

RANGOS SUTARTIS Nr. 18/06/18

2018-06-18 Nr. 20

Šiauliai

2018 m. birželio mėn. 18 d.

Mes, **Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija**, (toliau vadinama „Užsakovas“), atstovaujama direktoriaus Rimo Budraičio, ir **UAB „Ižvalga“** (toliau vadinama „Rangovas“), atstovaujama direktoriaus Lino Bičkaus, toliau bendrai vadinamos „Šalimis“, susitarėme ir sudarėme šią Sutartį, (toliau vadinama – „Sutartis“):

I. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Sutarties dalykas: pagrindinio fasado viršutinės dalies remontas.

II. SUTARTIES DARBŲ KAINA

- 2.1. Sutarties kaina yra:

- darbų kaina – 1923,90 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai dvidešimt trys eurai 90 ct.) su PVM;
 - medžiagų kaina – 314,60 Eur (trys šimtai keturiolika eurų 60 ct.) su PVM;
- Viso Sutarties kaina yra 2238,50 Eur (du tūkstančiai du šimtai trisdešimt aštuoni eurai 50 ct.) su PVM.

III. ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 3.1. Rangovas darbus pradeda savo lėšomis.
- 3.2. Tarpiniai mokėjimai vykdomi kas mėnesį per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo atliktų darbų aktų pasirašymo datos. Darbų pridavimas vykdomas surašant atliktų darbų pridavimo aktą ir išrašant sąskaitą - faktūrą, kuriuos pasirašo abi šalys.
- 3.3. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus) Rangovas privalo parengti taip, kad apskaičiavimus galima būtų patikrinti.

IV. DARBŲ TERMINAI

- 4.1. Darbai pradunami per 2 (dvi) darbo dienas po sutarties pasirašymo, baigiami iki 2018 m. birželio 28 d., esant palankioms oro sąlygoms.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Atlikti darbus pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, laikydamasis suderintų su Užsakovu sprendimų bei darbų vykdymo terminų.
- 5.2. Suteikti atliktiems darbams Statybos įstatyme numatyto laikotarpio garantiją.
- 5.3. Garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus.
- 5.4. Visus objekto statybos darbų procesus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar kitam asmeniui, nebūtų netinkamai ir / ar netaupiai naudojami ar sugadinami. Priešingu atveju Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovui ir / ar trečiajam asmeniui padarytus nuostolius.
- 5.5. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir interesų.
- 5.6. Reguliariai prižiūrėti ir valyti savo darbo vietas ir privažiavimus prie jų, išgabenti atliekas į nurodytą vietą objekte, užtikrinti, kad jo darbuotojai dėvėtų darbo drabužius su skiriamaisiais ženklais, turėtų individualias darbo apsaugos priemones.

VI. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 6.1. Apmokėti už darbus Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis. Kilus nesutarimui dėl apmokėjimui pateiktų darbų kiekio ir/ ar kokybės, neginčijamas sumas apmokėti Sutartyje numatytais terminais. Likusi suma apmokama šalims išsprendus kilusį ginčą šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 6.2. Aprūpinti Rangovą energijos ištekliais (elektra, vandeniu ir t.t.), būtiniais šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti.

- 6.3. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę per visą darbų atlikimo laiką.
6.4. Priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti.

VII. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS UŽSAKOVUI

- 7.1. Užsakovas turi darbų pagal Sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti.
7.2. Rangovo darbus Užsakovas priima tik po to, kai pašalinami visi Užsakovo nurodyti trūkumai. Darbų priėmimas įforminamas Užsakovo ir Rangovo pasirašytu aktu.
7.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 7 (septynias) kalendorines dienas:
7.3.1. jeigu Rangovas pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raštiško raginimo, nepradedą darbų Sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbo Sutartyje nustatytu laiku būtų aiškiai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių;
7.3.2. jeigu Rangovas bankrutuoja arba dėl savo nemokumo ar kitų priežasčių nepajėgia vykdyti savo Sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
7.3.3. jeigu darbai turi būti sustabdyti neapibrėžtam laikotarpiui dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).
7.4. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį pranešdamas Užsakovui apie tai raštu prieš 7 (septynias) kalendorines dienas:
7.4.1. jeigu Užsakovas daugiau kaip 30 dienų vėluoja sumokėti už atliktus darbus;
7.4.2. jeigu Užsakovas bankrutuoja arba dėl savo nemokumo ar kitų priežasčių nepajėgia vykdyti savo Sutartinių įsipareigojimų ir, Rangovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
7.4.3. jeigu darbai turi būti sustabdyti neapibrėžtam laikotarpiui dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

VIII. UŽSAKOVO IR RANGOVO ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Užsakovas prisiima atsakomybę už Sutarties neįvykdymą ar kitokius Sutarties pažeidimus:
8.1.1. Jeigu Užsakovas, nepagrįstai uždelsia atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, jis moka Rangovui 0,02 (dvi šimtasias) % (procento) dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių suma negali viršyti 5 (penkių) % (procentų) Sutarties vertės.
8.2. Rangovas prisiima atsakomybę už Sutarties neįvykdymą ar kitokius Sutarties pažeidimus:
8.2.1. Rangovas, nesilaikantis darbų atlikimo terminų, arba nutraukęs Sutartį nesant pateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, susijusius su grafiko nesilaikymu arba Sutarties nutraukimu. Baudos suma negali viršyti 5 (penkių) % (procentų) Sutarties vertės.
8.2.2. Jeigu dėl Rangovo kaltės šios Sutarties objekto darbai priduodami vėliau, negu buvo numatyta Sutartyje, tai Rangovas, privalo mokėti Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) % (procento) dydžio delspinigius nuo Sutarties 2.1 punkte nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių suma negali viršyti 5 (penkių) % (procentų) nuo Sutarties kainos. Užsakovas gali išskaityti šią sumą iš Rangovui priklausančio užmokesčio.
8.3. Rangovas statybos darbų vykdymo metu ar Sutartyje numatytu garantijos laikotarpiu, gavęs raštišką pranešimą apie defektą, privalo, suderintu su Užsakovu laiku, bet ne vėliau kaip per 8 (aštuonias) darbo dienas šį defektą ištaisyti. Jeigu Rangovas neištaiso defektą per nurodytą laiką, tai Užsakovas defektą ištaiso Rangovo sąskaita, o Rangovas apmoka šią kainą.

IX. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 9.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis per 3 (tris) dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
9.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, likvidavimą, privatizavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat

nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

- 9.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei vieną mėnesį dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyksta išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.
- 10.2. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą

XI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

- 11.1. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį visiško įvykdymo ar Sutarties pasibaigimo įstatymuose ar Sutartyje numatytais atvejais.
- 11.2. Po šios Sutarties pasirašymo visi ankstesni Šalių susitarimai žodžiu ar raštu netenka galios.
- 11.3. Šalys vykdydamos šią Sutartį, vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Statybos įstatymu, kitais statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais bei šios Sutarties nuostatomis.
- 11.4. Sutarties Šalys negali perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo.
- 11.5. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių.
- 11.6. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija
Įmonės kodas: 190530654

Tilžės 137, LT-76348 Šiauliai
Tel., faks. 8-41 523373
A/s LT



RANGOVAS

UAB „Ižvalga“
Įmonės kodas 145240314
PVM kodas LT452403113
Žemaitės g. 96g, Šiauliai
Tel./faksas 544205, tel. 8 615 64732
a/s LT117300010002392072
AB bankas Swedbank

Direktorius
Linas Bičkus

A.V.

