

TRUMPALAIKĖ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ (SPORTO SALĖS) NUOMOS
SUTARTIS Nr. RF2-21 *128-269*

2018 m. lapkričio 27 d.

Rietavas

Plungės technologijų ir verslo mokykla, įmonės kodas 190805844, atstovaujama Plungės technologijų ir verslo mokyklos Rietavo filialo laikinai einančios direktoriaus pareigas Dalios Vaičekauskaitės Andriulienės, veikiančios pagal Plungės technologijų ir verslo mokyklos Rietavo filialo nuostatus, toliau vadinama Nuomotoju, ir Rietavo savivaldybės administracija, įmonės kodas 188747184, atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Dičiūno, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi), sudarė šią trumpalaikę negyvenamųjų patalpų (sporto salės) nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis pastato mokykla sporto salės patalpas (patalpų žymėjimas 1-47) esančias L. Ivinskio g. 5, Rietavas, pastato – mokykla unik. Nr. 6896-6004-6012, kurios sutartyje vadinamos Patalpomis, Nuomotojui priklausančias patikėjimo teise.

1.2. Patalpų nuomos trukmė nuo 2018-12-01 iki 2018-12-15, pagal suderintą užsiėmimų grafiką (1 priedas).

Patalpų nuomos sutarties laikotarpio valandų ir nuompinigių suvestinė 1. Lentelė

Eil. Nr.	Metai	Mėnuo	Nuomos trukmė val./mėn.	Nuomos kaina Eur/val.	Mėnesio nuomos kaina Eur/mėn.
1.	2018	Gruodis	14	8,00	112,00
			Viso: 14 val.		Viso: 112,00 Eur

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Ne vėliau kaip 2018 m. gruodžio 1 d. perduoti Nuomininkui nuomos teise atitinkamomis valandomis naudotis 1.1 punkte aptartas Patalpas sportinei veiklai.

2.2. Garantuoti, kad Nuomininkas ir jo nurodyti asmenys sutarties 1.2 punkte nurodytame Patalpų nuomos metu galėtų nevaržomai patekti į sporto salę.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Patalpas, nurodytas 1.1 punkte naudoti sportinei veiklai.

3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, laikytis priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbų saugos taisyklių.

3.3. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose bei aplink jas.

3.4. Pasibaigus sportinei veiklai, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos.

3.5. Sutartu laiku mokėti nuomos mokesčių, atlyginti padarytą žalą (jei ji tokia bus).

3.6. Užtikrinti į sporto salę atvykusių asmenų drausmę.

3.7. Neleisti į nuomojamas Patalpas neblaivius ar apsvaigusius nuo narkotinių medžiagų asmenis.

4. Atsiskaitymai:

4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui – 8,00 Eur/val. nuomos mokesčių. Nuomininkas nuomos mokesčių Nuomotojui sumoka pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą – faktūrą vadovaujantis sutarties 1.2 punkte abiejų sutarties šalių suderintu valandų skaičiumi.

4.2. Nuomos mokesčiai už Patalpas pradedamas skaičiuoti nuo 2018 m. gruodžio 1 d.

5. Sankcijos už prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą:

5.1. Nuomininkas, laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, už kiekvieną uždelstą dieną moka po 0,02 proc. (dvi šimtąsias procento) delspinigių nuo viso nuomos mokesčio (žr. 1.2.p.).

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2018 m. gruodžio 15 d.

7.2. Šalis turi teisę pirma laiko nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai antrąją Sutarties Šalį prieš 5 dienas.

7.3. Nuomos sutartis gali būti nutraukta Nuomininkui arba Nuomotojui reikalaujant.

8. Baigiamosios nuostatos:

8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

8.2. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

8.3. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

8.4. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai Įmonei.

8.5. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti vieną kitą.

8.6. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Nuomotojui ir Nuomininkui.

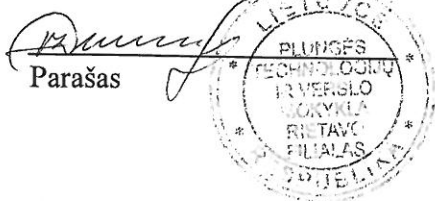
8.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas

Plungės technologijų ir verslo mokykla
Rietavo filialas
L. Ivinskio g. 5, Rietavas
Tel. 8-448-68471,
Įm. kodas 190805844
PVM mokėtojo kodas LT100003507115
rietavas@plungestvm.lt
A/s LT36 4010 0510 0385 2879
Luminor bankas, AB, Banko kodas 40100

Laikinai einanti filialo direktoriaus pareigas
Dalia Vaičekauskaitė Andriulienė



A.V.

Nuomininkas

Rietavo savivaldybė
Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Laisvės al. 3, Rietavas
Tel. 8-448-73200
Mob. 8-698-49694
Kodas 188747184

Administracijos direktorius
Vytautas Dičiūnas

Parašas

