

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2018/03/05-1

2018 M. KOVO MĖN. 05 D.

PANEVĖŽYS

VIEŠOJI ĮSTAIGA PANEVĖŽIO PALAIKOMOJO GYDYMO IR SLAUGOS LIGONINĖ (įm. k. 148446294), atstovaujama direktorės Violetos Grigienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, toliau sutartyje vadinama „UŽSAKOVU“, ir UAB „Linkoras“ (įm. k. 303294478), atstovaujama direktoriaus Broniaus Bauko, toliau sutartyje vadinama „RANGOVU“, sudarė šią sutartį:

1. Bendroji dalis

Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais Lietuvoje galiojančiais teisės aktais, bei šios Sutarties nuostatomis.

2. Sutarties objektas

Rūsio patalpų remonto darbai, adresu M. Tiškevičiaus g. 6, Panevėžys. Rangovas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis ir iš savo medžiagų atlikti, nešvarių skalbinių patalpų (29,55 m²), vandens apskaitos mazgo (9,69 m²), koridoriaus besiribojančio su minėtomis patalpomis (5,33 m²), medicininių atliekų patalpų (23,31 m²), sandėlio patalpų (23,10 m²) remonto darbus, adresu M. Tiškevičiaus g. 6, Panevėžys.

3. Sutarties kaina

3.1.1. Sutarties kaina yra nustatyta šalių susitarimu.

3.1.2. Statybos darbų kaina yra **19940,44 Eur** (devyniolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt eurų 44 ct)

PVM 21%, tai sudaro PVM **4187,49 Eur**. (keturi tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni eurai 49 ct)

Bendra sutarties kaina su PVM yra **24127,93 Eur**. (dvidešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt septyni eurai 93 ct)

3.1.3. Apmokėjimas vykdomas pagal pateiktus darbų atlikimo akte faktinius darbų kiekius ir PVM sąskaitą-faktūrą.

3.1.4. Sutarties priede Nr. 1 "Sąmata" nenumatyti ir papildomi darbai apmokami pagal Užsakovo patvirtintą papildomų darbų sąmatą ir darbų atlikimo aktą.

3.1.5. LR vyriausybei padidinus PVM mokestį, sutarties kaina yra perskaičiuojama, atsižvelgiant į mokesčio padidinimą ar pamažinimą.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Užsakovas:

4.1.1. iki darbų pradžios, po to kai Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus, paskiria asmenis, kurie atlieka darbų priežiūrą ir raštu praneša Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius;

4.1.2. iki darbų pradžios nurodo vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui darbų atlikimo laikotarpiui ir užtikrina vandens ir elektros tiekimą

4.1.3. tikrina Rangovo atliekamų darbų sudėtį ir kokybę;

4.1.4. priima Rangovo atliktus darbus arba Rangovui dalyvaujant, o jam neatvykus – Rangovui nedalyvaujant surašo defektinius aktus, kai tam yra pagrindas;

4.1.5. jeigu Rangovas, nesilaiko normatyvinių dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų užduočių, Užsakovas surašo defektinius aktus ir raštu reikalauja šalinti trūkumus ir turi teisę sustabdyti darbus iki trūkumų pašalinimo;

4.1.6. vykdo Rangovo atliekamų darbų priežiūrą ir kokybės bei terminų laikymosi kontrolę šioje sutartyje numatytomis sąlygomis;

4.1.7. patikrina Rangovo baigtus darbus ir per 5 dienas pasirašo Rangovo atliktų darbų aktus.

4.1.8. Jeigu darbams atlikti reikalingas projektas, tai Užsakovas pateikia Rangovui pilną projektinę dokumentaciją (tame tarpe darbo projektą).

4.2. Rangovas:

4.2.1. Prieš darbų pradžią pateikia Užsakovui:- Rangovo įmonės vadovo patvirtintą įsakymą, nurodantį, kas skiriamas statybos darbų vadovu.

Direktorius
Bronius Baukas

VIEŠOJI ĮSTAIGA
PANEVĖŽIO PALAIKOMOJO
GYDYMO IR SLAUGOS LIGONINĖ
Direktorė Violeta Grigienė

7.2. Darbų priėmimas įforminamas atliktų darbų aktu ir pateikiamas Užsakovo įgaliotam asmeniui suderinimui. Atliktų darbų aktus (2 egzempliorius) Užsakovas privalo pasirašyti juos ar pareikšti argumentuotą nesutikimą per 5 darbo dienas.

7.3. Už rangovo atliktus darbus apmokama per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo, pasirašius atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

8. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė

8.1. Ši sutartis įsigalioja, kai šalys susitaria tarpusavyje, pasirašo šią sutartį ir patvirtina ją antspaudais. Tokiu pat būdu įforminami ir šios sutarties papildymai ir pakeitimai bei sutarties priedai. Objekto statybos darbų vykdymo protokolai kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai įsigalioja pasirašius įgaliotiems šalių atstovams.

8.2. Šalys pareiškia, kad, jeigu iki sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje ir jos prieduose numatytos nuostatos.

8.3. Šioje sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu to reikalauja įstatymai.

8.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo per 5 dienas pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims;

8.5. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, ne vėliau kaip prieš dvidešimt kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą apie tai raštu:

8.5.1. Jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;

8.5.2. jeigu dėl Nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgesniam kaip 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui.

8.6. Jeigu Rangovas nutraukė sutartį šios sutarties 8.5.1 ir 8.5.2 nustatytais atvejais, jis turi teisę gauti atlyginimą už atliktus darbus ir patiektas medžiagas bei įrengimus.

8.7. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

9. Garantijos

9.1. Rangovas Užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks Užsakovo keliamus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

9.2. Statybos-montavimo darbams suteikiama 5 (penkių) metų, paslėptiems darbams 10 (dešimt) metų garantija nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

9.3. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus įsipareigoja šalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi normatyviniais dokumentais nustatytų eksploataavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

10. Nenugalima jėga

10.1. Nenugalima jėga - nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (šiai sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos norminiai aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas).

10.2. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.

10.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.

10.4. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1 Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai;

11.2 Prie sutarties pridedami šie priedai:

Direktorius
Bronius Bankas

VIESOJI ĮSTAIGA
PANEVŽIO PĖLAIKOMOJO
GYDYMO IR SLAUGOS LIGONINIO
Direktorė Violeta Grigienė

11.2.1 Priedas Nr. 1 "LOKALINĖ SAMATA"

12. Šalių adresai ir rekvizitai:

UŽSAKOVAS:

VIEŠOJI ĮSTAIGA PANEVŽIO PALAIKOMOJO
GYDYMO IR SLAUGOS LIGONINĖ
M. Tiškevičiaus g. 6, LT-35143 Panevėžys
Įmonės kodas 148446294
PVM mok.. kodas ne PVM mokėtojas

DIREKTORĖ
Violeta Grigienė



[Signature]
VIEŠOJI ĮSTAIGA
PANEVŽIO PALAIKOMOJO
GYDYMO IR SLAUGOS LIGONINĖ
Direktorė Violeta Grigienė

RANGOVAS:

UAB "Linkoras"
M. Tiškevičiaus g. 16, LT-35143 Panevėžys
Įmonės kodas 303294478
PVM mok.kodas LT100008540411
AB SEB bankas,
LT077044060007956300

DIREKTORIUS
Bronius Baukas

A.V.

