

DARBŲ SUTARTIS Nr. EDS-20181122/2

2018 m. lapkričio 22 d.

Kaunas

Kauno Rokų gimnazija kodas 191090841, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojos ugdymui pavaduojančios direktorių Rūtos Buinickienės, veikiančios pagal įmonės įstatus toliau vadinamas **Užsakovu**, ir **UAB „EDS PROJEKTAI“**, įmonės kodas 302592450, atstovaujama Technikos direktoriaus Daručio Barkausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamas **Rangovu**, sudarė šią sutartį:

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose duotus įsipareigojimus;

- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisinių aktų bei savo įstatų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų;

- yra mokios ir joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti byla dėl jų likvidavimo.

Užsakovas pareiškia ir garantuoja:

- kad jis turi visas galimybes reikalingas ir leidžiančias jam tinkamai ir laiku vykdyti Sutarties sąlygas.

1. Sutarties objektas:

Kauno Rokų gimnazija, Vijūnų g. 2, Kaunas, atlikti klasių remonto darbus, (toliau sutartyje vadinami Darbais), pateikti papildomų įrengimų atitikties deklaracijas, techninius pasus ir dalyvauti pripažįstant statinį tinkamu naudoti pateikiant komisijai visus reikiamus paaiškinimus.

Detalūs Rangovo atliekamų objekte Darbų, tiekiamos Įrangos ir medžiagų apimtys ir kiekiai pateikiami Sąmatoje, o Užsakovas įsipareigoja priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutartyje numatytą kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis.

2. Terminai

Darbus Rangovas pradeda po sutarties pasirašymo su Užsakovu suderintu laiku, su sąlyga, kad Užsakovas perdavė Darbų atlikimo vietą. Darbai turi būti atlikti iki **2018.12.31**.

2.1. Darbų atlikimo terminai pratęsiami Darbų sustabdymo dienų skaičiumi, kai pagal šios Sutarties sąlygas sustabdomas Darbų atlikimas, jeigu:

2.1.1. Užsakovas vėluoja pateikti statybos leidimą, perduoti Darbų atlikimo vietą;

2.1.2. Dėl Užsakovo kaltės Rangovas negali laiku pradėti ar vykdyti Darbus;

2.1.3. Darbų atlikimo terminai pratęsiami Šalių raštu sutartu dienų skaičiumi, kai Užsakovas keičia Projektinę dokumentaciją. Jeigu Užsakovas nesutinka pakeisti Sutarties atlikimo terminų, Rangovas turi teisę atsisakyti Sutarties ir ją nutraukti. Šiame punkte numatytas Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva yra laikomas Sutarties nutraukimu ne dėl Rangovo kaltės;

2.1.4. Atliekami Papildomi darbai, Sutarties įvykdymo terminai nustatomi Šalių raštišku susitarimu.

3. Sutarties kaina ir apmokėjimo tvarka.

3.1. Sutarties kaina, kurią Užsakovas sumoka Rangovui 3.2. punkte nurodyta tvarka, yra:

Atliekamų pagal šią sutartį darbų kaina nustatoma: 4812,28 eur. (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvylika eurų, 28 centai), iš jų 21% PVM sudaro 835,19 eur.

Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal Rangovo PVM sąskaitas – faktūras, išrašytas už priimtus Darbus/Įrangą ir medžiagas, pagal atitinkamus Darbų priėmimo aktus.

Kiekviena PVM sąskaita – faktūra apmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią jie buvo įskaityti į Rangovo banko sąskaitą.

Pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą atliktiems darbams (mėnesio daliniai aktavimai) ir Rangovo pateiktą sąskaitą, per 20 dienų po akto pasirašymo dienos sumokamos visos Darbų kainos su PVM, proporcingai atskaičius avansą, o už darbus pilna suma apmokama ne vėliau, kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo darbų baigimo akto (Atliktų darbų aktas) pasirašymo momento pagal pridedamą sąmatą ir kitas su Užsakovu suderintas ir patvirtintas išlaidas. Visos pagal sutartį panaudotos Rangovo

medžiagos ir atlikti darbai yra Rangovo nuosavybė iki to momento, kol Užsakovas pilnai neatsiskaito pagal sutartį ir ją papildančius dokumentus.

- 3.2. Visi papildomi darbai, kurių pageidauja Užsakovas, atliekami tik su raštišku Užsakovo-Rangovo patvirtinimu. Šie darbai apmokami per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo, atliktų darbų akto pasirašymo momento, ar medžiagų bei prekių perdavimo Rangovui dienos. Esant papildomiems darbams ar pakeitimams, priklausomai nuo jų apimtys ir sąlygų, turi būti koreguojami sutarties įvykdymo terminai.
- 3.3. Sutarties kaina dėl pasikeitusio pridėtinės vertės mokesčio perskaičiuojama pasikeitus mokesčio dydžiui ir taikoma darbų ir medžiagų kainai, kurie bus atlikti po pridėtinės vertės mokesčio pasikeitimo įsigaliojimo.

4. Rangovas įsipareigoja:

- 4.1. Laikyti paslapyje Užsakovo sistemos techninių priemonių išdėstymą ir kitus sistemos parametrus.
- 4.2. Pagal atskirą Užsakovo užsakymą įrengti papildomus įtaisus bei įrengimus, tobulinti eksploatuojamos sistemos konstrukciją, įvedant papildomas funkcijas.
- 4.3. Pranešti Užsakovui apie sutartyje nurodyto adreso ar telefono pasikeitimą registruotu laišku arba faksu.
- 4.4. Vykdamas darbus laikytis LR norminių aktų ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, nustatytų aplinkos apsaugos ir darbų saugumo bei priešgaisrinės apsaugos reikalavimų. Rangovas yra atsakingas už jo vykdomų darbų saugą objekte.
- 4.5. Baigus darbus perduoti Užsakovui visą objekto techninę dokumentaciją.
- 4.6. Rangovas įsipareigoja atlikti darbus pagal esamą techninį projektą ir priduoti Užsakovui ar jo įgaliotam asmeniui. Pagal pateiktą Užsakovo techninę informaciją bei lokalinę sąmatą.
- 4.7. Rangovas turi teisę pranešti darbų atlikimo terminą, jei pasikeitė darbų apimtys ar sąlygos.

5. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.1. Perduoti Rangovui objekto darbo vietą, suteikti techninę informaciją apie objektą, jei jos reikia Rangovo darbams atlikti.
- 5.2. Sutartyje numatytais terminais apmokėti už atliktus darbus. Apmokėjimo pagal sutartį ir ją papildančius dokumentus terminas laikomas pažeistu, jeigu per sutartyje ar dokumente nustatytą laikotarpį pinigai neįplaukė į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą arba kasą.

6. Sutarties terminai ir darbų priėmimo-perdavimo tvarka.

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir baigia galioti Užsakovui ir Rangovui pilnai atsiskaičius.
- 6.2. Darbų baigimo faktas fiksuojamas šalių pasirašytu priėmimo-perdavimo aktu. Šalis privalo priimti aktą ir per tris darbo dienas pasirašyti jį arba pranešti kitai šaliai atsisakymo pasirašyti priežastis. Šaliai atsisakius pasirašyti priėmimo-perdavimo aktą arba uždelsus darbų atlikimo terminą, suinteresuotoji šalis per tris darbo dienas nuo atsiskaitymo arba termino pasibaigimo sudaro ekspertų komisiją (iš Rangovo, Užsakovo ir nepriklausomos trečios šalies atstovų), kuri surašo aktą, nurodyma faktiškai atliktus kokybiškus darbus, faktiškai atliktų darbų trūkumus, darbus, kurie turi būti atlikti ir jų įvykdymo terminus jeigu tokie aktai nesudaryti sutartyje nustatytais terminais, laikoma, kad Rangovas darbus atliko laiku, sutarties darbų atlikimo terminas nepažeistas, o aktai pasirašyti vėlesne data darbų uždelsimo terminui įtakos neturi.
- 6.3. Jeigu Užsakovas be motyvuotos priežasties (priežastis nurodoma raštu) atsisako priimti atliktus darbus arba be pagrindo daugiau kaip 10 dienų apmokėjimo ar kitų įsipareigojimų įvykdymo terminus, tolesnis darbų atlikimas arba objekto garantinis aptarnavimas be jokių pasekmių Rangovui gali būti sustabdomas, galutinis terminas atidedamas darbų sustabdymo laikotarpiui, o atliktų darbų bei sumontuotos įrangos atsitiktinio sunaikinimo rizika pereina Užsakovui nuo akto įteikimo Užsakovui atstovui bei išsiuntimo registruotu laišku Užsakovui dienos arba nuo darbų sustabdymo momento.

7. Papildomos sąlygos

- 7.1. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai, sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių, yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo pasirašymo momento.



8. Atsakomybė

- 8.1. Rangovas neatsako už elektros įvadų ir jų sudedamųjų dalių pažeidimus dėl stichinių poveikių (žaičių, viesulių ir pan.), maitinimo įtampos šuolių, o taip pat už nuostolius, padarytus trečiųjų asmenų.
- 8.2. Jeigu Užsakovas vienašališkai nutraukia šią Sutartį, jis sumoka Rangovui baudą lygią 0.2 % nuo 3.1. Sutarties punkte nurodytos sumos bei už jau įdėtą darbą ir materialines vertybes. Pažeidęs sutartyje numatytus terminus, Užsakovas už kiekvieną uždelstą dieną privalo sumokėti 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos.
- 8.3. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia šią Sutartį, jis sumoka Užsakovui 0.2 % nuo 3.1. sutarties punkte nurodytos sumos. Dėl Rangovo kaltės uždelsus darbų pridavimą, Rangovo privalo už kiekvieną dieną mokėti 0,02 % dydžio delspinigius nuo faktiškai aktu užfiksuotų neatliktų projekte bei sąmatoje numatytų darbų vertės.
- 8.4. Ginčai tarp šalių, kilę šios sutarties pagrindu, sprendžiami LR įstatymais nustatyta tvarka.
- 8.5. Šalys nėra finansiškai atsakinga už kokių nors įsipareigojimų nevykdymą, nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo laikotarpiu, jeigu įvykdytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. Liepos 15 d. Nutarimu Nr. 840 patvirtintų taisyklių sąlygos. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, turi per 5 kalendorines darbo dienas pranešti kitai šaliai apie susidariusią situaciją.

9. Garantija ir aptarnavimas

- 9.1. Rangovas suteikia: įrangai dvylikos mėnesių, darbams - penkių metų, paslėptiems darbams dešimties metų garantiją nuo darbų perdavimo akto pasirašymo dienos. Tai yra, suteikiama pilna garantija nuo gamyklinio ir instaliacinio broko ir įrangai, jei projekte nenurodyta kitaip, jei ji eksploatuojama taisyklingai (pagal instrukcijoje nurodytas taisykles) ir nesikišant. Užsakovas, prieš iškviessdamas Rangovą, privalo įsitikinti, kad: maitinimo saugikliai sveiki, maitinimas atitinka reikalavimus, įranga, pateikta ne Rangovo yra tvarkinga, vartotojui leidžiamos testavimo ir naudojimo galimybės yra panaudotos pagal instrukcijas. Šia garantija gali naudotis tik Užsakovas.

10. Baigiamosios nuostatos

- 10.1. Sutartis surašyta dviem, turinčiais vienodą juridinę galią egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

11. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

Užsakovas:

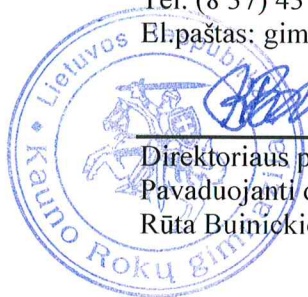
Kauno Rokų gimnazija
Į.k. 191090841
Vijūnų g. 2, Kaunas
Tel. (8 37) 43 60 36
El.paštas: gimnazija@rokai.kaunas.lm.lt

Rangovas:

UAB "EDS projektai"
Į.k. 302592450
Draugystės g.15B, 50122,Kaunas
Tel. +370 606 77749
E.paštas: info@edsprojektai.lt

Direktoriaus pavaduotoja ugdymui
Pavadojanti direktorių
Rūta Buinickienė

Technikos direktorius Darutis Barkauskas



Atliktų darbų aktas Nr. S005-1-1

Kompleksas: Kauno Rokų gimnazija
Objektas: Kauno Rokų gimnazija, Vijūnų g.2, Kaunas

Žiniaraštis: Klasų remontas

Iš viso: 4812,28 EUR

Data:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kalna	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mecha-nizmai	Suma
1	R21-29	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100 vnt						
2	N21-548	Iki 100a galios automatinio jungiklio montavimas spintose	vnt						
3	PRN21-548	Srovės nuotekio relė 25A	prvnt						
4	PRN21-548	Automatinis jungiklis C16	prvnt						
5	N21-229	Iki 4 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smelgėmis	100 vnt						
6	PRN21-227	LED panelės viršstinkinės 45W	prvnt						
7	PRN21-334	Pagrindiniai resursai: Viršstinkinis adapteris LED šviestuvui	prvnt						
8	N21-536	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m						
9	PRN21-536	Instaliacinis kanalas iki 25x25	prvnt						
10	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m						
11	PRN21-23	Kabelis Cu 3x1,5mm2 nepalaikantis degimo	prvnt						
12	PRN21-23	Kabelis Cu 3x2,5mm2 nepalaikantis degimo	prvnt						
13	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta	100 vnt						
14	PRN21-205	Kištukinis lizdas	prvnt						
15	N21-194-2	Lizdų paskirstymo dėžutės, jungikliai, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais betono sienose	100vnt						
16	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių apvalios dėžutės d iki 100 įstatymas į paruoštus lizdus	100vnt						
17	PRN21P-0317	Plastikinės dėžutės	100vnt						
18	N46-100	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku (S9=1,17)	100m						
19	N21P-0316	Vagų užtaisymas sienų paviršiuose (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus	100m						
20	F15-10-12	Anksčiau dažytų vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	100 m2						
21	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniu glaistu, kai yra pirmas 1mm storio sluoksnis ir 1 kartotinis 1mm storio sluoksniai	100m2						

Iš viso

Pagalbinių medžiagų vertė

Papildomų mechanizmų vertė

Papildomas darbo uždarbis

Iš viso

Soc. draudimas

Statinio statybos išlaidos

Statybvietės išlaidos

Iš viso tiesioginės išlaidos

Pridėtinės išlaidos

Pelnas

Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis

Įrengimai

Bendra vertė be PVM

PVM

Bendra vertė su PVM

2213,28 2599,00 4812,28

Sudaryta: UAB "EDS projektai"

Patvirtinta: Kauno Rokų gimnazija

Technikos direktorius

Darutis Barkauskas

(vardas, pavardė, parašas)

"EDS projektai"

2