

2019-02-01

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 51S-60

Tauragė,

Tauragės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Modesto Petraičio, veikiančio (-ios) pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovas)

ir **UAB „Uliksas“**, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Juzėno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Tauragės rajono pažeistos melioracijos infrastruktūros atstatymo darbai – **Tauragės r. Taurų k. v. projektų P1_1958 ir P6_1966 remontas** (toliau – Darbai).

2. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

2.1. Perkančioji organizacija nereikalauja sutarties galiojimo užtikrinimo.

3. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

3.1. Sutartis **įsigalioja** Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ir pasirašomas Pripažinimo tinkamais naudoti aktas.

4. SUTARTIES KAINA

4.1. Bendra Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų objekto darbų kaina, nustatyta konkurso būdu, yra **135 218,27 Eur** (vienas šimtas trisdešimt penki tūkstančiai du šimtai aštuoniolika eurų 27 ct) su PVM, kuris sudaro 23 467,63 Eur.

4.2. Sutarties kaina sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus:

4.2.1. kai teisės aktais yra **pakeičiamas PVM dydis**. Padidėjus arba sumažėjus PVM tarifui kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiuojama tik nesumokėta sutarties kainos dalis;

4.2.2. nustatytas **papildomų darbų poreikis**, Sutartyje nenumatytas, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijęs ir būtinas Sutarčiai įvykdyti (užbaigti).

4.2.3. esant 5.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 5.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą;

b) vadovaujantis informacinio programinio komplekso Sąmata duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

5. PAKEITIMAI

5.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo **nenumatytų**, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, **aplinkybių** ir gali apimti:

- 5.1.1. bet kurios Techniniame darbo projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
- 5.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 5.1.3. bet kurią papildomą Darbą, Medžiagas.
- 5.1.4. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

5.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 5.1 punkte **forminami** tokia tvarka:

- 5.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 4.2.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 4.2.3. punktą koreguojama Sutarties kaina;
- 5.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t. y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 4.2.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 4.2.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 5.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defekciniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;
- 5.2.4. papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:
 - a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis melioracijos techniniu reglamentu MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ bei statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, pagal 4.2 p. koreguojama Sutarties kaina;
 - b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

5.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

5.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame darbo projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techniniam darbo projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). **Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.**

5.5. Jeigu Rangovas Darbų **vykdymo metu sužino apie Techninio darbo projekto klaidą** arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

5.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrindai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – **ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui**, detaliam nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

6. APMOKĖJIMAS

6.1. Šiai Sutarčiai taikoma **fiksuotos** kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

6.2. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikoma lokalinėje sąmatoje nurodyta fiksuota Darbų kaina.

6.3. Užsakovas Rangovui apmoka už atliktus Darbus per 60 dienų nuo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo. Vykdamas pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

6.4. **Tarpiniam** mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto tris egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

6.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

6.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

6.4.3. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

6.5. Tarpiniams mokėjimams atlikti Rangovas reikalingus dokumentus turi pateikti:

6.5.1. Iki 2019-05-15 – 9 081,82 Eur;

6.5.2. Iki 2019-07-01 – 15 540,00 Eur;

6.5.3. Iki 2019-10-01 – 110 596,45 Eur;

6.5.4. Iki 2019-12-01 – 0,0 Eur.

6.6. **Galutiniam** objekto mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Rangovas pateikia Užsakovui projekto išpildomąją dokumentaciją, ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus ir Šalys pasirašo Pripažinimo tinkamais naudoti aktą.

6.7. Jeigu Rangovas be pateisinamų priežasčių negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 6.3 ir 6.4 punktuose nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. **Delspinigių** dėl vėluojančio mokėjimo dydis – **0,02 % nuo** laiku neapmokėtos sumos per dieną.

7. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

7.1. Darbų atlikimo terminas:

- 7.1.1 Tauragės r. Taurų k. v. projektų P1_1958 ir P6_1966 remontas:
 - 7.1.1.1. tyrinėjimo darbai turi būti atlikti ir tyrinėjimo dokumentacija bei techninis darbo projektas turi būti pateikti perkančiajai organizacijai iki 2019-05-15;
 - 7.1.1.2. statybos darbai turi būti atlikti iki **2019-10-01**.
- 7.1.2 techninių darbo projektų parengimo terminą šalių susitarimu numatoma pratęsti vieną kartą 1 mėn.
- 7.1.3 dalyvis įsipareigoja patikslinti techninį darbo projektą pagal ekspertizės pastabas (jei tokių bus) per 20 darbo dienų nuo perkančiosios organizacijos raštiško kreipimosi į dalyvį dienos.
- 7.1.4 melioracijos statinių statybos darbų užbaigimo terminas gali būti pratęstas 1 kartą 2 mėn.
- 7.1. Rangovas Darbus vykdo pagal rangovo pateikia **Melioracijos darbų atlikimo kalendorinį grafiką**, kuris suderintas su Užsakovu.
 - 7.2.1. Darbų vykdymo metu, šalių susitarimu atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas vieną kartą 2 mėnesiams pratęsiant darbų vykdymo terminą.
 - 7.2.2. Darbų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino, jeigu jis nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties.
 - 7.2.3. Rangovas privalo koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai.
- 7.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 7.2 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
 - 7.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;
 - 7.3.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 5 punkto nuostatomis;
 - 7.3.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.
- 7.4. Jeigu Rangovas vėluoja baigti Darbus Sutartyje nustatytu terminu ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra **0,02 % nuo Sutarties kainos per dieną**. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 7.5. Užsakovas, raštu nuroydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui **sustabdyti** visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

8. DARBŲ UŽBAIGIMAS

- 8.3. Melioracijos statiniai **pripažįstami tinkamais naudoti** tik atlikus visus Projekte numatytus darbus ir Užsakovui perdavus visus statybos užbaigimo (užpildytas žurnalas, pateikta išpildomoji dokumentacija, medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita dokumentacija). Rangovas, privalo pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą, ir pateikti prašymą dėl Pripažinimo tinkamais naudoti komisijos sudarymo. **Komisija sudaroma per 20 dienų** nuo pranešimo gavimo savivaldybės administracijoje dienos.

- 8.4. **Komisijos sprendimas** dėl melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti įforminamas aktu (MTR 1.11.01:2006 „Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ 1 priedas su reikalingais akto priedais).
- 8.5. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos **privalo pašalinti** iš Statybvietės Rangovo Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Rangovas privalo sudaryti statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.
9. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ
- 9.3. Užsakovas **privalo** organizuoti melioracijos statinių statybos techninę priežiūrą vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“.
- 9.4. Užsakovas yra **atsakingas** už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų.
- 9.5. Užsakovas **kontroliuoja ir prižiūri** atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.
- 9.6. Užsakovas **turi teisę** sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų.
- 9.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.
10. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ
- 10.3. Rangovas **privalo** vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame darbo projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto Melioracijos darbų atlikimo kalendorinio grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Melioracijos techninių reglamentų reikalavimų.
- 10.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 10.5. Rangovas yra **atsakingas** už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 10.6. Techninį darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui.
- 10.7. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo **paskirti** Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Melioracijos statinių statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 10.8. Sutarties vykdymui Rangovas numato pasitelkti šiuos **subrangovus** [jei pasiūlyme subrangovais nenumatytas-rašoma *nėra*].
- 10.6.1. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 10.6.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us), tačiau naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti supaprastinto atviro konkurso sąlygose jiems keltus kvalifikacijos reikalavimus. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo

išsiuntimo Rangovui dienos. Jeigu pasiūlymo pateikimo metu subrangovai nebuvo numatyti, sutarties vykdymo metu subrangovai negali būti pasitelkiami.

- 10.7. **Rangovo personalas** turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
 - 10.8. Rangovas privalo **naudoti** tik Darbų vykdymui Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. Rangovas privalo pateikti medžiagų kilmės įrodymą (kilmės sertifikatą). Kilmės sertifikatas turi būti išduotas kompetentingų prekių kilmės šalies institucijų ir turi atitikti Europos Komisijos teisės aktuose nustatytas taisykles.
 - 10.9. Rangovas, **prieš paslėpdamas** ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
 - 10.10. Rangovas privalo **pranešti** Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina statybos techninės priežiūros vadovas.
 - 10.11. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Medžiaga arba Darbų kokybė yra su trūkumais, **defektais** arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas, kad šios atitiktų Sutartį.
 - 10.12. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei statybos techninės priežiūros vadovams lankytis remontuojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
 - 10.13. Rangovas privalo prisiimti visą **atsakomybę** už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus pripažinti tinkamais naudoti. Jeigu Darbams, Medžiagoms padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos atitiktų Sutartį.
 - 10.14. Sutarties vykdymo metu iki mėnesio 1 d. Rangovas privalo pateikti Užsakovui el. p. roma.volbikiene@taurage.lt ataskaitą apie lėšų panaudojimą ir atliktus darbus (sutarties 4 priedas)
11. **ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS**
- 11.6. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Pripažinimo tinkamais naudoti, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos **raštu pranešti Rangovui**.
 - 11.7. Darbų **garantinis terminas** nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis:
 - 11.7.1. Melioracijos statinių norminės kokybės terminas - 5 metai, paslėptų darbų ar statinio elementų – 10 metų;
 - 11.7.2. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.
 - 11.8. Rangovas garantinio laikotarpio metu **privalo**, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti

Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

- 11.9. Jeigu Rangovas per dešimt darbo dienų (kai Užsakovas nenurodė kito termino trūkumams šalinti) nuo pretenzijos dėl darbų trūkumų pareiškimo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbo trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas sumoka už atliktus defektų šalinimo darbus ir dar moka **50 proc. šių darbų vertės baudą.**

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymas sustabdomas, pagal Sutarties sąlygų 7.4 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas **gali reikalauti** leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per **pagrįstai tinkamą laiką.**

- 12.3. **Užsakovas turi teisę nutraukti** Sutartį, jeigu Rangovas:

- 12.3.1. **nevykdo** Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

- 12.3.2. **nepradeda laiku vykdyti** Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Melioracijos darbų atlikimo kalendorinį grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

- 12.3.3. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statyb vietės.

- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:

- 12.4.1. Rangovas **privalo** toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

- 12.4.2. Užsakovas turi **nustatyti** likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

- 12.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, **turi teisę** nutraukti Sutartį ne vėliau kaip 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

- 12.5.2. Išlaidos už Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, šios Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

- 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

- 12.5.4. Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

- 12.6. **Rangovas turi teisę** nutraukti Sutartį, jeigu:

- 12.6.1. per 90 dienų nuo Sutarties 7.1 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

- 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

- 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.
- 12.6.4. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.
- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą **privalo**:
- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 - 12.7.2. perduoti Užsakovui Medžiagas, už kurias jau sumokėta;
 - 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą.
- 13.2. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį **atsakyti** per 30 dienų.
- 13.3. Ginčas turi būti **išspręstas** per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios.
- 13.4. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo.
- 13.5. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai.
- 15.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.
- 15.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

15.4. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

15.5. Sutarties tinkamam vykdymui paskirti atsakingi asmenys:

15.5.1. Užsakovo – Kaimo reikalų skyriaus vyr. specialistė Roma Volbikienė – atsakingas asmuo už sutarties vykdymą.

15.5.2 Rangovo - Vidmantas Juzėnas atsakingas asmuo už sutarties vykdymą

16. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas. Tiekėjo pasiūlymas (pirmas lapas);

2 priedas. Techninė specifikacija.

3 priedas. Melioracijos darbų kalendorinis atlikimo grafikas.

4 priedas. Ataskaita apie lėšų panaudojimą ir atliktus darbus.

17. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

**Tauragės rajono savivaldybės
administracija**

Juridinio asmens kodas 188737457

Respublikos g. 2, LT-72255 Tauragė

Tel. (8 446) 62 810, faks.(8 446) 70 801

El. p. savivald@taurage.lt

A.s. Nr. LT27 4010 0416 0002 0037

Luminor bankas

Administracijos direktorius Modestas Petraitis

Parašas

V.



RANGOVAS

UAB „Uliksas“

Juridinių asmenų registro kodas 1793511

Melioratorių g. 22, LT-72109, Tauragė

Tel. (8 446) 72 450, faks. (8 446) 72 443

El. p. uliksas@uliksas.lt

A.s. Nr. LT98 4010 0416 0006 0275

Luminor Bank AB

Direktorius Vidmantas Juzėnas

Parašas

A.V.



Centrinės žemės ūkio skyriaus
vedėja

Ona Bevilienė

Kaimo reikalų skyriaus

vyr. specialistė

Roma Volbikienė

Plėtros, investicijų ir turto valdymo
skyriaus vyr. specialistė

Nijolė Štefendoraitė