

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. (4.42)-F22-16

2018 m. birželio 21 d.

Kretinga

Viešojo įstaiga Pranciškonų gimnazija, toliau vadinamas "Užsakovu", atstovaujama direktoriaus Alvydo Virbalio, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus, ir Rimantas Knieža, toliau vadinama "Rangovu", dirbančios pagal verslo liudijimą Nr. LE806300-1, sudarė šią remonto darbų sutartį (toliau tekste vadinama - Sutartis). Toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti Užsakovo pagal 2013 m. rugpjūčio 30 d. Savivaldybės turto panaudos sutartį Nr. S1-710 panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdomo pastato, adresu J. Pabrėžos g. 4, Kretinga, patalpų – I aukšto tualetų remonto darbus. Darbų aprašymas Priedas Nr.1 yra neatskiriama šios Sutarties dalis (toliau tekste vadinama – Remonto darbai).

1.2. Rangovas Remonto darbus atlieka savo darbo įrankiais ir mechanizmais, medžiagos Užsakovo.

2. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1. Bendra Sutarties kaina – **1300,00** Eur (vienas tūkstantis tris šimtai eurų 00 centų). Bendra Sutarties kaina sudaro visos išlaidos su mokesčiais.

2.2. Šalys susitaria, kad per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo Užsakovas sumoka Rangovui 50 % avansą, t. y. 650 Eur (šešis šimtus penkiasdešimt eurų 00 centų).

2.3. Šalys susitaria, jog likusią dalį, t. y. 650,00 Eur (šešis šimtus penkiasdešimt eurų 00 centų), Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pasirašyto Remonto darbų perdavimo – priėmimo akto ir sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui dienos.

2.4. Mokėjimas vykdomas nacionaline valiuta – Eurais. Atsiskaitymo forma – mokėjimo pavedimai į Rangovo nurodytą sąskaitą banke.

2.5. Mokėjimo prievolės įvykdymo diena laikoma atitinkamo mokestinio pavedimo atlikimo diena.

2.6. Už kiekvieną pavėluotą sumokėti pagal šios Sutarties sąlygas už Remonto darbus dieną Užsakovas Rangovui moka 0.02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius, kurie skaičiuojami nuo nesumokėtos bendros sumos už Remonto darbus.

2.7. Rangovui neįvykdžius įsipareigojimų sutartyje numatytais sąlygomis, skaičiuojami 0,02 % delspinigiai.

2.8. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo.

2.9. Šalis, tinkamai nevykdanti Sutarties, greta kitų nuostolių privalo pilnai atlyginti kitai Šaliai nuostolius, atsiradusius dėl skolos išieškojimo ar kitų veiksmų, susijusių su Sutarties sąlygų vykdymo užtikrinimu, įskaitant, bet neapsiribojant, teisinių paslaugų išlaidas.

2.10. Susitarimas padidinti ar sumažinti, (nenumatyti papildomi darbai) Sutarties paslaugos kainą tik Šalių raštišku susitarimu.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Remonto darbų atlikimo terminas: nuo 2018-06-21 d. iki 2018-08-20 d.

3.2. Jei atliekant remonto darbus ne dėl Rangovo kaltės atsiranda būtinybė keisti terminus, tai įforminama raštiškų šalių susitarimu.

3.3. Darbai turi būti atlikti adresu: J. Pabrėžos g. 4, Kretinga, I aukšto tualetų patalpose.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. sudaryti būtinas sąlygas Remonto darbų atlikimui;

4.1.2. techniškai prižiūrėti Remonto darbus, kontroliuoti jų eigą ir kokybę;

4.1.3. priimti Rangovo pagal Sutartį atliktus remonto darbus priėmimo-perdavimo aktais, o pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų per 5 (penkias) darbo dienas pareikšti apie juos Rangovui ir nustatyti 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą pastebėtiems trūkumams pašalinti;

4.1.4. priimti Remonto darbus pasirašant darbų priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas turi teisę nepasirašyti darbų priėmimo-perdavimo akto jei nėra ištaisyti Užsakovo nurodyti defektai;

4.1.5. priimti iš Rangovo tinkamai ir laiku atliktus Remonto darbus ir laiku atsiskaityti su Rangovu pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas ir terminus.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. atlikti Remonto darbus šios sutarties 3.3 punkte nurodytose patalpose;

4.2.2. Remonto darbus atlikti šioje sutartyje nurodytais terminais;

4.2.3. Remonto darbus atlikti savo darbo įrankiais ir mechanizmais bei savo lėšomis organizuotis statybinių šiukšlių išvežimą;

4.2.4. per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Užsakovo pareikštų pretenzijų gavimo dienos apie pastebėtus trūkumus, pašalinti Remonto darbų metu ir per garantinį laiką atsiradusius trūkumus be papildomo atlygio;

4.2.5. užtikrinti darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinės apsaugos reikalavimus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos, bei ekologinę aplinkos apsaugą darbo vietoje ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

4.2.6. Remonto darbų atlikimui pasitelkiant subrangovus, jeigu tokie reikalingi, prieš 2 (dvi) darbo dienas, raštu, suderinti su Užsakovu;

4.2.7. atliktiems Remonto darbams garantinį terminą nusako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 str.

4.2.8. ne vėliau kaip likus 2 kalendorinėms dienoms iki Remonto darbų pabaigos pranešti apie numatomą Remonto darbų užbaigimą Užsakovui ir prašyti organizuoti Remonto darbų priėmimą pasirašant perdavimo – priėmimo aktą.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

5.1. Užsakovas turi teisę:

5.1.1. nustatyti Rangovui 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą nurodytiems Remonto darbų trūkumams pašalinti;

5.1.2. gauti visus su Remonto darbų atlikimu susijusius dokumentus;

5.1.3. nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas dėl savo kaltės nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba neatlieka Remonto darbų iki 3.1. punkte nurodyto termino.

5.2. Rangovas turi teisę:

5.2.1. reikalauti apmokėti už papildomus atliktus Remonto darbus bei šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

5.3. Rangovas atsako:

5.3.1. už darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinės apsaugos reikalavimus remontuojamame objekte, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, sužeidimų ar sužalojimų elektros srove, sprogo) rizikos ir pagal šią Sutartį priimtų įsipareigojimų tinkamą, savalaikį ir kokybišką Remonto darbų vykdymą;

5.3.2. už subrangovų, jeigu tokie yra, prievolių vykdymą.

5.4. Laiku neatliktus Remonto darbus, kaip numatyta šios Sutarties 3.1. punkte arba laiku, kaip nurodyta šios Sutarties 4.2.4 punkte už neištaisytus trūkumus Rangovas privalės mokėti 0,2 % dydžio delspinigius, kurie skaičiuojami nuo visos Sutarties kainos nurodytos 2.1. punkte, už kiekvieną uždelstą dieną.

5.5. Jei Rangovas Sutarties galiojimo metu nekokybiškai atlieka sutartyje aptartus darbus, tai Užsakovas, surašo Sutarties pažeidimo aktus. Sutarties pažeidimo akte taip pat nurodoma, per kiek laiko turi būti pašalinami nustatytieji trūkumai.

6. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE)

6.1. Šalis negalinti vykdyti pagal šią Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo privalo raštu apie tai pranešti kitai šaliai per dvi dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios;

6.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr.840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis;

6.3. Jeigu yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių reikia stabdyti Remonto darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tų aplinkybių nebeliks, pridėdant pakankamą, bet ne didesnę kaip 35 dienų laikotarpį Remonto darbams atnaujinti;

6.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, toliau vykdomi Remonto darbai pagal Sutartyje numatytus Šalių įsipareigojimus.

6.5. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu tris mėnesius, kiekviena Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimų ir nutraukti Remonto darbų sutartį. Šiuo atveju nei viena iš šalių negali reikalauti atlyginti jos turėtų turtinius nuostolius.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SĄLYGOS

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutartis gali būti papildyta, pakeista arba nutraukta anksčiau nei nurodyta šios Sutarties 7.1 punkte tik raštišku Šalių susitarimu.

7.3. Šalys gali pratęsti Sutarties galiojimo laiką Remonto darbų užbaigimui atskiru rašytiniu susitarimu, jei Remonto darbų atlikimo metu atsiranda nenumatytos aplinkybės, stabdančios Remonto darbų atlikimą ne dėl Rangovo kaltės.

7.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais bei kitais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

7.5. Sutartis gali būti nutraukiama esant esminiams Sutarties įsipareigojimų pažeidimams, pranešant kiekvienai iš Šalių raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.

7.6. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai.

PRIDEDAMA: Priedas Nr.1 Komercinis pasiūlymas

Priedas Nr. 2 Pranciškonų Gimnazijos I aukšto tualetų patalpų santechnikos remontas. Darbų priėmimo perdavimo aktas.

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Pranciškonų gimnazija
Įmonės kodas: 300824576
J.Pabrėžos 4, LT – 97129 Kretinga
Tel. 8 445 78945



RANGOVAS

Kretingsodžio km., Kretingos raj.
Verslo liudijimas Nr. LE806300-1
A/S Nr. LT927300010023920928
SWEDBANK, AB

Rimantas Knieža

2018 m. birželio 21 d. Remonto darbų sutarties
Nr. (4.42)-F22-16
1 priedas

LOKALINĖ SĄMATA

Gimnazijos pastato, esančio J. Pabrėžos g. 4 Kretinga, registro Nr. 50/11223, I aukšto tualetų patalpų, indekso Nr.1-14, Nr.1-13, Nr.1-12, remonto darbai.

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mato vnt.	Kaina, Eur	Kiekis	Suma, Eur
1. Ardymo darbai					
1.1.	Santechnikos prietaisų ardymas	vnt.	5,00	12,00	60,00
1.2.	Betono pagrindų ardymas	m3	35,00	2,00	70,00
1.3.	Kanalizacijos vamzdinių ardymas	m	5,00	20,00	100,00
1.4.	Radiatorių nuėmimas	vnt.	5,00	2,00	10,00
2. Santechnikos prietaisų montavimas					
2.1.	Vamzdinių tiesimas	m	10,00	20,00	200,00
2.2.	Bidė montavimas	vnt.	40,00	1,00	40,00
2.3.	Praustuvų montavimas	vnt.	50,00	5,00	250,00
2.4.	Pisuarų montavimas	vnt.	40,00	1,00	40,00
2.5.	Radiatorių montavimas	vnt.	20,00	2,00	40,00
2.6.	Unitazų montavimas	vnt.	50,00	6,00	300,00
2.7.	Trapų montavimas	vnt.	40,00	2,00	80,00
2.8.	Dušo prietaisų montavimas	vnt.	110,00	1,00	110,00
				VISO:	1300,00

1. DARBŲ ATLIKIMO SĄLYGOS

1.1. Rangovas atlieka darbus, numatytus sutartyje iki 2018-08-20 d.

2. GARANTINĖS SĄLYGOS

2.1. Užsakovas per sutartyje nurodytą garantinį laikotarpį gali pareikšti pretenziją Rangovui dėl nekokybiškai atliktų darbų.

2.2. Rangovas neatsako už atliktų darbų trūkumus, jei jie atsirado dėl Užsakovo kaltės.

3. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Viešoji įstaiga Pranciškonų gimnazija
Įmonės kodas 300824576
J. Pabrėžos 4, Kretinga, LT-97129,
tel: 8 445 78945

Direktorius Alvydas Virbalis

RANGOVAS:

Kretingsodžio km., Kretingos r.
Verslo liudijimas Nr. LE806300-1
A/S Nr. LT 927300010023920928
SWEDBANK, AB

Rimantas Knieža

VERSLO LIUDIJIMAS Nr. LE806300-1

Mokestiniai metai: 2018

Mokesčių mokėtojas:

RIMANTAS KNIEŽA,

gimimo data 1969-03-14

kontaktai: Sodininkų g. 21, 97152 Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.

Veiklos rūšis:

Grupė: Paslaugos

Kodas: 104

Pavadinimas: Vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas (išskyrus krosnių, aušinimo bokštų, dujų įrangos ir garo vamzdinių įrengimų) (įeina į EVRK klasę 43.22)

Veiklos vykdymo teritorija:

visoje Lietuvos Respublikoje, išskyrus Alytaus, Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių, Vilniaus miestų savivaldybių ir Neringos savivaldybės teritorijas bei Marijampolės savivaldybės Marijampolės miesto teritoriją

Veiklos vykdymo laikotarpiai:

sausio 8-12, 15-19, 22-26, 29- vasario 2, vasario 5-9, 12-15, 19-23, 26- kovo 2, kovo 5-9, 12-16, 19-23, 26-30, balandžio 3-6, 9-13, 16-20, 23-27, 30, gegužės 2-4, 7-11, 14-18, 21-25, 28- birželio 1, birželio 4-8, 11-15, 18-22, 25-29.

Išdavimo data:

2018-01-03

Verslo liudijimo veiklos pavadinime nurodytų EVRK klasių pavadinimai:

Tiek, kiek teisės aktai nenumato kitaip, gali būti vykdoma tik veiklos rūšyje nurodyta veikla, kiek ji įeina į šias EVRK klases:
43.22 Vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas

Dėl privalomojo sveikatos draudimo (PSD) įmokų:

Mėnesio PSD įmokų dydis yra 9 proc. minimaliosios mėnesinės algos (MMA), galiojančios atitinkamo mėnesio paskutinę dieną (9 proc. x 380 = 34,2 Eur). Detalią informaciją apie PSD įmokų dydžius, įmokų mokėjimo tvarką ir mokėjimo rekvizitus galite rasti Sodros internetiniame puslapyje, adresu www.sodra.lt