

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Bendrovė:** „Lietuvos energija“, UAB
- 1.2. **Klientas:** „Lietuvos energija“, UAB.
- 1.3. **Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė.
- 1.4. **Atnaujintas varžymasis** – teisės aktuose, Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka vykdomas atnaujintas Tiekėjų varžymasis dėl Sutarties sudarymo.
- 1.5. **Atnaujintas pasiūlymas** – teisės aktuose, Preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka teikiamas atnaujintas pasiūlymas dėl Sutarties sudarymo.
- 1.6. **Pasiūlymas** – Tiekėjo raštu pateiktų dokumentų ir elektroninėmis priemonėmis pateiktų duomenų visuma.
- 1.7. **Preliminarioji sutartis** – Bendrovės ir Tiekėjų sutartys Nr. MIS_2016-64, MIS_2016-66, MIS_2016-70, sudarytos 2016-07-01.
- 1.8. **Laimėjęs tiekėjas** – Atnaujintame varžymesi laimėjusį pasiūlymą pateikęs tiekėjas, su kuriuo Bendrovė sudaro Sutartį.
- 1.9. **Sutartis** – sutartis, sudaroma tarp Laimėjusio tiekėjo ir Bendrovės dėl Pirkimo objekto.
- 1.10. **Interesų konfliktas** – situacija, kai Paslaugų teikėjo (jo advokatų, advokatų padėjėjai, kiti darbuotojai, dalyviai (partneriai), kiti asmenys, užsiimančys teisine praktika toje pačioje darbo vietoje ar kitoje darbo vietoje, naudojant tą patį prekės ženklą) esamų klientų – trečiųjų šalių ir Bendrovės ir (ar) bet kurios iš Grupės įmonių interesai Pirkimo procedūrų ir Preliminariosios sutarties galiojimo metu yra arba gali būti priešingi, taip pat kai Paslaugų teikimas Bendrovei ar Grupės įmonei gali kelti riziką dėl konfidencialumo, lojalumo, veikimo išimtinai Bendrovės ar bet kurios Grupės įmonės interesais pareigų pažeidimo, nepagrįsto pranašumo įgijimo. Esant Interesų konflikto situacijai ar potencialiai Interesų konflikto situacijai, Bendrovė ar atitinkama Grupės įmonė turi teisę raštu leisti Tiekėjui teikti konkrečias Paslaugas Bendrovei.
- 1.11. **Pridėtinės išlaidos** – Paslaugų teikimo metu Laimėjusio tiekėjo specialistų patirtos neišvengiamos tarptautinių kelionių į Paslaugų teikimo vietą ir apgyvendinimo Paslaugų teikimo vietoje išlaidos, taip pat Paslaugų teikėjo teikiant Paslaugas patirtos neišvengiamos išlaidos (tokios, kaip notarų, antstolių, viešojo administravimo subjektų ar valstybės mokesčiai, rinkliavos, atlygiai, valstybės registrų ir kitokių duomenų bazių naudojimo mokesčiai, rinkliavos, dokumentų vertimo, tvirtinimo, tvirtinimo žyma „Apostille“ ar kitokio dokumentų legalizavimo būdo išlaidos ir pan.).
- 1.12. **Paslaugos** – šioje techninėje specifikacijoje nurodytos perkamos teisinės paslaugos.

2. ATNAUJINTO VARŽYMO SI OBJEKTAS

- 2.1. Pirkimo objektas – Paslaugos (teisinio konsultavimo ir su konsultavimu susijusios atstovavimo paslaugos) pagal Lietuvos Respublikos valstybės teisę – nekilnojamojo turto nuomos sutarties bei su ja susijusių dokumentų peržiūra, įvertinimas, koregavimas, dalyvavimas derybose (daugiau negu 1 etapas ir daugiau negu 1 potencialus nuomotojas) bei susijusios teisinės paslaugos.

3. ATNAUJINTO VARŽYMO SI OBJEKTO APIMTYS

- 3.1. Paslaugų apimtis – ne daugiau kaip 100 val.
- 3.2. Bendrovė turi teisę pirkti Paslaugas pagal poreikį ir neįsipareigoja nupirkti viso Paslaugų kiekio, įvardinto šioje techninėje specifikacijoje.

4. REIKALAVIMAI ATNAUJINTO VARŽYMO SI OBJEKTUI

4.1. Esamos situacijos aprašymas

Bendrovė įgyvendina bendro biuro, kuris bus nuomojamas ir kuriame turėtų įsikurti didžioji dalis Bendrovei priklausančių juridinių asmenų, projektą. Šiuo metu vykdomi viešieji pirkimai, kurių metu su tiekėjais bus vykdomos derybos dėl nuomos sutarties. Atsižvelgiant į tai, Bendrovei reikalingos kvalifikuotos teisinės paslaugos.

4.2. Pirkimo objekto aprašymas

- 4.2.1. Šioje dalyje nurodytos perkamos Paslaugos, *inter alia*, apims konsultacijas, dokumentų rengimą, koregavimą, peržiūrą ir Bendrovės atstovavimą bendraujant su Lietuvos ir (ar) užsienio fiziniais ar juridiniais asmenimis.

4.2.2. Atsižvelgiant į perkamų Paslaugų pobūdį, Paslaugos turės apimti visus veiksmus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir Kliento nustatytus tikslus turi būti atlikti tam, kad būtų pasiektas Paslaugų įsigijimo tikslas, įskaitant, bet neapsiribojant:

4.2.2.1. peržiūrėti, įvertinti ir esant reikalui pakoreguoti nekilnojamojo turto nuomos sutartis ir su ja susiję dokumentai;

4.2.2.2. suteiktos žodinės ir rašytinės konsultacijos (pagal poreikį);

4.2.2.3. identifikuotos galinčios kilti teisinės rizikos Klientui, nurodyti neapibrėžtumai ar kiti trūkumai, keliantys potencialią riziką Klientui, pateikti pasiūlymai dėl rizikų valdymo;

4.2.2.4. Kliento interesų atstovavimas derybose (pagal poreikį);

4.2.2.5. atsakyta į Kliento pateiktus klausimus, pateikiant savo kvalifikuotą nuomonę žodžiu arba raštu.

4.2.3. Paslaugos turės būti teikiamos lietuvių kalba (Klientui pageidaujant – ir anglų kalba).

4.2.4. Tiekėjas, teikdamas Pasiūlymą, negali jame nurodyti didesnio Paslaugų įkainio, nei buvo nurodęs teikdamas pasiūlymą viešajame pirkime, kurio pagrindu sudaryta Preliminarioji sutartis.

4.2.5. Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus atitinkantys Pasiūlymai bus vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

4.3. Įsipareigojimų vykdymo terminai

4.3.1. Paslaugas Laimėjęs tiekėjas turės suteikti per tokį terminą, kurį Klientas nurodys duodamas konkretų pavedimą.

4.3.2. Bet koku atveju Paslaugos bus teikiamos ne ilgiau, nei galios Sutartis ir neviršijant Sutartyje nustatytos Paslaugų kainos ir (arba) apimties. Bendrovė neįsipareigoja nupirkti viso Atnaujinto varžymosi metu nupirkto Paslaugų kiekio.

4.3.3. Paslaugos turės būti teikiamos pagal atskirus Kliento įgaliotų atstovų žodžiu ir (arba) raštu pateiktus pavedimus Sutarties galiojimo laikotarpiu.

4.3.4. Perkamų Paslaugų teikimui taikomos visos Preliminariosios ir Sutarties nuostatos.

4.3.5. Laimėjęs tiekėjas įsipareigoja Paslaugas teikti laiku ir kokybiškai, laikantis konfidencialumo ir Interesų konfliktų negalimumo principų.

4.4. Konfidencialumas

4.4.1. Bendrovė nurodo, kad visa šiame Atnaujinto varžymosi užsakyme pateikta informacija, o Tiekėjo laimėjimo atveju – ir informacija, kuri bus pateikta vėliau, yra konfidenciali.

4.4.2. Bendrovės pateikta konfidenciali informacija gali būti naudojama išimtinai tik Paslaugų teikimui ir tik tokia apimtimi, kokia yra reikalinga tinkamam Paslaugų suteikimui.

4.5. Interesų konfliktas

4.5.1. Prieš priimdamas vykdyti bet kokią naują Bendrovės pateiktą užduotį, Tiekėjas privalo patikrinti, ar naujojo užsakymo vykdymas nesukels Interesų konflikto.

4.5.2. Tuo atveju, jei vykdant Bendrovės pateiktą užduotį, išaiškėja, kad Tiekėjas patenka ar gali patekti į Interesų konflikto situaciją, Tiekėjas nedelsdamas apie tai privalo informuoti Bendrovę.

5. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA

5.1. Paslaugos teikiamos Laimėjusio tiekėjo įprastoje verslo vietoje, išskyrus atvejus, kai Kliento pageidavimu Laimėjusio tiekėjo teisininkų asmeninis dalyvavimas yra reikalingas kitoje Kliento nurodytoje vietoje (atstovaujant derybose ir (ar) santykiuose su trečiaisiais asmenimis) Lietuvos ar užsienio valstybėje.

6. BENDROVĖS ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Bendrovė įsipareigoja laiku atsiskaityti už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas.

6.2. Bendrovė įsipareigoja bendradarbiauti su Laimėjusiu tiekėju ir pateikti Laimėjusiam tiekėjui informaciją, kuri reikalinga tinkamam Paslaugų suteikimui.

7. LAIMĖJUSIO TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Laimėjęs tiekėjas įsipareigoja Paslaugas teikti laiku ir kokybiškai, pagal poreikį komunikuoti su Bendrove ir (ar) Grupės įmone (-ėmis), įspėti apie bet kokias rizikas, susijusias su Paslaugomis.

7.2. Laimėjęs tiekėjas įsipareigoja teikdamas Paslaugas vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktų, taikomų perkamoms Paslaugoms, reikalavimais bei įsipareigoja panaudoti visus reikalingus sugebėjimus ir rūpestingai bei stropiai vykdyti visus savo įsipareigojimus, laikydamasis pripažintų profesinės etikos normų.

7.3. Tiekėjas Pirkimo procedūrų metu ir vykdydamas būsimą Preliminariąją ir (ar) Sutartį, privalės užtikrinti, kad jis neturės profesinio Interesų konflikto dėl perkamų Paslaugų, kaip jis apibūdintas 1.10 punkte.

8. KARTU SU TEIKIAMOMIS PASLAUGOMIS PATEIKIAMI DOKUMENTAI

8.1. Laimėjęs tiekėjas, pagal atitinkamą Bendrovės pateiktą užsakymą pilnai ir tinkamai suteikęs Paslaugas, Preliminariosios ir (ar) Sutarties nustatytais terminais ir tvarka pateikia Bendrovei patvirtinimui suteiktų Paslaugų ataskaitą, kuri, kai Bendrovės patvirtinama, yra pagrindas sąskaitos už suteiktas Paslaugas išrašymui ir pateikimui Bendrovei apmokėti.

8.2. Paslaugų ataskaitoje Laimėjęs tiekėjas nurodo detaliai visas suteiktas Paslaugų dalis, Paslaugas suteikusius konkrečius specialistus, kiekvienai atskirai Paslaugos daliai skirtą laiką, kiekvienos atskiros Paslaugos dalies įkainavimą Pirkimo dokumentų nustatyta tvarka, Pridėtinės išlaidas ir jas pagrindžiančius dokumentus.

8.3. Po Paslaugų ataskaitos išrašomoje Laimėjusio tiekėjo sąskaitoje turi būti nurodytas suteiktų Paslaugų kiekis valandomis, valandinis įkainis, bendra kaina. Pridėtinėms išlaidoms atlyginti privalo būti pateikiama atskira sąskaita.

9. TAIKOMA KAINODARA

9.1. Fiksuotas įkainis, Laimėjusiam tiekėjui bus mokama už faktiškai sugaištas valandas.