

**PRELIMINARIOJI SUTARTIS
DĖL NEYPATINGŲJŲ IR NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ TECHNINIŲ, SUPAPRASTINTŲ
PROJEKTŲ PARENGIMO IR STATINIŲ PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGŲ PIRKIMO (PIRKIMO NR. 358054)
III PIRKIMO DALIES**

2018 m. spalio 17 d. Nr. SR-1728/3.9.
Alytus

Šią preliminariją sutartį sudarė:

Alytaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188706935, (toliau – užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, ir UAB „Šiltas namas“, juridinio asmens kodas 220618020 (toliau – paslaugų teikėjas), atstovaujama direktoriaus Roberto Gaurelio.

1. SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** – tai teisės aktuose ir šioje preliminariojoje sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka vykdomas užsakovo sprendimu atnaujintas paslaugų teikėjų varžymasis dėl pagrindinės sutarties sudarymo.

1.1.2. **Konkursas** – 2017 m. gruodžio 10 d. skelbtas Atviras neypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo konkursas (pirkimo Nr. 358054).

1.1.3. **Konkurso sąlygos** – 2017 m. gruodžio 10 d. skelbto Atviras neypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo konkursas (pirkimo Nr. 358054) konkurso sąlygos.

1.1.4. **Pagrindinė sutartis** – tai preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka užsakovo ir paslaugų teikėjo sudaroma pagrindinė sutartis dėl konkrečių paslaugų teikimo.

1.1.5. **Paslaugos** – tai konkurso sąlygų techninėje specifikacijoje nurodytos paslaugos, kurios būtinos ir / ar gali būti reikalingos kiekvienu konkrečiu atveju užsakovui.

1.1.6. **Pasiūlymas** – remiantis konkurso sąlygomis paslaugų teikėjo parengtas ir užsakovo nustatyta tvarka 2018-01-29 pateiktas įpareigojantis paslaugų teikėjo pasiūlymas.

1.1.7. **Preliminarioji sutartis** – ši užsakovo ir kiekvieno iš paslaugų teikėjų sudaryta preliminarioji sutartis dėl pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje. Šios sutarties priedai yra sudėtinė preliminariosios sutarties dalis.

1.1.8. **Šalis / šalys** – užsakovas ir / arba visi ir / ar dalis paslaugų teikėjų, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą: (1) neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis konkurso sąlygomis ir atitinkamų teisės aktų reguliavimu; (2) apibrėžtų sąvokų vienaskaitos linksniai taip pat reiškia daugiskaitos linksnius ir atvirkščiai; (3) konkrečios giminės (vyriškos ar moteriškos) vartojimas preliminariosios sutarties tekste turi būti aiškinamas kaip bet kurios iš šių giminių vartojimas; (4) esant preliminariosios sutarties tekste skaitmenimis nurodytų skaičių ir žodžiais nurodytų skaičių neatitikimui turi būti vadovaujama žodžiais nurodytais skaičiais; (5) nuoroda į „dalį“, „punktą“, „papunktį“ ir / ar „priedą“ reiškia nuorodą į atitinkamą šios preliminariosios sutarties dalį, punktą, papunktį ir / ar priedą; (6) „asmuo“ reiškia bet kurį fizinį ir / ar įsteigtą ar steigiamą juridinį asmenį ir / arba kitą subjektą ir / ar susivienijimą; (7) „tretieji asmenys“ reiškia visus šios preliminariosios sutarties šalimis nesančius asmenis; (8) „valdžios institucijos“ reiškia konkrečiu atveju kompetentingos organizacijos, regiono, valstybės, apskrities ar savivaldybės, valstybinės valdžios, savivaldos ar kitos valdymo institucijas, jų



struktūrinius padalinius, pareigūnus ir / arba darbuotojus, vykdančius arba turinčius teisę vykdyti administracinės, vykdomosios, teisminės, įstatymų leidžiamosios, kontrolės, mokesčių administravimo bei kitokios prigimties arba pobūdžio valdymo funkcijas, tiek, kiek tai susiję su teisių ir įpareigojimų užsakovui, paslaugų teikėjui ir / ar su jais susijusiems tretiesiems asmenims nustatymu; (9) „teisės aktai“ reiškia visus galiojančius ir taikytinus Lietuvos Respublikos ir / arba Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis, kitus valstybinės ir / ar viešosios valdžios institucijų nutarimus, potvarkius, įsakymus, leidimus, licencijas, įgaliojimus, jų pakeitimus, papildymus; (10) „diena“ reiškia kalendorinę dieną; (11) „darbo diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir ne darbo dienas, laikomas ne darbo dienomis pagal teisės aktus.

1.3. Visos šios preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir / ar visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir / ar *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal prigimtį pakeistina) taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

2. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka užsakovas ir paslaugų teikėjas susitaria dėl pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje preliminariosios sutarties galiojimo terminu.

2.2. Pagal šią preliminarniąją sutartį užsakovas turi teisę sudaryti pagrindines *neypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų* dalies teikimo sutartis, kurių savybės nustatytos konkurso sąlygose.

2.3. Pagal šią preliminarniąją paslaugą perkamų paslaugų apimtis ir maksimalūs įkainiai nurodyti sutarties priede – paslaugų teikėjo pasiūlyme konkursui.

2.4. Teikėjas įsipareigoja (1) dalyvauti atnaujintame varžymesi šios preliminariosios sutarties pagrindu, (2) sudaryti su užsakovu pagrindinę sutartį nurodytomis sąlygomis, (3) profesionaliai ir tinkamai suteikti paslaugas pagal sudaromas pagrindines sutartis, tokiu būdu užtikrindamos užsakovo pageidaujamo rezultato pasiekimą.

2.5. Pasiūlymo kainų detalizavime nurodytos planuojamos statybos montavimo darbų ir įrenginių apimtys yra preliminarios, t.y. užsakovas neįsipareigoja užtikrinti, kad planuojamos vertės, esant būtinybei, nesikeis. Planuojamos statybos montavimo darbų ir įrenginių apimtys priklausomai nuo poreikio, gali keistis – didėti arba mažėti – iki 30 procentų.

3. SPRENDIMAS DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMO INICIJAVIMO

3.1. Sprendimą pradėti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą šioje preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka užsakovas priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms: (1) yra numatomas paslaugų poreikis, (2) užsakovas yra suinteresuotas sudaryti pagrindinę paslaugų teikimo sutartį, (3) preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

3.2. Preliminariosios sutarties galiojimo metu užsakovas turi teisę bendra teisės aktu nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti konkurso sąlygose numatytas paslaugas ir / ar jų dalį ne iš paslaugų teikėjų, su kuriais sudaryta preliminarinė sutartis, o iš trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nei vienas iš paslaugų teikėjų nesutinka ir / ar faktiškai nesudaro pagrindinės sutarties su užsakovu dėl tokių paslaugų teikimo ir / ar visų atnaujintame varžymesi dalyvavusių paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos.



4. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS

4.1. Pagrindinė sutartimi tiekėjas įsipareigoja tinkamai suteikti *Neypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugas* pagal konkretų užsakovo užsakymą.

4.2. Pagrindinė sutartimi užsakovas įsipareigoja sutartyje nustatyta tvarka ir terminais sumokėti už tinkamai suteiktas paslaugas.

5. PASLAUGŲ TEIKĖJO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

5.1. Pagrindinės sutartys šios preliminariosios sutarties pagrindu sudaromos kiekvieną kartą atnaujinant paslaugų teikėjų tarpusavio varžymąsi.

5.2. Priėmęs sprendimą pradėti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą, užsakovas raštu prašo visų paslaugų teikėjų, su kuriais sudarytos preliminarios sutartys, pateikti pasiūlymus atnaujinantame varžymesi, naudodamas pavyzdinę formą (1 priedas). Šiame punkte nurodytuose prašymuose teikti pasiūlymus atnaujinantame varžymesi užsakovas įsipareigoja paslaugų teikėjams pateikti išsamią informaciją apie:

5.2.1. planuojamas pirkti konkrečias paslaugas (pirkimo objektą). Prašyme teikti pasiūlymus nurodyta informacija apie planuojamas įsigyti paslaugas laikoma atnaujinto varžymosi technine specifikacija (projektavimo užduotimi);

5.2.2. planuojamos sudaryti pagrindinės sutarties sąlygas, jei jos pakeičiamos ir / ar papildomos lyginant su šioje preliminariojoje sutartyje nurodytomis pagrindinių sutarčių sąlygomis (užsakovas turi teisę daryti tik neesminius šioje preliminariojoje sutartyje nurodytų pagrindinių sutarčių sąlygų pakeitimus);

5.2.3. paslaugų teikėjų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijų, vertinimo tvarką, atmetimo priežastis;

5.2.4. užsakovas nustato terminą, per kurį užsakovui turi būti pateikti pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 5 (penkios) darbo dienos nuo prašymo teikti pasiūlymus gavimo dienos ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas užsakovo įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes. Paslaugų teikėjų pasiūlymai turi būti užsakovo gauti iki nurodyto termino pabaigos. Po termino suėjimo gauti paslaugų teikėjų pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai ir nevertinami;

5.2.5. pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimus;

5.2.6. kitas konkretaus paslaugų pirkimo atveju, užsakovo vertinimu svarbias aplinkybes ar informaciją apie pasiūlymų pateikimą, vertinimą ir / ar pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.

5.3. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu kiekvienas paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti savarankišką pasiūlymą užsakovui. Paslaugų teikėjai neturi teisės pateikti bendrų pasiūlymų užsakovui.

5.4. Gavęs paslaugų teikėjo paklausimą, užsakovas įsipareigoja per protingą terminą raštu patikslinti ar paaiškinti informaciją, pateiktą prašyme teikti pasiūlymus atnaujinantame varžymesi. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems paslaugų teikėjams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą, apie tai raštu informavęs visus paslaugų teikėjus, ir įsipareigoja sudaryti galimybę visiems pasiūlymus pateikusiems paslaugų teikėjams patikslinti pasiūlymus.

5.5. Kiekvienas paslaugų teikėjų taip pat įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims. Užsakovas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad paslaugų teikėjų pateikti pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.



5.6. Gavęs atitinkamą užsakovo prašymą, kiekvienas iš paslaugų teikėjų įsipareigoja per užsakovo prašyme nurodytą terminą raštu patikslinti ar paaiškinti pateiktą pasiūlymą.

5.7. Pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui užsakovas atlieka šiuos veiksmus nurodytu eiliškumu: (1) įvertina iki nustatyto termino gautus paslaugų teikėjų pasiūlymus pagal užsakovo išsiųstuose prašymuose teikti pasiūlymus nurodytus pasiūlymų vertinimo kriterijus ir tvarką, (2) jei yra bent vienas pasiūlymas, atitinkantis reikalavimus ir priimtina kaina, sudaro preliminariosios atnaujinto varžymosi paslaugų teikėjų eilės sąrašą, į kurį neįtraukiami nustatytų reikalavimų neatitinkantys paslaugų teikėjai (paslaugų teikėjų neįtraukimas į eilės sąrašą turi būti raštu motyvuojamas), (3) informuoja atnaujintame varžymesi dalyvavusius paslaugų teikėjus apie sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo ir inicijuoja pagrindinės sutarties sudarymą su atnaujinto varžymosi laimėtoju. Pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas netaikomas.

5.8. Jei užsakovas, (1) įvertinęs paslaugų teikėjų atnaujintame varžymesi pateiktus pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmeta dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams (2), šio sprendimo nepakeičia išnagrinėjęs pateiktas paslaugų teikėjų pretenzijas, užsakovas turi teisę (alternatyviai): (1) 5.9 punkte nustatyta tvarka pradėti derybas su visais paslaugų teikėjais, pateikusiai pasiūlymus organizuotame atnaujintame varžymesi ir atitikusiais prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi nustatytus reikalavimus arba (2) pabaigti atnaujintą varžymąsi ir pasinaudoti teisėmis, numatytomis 5.10 punkte.

5.9. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pasirinkti bet kokią derybų formą ir tvarką, kuri nepažeistų derybose dalyvaujančių paslaugų teikėjų lygiateisiškumo. Jei derybos vedamos žodžiu, jos turi būti protokoluojamos. Derybų rezultatai turi būti paskelbti visiems paslaugų teikėjams. Užsakovas turi teisę sudaryti, o tais atvejais, kai dėl derybų rezultato keičiamos prašyme teikti pasiūlymus nurodytos sąlygos, turi sudaryti paslaugų teikėjams galimybę ne trumpiau kaip per 2 (dvi) darbo dienas pateikti papildomus pasiūlymus, kurie užsakovui būtų palankesni, negu derybų metu užsakovo išsiderėtose pagrindinės sutarties sąlygos. Pasibaigus papildomų pasiūlymų pateikimo terminui užsakovas įvertina derybų rezultatus ir papildomus pasiūlymus, jei jų gauta, ir sudaro preliminariosios atnaujinto varžymosi paslaugų teikėjų eilę ir atlieka kitus veiksmus *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) 5.7 punkte nustatyta tvarka.

5.10. Jei nei vienas iš paslaugų teikėjų nedalyvauja atnaujintame varžymesi, t. y. per nustatytą terminą nepateikia pasiūlymų, užsakovas turi teisę savo nuožiūra (alternatyviai): (1) pakartotinai organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių paslaugų (to paties pirkimo objekto) darydamas arba nedarydamas atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimus, (2) organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl siauresnės ir / ar platesnės paslaugų apimtys, (3) organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių paslaugų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

5.11. Paslaugų teikėjas, kuris mano, kad užsakovas nesilaikė šios preliminarios sutarties reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją dėl užsakovo sprendimo per 5 (penkias) dienas užsakovo pranešimo raštu apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Pretenzija turi būti pateikta faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per kurjerį.

5.12. Atnaujintas varžymasis vykdomas užsakovo nuožiūra nustatytais terminais ir tvarka, išskyrus atvejus, kai šioje dalyje yra nurodomi konkretūs atnaujinto varžymosi vykdymo terminai ar tvarka. Užsakovui apie tai nurodžius paslaugų teikėjams, atnaujintas varžymasis ar paslaugų teikėjų ir užsakovo susirašinėjimas gali vykti supaprastinta tvarka, t. y. faksu, elektroniniu paštu ar elektroniniu būdu CVP IS priemonėmis. Užpildant atnaujinto varžymosi tvarkos spragas *mutatis mutandis* (pakeitus tai, kas pagal esmę pakeistina) šalių santykiams yra taikomos konkurso sąlygos ir teisės aktai.

6. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

6.1. Preliminariosios sutarties V dalyje nustatyta tvarka paaiškėjus paslaugų teikėjui, su kuriuo bus sudaroma pagrindinė sutartis (atnaujinto varžymosi laimėtoju), užsakovas raštu kviečia atitinkamą paslaugų teikėją atvykti sudaryti pagrindinę sutartį užsakovo nurodytą dieną nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Jei kviečiamas paslaugų teikėjas raštu atsisako ją sudaryti



užsakovo pasiūlytomis sąlygomis arba neatvyksta užsakovo nurodytą dieną nurodytu laiku į nurodytą vietą sudaryti pagrindinės sutarties, nepateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei reikalaujama), laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį. Užsakovas savo nuožiūra turi teisę 1 (vieną) kartą pakartotinai kviešti tą patį paslaugų teikėją sudaryti pagrindinę sutartį šiame punkte nustatyta tvarka.

6.2. Jei 6.1 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti pagrindinę sutartį paslaugų teikėjas neatvyksta jos sudaryti, užsakovas siūlo sudaryti pagrindinę sutartį kitam paslaugų teikėjui pagal nustatytą eilės sąrašą. Jei nei vienas iš eilės sąrašė esančių iš šiame punkte nustatyta tvarka kviečiamų paslaugų teikėjų neatvyksta sudaryti pagrindinės sutarties, užsakovas turi teisę nutraukti pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir / ar pasinaudoti teisėmis, numatytomis 5.10 punkte.

6.3. Pagrindinė sutartis su nustatytu paslaugų teikėju sudaroma pagal 2 priede pateiktas *Neypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų* pirkimo Nr. 358054 pagrindinės sutarties pavyzdines sąlygas (galimi tik neesminiai pakeitimai ir pataisymai), išskyrus atvejus, kai 5.9 punkte numatytų derybų metu šios sąlygos yra nustatyta tvarka pakeičiamos.

7. PASLAUGŲ TEIKĖJŲ ATITIKIMAS KONKURSO SĄLYGOS NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

7.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks konkurso sąlygose numatytus kvalifikacijos reikalavimus (išskyrus dėl įvykdytos sutarties) šios preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų pagrindinių sutarčių galiojimo metu.

7.2. Jei užsakovas turi informacijos, kad tiekėjas gali neatitikti konkurso sąlygose numatytų kvalifikacijos reikalavimų (išskyrus dėl įvykdytos sutarties), užsakovas turi teisę prašyti paslaugų teikėjo per 5 darbo dienas pateikti atitikimą konkurso sąlygose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams (išskyrus dėl įvykdytos sutarties) įrodančius dokumentus. Jei dokumentai nepateikiami per šiame punkte nustatytą terminą arba neįrodo paslaugų teikėjo atitikimo konkurso sąlygose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams (išskyrus dėl įvykdytos sutarties), užsakovas turi teisę nutraukti preliminarąją sutartį su tokiu paslaugų teikėju VIII skyriuje nustatyta tvarka. Dokumentų nepateikimas yra laikomas esminiu Preliminarios sutarties pažeidimu.

7.3. Su paslaugų teikėju, neatitinkančiu bet kurio iš konkurso sąlygose numatytų kvalifikacijos reikalavimų (išskyrus dėl įvykdytos sutarties), negali būti sudaromos pagrindinės sutartys. Jei neatitikimas nurodytiems reikalavimams atsiranda po to, kai paslaugų teikėjas pripažįstamas atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu paslaugų teikėju pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina neatitikimą reikalavimams 7.2 punkte nustatyta tvarka. Jei neatitikimas reikalavimams per nustatytą terminą nepašalinamas – sudaryti pagrindinę sutartį kviečiamas kitas paslaugų teikėjas 6.1 – 6.2 punktuose nustatyta tvarka.

7.4. Pagrindinės sutarties vykdymui paslaugų teikėjas gali pasitelkti subteikėjus ir specialistus, nurodytus paslaugų teikėjo pasiūlyme konkursui. Sutarties vykdymo metu paslaugų teikėjas gali pakeisti pasiūlyme konkursui nurodytus subteikėjus ar specialistus ar pasitelkti naujus (1) jeigu pasiūlyme nurodyti subteikėjai ar specialistai nebeatitinka konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų ir / ar (2) jeigu pasiūlyme nurodyti subteikėjai ar specialistai nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus paslaugų teikėjui; ir / ar (3) papildomų/naujų subteikėjų ar specialistų pasitelkimas padidintų paslaugų efektyvumą ir/ar vertę ir / ar (4) papildomų/naujų subteikėjų ar specialistų pasitelkimas paspartintų paslaugų suteikimą (5) siūlomi subteikėjai ar specialistai turi atitikti jiems konkurso sąlygose keliamus reikalavimus.

7.5. Paslaugų teikėjas gali pakeisti pasiūlyme konkursui nurodytus subteikėjus ar specialistus ar pasitelkti naujus tik gavęs užsakovo sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu šalių susitarimu.



8. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

8.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius preliminariją sutartį ir tiekėjui pateikus preliminarios sutarties vykdymo užtikrinimą bei galioja 36 mėn.

8.2. Iki preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos sudarytos pagrindinės sutartys laikomos galiojančiomis nepaisant preliminariosios sutarties galiojimo termino pasibaigimo. Taip pat galiojančiomis laikomos ir pagrindinės sutartys, kurių sudarymo procedūros preliminariosios sutarties nustatyta tvarka buvo pradėtos iki preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos. Pagrindinės sutarties sudarymo procedūros pradžia laikomas 5.2 punkte numatytų prašymų teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi išsiuntimas paslaugų teikėjams.

8.3. Preliminarios sutarties užtikrinimui paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo pateikia neatšaukiamą banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 2 proc. nuo pasiūlyme nurodytos kainos.

8.4. Preliminarios sutarties užtikrinimu užsakovas pasinaudos (1) paslaugų teikėjas nepateiks teikėjas nepateikė kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, kaip tai numatyta VII skyriuje ir / arba (2) nepateikė pasiūlymo atnaujintame varžymesi (arba pateikė nesivadovaudamas šios sutarties nuostatomis) ir / ar atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti ir / arba (3) nesuderinęs raštu su užsakovu pasitelkė pasiūlyme konkursui nenurodytus subteikėjus ar specialistus ir / arba (4) paslaugų teikėjas nesumokėjo baudos už pagrindinės sutarties nutraukimą pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

8.5. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeistos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatos.

8.6. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia preliminariosios sutarties dalis, likusi jos dalis šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju šalis įsipareigoja vykdyti preliminariją sutartį gera valia ir siekdamas jos tikslų, aiškindamas preliminariją sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.

8.7. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai užsakovo iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (1) paslaugų teikėjas nepateikė kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, kaip tai numatyta VII skyriuje ir / ar (2) pažeidė įsipareigojimą sudaryti pagrindinę sutartį (nepateikė pasiūlymo atnaujintame varžymesi ir / ar atsisakė sudaryti pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti, (3) dėl paslaugų teikėjo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš šios preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų pagrindinių sutarčių; (4) paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad paslaugų teikėjas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti pagrindines sutartis ir / ar neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti paslaugų.

8.8. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai paslaugų teikėjo iniciatyva nesikreipiant į teismą raštu įspėjus paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) dienų (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės), jei (1) užsakovas per 12 mėn. neorganizuoja atnaujinto varžymosi ir / arba (2) užsakovas nevykdo įsipareigojimų pagal sudarytą pagrindinę sutartį.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, NENUGALIMA JĖGA

9.1. Tiek užsakovas, tiek paslaugų teikėjas privalo vykdyti savo įsipareigojimus sąžiningai, stropiai, bendradarbiaudami, kiekviena šalis atsako už kitai šaliai padarytus tiesioginius nuostolius dėl savo įsipareigojimų pagal šią Preliminariją sutartį nevykdymo

9.2. Nė viena preliminariosios sutarties šalis nėra laikoma pažeidusia Preliminariją sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal šią preliminariją sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės (taip kaip jos suprantamos pagal



Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), atsiradusios po preliminariosios sutarties įsigaliojimo dienos.

9.3. Jei kuri nors preliminariosios sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

9.4. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, tuomet, bet kuri preliminariosios sutarties šalis turi teisę nutraukti preliminarąją sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, preliminarioji sutartis nutraukiama ir pagal preliminariosios sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio preliminariosios sutarties vykdymo.

10. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir / ar aiškinimo būtų sprendžiami šalių geranoriškų derybų būdu.

10.2. Jei tarp šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu per 30 (trisdešimt) dienų nuo vienos iš šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teismingumas nustatomas pagal užsakovo buveinės adresą.

11. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

11.1. Visi su šia preliminarąja sutartimi ir / ar pagrindinėmis sutartimis susiję siunčiami oficialūs šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais šalims adresatėms, jeigu jie yra (1) perduoti šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (2) siunčiami registruotu paštu. Informavimo tikslais oficialus pranešimas gali būti iš anksto siunčiamas faksu ir / ar elektroniniu paštu, nurodant pasirinktą pranešimo originalo siuntimo būdą. Tokiu atveju pranešimas laikomas gautu faksimilinio pranešimo ar elektroninio laiško gavimo momentu, tačiau su sąlyga, kad originalus pranešimas yra gaunamas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po jo gavimo faksu ir / ar elektroniniu paštu.

11.2. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs šalių pranešimai:

11.2.1. užsakovo atstovas: Alytaus miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vyr. specialistas Mykolas Rinkevičius, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55144, faks. (8 315) 55 191, el. paštas mykolas.rinkevicius@alytus.lt.

11.2.2. paslaugų teikėjo atstovas: direktorius Robertas Gaurelis, tel. Nr. (8 5) 269 6910, faks. (8 5) 269 6960, el. paštas info@siltasnamas.eu.

11.2.3. užsakovo atstovas, atsakingas už sutarties paskelbimą: Alytaus miesto savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjo pavaduotoja Vida Šerkšnienė, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (8 315) 55 127, faks. (8 315) 55 191, el. paštas vida.serkсниene@alytus.lt.

11.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimą ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje sutartyje patiektų duomenų pasikeitimus kiekviena iš šalių įsipareigoja pranešti kitai šaliai iš anksto, tačiau bet kokių atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.

12. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

12.1. Šiai preliminarajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

12.2. Ši preliminarioji sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka užsakovui ir paslaugų teikėjui.

12.3. Preliminariosios sutarties priedai:

12.3.1. 1 priedas. Prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi pavyzdinė forma.

12.3.2. 2 priedas. Neypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo Nr. 358054 pagrindinės sutarties pavyzdinė forma.

12.3.3. 3 priedas. Pasiūlymo kainos detalizavimas.

13. ŠALIŲ ADRESAI, KITI REKVIZITAI, PARAŠAI

Užsakovas:

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188706935

Rotušės a. 4, 62504 Alytus
Tel. (8 315) 55 102
Faks. (8 315) 55 191
El. paštas info@alytus.lt

Administracijos direktorius



Paslaugų teikėjas:

UAB „Šiltas namas“
Kodas 220618020
PVM kodas LT206180219
Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius
Tel. Nr. (8 5) 269 6910
Faks. Nr. (8 5) 269 6960
El. paštas info@siltasnamas.eu

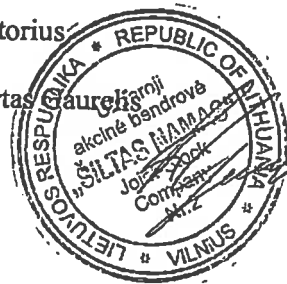
A. s. LT59 7044 0600 0110 2896

AB „SEB bankas“

Banko kodas 70440

Direktorius

Robertas
A. V.



Neypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių
techninių, supaprastintų projektų
parengimo ir statinių projektų vykdymo
priežiūros paslaugų pirkimo Nr. 358054
preliminarijos sutarties

1 priedas prie 2018. 10. 17
Nr. 52-1728(3.9)

(Prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame paslaugų teikėjų varžymesi pavyzdinė forma)

PRAŠYMAS
TEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAME PASLAUGŲ TEIKĖJŲ VARŽYMESI PAGAL
NEYPATINGŲJŲ IR NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ TECHNINIŲ, SUPAPRASTINTŲ
PROJEKTŲ PARENGIMO IR STATINIŲ PROJEKTŲ VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGŲ PIRKIMO NR. 358054 PRELIMINARIĄJĄ SUTARTĮ

20... m. _____ d.

Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracijai nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (nurodyti konkrečias paslaugas (pirkimo objektą)), prašome įvertinti šiame prašyme pateiktą informaciją ir (nurodyti datą) *Neypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių techninių, supaprastintų projektų parengimo ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugų* pirkimo Nr. (nurodyti) preliminarinioje sutartyje (toliau – preliminarioji sutartis) nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi. Šiame prašyme vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal preliminarinioje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie paslaugų pirkimą preliminariosios sutarties pagrindu
1.	Pirkimo objektas (paslaugos, nurodytos preliminarinioje sutartyje) ir techninė specifikacija	(nurodyti paslaugas, paslaugų dalį arba grupę ir išsamiai jas apibūdinti, pridėti preliminarį projektavimo užduotį ir/ar techninę dokumentaciją (pridedama jei šie dokumentai reikalingi))
3.	Planuojamos sudaryti pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos preliminarinioje sutartyje ir jos 2 priede	(nurodyti papildomas pagrindinės sutarties sąlygas atsižvelgiant į pirkimo objektą. Gali būti daromi tik neesminiai pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su preliminarinioje sutartyje nurodytų pagrindinių sutarčių sąlygomis)
4.	Paslaugų teikėjų atnaujintame varžymesi pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijai	(nurodyti pasirinktą vertinimo kriterijų)
5.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti paslaugų teikėjų pasiūlymai atnaujintame varžymesi	(nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 5 (penkios) dienos nuo šio prašymo pateikti pasiūlymus gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas užsakovui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes)
6.	Atnaujinto varžymosi metu pateikiamo pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	(nurodyti pateikiant visą reikiamą informaciją, tuo atveju, jei užtikrinimas yra užsakovo sprendimu reikalaujamas)
7.	Informacija apie pasiūlymų pateikimo, vertinimo, pagrindinės	(nurodyti)

	sutarties sudarymo tvarką ir / ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	
8.	Kontaktiniai duomenys dėl šiame prašyme pateiktos informacijos patikslinimo	(nurodyti)

PRIDEDAMA:

1. Pagrindinės sutarties projektas (su neesminiais pakeitimais ir papildymais, kuriuos nulemia pirkimo objekto specifiška).
2. Preliminari projektavimo užduotis ir (ar) kita techninė dokumentacija (nurodyti dokumento pavadinimą) (pridedama, jei tokie dokumentai yra reikalingi).

(nurodyti įgalioto atstovo pareigas) (parašas, A. V.) (nurodyti įgalioto atstovo vardą, pavardę)