

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR.

Pasvalys

2018 m. rugsėjo 17 d.

Daugiabučio gyvenamojo namo Žemaitės g. 1, Pasvalys butų ir kitų patalpų savininkai, atstovaujamo daugiabučio namo paskirtojo administratoriaus UAB „Pasvalio butų ūkis“, juridinio asmens kodas 169176222, registruota buveinė Gėlių g. 5A, Pasvalys, kurios duomenys kaupiami ir saugomi VI „Registru centras“ direktoriaus Mariaus Trinkūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau Užsakovas)

Ir

UAB „Ekorooft“, juridinio asmens kodas 269270270, registruota buveinė Putriškio g. 4, Tetervinų km. Pasvalio, kurios duomenys kaupiami ir saugomi VI „Registru centras“ direktoriaus Algirdo Šeškevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau Rangovas)

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika Žemaitės g. 1, Pasvalys daugiabučiui namui pakeis stogo dangą, atstatyti ir/ar naujai įrengti stogo konstrukciją, bei atliks kitus darbus numatytus pirkimo dokumente pagal Rangovo parengtą ir su Pasvalio rajono architektu suderintą projektą (jeigu toks reikalingas) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra 9.272,73 eurų (devyni tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt du eurai 73cent) ir PVM 1947,27 eurai (vienas tūkstantis devyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai 27cent), kaina iš viso su PVM yra **11.220 eurų (vienuolika tūkstančių du šimtai dvidešimt eurų)**.
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

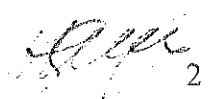
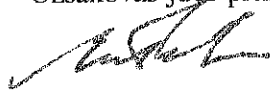
3.1. Užsakovas turi teisę:

- 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo naudojamų medžiagų atitikti tokioms medžiagoms keliamus reikalavimus vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal suderintą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

- 3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekiama nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.2.1. Organizuoti Žemaitės g. 1, Pasvalys daugiabučio namo stogo konstrukcijos ir dangos keitimą ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.4.2. Darbus atlikti vadovaujantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimais.
- 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo suderintoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
- 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
- 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 3.4.6. Paskirti objekto atestuotą darbų vadovą.
- 3.4.7. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licenzijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus matavimo darbus.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus

 2

per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį darbų apimtį ir vertę Užsakovui iki einamojo mėnesio priešpaskutinės darbo dienos. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo darbų atlikimo. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 3 (tris) dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

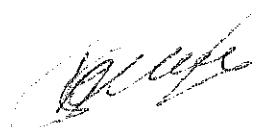
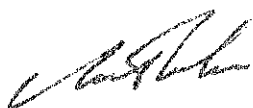
Darbų pradžia – 2018 m. rugsėjo 20 d.

Darbų pabaiga – 2018 m. lapkričio 8 d.

- 5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 5 (penkias) darbo dienas po akto pasirašymo dienos.
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,05 % **(penkias šimtasias procento)** dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 5.5. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį iki 0,05 % **(penkias šimtasias procento)** metinių delspinigių nuo neapmokėtos sumos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
 - 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
 - 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
 - 6.3.3. jeigu Rangovas nustatytu laiku nepateikė Užsakovui darbų atlikimo garantijos.
- 6.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 6.5. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.6. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.



- 6.7. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 60 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.8. Sutartis sudaryta [2] (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.9. Prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 1 priedas – Sąmata.
 - 2 priedas – Rangovo garantinis raštas.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

UAB „Pasvalio butų ūkis“

Kodas 169176222
PVM mokėtojo kodas LT691762219
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Gėlių g. 5A, Pasvalys
tel. 8 451 34089
elektroninis paštas: pbu@pasvalys.lt

Rangovas

UAB „Ekorooft“

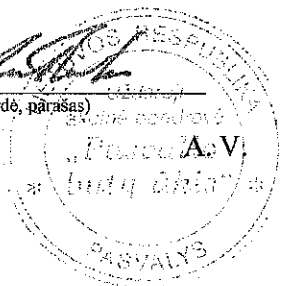
Kodas 269270270
PVM mokėtojo kodas LT100010847419
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Putriškio g. 4, Tetervinai, Pasvalio raj.
A.s. Nr. LT467300010151589082 Swedbank
tel. 8 631 01763
elektroninis paštas: argus7523@yahoo.com

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktorius

Marius (pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Vytautas (pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Lokalinė sąmata

Žemaitės g. 1, Pasvalys)

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR	Suma EUR.
Taškai 2,5x5	m3.	0,5	170	85,00 €
Grebestai 2,5x10	m3.	2,5	170	425,00 €
Vynis (ivairiu dydžiu)	kg.	25	1,20	30,00 €
Medsriegiai	vnt.	1000	0,03	30,00 €
Difuzinė plėvelė	m.2	335	0,79	264,65 €
Kabės plėvelei	vnt.	4	1,60	6,40 €
Skarda stogui	m2.	290	5,90	1.711,00 €
Varžtai skardai	vnt.	2750	0,03	82,50 €
Kraigas	m.	25	3,70	92,50 €
Vėjalentės (skarda)	m.	45	2,80	126,00 €
Sąlaja	m.	16	4,47	71,52 €
Lankstinys stogo nuolydžio laipsniui pakeisti	m.	5	2,90	13,05 €
Nuolaja (lašelis)	m.	38	2,28	86,64 €
Karnizas (po vėjalente, latakais)	m.	83	1,95	161,85 €
Varžtai lankstiniams	vnt.	750	0,03	22,50 €
Esamo šiferio demontavimas, plėvelės, tašų, grebėstų ir dangos montavimas	m.2	270	12,00	3.240,00 €
Lankstinių montavimas	m.	211	3,00	633,00 €

7.081,61 €

Vandens surinkimo sistema ("Ruukki" skarda)

Latako laikiklis	vnt.	64	1,34	85,76 €
Latakas 4m.	vnt.	10	15,31	153,10 €
Latako apkaba	vnt.	6	3,36	20,16 €
Latako galai	vnt.	12	2,21	26,52 €
Santaka	vnt.	7	6,32	44,24 €
Lietvamzdžio alkūnė viršutinė	vnt.	14	3,50	49,00 €
Lietvamzdžio alkūnė apatinė	vnt.	7	4,49	31,43 €
Lietvamzdis 2,5m.	vnt.	7	12,05	84,35 €
Lietvamzdis 4m.	vnt.	4	18,67	74,68 €
Lietvamzdžio laikiklis	vnt.	24	1,56	37,44 €
Sraigai dvigubu sriegiu (8.0x60)	vnt.	24	2,27	54,48 €
Latakų, lietvamzdžių montavimas	m.	73	5,00	365,00 €

1.026,16 €

Kaminių skardinimas

Profiliai kaminams	m.	20	0,58	11,60 €
Varžtai profiliui tvirtinti (dubeliai)	vnt.	100	0,03	3,00 €
Sijonai kaminui	m.	10	2,75	27,50 €
Skarda kaminui profiliuota	m.2	10	5,50	55,00 €
Kampai kaminams	m.	18	1,88	33,84 €
Kamino kepurė	vnt.	3	18,00	54,00 €
Kamino apskardinimas	vnt.	3	100,00	300,00 €

484,94 €

Pakalimo montavimo darbai

Taškai pakalimui tvirtinti	m.	166	0,21	34,86 €
Varžtai tašams prisukti	vnt.	1000	0,03	30,00 €
Pakalimo apdaila	m.	83	2,80	232,40 €
Užbaigimo juosta pakalimui	m.	83	1,45	120,35 €
Varžtai pakalimui tvirtinti	vnt.	1000	0,03	30,00 €
Pakalimo montavimas	vnt.	1	232,41	232,41 €
				680,02 €

Suma be PVM 9.272,73 €
PVM Suma: 1.947,27 €
Suma su PVM 11.220,00 €

Užsakovas:

UAB "Pasvalio butų ūkis"

Įmonės kodas: 1691766222

PVM kodas: LT691762219

A/s

Rangovas:

UAB "Ekorooft"

Įmonės kodas: 269270270

PVM kodas: LT100010847419

A/s LT467300010151589082

AB "Swedbank"

Tel.: +370 63101763

Direktorius

Marius Tinkūnas

Direktorius

Algirdas Šeškevičius



UAB „Ekorooft“

UAB „Pasvalio butų ūkis“

GARANTINIS RAŠTAS

2018 m. lapkričio 14 d. Nr. 1
Pasvalys

Įmonė „UAB Ekorooft“ suteikia 5-erių metų garantiją atliktiems stogo remonto darbams
Žemaitės g. 1 Pasvalys.
Sutarties Nr.

UAB „Ekorooft“
Direktorius
Algirdas Šeškevičius



UAB „Pasvalio butų ūkis“
Direktorius
Marius Trinkūnas

