iki 40 mm;

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Defektai šalinami rangovo sąskaita. Langai turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

8.3. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): senų langų demontavimas, naujų plastikinių langų montavimas, naujų priešgaisrinių langų montavimas.

8.4. Numatyti vidaus palangių keitimą. Senos esamos vidaus palangės demontuojamos be išsaugojimo, naujų palangių montavimas. Vidaus palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Palangės orientaciniai matmenys 1800x400 mm. Plastikinė palangė turi būti pagaminta iš korinę formą turinčio plastikinio profilio, atspari radiatoriaus šilumai, turi turėti noselę, paviršius turi būti švelnaus matinio blizgesio, baltos spalvos, montuojamos su montažinėmis putomis. Įstatyta palanginės lenta turi būti užtvirtinta, iš apačios užsandarinta sandarinimo putomis, pritinkuojama. Palangės galai užsandarinami specialiais plastikiniais antgaliais. Palangės lentos nuolydis į patalpos vidų 1%. Sąlytyje su lango rėmu užtepama silikono siūlė.

8.4. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): senų palangių demontavimas, naujų palangių montavimas.

8.5. Numatyti lauko durų (rūsio, pagrindinio įėjimo, katilinės priestato) keitimą. Senų rūsio, pagrindinio įėjimo ir katilinės durų demontavimas, naujų durų montavimas. Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2013 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ Durų charakteristikos:

Montuojamos lauko durys:

- Rūsio durys metalinės, apšiltintos, dažytos milteliniu būdu. Orientaciniai angos matmenys 950x2000 mm. (2 vnt.).
- Pagrindinio įėjimo profilinės dviejų varčių įstiklintos durys. Durų pertvara turi būti pagaminta iš plieno profilių, pagal šių profilių gamintojų technologijas bei rekomendacijas. Apatinė durų dalis aklina. Stiklas grūdintas. Orientaciniai angos matmenys 2150x3400 mm (2 vnt.).
- Esant katilinės priestatui, montuojamos katilinės durys turi būti priešgaisrinės, sertifikuotos ir turėti specialias žymes ant durų ir atitikti EI saugos klasę. Priešgaisrinių durų montavimą atlikti naudojant specialias medžiagas. Orientaciniai angos matmenys 1550x2100 mm. (1 vnt.).

Durų matmenys – pagal esamų angų išmatavimus. Durų furnitūra – metalinė, atspari korozijai, pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

Gamintojo garantija ne mažiau 10 metų. Durų spalva, varstymas (kairinės ar dešinės) derinama su užsakovu.

Reguliuojami vyriai su apdaila. Staktos turi būti komplektuojamos su tarpine. Durys su rankenomis, spynomis ir pritraukėju. Durų pritraukimo įtaisai turi būti parenkami atsižvelgiant į durų plotį ir svorį pagal EN klasę. Turi būti reguliuojamas uždarymo greitis ir pritraukimo jėga. Durys stiklinamos vienos kameros stiklo paketu, pagamintu iš atsparaus dūžiui stiklo.

8.5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): senų rūsio durų, pagrindinio įėjimo durų, katilinės durų demontavimas, naujų, rūsio durų, pagrindinio įėjimo, katilinės durų montavimas.

8.6. Numatyti vidaus angokraščių apdailos darbus pakeitus langus ir duris. Tinkavimo, glaistymo ir dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“.

Vidinių paviršių remontui naudojami šios sudėties skiediniai – 1:1-2:4 (cementas: kalkės: smėlis). Glaisto klampumas, (pagal LST EN 1015-4), 60-80 mm; specifinė masė, tankis, g/cm-1,75±0,02 (20° C). Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovą, stabilus, lygus, švarus. Glaistant paviršių ir glaistui džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5° C iki +30° C (rekomenduojama + (18±2)°C, santykinis oro drėgnumas <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti.

Vidaus paviršiui dažyti emulsiniai dažai turi būti: matiniai, kietų dalelių sukibimas su paviršiumi – 1,5 - 3,0 MPa, atsparumas spalvos blukimui pagal LST EN ISO 4628-1:2016 >40 ciklų be pokyčių, atsparumas drėgnam trynimui pagal ISO 6504 >10000. Savybių turi nekeisti 10 metų. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto angos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Paviršiai turi būti nudažyti spalva suderinta su Užsakovu. Nudažytas paviršius turi atitikti geros kokybės reikalavimus.

8.6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): paviršiaus tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas emulsiniais dažais.

8.7. Numatyti fasado dalies aptaisymą akmens masės plytelėm įrengiant aliuminį karkasą. Aliuminio karkaso montavimas. Karkasas planuojamas atsižvelgiant į apdailos gamintojo reikalavimus apdailai tvirtinti;

- prieš parengiant darbo projektą karkasui įrengti reikalingi tikrinamieji statiniai skaičiavimai, patvirtinti atestuoto konstruktoriaus;

- aliuminio karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo technologiją;

- aliuminio karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą.

Brėžiniuose turi būti matomi visi paslankūs ir fiksuoti tvirtinimo taškai. Brėžiniai turi būti pateikti kiekvienai pastato plokštumai, brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su įrengtu karkasu ir apdaila;

- karkasui tvirtinti prie mūro naudojami specializuoti tvirtinimo elementai – mūrvinės, skirtos specialiai ventiliuojamo fasado konstrukcijų tvirtinimui. Deklaruojamos tvirtinimo elementų savybės turi būti pagrįstos pagal EU galiojančias standartizavimo normas;

Mūrvinės

- leidžiama apkrova, kN/mūrv., priklauso nuo mūrvinės rūšies ir pagrindo (gamintojo duomenys);

- metalinės šerdies antikorozinės cinko dangos storis $> 5 \mu\text{m}$;

- eksploatacinės temperatūros režimas nuo $+ 80$ iki $- 50$ laipsnių;

- kreipiančiųjų profilių ir konsolių jungimui naudojami tik nerūdijančio plieno A2 savigręžiai.

Tarp sienos ir konsolės būtina įrengti termotarpines;

- Aliuminis turi atitikti Europoje galiojančius darniuosius standartus ir turi turėti tą patvirtinantį CE ženklą;

- ventiliuojamas oro tarpas turi būti nuo 35 iki 60 mm pločio, prie cokolio turi būti uždengtas iš apačios perforuotu profiliu, perforavimo tankis ne mažiau kaip 45%.

Projektuojama fasadų apdaila akmens masės plytelėmis, kurių matmenys 450X900 mm.

Akmens masės plytelių charakteristika:

Mažo įmirkio sauso presavimo akmens masės plytelės

($E \leq 0,5 \%$, B1a) PUSIAU POLIRUOTOS

Kolekcija / serija / spalva

išmatavimai 450x900, storis 10,5 mm

deklaruojamas vertes:

- stipris lenkiant pagal EN ISO 10545-4..... 50-60 N/mm²

- įmirkis pagal EN ISO 10545-3..... $\leq 0,00 \%$ – 0.04 %

- matmenys, forma ir paviršiaus kokybė pagal EN ISO 10545-2 labai maži leistini nuokrypiai

- cheminis atsparumas pagal EN ISO 10545-13 pažeidimų nėra

- tiesinis šiluminis plėtimasis pagal EN ISO 10545-8 6×10^{-6}

- atsparumas dilumui pagal ISO 10545.6 131/mm³

8.7. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): metalinių profilių montavimas, sienos aptaisymas a/m plytelėmis.

8.8. Numatyti cokolio aptaisymą akmens masės plytelėm.

Pagrindo paruošimas:

Termoizoliacinių plokščių armavimas tinkliuku. Ant plokščių tepamas armavimo klijų mišinio sluoksnis ir klojamas armavimo tinklelis. Tinklelio kraštai užleidžiami apie 10 cm vienas ant kito, kad dėl deformacijų neskilintų tinkas. Armuotas cokolis turi būti užlietas mažiausiai 24 val. Pagrindas turi būti patvarus, lygus, sausas, nesuskeldėjęs, nuvalytos bitumo ar riebalų dangos.

Armuto išdžiuvusio paviršiaus gruntavimas: paviršius gruntuojamas sukibimą gerinančiu gruntu.

Plytelių klijavimas:

Cokolio plytelių klijavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“.

Klijų paruošimas:

Pakuotės turinys išberiamas į talpą su pamatuotu vandens kiekiu ir kruopščiai išplakamas lėtai plaktuvu kol susidarys vientisa masė. Po 5 minučių dar kartą išmaišoma. Klijai turi būti panaudoti per 1,5 val.

Ant paruošto pagrindo dantyta mentele tolygiai tolygiai paskirstomi klijai, pridedama ir prispaudžiama plytelė. Skiedinys turi padengti ne mažiau kaip 80 % plyteles paviršiaus. Plyteles galima dėti ant klijų masės kol masė kimba prie rankų (kol klijai dar nesukietėję). Optimalus klijų sluoksnis yra 3-5 mm.

Akmens masės grindų plytelių spalva ir raštas derinami su užsakovu. Orientaciniai matmenys 300x300x7,2 mm, sudūrimo siūlės 3-5 mm. Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Techninės charakteristikos (pagal standarto EN 14411 reikalavimus):

Degumas – A1;

Ilginis stiprumas lenkiant (N) - >700;

Stipris lenkiant (N/mm²) - >35;

Vandens įgeriamumas masės (%) - <0,5;

Didžiausias nuokrypis nuo stačiakampiškumo, skaičiuojant nuo gaminio matmens (%) – 0,6;

Centro išlinkis, skaičiuojant nuo gaminio matmens storio (%) -5;

Lauko laiptų ir aikštelių akmens masės plytelės turi būti neglazūruotos, reljefinės.

Lauko laiptų sienelių akmens masės plytelės turi būti neglazūruotos, matinės.

Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros. Prieš plytelių klojimą pagrindą reikia sudrėkinti. Plytelės klojamos ant gamykloje paruošto mišinio. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų ir impregnuojančių medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįterptas purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos.

8.8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): paviršiaus armavimas tinkliuku, gruntavimas, klijavimas akmens masės plytelėmis elastiniais klijais, plytelių tarpų glaistymas.

8.9. Numatyti pastato fasado dalies apdailą įrengiant struktūrinį tinką (atsparų atmosferos poveikiui, panaudojant specialiuosius priedus) jį nudažant.

Dekoratyvinis tinkas dengiama dalis kareivinių fasado. Esant. Dekoratyvinis tinkas - kvarco gardelių nanotechnologiją pagamintas lengvasis tinkas su hibridiniu rišikliu.

Savybės:

- Mažos sąnaudos.
- Labai pralaidus vandens garams.
- Labai atsparus blukimui.
- Atsparus atmosferos veiksniams, nelaidus vandeniui.
- Elastingas dengiant.
- Tausojantis aplinką, silpno kvapo.
- Rišiklio pagrindas – hibridinė silikatinė organinė dispersija ir silikoninės dervos emulsija.
- Skiedžiamas vandeniui.
- Apsaugo nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnašų bei jų daromos žalos.

- Dėl skirtingų grūdelių dydžio – įvairios apipavidalinimo galimybės.
- Blizgesio laipsnis – matinis;
- Laikymas - sausiai, vėsiai, bet ne šaltyje. Saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių;
- Tankis- apie 1,3 g/cm³;
- Difuzijai ekvivalentiško oro sluoksnio storis - $sd_{H_2O} < 0,07$ m;
- Vandens sugerties koeficientas - $w < 0,1$ kg/(m²h0,5);
- Konsistencija - pasta.

Dengimo būdas

Tinkas krečiamas plienine mente per visą paviršių ir išlyginama iki grūdelių. Iškart po to plastikine trintuve tolygiai apvaliai trinamas draskytasis („samanėlė“) tinkas, o raizytasis („lietutis“) tinkas fakturuojamas pasirinktinai:

horizontaliai, vertikaliai arba apvaliai. Nuo pasirinkto įrankio priklauso paviršiaus šiurkštumas, todėl visada reikia dirbti su tuo pačiu faktūriniu disku. Purškiant purkštukas parenkamas pagal grūdelių dydį. Darbinis slėgis turi būti 0,3-0,4 MPa (3-4 bar). Purškiant ypač reikia atkreipti dėmesį, kad medžiaga būtų dengiama tolygiai ir prie pastolių nebūtų užlaidų. Norint gauti tolygią faktūrą, greta esančius paviršius turi dengti tas pats meistras, kad dėl skirtingo braižo nesiskirtų faktūra. Kad nebūtų sandūrų, ant pastolių turi dirbti pakankamas skaičius meistrų ir dengti reikia tolygiai užgriebiant už dar drėgno ploto. Dėl naudojamų natūralių užpildų, šiek tiek gali skirtis spalva. Todėl greta esančius paviršius reikia dengti tos pačios gamybos partijos medžiaga arba skirtingų gamybos partijų medžiagas prieš tai sumaišyti vienas su kitomis. Izoliacijos paviršius turi būti be dulkių ir švarus, kad izoliacija ir tinkuojami sluoksniai tinkamai suliptų. Į tai reikia atsižvelgti laikant, transportuojant izoliaciją ir prieš ją montuojant. Plokščių ir lamelių kraštai turi būti apsaugoti. Dažymo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Dažymas turi apsaugoti fasadinį tinką nuo atmosferos poveikio. Savybių neturi keisti 15 metų. Spalva bus parenkama suderinus su Užsakovu. Dažymo darbų kokybės reikalavimai - Blizgumas – pusiau blizgūs; Atsparumas nusidėvėjimui, dilimui, atmosferos poveikiui – geras, Atsparumas karščiui – 80 °C.

8.9. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): nešvarumų nuo paviršių nuvalymas; gruntavimas; sienų armavimas tinkliuku, struktūrinio tinko įrengimas, paviršių dažymas.

8.10. Esant katilinės priestatui numatyti fasado dalies apdailą įrengiant struktūrinį tinką (atsparu atmosferos poveikiui, panaudojant specialiuosius priedus) jį nudažant. Suskilęs ir atšokęs fasadinis tinkas nudaužomas. Nelygumai užglaiستomi cementiniu mišiniu – tinku. Pilnai išdžiuvus tinkui, fasado paviršiai nuvalomi nuo dulkių, gruntuojami giliai įsiskverbiančiu gruntu. Pilnai išdžiuvus gruntui, vykdomas pastatų nutinkuotų išorinių paviršių dažymas. Prieš dažant, sienų paviršius nuvalomas nuo nešvarumų, tinko likučių, reikiamos vietos rievėjamos. Dažymo darbai gali būti vykdomi esant lauko temperatūrai ne žemesnei + 10°C. Negalima dažyti paviršių tiesioginės saulės spindulių poveikyje. Paviršiaus pagrindas turi būti pilnai išdžiūvęs. Dažoma grublėtais (fasadiniais) dažais, skirtiems tinkuotiems, betoniniams, mūriniams paviršiams dažyti (lauko sąlygomis). Sienos dažomas ne mažiau 2 kartus. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Paviršių spalva ir tekstūra turi būti suderinta su Užsakovu. Nudažytas paviršius turi atitikti gero dažymo kokybės reikalavimus ir savybių nekeisti 10 metų. Dažai turi būti teikiami iš vieno gamintojo, paruošti naudojimui. Jie turi būti pristatomi užanspauduotose talpose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr. ir pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą.

Dažoma dviem sluoksniais. Reikalavimai dažams:

- kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų;
- dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi;
- dažytų paviršių kokybė turi būti vertinamas tik dažams visiškai išdžiuvus;
- paviršiai, padengti dažais, turi būti vienodo tono, be dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų;
- dažai turi tenkinti reikalavimus:
- atsparumas atmosferos poveikiams dirbtinio klimato kameroje, pagal LST ISO-4628-1998 daugiau negu 40 ciklų be pokyčio;
- blizgesys – pusiau matinis;
- adhezija (kietų dalelių sukibimas su paviršiumi) – 1,5-2,0 Mpa;
- atsparumas spalvos blukimui pagal LST ISO 4625-1998 – 40 ciklų be pokyčio.

8.10. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): nešvarumų nuo paviršių nuvalymas; gruntavimas, paviršių dažymas.

8.11. Numatyti lietaus nuvedimo sistemos pakeitimą ir jos tiesioginį nuvedimą į lietaus kanalizaciją. Vertikalūs lietvamzdžiai turi būti apvalūs, vamzdžio skersmuo 150 mm. Skarda turi būti cinkuota daugi sluoksnė danga ir padengta iš abiejų pusių 25 mikronų storio poliesterio danga. Medžiaga – S320 GD+Z275 pagal DIN EN 10147. Cinkavimas pagal DIN EN 10147. Apsaugos nuo korozijos klasė – II pagal DIN 55928, 8 dalis. Profiliuoto lakšto naudingas dengiamas plotas 1100 mm, dangos storis nemažesnis kaip 0,6 mm. Leidžiami medžiagų nukrypimai pagal EN 10143, medžiaga pagal EN 10169-1, EN 10169-2.

Poliesterio danga, turi platų spalvų asortimentą, yra labai atspari UV spinduliams (lygis atitinka klasifikaciją RUV4 - reikliausia kategorijos Europos standartą EN 10169/2).

Taikomi dažai turi išskirtines atsparumo fotocheminių procesų senėjimui, todėl šis produktas idealiai tinka naudoti projektų, kurie yra ypač svarbūs estetikos, patvarumo ir spalvos atsparumas.

Poliesterio PS25 savybės:

- geras atsparumas korozijai
- geros formavimo savybės

savybės	atlikti tyrimai	kiekis
Dangos storis	-	25 mkm
Lankstumas	atsparumas pletėjimui lenkiant - mažiausias lenkimo spindulys - T (mm)	> 3T
Blizgesys	Gardner 60 °	30 GU
Nullio atsparumas	Cleimens testas (gramų)	> 2000
Atsparumas korozijai	druskos kamera (valandos)	360
Atsparumas drėgmei	Dregmės kamera (valandos)	1000
UV atsparumas	-	RUV2

8.11. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): senų lietvamzdžių demontavimas; naujų lietvamzdžių montavimas.

8.12. Numatyti nuogrindos dangos atstatymą naudojant trinkelės ir vejų bordiūrus. Įrengiamos nuogrindos plotis 500 mm pločio. Drenuojančio šalčiui atsparaus pagrindo iš smėlio sluoksnio su nuolydžiu nuo pastato pusės įrengimas 150 mm storio, sutankinimas. Dangos įrengimas iš trinkelės turi

glaustis prie pastato cokolio ir turėti nuolydį ne mažesnę 1 % ir ne didesnę 10 % trinkelį: 200x100x60 mm. Tarpai tarp plytelių užpildomi sausu cemento-smėlio mišiniu. Vejos bortelių matmenys: 1000x200x50 mm.

8.12. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): nuogrindos išardymas atkasant pamatus cokolio šiltinimui, granito skaldos su skaldele įrengimas, dolomito skaldelės šaligatvio pagrindui įrengimas, nuogrindų dangos atstatymas, vejos bordiūrų atstatymas.

8.13. Numatyti senų palangių, parapetų,ėjimo stogelių dangos pakeitimą apskardinant korozijai atsparia plieno danga. Išorės palangės įrengiamos iš korozijai atsparios dengtos poliesterių, ne plonesnės kaip 0,5 mm plieno skardos. Cinkavimui turi būti panaudotas C0 ir C1 cinkas. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis kaip 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų, skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų. Visi apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Skarda turi būti cinkuota daugiasluoksne danga ir padengta poliesterių. Medžiaga – S320 GD+Z275 pagal DIN EN 10147. Cinkavimas pagal DIN EN 10147. Apsaugos nuo korozijos klasė – II pagal DIN 55928, 8 dalis. Profiliuoto lakšto naudingas dengiamas plotas 1100 mm, dangos storis nemažesnis kaip 0,5 mm. Leidžiami medžiagų nukrypimai pagal EN 10143, medžiaga pagal EN 10169-1, EN 10169-2.

8.13. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): esamų palangių demontavimas, naujų palangių montavimas, angokraščių aptaisymas skardos lenktais profiliais, parapetų skardos profilių demontavimas/montavimas, stogelių polikarbonatinės dangos demontavimas, parapetų aptaisymas skardos lenktais profiliais, stogelių dengimas profiliuotais skardos lakštais.

8.14. Numatyti lauko laiptų remontą. Demontuojamos esamos a/m plytelės be išsaugojimo. Betono paviršius nuardomas apie 5 cm žemiau lauko durų slenksčio lygio granito plokščių klijavimui. Granito plokščių klijavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“.

Granito plokščių fizinės savybės:

- Tankis – 2,65 g/cm³;
- Vandens įgėris – 0,33 %;
- Paviršiaus kietumas – 92,60;
- Atsparumas gniuždymui – 156,60 Mpa (1566 kg/cm²);
- Lenkimo stipris – 15,80 Mpa (158 kg/cm²).

Plokščių klijavimui būtina naudoti tinkamus klijus, skirtus granito plokščių klijavimui. Klijai turi būti elastingi ir atsparius šalčiui, vandeniui bei apkrovoms, skirti klijuoti ant betono paviršiaus. Granito tarpams naudojamas aukštos kokybės atstumiantis vandenį cementinis glaistas. Granito plokštėms turi būti naudojamas impregnavimas, skirtas atstumiantį vandenį ir riebalus. Metalinės batų valymo grotelės – ilgis 1000 mm, plotis 500 mm, aukštis 20mm sumontuojamos ant laiptų aikštelės.

8.14. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): esamų a/m plytelių demontavimas be išsaugojimo, betono paviršiaus nudažymas, lauko laiptų, laiptų sienelių ir aikštelių klijavimas granito plokšte, batų valymo grotelių montavimas.

8.12. Numatyti lauko laiptų turėklų ir stogelių konstrukcijų perdažymą. Dažomos metalinės lauko laiptų ir stogelių konstrukcijos. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos, būti atsparus dėvėjimui ir visiems įprastiniams valikliams. Savybių neturi keisti 15 metų. Dažomi metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo paviršių turi būti kruopščiai nuvalytos rūdys, tepalų dėmės, nešvarumai, dulės, seni dažų sluoksniai. Valoma mechaniniu ir cheminiu būdu. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami antikorozinio metalo gruntu. Visos metalinės konstrukcijos dažomos du kartus pusiau blizgiais alkidiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Kiekvieno sluoksnio nudažyti paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų, pūslių raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai. Dažų sluoksniai turi būti tvirti ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi. Dažai ir gruntas į objektą pristatomi užantspauduotuose kontaineriuose su tokia informacija: gaminio rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritis, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipas, dažymo būdo reikalavimai, siuntos numeris, pagaminimo data, spalva. Spalva derinama su užsakovu.

Techninės charakteristikos:

Blizgumas – pusiau blizgūs;

Atsparumas nusidėvėjimui, dilimui, atmosferos poveikiui – geras;

Atsparumas karščiui – 80 °C;

8.12. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): metalinių paviršių valymas, metalinių paviršių gruntavimas, metalinių paviršių dažymas du kartus.

PRIDEDAMA:

1. Pastato fasadų planai, 4 lapai;
2. Detalės, mazgai, 7 lapai;
3. Fasadų nuotraukos, 3 lapai.
4. Lietaus tinklų planas, 1 lapas
5. Mokomojo pulko planas, 1 lapas

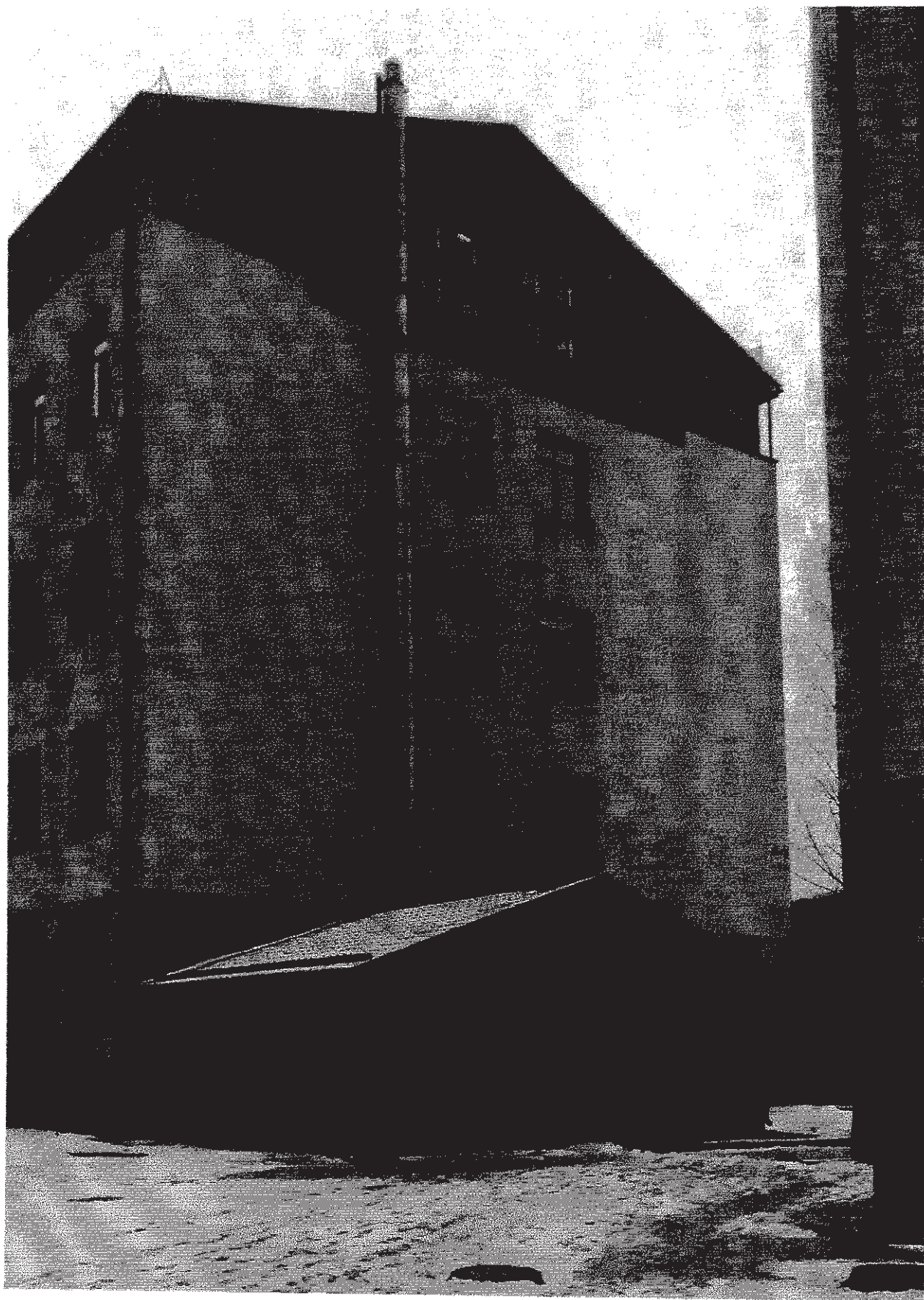
Sudarė: LK LV ĮT RIAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus
statybos inžinerijos technikas



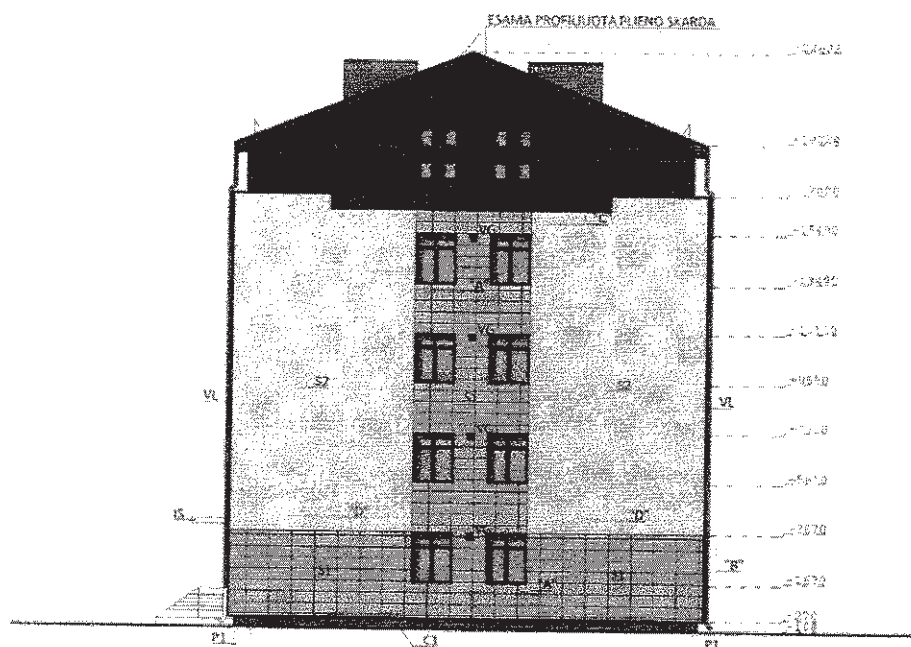
srž. sp. Julius Mihiukštis

Igulių aptarnavimo tarnybos
2018 m. kovo 27 d.
rašto Nr. IS-308
1 priedas





MOKOMOJO PULKO TERITORIJA, KAREIVINĒS



EKPLIKACIJA:

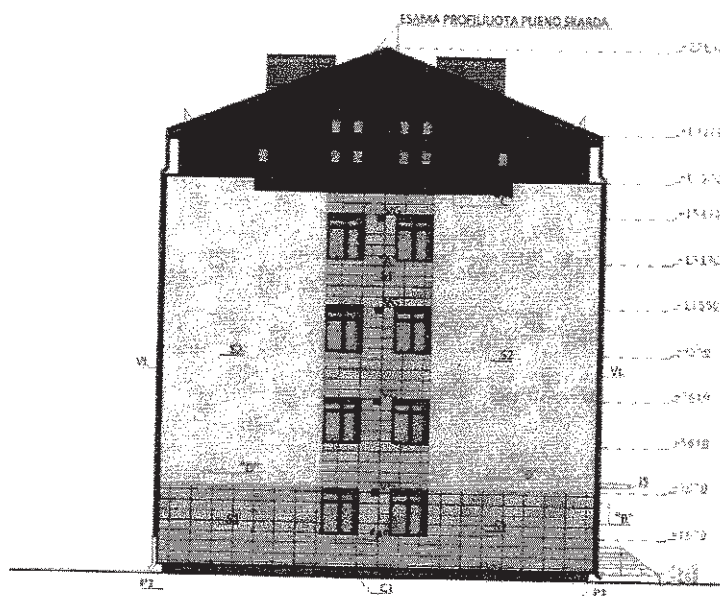
	AKMENS MASĒS FASADINĒS PLYTELĒS 450x900MM, SPALVA PAGAL NCS S4502-Y
	FASADINIS TINKAS SPALVA PAGAL NCS S1002-Y
	ESAMA PROFILUJOTA PLIENO SKARDA
	AKMENS MASĒS PLYTELĒS

EKPLIKACIJA:

S1	SIENA - AKMENS MASĒS PLYTELĒS
S2	SIENA - DEKORATYVINIS TINKAS
SK1	SKARDOS LANKSTINYS
VG	VENTILIACIJOS GROTELĒS
C1	COKOLIS - AKMENS MASĒS PLYTELĒS
P1	PAMATŲ TERMOIZOLIJACIJA
IS	JĒJIMO STOGELIS
VL	VERTIKALŪS LIETVAMZDŽIAI

LX LV ĪAT RĪC
Infrastrukturānos skyriānos
statybos inžinērijos tehnikānos
Julius Milukštis

MOKOMOJO PULKO TERITORIJA, KAREIVINĒS



EKPLIKACIJA:

	AKMENS MASĒS FASADINĒS PLYTELĒS 450x900MM, SPALVA PAGAL NCS S4502-Y
	FASADINIS TINKAS SPALVA PAGAL NCS S1002-Y
	ESAMA PROFILUOTA PLIENO SKARDA
	AKMENS MASĒS PLYTELĒS

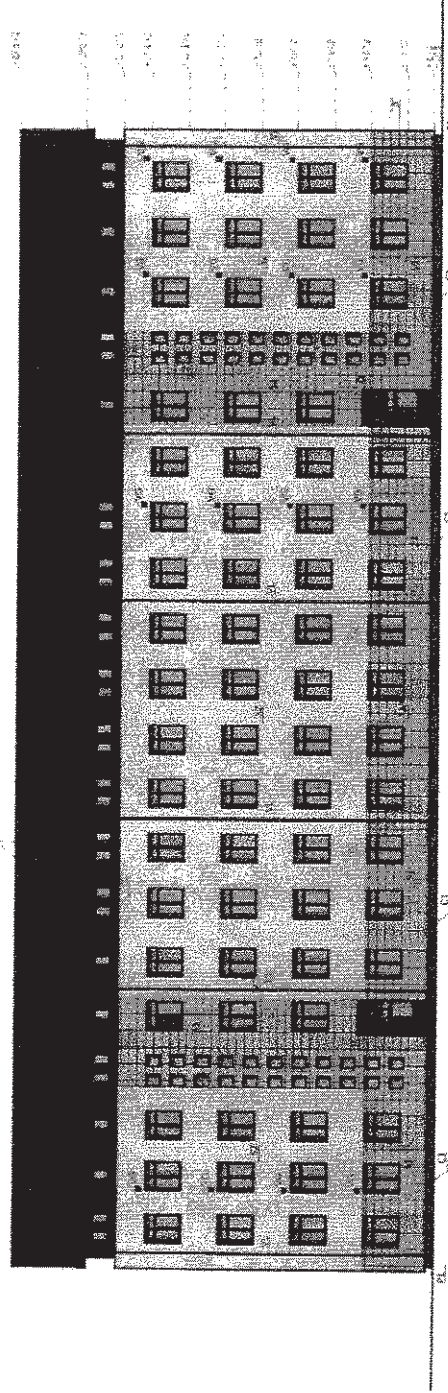
EKPLIKACIJA:

S1	SIENA - AKMENS MASĒS PLYTELĒS
S2	SIENA - DEKORATYVINIS TINKAS
SK1	SKARDOS LANKSTINYS
VG	VENTILIACIJOS GROTELĒS
C1	COKOLIS - AKMENS MASĒS PLYTELĒS
P1	PAMATŪ TERMOIZOLĀCIJA
IS	JĒJIMO STOGELIS
VL	VERTIKALŪS LIETVAMZDŽIAI

LK LV IAT RĪC
Infrastrukturās skyriuss
statybos inžinerijos technikas
Jullius Miliukštis

MOKOMOJO PULKO TERITORIJA, KAREIVINĖS

ESAMA PROJEKCIJA, BENDRA SCENA



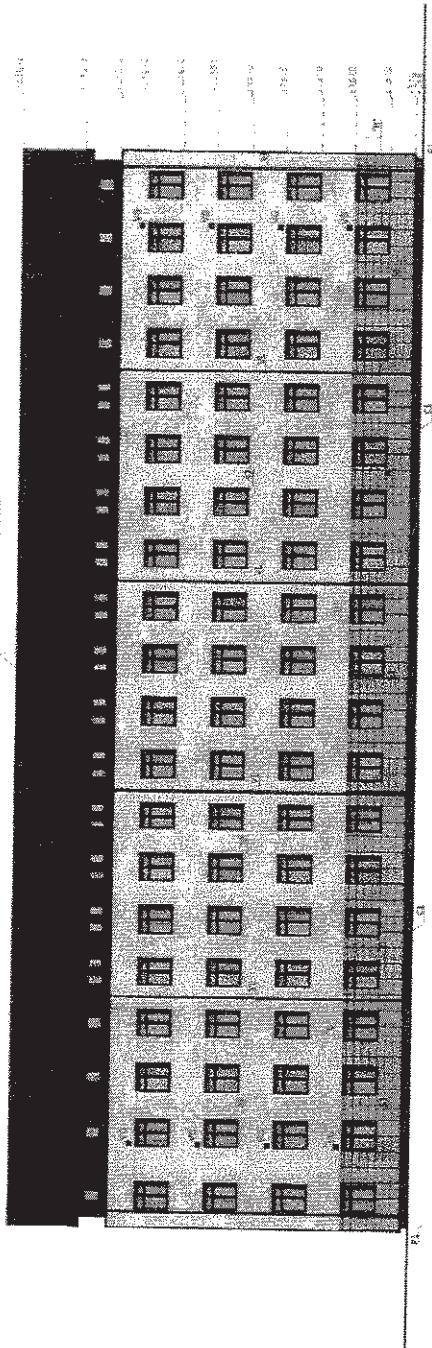
ERPIKLAVIAUS:
 ARKIMENS MASES PASADINĖS RYTTELIS 450x500mm, SPALVA PAGAL RČS S1602-Y
 PASADINIS TINKAS SPALVA PAGAL RČS S1602-Y
 ESAMA PRIDUJOTA PUENO SKALDA
 ARKIMENS MASES RYTTELIS

ERPIKLAVIAUS:
 S1 SIENA - ARKIMENS MASES RYTTELIS
 S2 SIENA - DEKORATYVINIS TINKAS
 SK1 SKARDOS LAKSTINIS
 VG VERTILIACIOS BROTELES
 C1 COKOLIS - ARKIMENS MASES RYTTELIS
 F1 PAMATŲ TERMOIZOLICIJA
 IS PĖJIMO STOGELIS
 VL VERTIKALŲ LIETVAMZDINŲ

LEKVIATRIAC
 Infrastruktūros skyrius
 statybos inžinerijos technikos
 Julius Miliauskas

MOKOMOJO PULKO TERITORIJA, KAREIVINĖS

LAIVA PIRKLIAIŠIA PLEŠKIA



EXPLIKACIJA:

- ARMENIS ARMENIS KAKLIŠIS PLYTELIS 450x200x10, SPALVA PAGAL MCS S4502.3
- PALACIUS TINKAS SPALVA PAGAL MCS S1002.7
- ESAMA PROFILUOTA PUENO SKARDA
- ARMENIS ARMENIS PLYTELIS

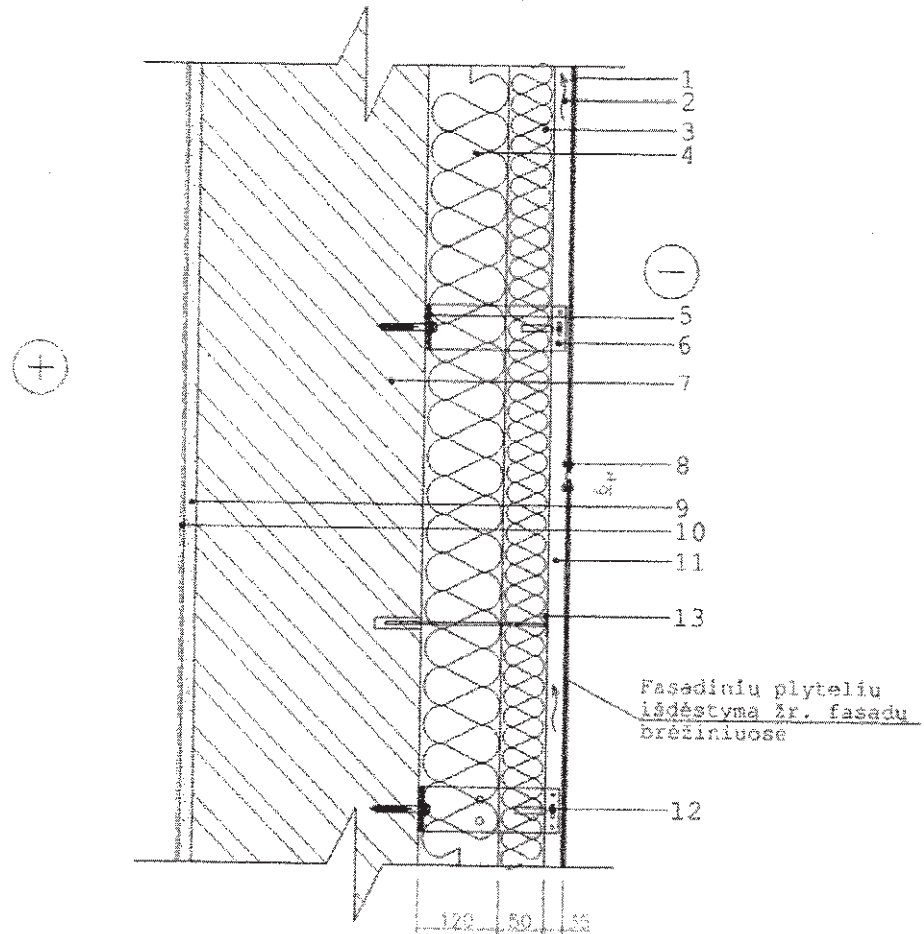
EXPLIKACIJA:

- S1 SIENA - ARMENIS ARMENIS PLYTELIS
- S2 SIENA - DEKORATYVUS TINEAS
- SCL SKARDOS LANKSTINIS
- V9 VENTILIACIJOS GIROTELIS
- C1 COROLIS - ARMENIS ARMENIS PLYTELIS
- P1 PARAIQY TENDROZELACIJA
- IS IŠIMO STOGELIS
- VL VERTIKALUS LIETVAMZDINIS

LK LV /AT RAC
Infrastruktūros skyriaus
statybos inžinerijos technikas
Julius Milinikaitis

[Handwritten signature]

SIENOS DETALĖ "S1"



1	Akmens masės plytelės, spalvas žr. fasadu brėžinyje	10,5mm
2	Ventiliuojamas oro tarpas	35mm
3	Termoizoliacija - mineralinė vata, $\lambda \leq 0,035W/mK$ su	50mm
4	vėjo izoliacinė plėvelė	
5	Termoizoliacija - mineralinė vata, $\lambda \leq 0,036W/mK$	120mm
6	Termotarpinė	
7	Aluminio kronšteinas 180X70X3mm	
8	Esama mūro siena	
9	Akmens masės plytelių nerūdijančio plieno tvirtinimo	
10	kabliukai	
11	Esamos tinkas	
12	Esama vidaus apdaila	
13	"L" ir "T" skerspjūvio aliuminio profiliai 50x50x2mm	
14	Nerūdijančio plieno sraigtas	
15	Plastikinė smeigė 10X200mm	

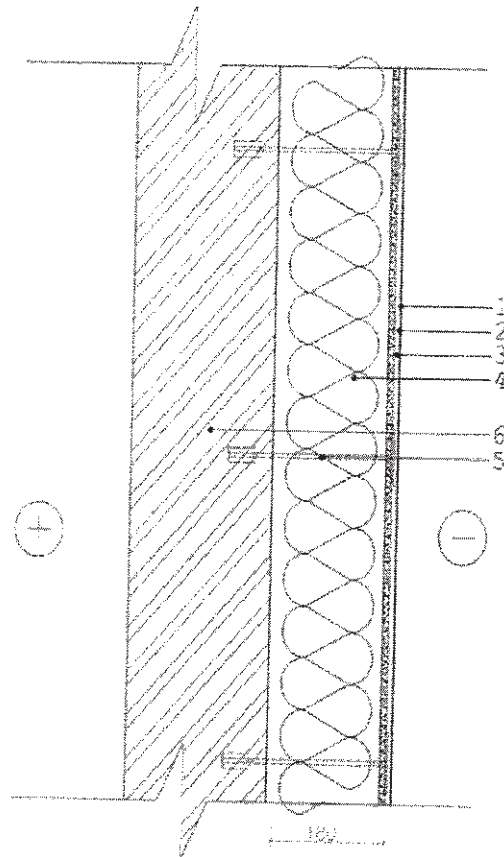
PASTABA:

1. Medžiagos naudojamos kaip nurodyta brėžinyje arba analogas.
2. Visi profiliai, kronšteina tvirtinami nerūdijančio plieno tvirtinimo varžtais.
3. Kampuose termoizoliacijos sluoksniai turi būti sujungti sutvirtiniant kaproninio šniūru

LX IV JAT RJAC
Infrastruktūros skyriaus
statybos inžinerijos technikas
Julius Milukštis

[Signature]

SIENOS DETALĖ "S2"



1	Silikoninė derva su kvarco-nano dalelėmis tinko apdaila ant armuojamo tinkelio, spaivas žr. fasadu brėžinyje	
2	Gruntas	
3	Armavimo tinkelis, armavimo sluoksnis mišinys pagal sertifikuota sistema	
4	Termoizoliacija- mineralinė vata, $\lambda=0,037W/mK$	180mm
5	Plastikiniai mechaniniai ankeriai $L \geq 25cm$	
6	Esama mūra siena	

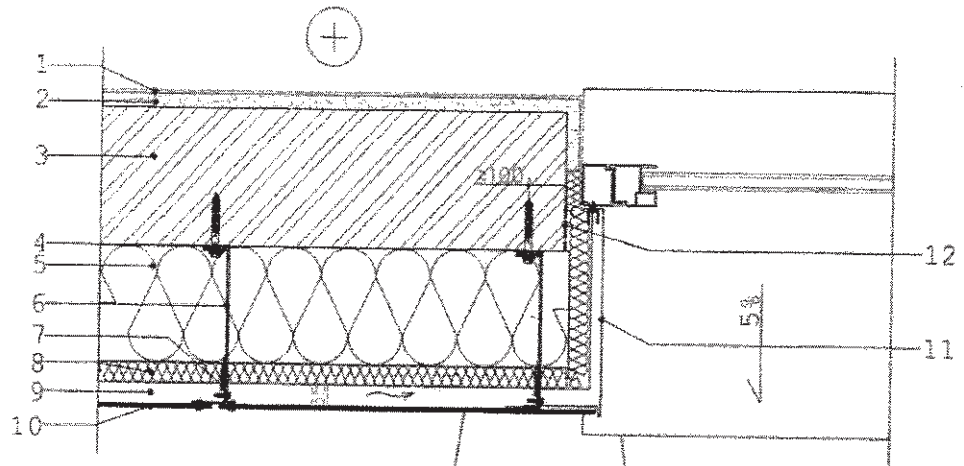
PASTABOS:

1. Medžiagos naudojamos kaip nurodyta brėžinyje arba analogas.

LK LV IAT RIAC
Infrastruktūros skyriaus
statybos inžinerijos technikas
Julius Millukštis

[Handwritten signature]

SIENOS DETALĖ "A"



Akmens masės plytelės
išdėstyta žr. fasadu
brėžiniuose

Esamos išorinės palangės
nuardomos, naujos palangės
irengiamos iš min. 0.5mm storio
skardos. Spalva analogiška
akmens masės plytelių spalvai,
skardos padengimo būdas -
poliesteris.

1	Esama vidaus apdaila	
2	Esamas tinkas	
3	Esama mūro siena	
4	Termotarpinė	
5	Šilumos izoliacija - fasadinė mineralinė vata, λs0,036W/mK	120mm
6	Aluminiuo kronšteinas	
7	"T" skerspjūvio aliuminio profilis	
8	Vėjo izoliacija - mineralinė vata, λs0,033W/mK	50mm
9	Ventiliuojamas oro tarpas	35mm
10	akmens masės plytelės, spalvas žr. fasadų brėžinyje	
11	Skardos lankstinys, t=0,5mm	
12	Kiljū sluoksnis	

PASTABA:

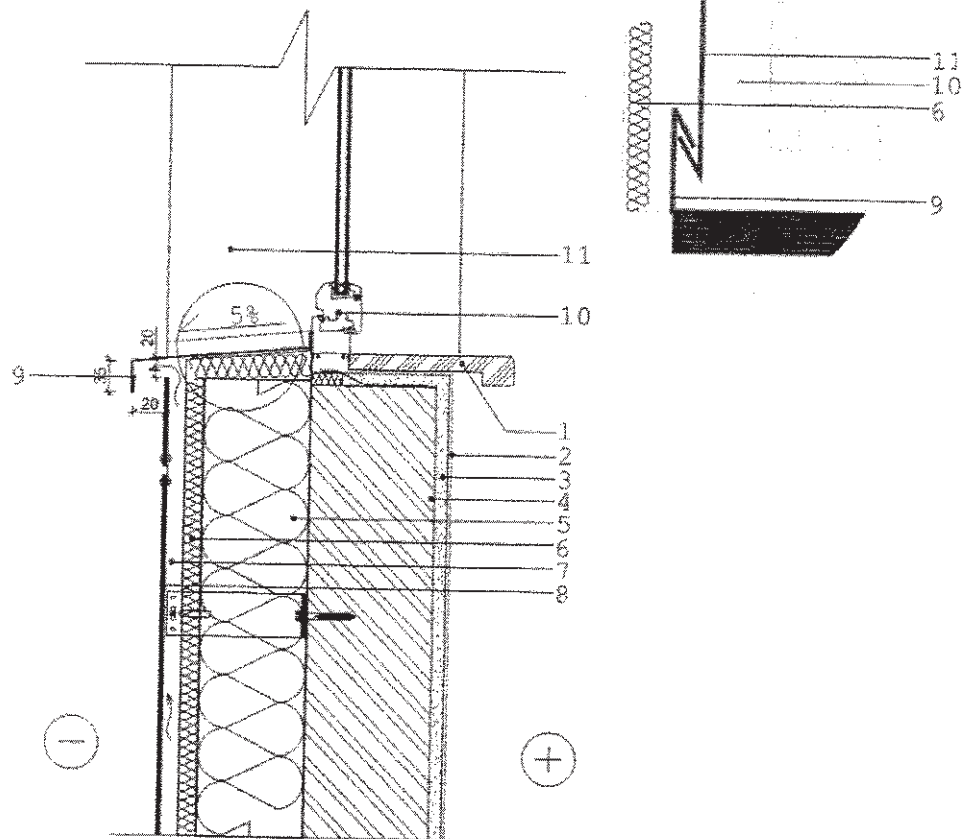
- Medžiagos naudojamos kaip nurodyta brėžinyje arba analogas.
- Nesant galimybei įrengti angokraščio mineralinės vatos plokštėmis mažiau nei 20mm, angokraščio termoizoliacija įrengiama iš ekstruzinio polisterinio plokščio.
- Visi profiliai, kronšteinai tvirtinami nerūdijancio plieno tvirtinimo varžtais.
- Kampuose termoizoliacijos sluoksniai turi būti sujungti sutvirtinant kaproniniu siūlu

Julius Miliukštis

LK LV JAT RIAC
Infrastruktūros skyriaus
statybos inžinerijos technikas
Julius Miliukštis

SIENOS DETALĖ "A"

PAŪVIS IŠILGAI PLANGĖS



PAŪVIS IŠILGAI PLANGĖS

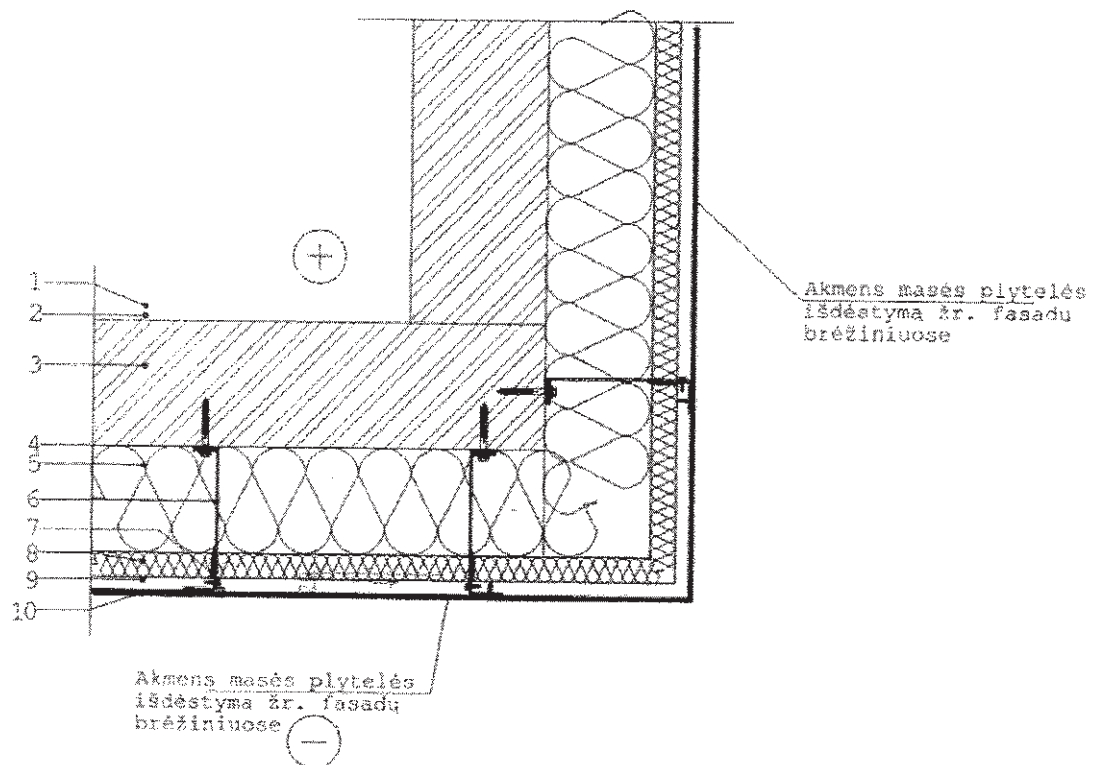
1	Vidaus palangė	
2	Esama vidaus apdaila	
3	Esamas tinkas	
4	Esama mūro siena	
5	Šilumos izoliacija - fasadinė mineralinė vata, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$	120mm
6	Vėjo izoliacija - mineralinė vata, $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$	50mm
7	Ventiliuojamas oro tarpas	35mm
8	Akmens masės piltelės, spalvas žr. fasadų brėžinyje	6mm
9	Lauko palangė, skardos lankstinys t-0,5mm	
10	Lango profilis	
11	Angokraštis- skardos lankstinys t-0,5mm	

PASTABA:

-Medžiagos naudojamos kaip nurodyta brėžinyje arba analogas.
 ~ Nesant galimybės įrengti angokraščio mineralinės vatos plokštėmis mažiau nei 20mm, angokraščio termoizoliacija įrengiama iš ekstruzinio polisterinio putplasčio

LK IV ĮAT RIAC
 Infrastruktūros skyriaus
 statybos inžinerijos technikas
 Julius Milukštis

SIENOS DETALĒ "B"



1	Esama vidaus apdaila	
2	Esamas tinkas	
3	Esama mūro siena	
4	Termotarpinė	
5	Silumos izoliacija - fasadinė mineralinė vata, $\lambda=0,036\text{W/mK}$	120mm
6	Aluminiio krenšteinas	
7	"T" skerspjūvio aluminis profilis	
8	Vėjo izoliacija - mineralinė vata, $\lambda=0,033\text{W/mK}$	50mm
9	Ventiliuojamas oro tarpas	35mm
10	akmens masės plytelės, spalvas žr. fasadu brėžinyje	

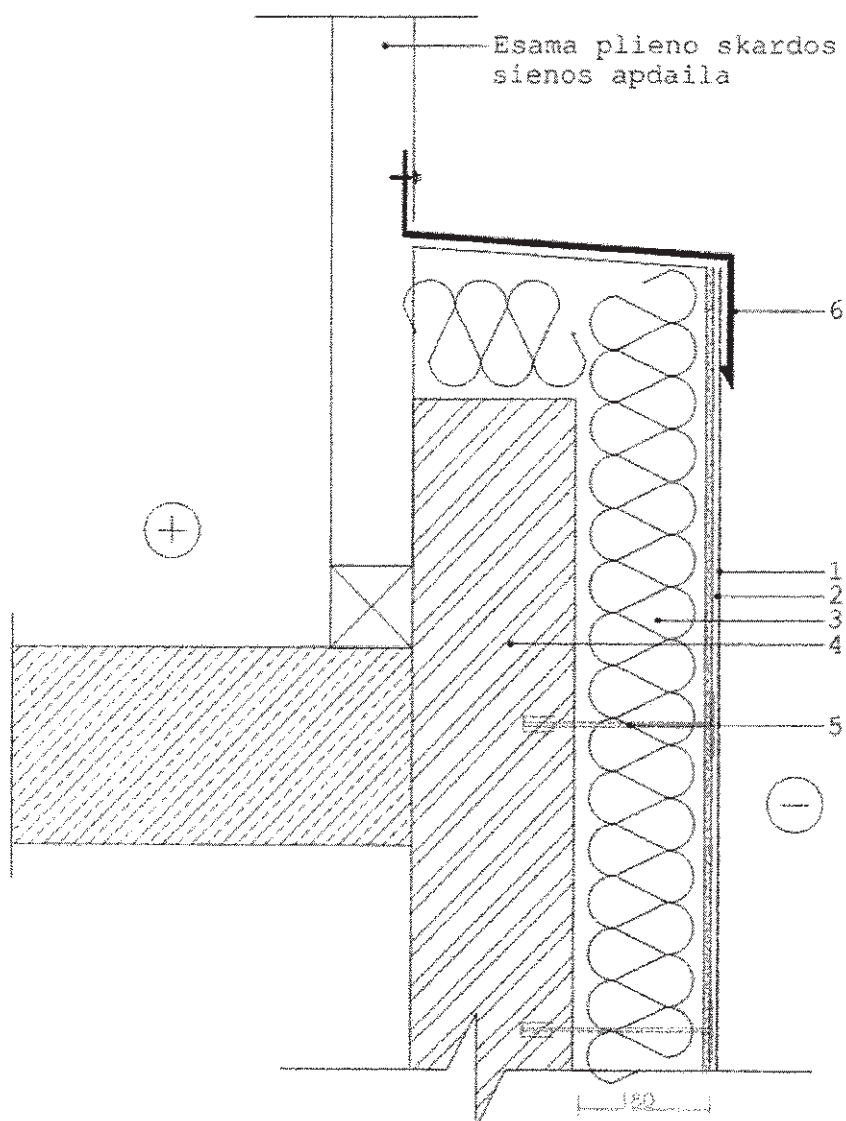
PASTABA:

- Medžiagos naudojamos kaip nurodyta brėžinyje arba analogas.
- Kampuose termoizoliacijos sluoksniai turi būti sujungti sutvirtinant kaproninių šniūru

Julius Milinkštis

LK LV ĮAT RIAC
Infrastruktūros skyriaus
statybos inžinerijos technikas
Julius Milinkštis

SIENOS DETALĒ "C"



1	Dekoratīvais tīkls (samana)	
2	Armējantais slūksnis, armavimo tīklielis	
3	Termoizolācija - mineralinė vata, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$	180mm
4	Esama mūra siena	
5	Plastikinė smeigė 10X200mm	
6	Skardos lankstinys, t=0,5mm	

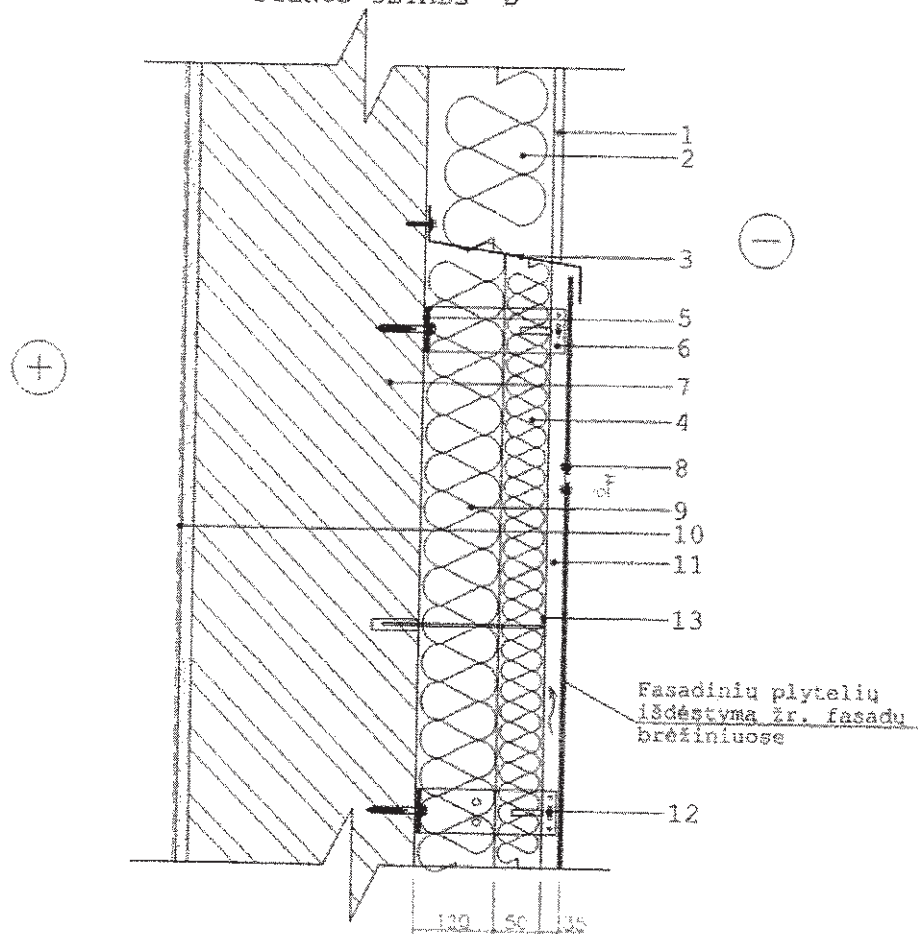
PASTABAS:

1. Medžiagos naudojamos kaip nurodyta brėžinyje arba analogas.

LX LV IAI RIAC
Infrastruktūras skyrius
statybos inžinerijos technikas
Julius Miliukštis

Julius Miliukštis

SIENOS DETALĖ "D"



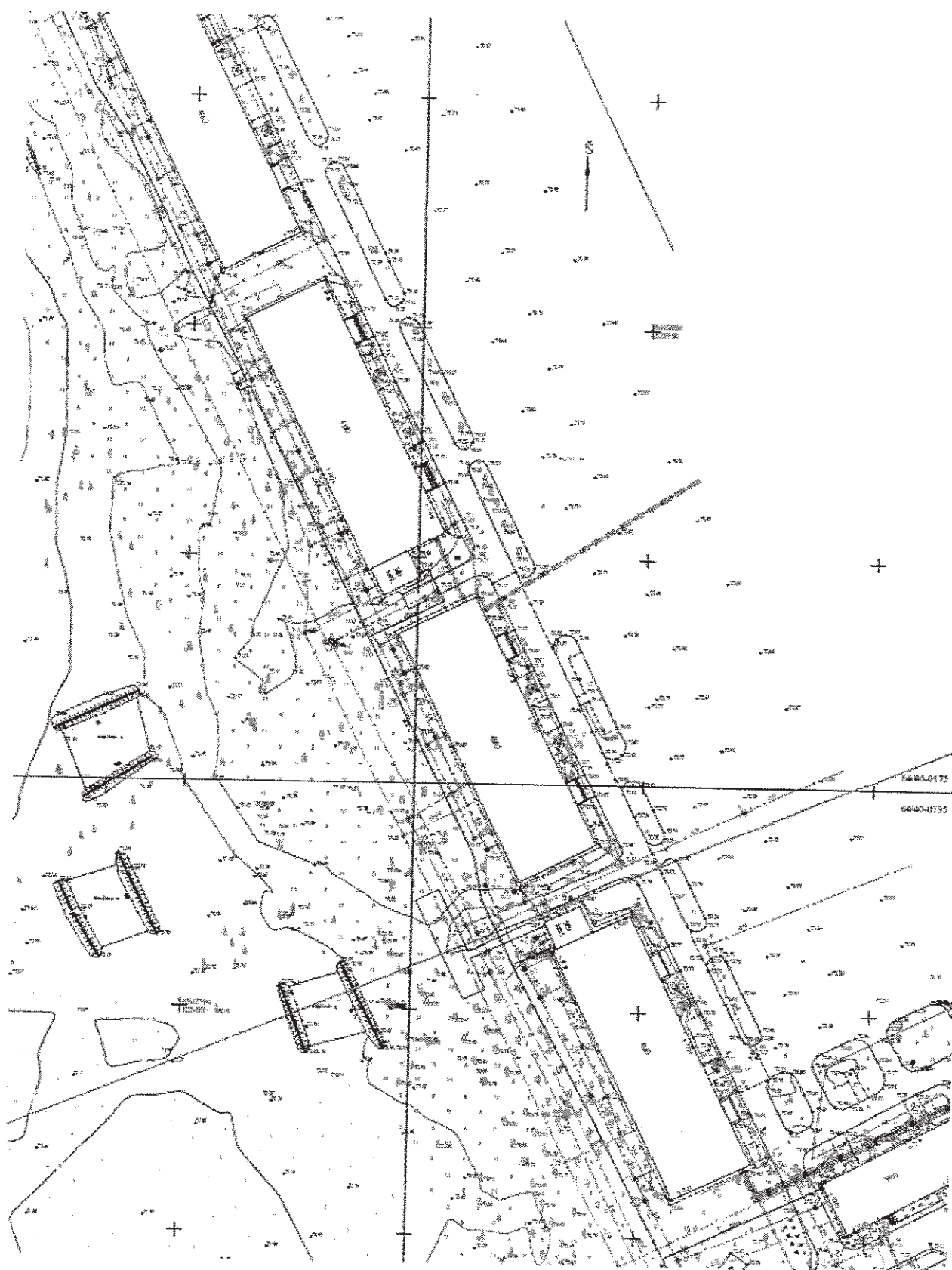
1	Dekoratyvinis tinkas (samana)	
2	Termoizoliacija - mineralinė vata, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$	180mm
3	Skardos lankstinys, t=0,5mm	
4	Vėjo izoliacija - mineralinė vata, $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$	50mm
5	Termotarpinė	
6	Aliuminio kronšteinas 180x70x3mm	
7	Esama mūro siena	
8	Akmens masės plytelių nerūdijančio plieno tvirtinimo kabliukai	
9	Termoizoliacija - mineralinė vata, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$	120mm
10	Esama vidaus apdaila	
11	"L" ir "T" skerspjūvio aliuminio profiliai 50x50x2mm	
12	Nerūdijančio plieno sraigtas	
13	Plastikinė smeigė 10x200mm	

PASTABA:

- Medžiagos naudojamos kaip nurodyta brėžinyje arba analogas.
- Visi profiliai, kronšteina tvirtinami nerūdijančio plieno tvirtinimo varžtais.
- Kampuose termoizoliacijos sluoksniai turi būti sujungti sutvirtiniant kaproniniu šniūru

IKIVIATRIAC
Infrastruktūros skydas
statybos inžinerijos technikos
Julius Milukštis

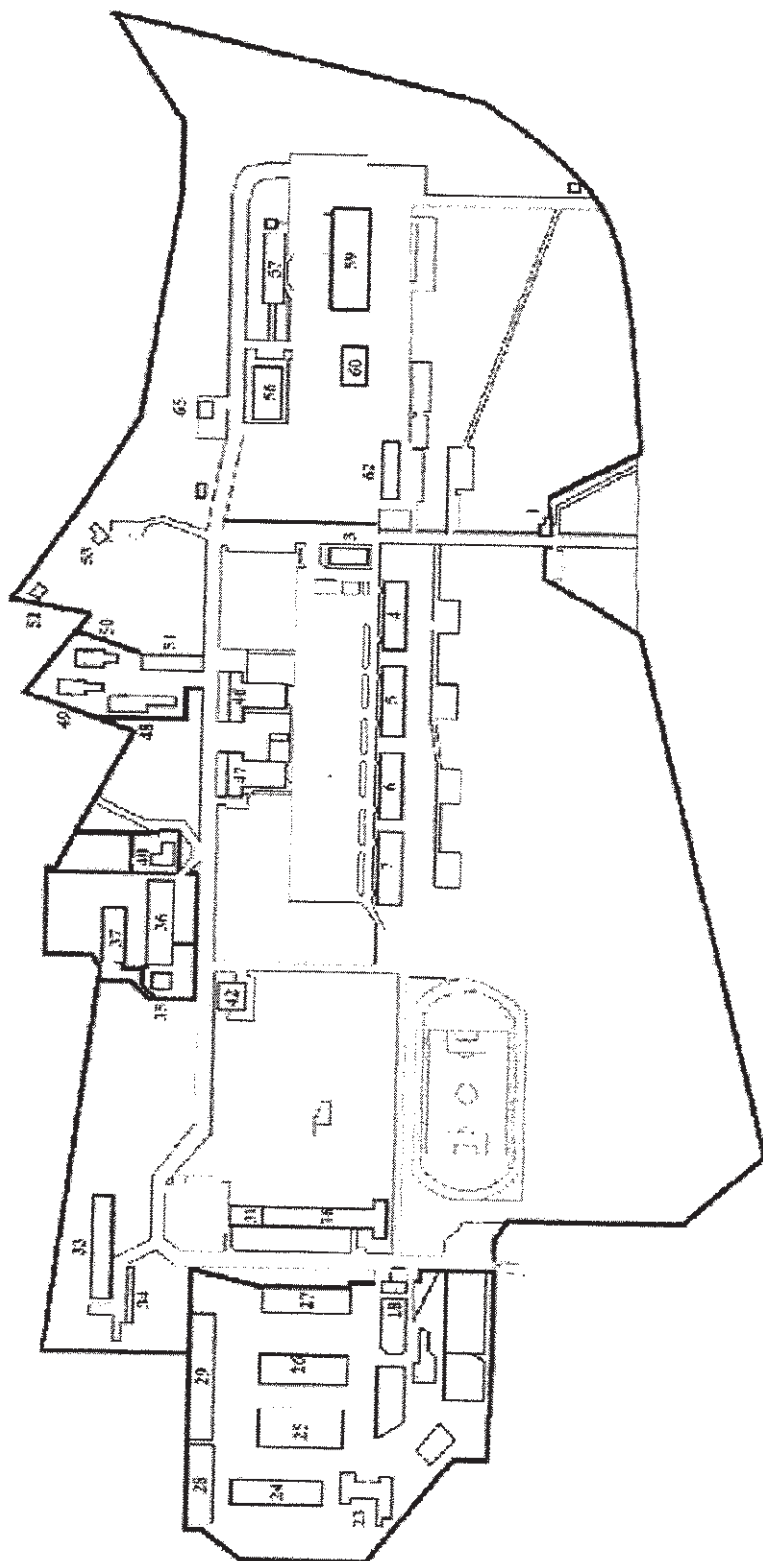
MOKOMOJO PULKO TERITORIJOS LIETAUS TINKLŲ PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— L — - LIETAUS KANALIZACIJA

MOKONOJO PULKO TERITORIJOS SCHEMA



REMONTUOJAMŲ KAREIVINIŲ EILIŠKUMAS:

1. KAREIVINĖ NR. 4
2. KAREIVINĖ NR. 5
3. KAREIVINĖ NR. 6
4. KAREIVINĖ NR. 7

2018 m. *suppirmio 22* d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-40663 priedas
(Suteiktų paslaugų akto (F-1) forma)

(dokumento sudarytojas)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS (F-1 forma)

20.....m.d. Nr. ...
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:

Objektas

Teikėjas.....

Sutarties priežiūrą vykdanči šalis (kai statyba finansuojama iš NSIP numatytų lėšų)

Užsakovas

Suteiktų paslaugų akto (-ų) Nr. ir data (-os)

Paslaugų (išlaidų) pavadinimas	Sutartyje numatyta paslaugų kaina, Eur	Suteikta (išlaidos) paslaugų, Eur	
		nuo paslaugų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį mėnesį
Iš viso be PVM			
PVM proc.			
Iš viso su PVM			
Paslaugų teikėjo atstovas		Užsakovo atstovas	

.....
.....
.....
.....

A. V.

20.....m.d.

A. V.

20.....m.d.

2018 m. rugpjūčio 22 d.
Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr.
16S-~~16S-04~~4 priedas

(Atliktų darbų akto (F-2) forma)
ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)

20.....m.d. Nr.

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas
Rangovas
Užsakovas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų (išlaidų) aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur		
					darbo užmokestis	medžiagos	mechanizmai iš viso

Iš viso tiesioginės išlaidos

Iš viso netiesioginės išlaidos

Iš viso be PVM

PVM proc.

Iš viso su PVM

Mes, užsakovo ir statybos rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Statybos rangovo atstovas	Užsakovo atstovas	Užsakovo atstovas
..... (pareigos)	Statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjas (pareigos)	Statinio statybos techninės priežiūros vadovas (pareigos)
..... (parašas, vardas, pavardė)	 (parašas, vardas, pavardė)	 (parašas, vardas, pavardė)
..... (data)	 (data)	 (data)

2018 m. rugpjūtio 22 d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-40(2.6) priedas
(Atliktų darbų vertę ir išlaidas pažymos (F-3) forma)

.....

(dokumento sudarytojas)

ATLIKTŲ DARBŲ VERTĖS IR IŠLAIDŲ PAŽYMA (F-3 forma)

20... m.d. Nr. ...
.....
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas
Statybos rangovas.....
Sutarties priežiūrą vykdanči šalis (kai statyba finansuojama iš NSIP numatytų lėšų)
Užsakovas
Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur		
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai				
Įrenginiai ir inventoriai				
Inžinerinės paslaugos				
Iš viso be PVM				

PVM proc.					
Iš viso su PVM					

Paslaugų teikėjo atstovas

.....
.....
.....
.....
A. V.
20.....m. d.

Užsakovo atstovas

.....
.....
.....
.....
A. V.
20.....m. d.

2018 m. rugpjūčio 22 d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S- 40(5.6.)
6 priedas

.....
(KAS institucijai, statinio naudotojas)

GARANTINIS RAŠTAS

Dėl.....garantinių įsipareigojimų vykdymo
(statinio pavadinimas)

.....
(data)

1. **Rangovas**(įmonės kodas), atstovaujamas
....., išduoda šį garantinį raštą kuriuo:

1.1. Garantuoja, kad pagal statybos rangos sutartį Nr. (toliau – sutartis)
atlikti statybos darbai atitinka techninėje užduotyje (projektinė dokumentacija) numatytas savybes,
normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios
panaikintų ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.

1.2. Atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neišrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar
jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl
(KAS institucija)

ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu statybos darbų defektai
atsiranda dėl to, kad nepaisė galiojančiuose teisės aktuose
(KAS institucija)

nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

1.3. Įsipareigoja per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploatavimo
pradžios įrenginių tiekėjo atstovą į objektą atvyktų per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo
pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuoję statinio naudotojo
personlą įrenginių eksploatavimo klausimais ir operatyviai šalintų nesklandumus.

1.4. Įsipareigoja vykdyti kitus sutartyje nustatytus reikalavimus, susijusius su **Rangovo** garantinių
įsipareigojimų vykdymu ir užtikrinimu.

2. Statybos defektai nustatomi ir šalinami tokia tvarka:

2.1. **Statinio naudotojas**, statinio garantiniu laikotarpiu nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai
Rangovą, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį defektų aktą, kuriame nurodo statybos
defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių
pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotą atstovą neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį defektų
aktą, galioja **statinio naudotojo** surašytas vienašalis defektų aktas. **Statinio naudotojui** pareikalavus,
Rangovas privalo per **statinio naudotojo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo
technologiją. Statybos defektai laikomi pašalintais, kai **Rangovo** ir **statinio naudotojo** įgalioti atstovai
surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai, nustatyti statinio
garantiniu laikotarpiu, yra pašalinti.

2.2. **Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (Užsakovas)**
dalyvauja garantiniu laikotarpiu nustatant statybos defektus ir surašant dvišalį defektų aktą, bendrai su

statinio naudotoju kontroliuoja statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, šalinimą, o pašalinus statybos defektus, dalyvauja surašant defektų pašalinimo aktą.

2.3. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per defektų akte suderintą ar nurodytą

(KAS institucija)

protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas), **Rangovui** taikoma Sutarties bendrosios dalies 11.3.5 punkte numatyta atsakomybė.

2.4. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar nurodytą protingą laiką (kai

(KAS institucija)

surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų,gali

(KAS institucija)

pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** įsipareigoja atlyginti visas išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti

(KAS institucija)

(KAS institucija)

20 proc. nuo visų turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio

(KAS institucija)

šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

3. Jeigu garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia

(KAS institucija)

pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Rangovas** įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti

(KAS institucija)

šalinti priežastis keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo.

4. Statiniui nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (**Užsakovui**) dienos. Garantiniai terminai statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose) nemokamam remontui ir priežiūrai nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose, tačiau šis garantinis terminas turi būti ne trumpesnis kaip 2 (du) metai ir jo pradžia pradedama skaičiuoti nuo visų **Rangovo** atliktų darbų perdavimo naudoti statytojui (**Užsakovui**) dienos.

5. Statinio garantinio termino metu išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Sutartyje, šiame garantiniame rašte, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka ir reikalavimais.

PRIDEDAMA:

1. Darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašyta pažyma (jei taikoma).

2. Statinio ir įrenginių garantinis terminas,lapų.

3. Įrenginių garantijos originalai,lapų.

Rangovas vadovas ar jo įgaliotas asmuo

Gauta:

(KAS institucijai)

PASTABA: Pateikia konkursą laimėjęs rangovas iki pripažįstant statinį tinkamu naudoti.