

RANGOS SUTARTIS RS Nr. 2018/12/05-2

/F9-86

2018 m. gruodžio mėn. 05 d.

Vilnius

Mes, **UAB „Sorentus projektai“**, įmonės kodas 300928646, buveinė Šeškinės g. 4, Vilniuje, toliau vadinama „**Rangovu**“, atstovaujama direktoriaus Genadijaus Klimovičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Riešės gimnazija**, įm. kodas: 195004583, buveinės adresas Beržų g. 2A, Riešės k., LT-14266 Vilniaus r., atstovaujama direktorės Linos Miliuvienės, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus, toliau vadinama „**Užsakovu**“, kartu vadinami „**Šalimis**“, susitarėme ir sudarėme šią sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja pagal Sutartyje nustatytas sąlygas savo jėgomis, priemonėmis ir rizika **atlikti vandentiekio – nuotekų sistemos remonto darbus** (toliau vadinama „**Statybos darbai**“) statybos objekte adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 1 (toliau vadinama „**Statybos objektu**“).

2. Sutarties objekto kaina

2.1. Rangovo atliekamų Statybos darbų kaina yra nustatyta Rangovo skaičiavimais. Į šią kainą įtraukti sekantys darbai:

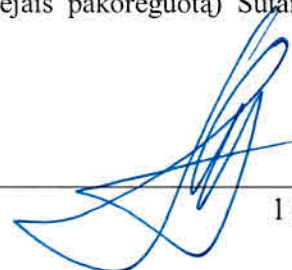
Nr.	Darbai	Kaina € be PVM
1	Vandentiekio – nuotekų sistema (pagal Sutarties Priedą Nr. 1)	5.600,00
	Viso be PVM :	5.600,00

2.2. **Sutarties objekto kaina yra 5.600,00 € ir 21% PVM 1.176,00 €, kas iš viso sudaro 6.776,00 €** (šeši tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši € 00 ct).

2.3. Sutarties objekto kaina yra fiksuota ir galutinė. Sutarties objekto kaina gali būti keičiama išimtinai tik abipusiu susitarimu numatytais atvejais. Prieš pradedant darbą, susijusį su papildomomis Rangovo sąnaudomis, didinančiomis Sutarties objekto kainą, Šalys turi būti raštu susitarusios dėl Sutarties objekto kainos padidinimo. Rangovas neturi teisės į papildomą apmokėjimą, didinantį Sutarties objekto kainą, jei jis tokias papildomas sąnaudas patyrė savo rizika, nesant Šalių susitarimo dėl Sutarties objekto kainos padidinimo. Bet kokios Rangovo išlaidos, viršijančios sutartą (nurodytais atvejais pakoreguota) Sutarties objekto kainą, yra Rangovo atsakomybė.

2.4. Šalys susitaria, kad Sutarties objekto kaina gali keistis tik dėl:


RS Nr. 2018/12/05-2



- 2.4.1. Užsakovo nurodymų, keičiančių objekto techninį projektą, kurio pagrindu Rangovas paskaičiavo Sutarties objekto kainą, jei šie Užsakovo nurodymai turi įtakos Sutarties objekto kainai (jos mažėjimui ar didėjimui);
- 2.4.2. Užsakovo nurodymų, kuriais keičiama Statybos darbų apimtis;
- 2.4.3. pasikeitus valstybės nustatytam pridėtinės vertės mokesčio tarifui: jam padidėjus, atitinkamai didėja iki PVM pasikeitimo neatliktų Statybos darbų kainos dalis; jam sumažėjus, atitinkamai mažėja iki PVM pasikeitimo neatliktų Statybos darbų kainos dalis.
- Jokiais kitais atvejais Sutarties objekto kaina nekeičiama, įskaitant, bet neapsiribojant ir darbo jėgos bei medžiagų, reikalingų darbams atlikti, pabrangimo atvejus, kurie yra laikomi Rangovo rizika.
- 2.5. Jei Šalys susitaria, kad Užsakovas atliks papildomus, Sutarties objektui nepriskirtus darbus, dėl tokių papildomų darbų atlikimo ir apmokėjimo už juos Šalys turi susitarti atskiru raštišku susitarimu.

3. Statybos darbų atlikimo terminai

- 3.1. Darbų pradžia, pabaiga bei tarpiniai darbų atlikimo terminai - sutartiniai. **Darbų pradžia 2018 m. gruodžio 06 d., darbų pabaiga numatoma 2018 m. gruodžio 18 d.** Statybos darbų terminai Šalių susitarimu gali būti keičiami atskiru susitarimu.
- 3.2. Rangovas patvirtina savo supratimą, jog tarpiniai darbų įvykdymo terminai yra ypatingai svarbūs ir esminiai, nes nuo jų tinkamo įvykdymo priklauso kitų subrangovų galimybė sutartu su Užsakovu laiku pradėti ir vykdyti darbus.
- 3.3. Užsakovas patvirtina savo supratimą, jog tarpiniai darbų įvykdymo terminai ir medžiagų tiekimas yra ypatingai svarbūs ir esminiai, nes nuo jų tinkamo įvykdymo priklauso kitų subrangovų galimybė sutartu su Užsakovu laiku pradėti ir vykdyti darbus.

4. Rangovas įsipareigoja

- 4.1. Sutartyje nustatytu terminu pradėti darbus, juos atlikti kokybiškai, laiku užbaigti (tarpinius ir galutinį darbų rezultata), juos perduoti Užsakovui bei ištaisyti defektus, taip pat įskaitant ir atliktų darbų defektus, nustatytus per garantinį periodą.
- 4.2. Ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) dieną pranešti apie darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. Šalys susitaria, kad galutinis Statybos darbų užbaigimas įtvirtinamas tarpusavyje Rangovo ir Užsakovo pasirašytu Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktu bei Rangovo Užsakovui pateikiama PVM sąskaita-faktūra. Užsakovas patvirtina, kad neprieštarauja ir sutinka, kad PVM sąskaitą-faktūrą Rangovas gali Užsakovui pateikti iš karto už visus Statybos objekte atliktus Statybos darbus, po Statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.
- 4.3. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį, nedelsiant po to, kai jis apie jas sužino.
- 4.4. Vykdamas Darbus naudoti tik techniškai tvarkingą ir saugią, reikiamai išbandytą, atestuotą ir užregistruotą įrangą bei mechanizmus, naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias medžiagas ir užtikrinti, kad šių naudojamų

medžiagų savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame ir/ar darbo projekte keliamus reikalavimus.

5. Užsakovas įsipareigoja

- 5.1. Nurodyti Rangovui jo darbų zoną, laiku perduoti ar užtikrinti, kad Statybos objekte dirbantys kiti Rangovai perduotų Statybos darbų atlikimui reikalingą darbų frontą.
- 5.2. Sudaryti sąlygas energetinių resursų (elektros energijos ir šalto vandens) pasijungimui Statybos darbų atlikimo laikotarpiui.
- 5.3. Raštu informuoti Rangovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį, nedelsiant po to, kai jis apie jas sužino.
- 5.4. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Statybos darbus ir atsiskaityti už juos šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

6. Apmokėjimo už atliktus darbus sąlygos ir terminai

- 6.1. Per 5 (penkias) kalendorines dienas Užsakovas apmoka Rangovui visą sutarties sumą už tinkamai atliktus darbus, kurių atlikimas patvirtintas Šalių pasirašytu Atliktų Darbų aktu ir Sąskaita - faktūra.

7. Darbų saugos, aplinkos apsaugos reikalavimai ir socialinio atsakingumo principai

- 7.1 Darbuotojų sauga ir sveikata statybvietėje organizuojama pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir norminius dokumentus bei šios Sutarties nuostatas.
- 7.2 Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo darbų sukeliama pavojaus, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 7.3. Nevykdyti darbų vaikams esant patalpoje, o patalpas, kuriose atliekami darbai, izoliuoti nuo kitų patalpų.

8. Garantijos

- 8.1 Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Statybos darbai ir jiems panaudotos medžiagos, produktai bei įrenginiai per visą garantinį laikotarpį atitiks normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus ir Sutarties nuostatas.

- 8.2 Rangovas suteikia šias garantijas:

- 8.2.1. atliktiems statybos montavimo darbams – 5 (penki) metai;
- 8.2.2. paslėptiems darbams – 10 (dešimt) metų;
- 8.2.3. įrengimams ir medžiagoms – pagal gamintojo garantiją, bet ne mažiau kaip 1 (vieneri) metai.

Atliktų Statybos darbų garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Statybos objekto pripažinimo tinkamu naudoti dienos.

9. Šalių atsakomybė

- 9.1. Užsakovas, dėl savo kaltės neapmokėjęs už atliktus darbus, moka Rangovui 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną nuo neapmokėtos sumos.
- 9.2. Rangovas, dėl savo kaltės neatlikęs darbų arba pavėlavęs juos atlikti, moka Užsakovui 0,05 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną nuo sutarties sumos.

10. Sutarties galiojimas, sustabdymas ir nutraukimas

- 10.1 Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo tarp Sutarties Šalių, įskaitant ir garantinį laikotarpį.
- 10.2 Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik raštišku Šalių susitarimu.
- 10.3 Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio raštišku susitarimu.
- 10.4 Sutarties Šalis gali neteismina tvarka nutraukti Sutartį, įspėjusi apie Sutarties nutraukimą kitą Šalį prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei kita Šalis iš esmės pažeidžia Sutarties sąlygas, kai: Užsakovas nevykdo mokesčių įsipareigojimų; Rangovas delsia vykdyti/nevykdo Sutartyje numatytų įsipareigojimų; kitais įstatymų numatytais atvejais.

11. Baigiamosios nuostatos

- 11.1 Ši Sutartis yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Rangovo santykius, pareigas ir teises, atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą bei ginčų, kylančių dėl Sutarties, sprendimo tvarką.
- 11.2 Ginčai, kylantys iš šios Sutarties tarp Šalių, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 11.3 Visiems klausimams, nereguliuotiems šia Sutartimi ar Sutarties dokumentais, išspręsti taikomos Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, statybos rangos sutarties nuostatų, direktyvinių dokumentų bei kitų su statyba susijusių teisės aktų normos.
- 11.4 Visi Sutarties pakeitimai, papildymai, priedai, raštiškai patvirtinti Užsakovo ir Rangovo, yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 11.5 Informacija, esanti Užsakovo Rangovui teikiamuose dokumentuose, taip pat šios Sutarties sąlygos, yra konfidenciali ir gali būti atskleista tik Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais arba kai tai yra būtina Statybos darbams atlikti ir yra gautas išankstinis Užsakovo sutikimas.
- 11.6 Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

12. Sutarties priedai

- 12.1 Priedas Nr. 1 – Vandentiekio – nuotekų sistema.

UAB „SORENTUS PROJEKTAI“

Šeškinės g. 4, 07156 Vilnius, mob. tel. +370 612 75228; +370 693 73999

El. paštas: info@sorentusprojektai.lt, Įmonės kodas 300928646, PVM mokėtojo kodas LT100004935515**13. Sutarties Šalių rekvizitai ir parašai****13.1 UŽSAKOVAS:****Riešės gimnazija****Buveinės adresas:** Beržų g. 2A, Riešės k., LT-14266 Vilniaus r.**Įm. kodas:** 195004583**PVM mok. kodas:** -**13.2 RANGOVAS:****UAB „Sorentus projektai“****Buveinės adresas:** Šeškinės g. 4, 07156 Vilnius.**Įmonės kodas** 300928646**PVM mok. kodas** LT100004935515**A.s. Nr.** LT927290000009467701

Citadele bankas


A.V.

Direktorius Genadijus Klimovičius
