

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 67

2018 m. lapkričio mėn. 16 d.
Šiauliai

Šiaulių logopedinės mokykla juridinio asmens kodas – 190983811, registruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, adresu Vytauto g. 235, 77178 Šiauliai, atstovaujamas direktorės Rūtos Lanauskienės (toliau – „**Užsakovas**“), ir UAB „Normaida“, juridinio asmens kodas 245891660, kurios registruota buveinė yra Basanavičiaus 101c, Šiauliai, atstovaujama direktoriaus Donato Sakalausko (toliau – „**Rangovas**“), toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienai atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, toliau – vadinama „**Sutartimi**“.

1. Sutarties dalykas

1.1 Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika, įsipareigoja **laiptinės (dirbtuvių korpuse) remonto darbus** (toliau – „**Darbai**“) ir perduoti atliktų Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Vytauto g. 235, Šiauliai

1.3. Darbai atliekami naudojant Rangovo įrengimus.

2. Sutarties kaina:

2.1. Nustatyta bendra sutarties kaina 5 857.03, penki tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt septyni Eur ir trys ct. (suma skaitmenimis ir žodžiais) Eur, iš jų PVM sudaro 1016.51, vienas tūkstantis šešiolika Eur ir penkiasdešimt vienas ct. (suma skaitmenimis ir žodžiais) Eur.

2.2. Nustatytas bendras sutarties atliekamų darbų sąrašas Sutarties 1 priede.

2.3. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 priede. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti, ir jos yra būtinos šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Dalyvaujant Rangovui tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir

Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų eigoje sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sumokėti Rangovui už atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.2.3. Tiekti elektros energiją .

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.2. Remonto darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.3. Remonto darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.4.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.5. Užsakovui nurodžius atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

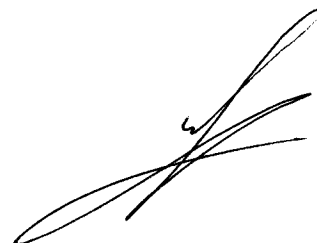
3.4.6. Savo sąskaita ištaisyti remonto darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų.

3.4.7. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių ar judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/ar tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsaugę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ir psichotropinių medžiagų.

4. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

4.1. Laiku neatsiskaitęs už Darbus, Užsakovas įsipareigoja mokėti Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius, kurie skaičiuojami nuo uždelstos sumokėti sumos už kiekvieną praleistą dieną, jei Užsakovas pateikia reikalavimą.

4.2. Delspinigių ir baudos sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.



5. Darbų atlikimas ir perdavimas

5.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekto teritorijoje, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

5.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

5.3. Remontas laikomas baigtu, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus. Rangovas prieš 5 darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą arba pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

6. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

6.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų: Darbų pradžia – 2018-11-20, Darbų pabaiga – 2019-01-20.

6.2. Rangovui suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą (1 mėn.), jeigu Užsakovas nevykdo ir/arba netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai.

6.3. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokią nors Darbų atlikimo termino pratęsimą, tai Rangovas privalo pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas.

6.4. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

6.5. Apmokėjimas atliekamas už atliktus darbus iki **2018-12-31 ir 2019-01-30** dienos pagal Rangovo pateiktas sąskaitas - faktūras ir užsakovui pasirašius darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą – faktūrą.

6.6. Už 6.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas gali minėtą delspinigių sumą išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos už Darbus.

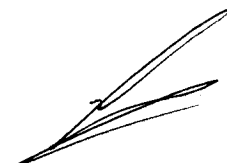
6.7. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

6.8. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

7. Nenugalima jėga

7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*forte majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

7.2. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.



8. Ginčų nagrinėjimas

8.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantis iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

8.2. Jeigu Šalis nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 kalendorinių dienų nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

9.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais;

9.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

9.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;

9.3. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

9.4. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

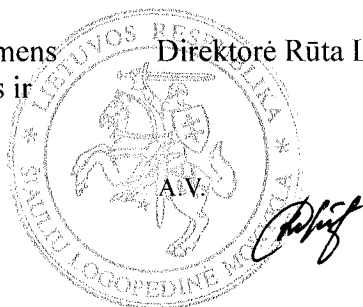
9.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

9.6. Sutarties 1 priedas yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

10. Juridiniai šalių adresai ir parašai:

	<u>Užsakovas:</u>	<u>Rangovas:</u>
Pavadinimas	Šiaulių logopedinė mokykla	UAB „NORMAIDA“
Kodas	190983811	245891660
PVM mokėtojo kodas		
Adresas	Vytauto g. 235, LT-77178 Šiauliai	J. Basanavičiaus 101c, Šiauliai
Sąskaitos numeris	LT507300010002407666	LT157300010129549300
Banko pavadinimas,	AB „Swedbank“	AB Swedbank
kodas	b. k. 73000	b. k. 73000
El. paštas	lm.siauliai@gmail.com	sakalauskas@splius.lt
	log.buh@gmail.com	+37061252199
Telefono ir fakso	tel.(8 41) 52 68 27	
numeriai		

Pasirašančio asmens
pareigos, vardas ir
pavardė



Direktorius pavaduotoja Erika
Sakalauskienė



Sutarties 1 priedas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina be (PVM Eurais)	Kaina su (PVM Eurais)
1.	Laiptinės (dirbtuvių korpuse) remonto darbai	m ²		4840.52	5857.03
Iš viso:				4840.52	5857.03

Užsakovas:

Šiaulių logopedinė mokykla
190983811

Vytauto g. 235, LT-77178
Šiauliai
LT507300010002407666
AB „Swedbank“
b. k. 73000
lm.siauliai@gmail.com
log.buh@gmail.com
tel.(8 41) 52 68 27

Direktore Rūta Lanauskienė



A.V.

Rangovas:

UAB „NORMAIDA“
245891660

J. Basanavičiaus 101c, Šiauliai
LT157300010129549300
AB Swedbank
b. k. 73000
sakalauskas@splius.lt
+37061252199

Direktoriaus pavaduotoja Erika
Sakalauskienė



A.V.

SUDERINTA: TUKST. EUR.
Šiaulių logopedinės mokyklos
direktore

ATSAKINGAS ATSTOVAS: Rūta Lamskusienė

2018 M. MĖN. D.

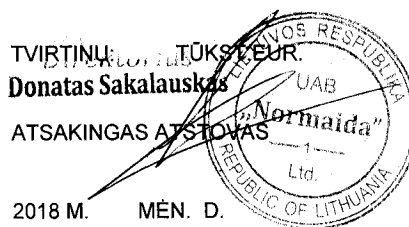


TVIRTINU: TUKST. EUR.

Donatas Sakalauskas

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018 M. MĖN. D.



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Užsakovas: Šiaulių logopedinė mokykla

Rangovas: UAB "NORMAIDA"

Žiniaraštis 1 REMONTAS

					Suma žiniaraščiui	5857.03 EUR
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1		Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	1,232	61,3477	75,58
2		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,232	72,1773	88,92
3		Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	1,232	1021,1668	1258,08
4		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	1,232	374,6507	461,57
5		Sienų paviršių gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100m2	1,232	137,1788	169,0
6		Dekoratyvinis (plonasluksnis) 2 mm tinkas	100m2	1,232	1207,3133	1487,41
7		Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0,115	73,4314	8,44
8		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,115	85,8666	9,87
9		Lubų paviršių 10 mm storio viensluksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	0,115	1098,4834	126,33
10		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,115	540,3292	62,14
11		Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,115	918,2005	105,59
12		Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	16,56	28,5432	472,68
13		Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0,37	233,7369	86,48
14		Porankių iki 100mm pločio geras dažymas	100m	0,105	250,8772	26,34
15		Liuko remontas	vnt.	1,0	28,7151	28,72
16		Labai geras pilnas aliejinis medinių LIUKŲ dažymas	100m2	0,0025	1936,7503	4,84
17		Metalinių k-jų smulkių paviršių (KOPEČIŲ) dažymas aliejiniais dažais (100 m2 nudažyto pav.)	100m2	0,03	1031,1473	30,93
18		LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0,03	6492,9445	194,79
19		Langu, durų, stiklo apsauginės signalizacijos automatiniai davikliai	vnt	1,0	31,4548	31,45
20		Grindų dangos priežiūra, padengiant polietilene plėvele	100m2	0,349	42,3633	14,78

21	Grindjuosčių iki 100mm pločio geras dažymas	100m	0,224	250,8772	56,2
22	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,8	17,2543	13,8
23	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,8	33,2207	26,58
Skyriuje 1					4840,52
Žiniaraštyje 1					4840,52
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					1016,51
Iš viso žiniaraštyje 1					5857,03

Sudarė:

