



EUROPOS ŽEMĖS ŪKIO FONDAS KAIMO PLĖTRAI:
EUROPA INVESTUOJA Į KAIMO VIETOVES



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.4

2019 m. sausio 11 d.
Raseinių r.

Kalnujų melioracijos sistemų naudotojų asociacija (toliau sutartyje – Užsakovas), kodas 302536220, atstovaujama pirmininko Dainiaus Medžiaušio, ir **UAB „JURMELSTA“** (toliau sutartyje – Rangovas), kodas 158257064, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Naujoko, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau - Sutartis).

Toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai - Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti projekto „Kalnujų melioracijos sistemų naudotojų asociacijos nariams priklausančių ir valstybinių melioracijos sistemų rekonstrukcija“ rekonstrukcijos darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais:

1.2. Melioracijos statinių rekonstrukcijos darbai turi būti atliekami pagal UAB „Infrastruktūra“, kvalifikacijos atestato Nr. 167-PmA, parengtą techninį darbo projektą. Darbų atlikimo vieta – Jurbarko r. sav.

1.3. Rekonstrukcijos darbų užbaigimo terminas – ne vėliau kaip iki 2019 m. birželio 10 d.

1.4. Sutartis galioja iki visapusiškų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

1.5. Sudaroma bendros sumos (fiksotos kainos) sutartis, kai faktinių kiekių svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas. Atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalėjo nusimatyti pagal pirkimo dokumentus, tačiau jų nenusimatė, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas privalės juos atlikti savo sąskaita.

1.6. Neskelbiant atskiru pirkimu gali būti perkami darbai, kai dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, nenumatytų techniniame darbo projekte ir kurių nebuvo galima numatyti techninio darbo projekto rengimo metu, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo.

II. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų objekto darbų kaina, nustatyta konkurso būdu, yra **345.000,00 EUR** (trys šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų ir 00 centų) su PVM.

2.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) tarifas, likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama. Sutarties kainos (be PVM) ir jau atliktų darbų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Sutarties kainos ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu tarp Užsakovo ir Rangovo.

III. DARBŲ ATLIKIMAS

3.1. Rangovas pagal šios Sutarties sąlygas atlieka rekonstrukcijos darbus (toliau Sutartyje - darbus).

3.2. Rangovo atliekamiems darbams nustatomi šie garantiniai terminai:

3.2.1. Statinio garantinis terminas - 5 metai, paslėptų statinio elementų – 10 metų.

3.2.2. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio statinio perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

- 3.2.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų statybos darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškėjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita. Nustatyti defektai privalo būti pašalinti ne vėliau kaip per 6 (šešis) mėnesius nuo jų raštiško užfiksavimo momento.
- 3.2.4. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo.
- 3.2.5. Jeigu Rangovas per dešimt darbo dienų (kai Užsakovas nenurodė kito termino trūkumams šalinti) nuo pretenzijos dėl darbų trūkumų pareiškimo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbo trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas sumoka už atliktus defektų šalinimo darbus.
- 3.2.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal Sutarties 3.2.1. ir 3.2.2. p., kurių pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 3.3. Rangovas darbus pradeda Užsakovui pateikęs dokumentą leidžiantį statyti ir baigia ne vėliau kaip iki 2019 m. birželio 10 d.
- 3.4. Darbų užbaigimo terminas dėl nenumatytų aplinkybių gali būti pratęstas 1 kartą 1 mėnesiui. Pratęsimo terminas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.
- 3.5. Sutarties vykdymo metu Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, dėl netikėtai paaiškėjusių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po Sutarties sudarymo, kurių atsiradimo pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti ir negali kontroliuoti, arba Rangovui netinamai vykdant darbus, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą.
- 3.6. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais ir norminiais aktais bei šia Sutartimi.

IV. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

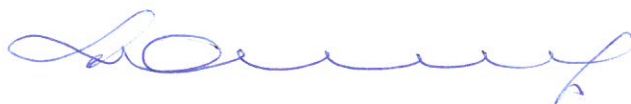
4. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1. Pateikti Rangovui dokumentą leidžiantį statyti.
- 4.2. Perkančioji organizacija apmoka Rangovui už atliktus darbus pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą, sąskaitą-faktūrą) vadovaujantis projekto Paramos sutartyje, pasirašytoje su NMA prie ŽŪM, numatytais finansavimo sąlygomis, bet ne vėliau kaip per 60 dienų nuo sąskaitos - faktūros gavimo dienos.
- 4.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų.
- 4.4. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.
- 4.5. Paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą.
- 4.6. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1. Statybos vadovu skirti Sutarčiai įvykdyti tinkamą kvalifikaciją turintį asmenį.
- 5.1.1. Sutarties vykdymo metu statybos vadovas, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis sutarties sąlygų, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai ar aplinkos apsaugai arba dėl kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki pasiūlymo pateikimo ir Sutarties pasirašymo, gali būti keičiamas Rangovui pateikus raštišką prašymą, nurodant keitimo pagrindą, ir gavus Užsakovo raštišką sutikimą. Naujo statybos darbų vadovo kvalifikacija negali būti žemesnė nei buvo numatyta pirkimo sąlygose.
- 5.2. Pagal techninį darbo projektą laiku atlikti Sutartyje numatytus darbus.
- 5.3. Rangovas privalo:
- 5.3.1. Kreiptis raštu dėl ketinimo keisti subrangovus.
- 5.3.2. Subrangovą (-us), subtiekėją (-us) / subteikėją (-us), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis sutarties sąlygų, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai ar aplinkos apsaugai arba dėl kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki pasiūlymo pateikimo ir Sutarties pasirašymo, galima keisti tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą. Keičiami



subrangovai/subtiekėjai/subteikėjai turi atitikti pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keltus subrangovams.

5.4. Statyboje laikytis saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos.

5.5. Atlikdamas darbus vadovautis LR melioracijos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais darbų atlikimo tvarką.

5.6. Rangovas prisiima visą riziką dėl atliktų darbų, trečiųjų šalių turto sugadinimo ar žalos padarymo, medžiagų tiekimo ir darbų atlikimo, kol darbų rezultatą statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktu priima Užsakovas.

5.7. Pildyti statybos žurnalą, rengti paslėptų darbų aktus, perduoti naudotojui panaudotų medžiagų bei gaminių sertifikatus.

5.8. Vykdamas darbus naudoti naujas, nenaudotas statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius tik pagal statinių techninių specifikacijų reikalavimus. Pateikti Lietuvos Respublikoje galiojančius visų gaminių, medžiagų, pagamintų Lietuvoje, atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir pasus, o importuotų gaminių ir medžiagų - gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas.

5.9. Jeigu reikia, Rangovas savo sąskaita įrengia aptvėrimus, laikinus apvažiavimus, prilipimus ir pan.

5.10. Prieš tiekiant medžiagas, užtikrinti, kad gamintojo gamykloje būtų patikrinta jų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir priimti juos pagal prekių kokybės kontrolės tvarką.

5.11. Ne vėliau kaip iki kito mėnesio 1 d. (pagal Užsakovo suderintą mokėjimo prašymų teikimo grafiką su Nacionaline mokėjimo agentūra prie žemės ūkio ministerijos) pateikti Užsakovui atliktų darbų priėmimo aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę ir išlaidas.

5.12. Savo lėšomis pašalinti defektus per dešimt dienų nuo defekto nustatymo momento statybos metu bei garantiniu laikotarpiu.

5.13. Darbus vykdyti vadovaujantis parengto techninio darbo projekto sprendiniais, laikantis statybos norminių dokumentų reikalavimų.

5.14. Sutarties vykdymo laikotarpiu savo sąskaita tvarkyti statybviетę, o pabaigus visus darbus - sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš statybos teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei statinius švarius ir saugius.

5.15. Perduoti numatytu terminu Užsakovui užbaigtus darbus ir pripažinimo tinkamu naudoti komisijos pasirašytus aktus.

5.16. Užtikrinti darbo drausmę statybos objekte.

5.17. Gauti visus reikalingus leidimus (išskyrus melioracijos statinių statybos leidimą) savo jėgomis ir lėšomis.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Rangovas, neįvykdęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną 0,02 proc. dydžio neįvykdytų darbų kainos delspinigius.

6.2. Rangovas, Sutartyje numatytu laiku neužbaigęs darbų, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos.

6.3. Rangovas, laiku nepateikęs vykdomųjų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus bei negražinęs projekto dokumentų, moka Užsakovui 0,02 proc. Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną ir savo lėšomis parengia naujus dokumentus.

6.4. Rangovui neįvykdžius ar nevykdant bent vieno iš penktame skyriuje numatytų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę Sutartį nutraukti vienašališkai, įspėjus prieš 10 kalendorinių dienų.

6.5. Rangovas per atitinkamą laiką nenumatytų darbų padarinius pašalina savo sąskaita.

VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu sutartinių įsipareigojimų nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

7.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus šias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jei tai privaloma pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymą). Pirkimo Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir

nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo Sutarties sudarymo metu, pirkimo Sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų keitimas, Sutarties Šalių valia turi būti įforminama protokolu, pasirašomu abiejų pirkimo Sutarties Šalių.

7.3. Sudarytos pirkimo Sutarties Šalis gali būti pakeista tuo išimtinio atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl perkančiosios organizacijos funkcijų perdavimo kitai perkančiajai organizacijai ar Tiekėjo funkcijų perdavimo „vidinio“ persitvarkymo atveju (kai su pirkimo Sutartimi susijusios funkcijos perduodamos pilnai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekant solidariai atsakingu už pirkimo Sutarties vykdymą) pirkimo Sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl pirkimo Sutarties Šalies pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti pirkimo Sutartį vykdysiančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti pirkimo Sutartį palyginti su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo Sutartis. Kai šiame punkte numatytais atvejais keičiama pirkimo Sutarties Šalis (Rangovas), jis turi turėti ne mažesnę kvalifikaciją nei tas, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo Sutartis pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Šie pakeitimai galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo.

7.4. Sutarties vykdymo metu gali būti atsisakoma ne daugiau kaip 10 procentų Sutartyje numatytų darbų dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po Sutarties sudarymo, kurių atsiradimo pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir Sutarties Šalys nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos:

7.4.1. esant aiškiai įrodomiems netikslumams ar klaidoms Užsakovo pateiktame techniniame darbo projekte, dėl kurių nebereikia atlikti darbų;

7.4.2. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi;

7.4.3. nėra pakankamai lėšų visiems pirkimo sutartyje numatytiems darbams apmokėti.

7.5. Sprendimas dėl Sutartyje numatytų darbų atsisakymo įforminamas protokolu ir Šalių rašytiniu susitarimu.

7.6. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

7.7. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių sutarimu, įskaitant LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytus atvejus, ir tvarką.

7.8. Pirkimo sutartis įsigalioja pasirašius ją abiem šalims nuo jos pasirašymo momento ir per 10 dienų pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą, lygų 30.000,00 EUR.

7.9. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai iš Šalių.

7.10. Asociacijos pirmininko 2018-12-05 įsakymu Nr. 18/12/05-3 paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą – Dainius Medžiaušis.

UŽSAKOVAS

Kalnujų melioracijos sistemų naudotojų asociacija

Kodas: 302536220

PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtojas

Adresas: Žievelišės g. 2, Kalnujų mstl., 60321

Raseinių r.

Tel. 8 655 50510

El. paštas: kalnujaimel@gmail.com

Pirmininkas

Dainius Medžiaušis



RANGOVAS

UAB „JURMELSTA“

Kodas: 158257064

PVM mokėtojo kodas: LT582570610

Adresas: Pramonės g. 1, 74111 Jurbarkas

Tel., Faks. 8 447 70080

El. paštas: sekretore@jurmelsta.lt

Direktorius

Kęstutis Naujokas

