

PIRKIMO SUTARTIS

2018 m. spalis 9 d. Nr. A64-283/18(3.10.22-TD2)
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Socialinių reikalų ir sveikatos departamento direktoriaus Jono Bartlingo, veikiančio pagal 2016 m. gegužės 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. 30-1256, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir

„Projektai ir Co“, UAB, juridinio asmens kodas 304317225, atstovaujama direktoriaus Tomo Gudaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Projektuotoju**,

Užsakovas ir Projektuotojas toliau kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**, susitarė ir sudarė šią projektavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas – **Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Meškonių g. 10, Vilniuje, projektinių pasiūlymų, techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos.**
- 1.2. Pradinė Sutarties objekto vertė pagal Projektuotojo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą yra 67 000,00 (šešiasdešimt septyni tūkstančiai eurų 00 ct) EUR be PVM, 81 070,00 (aštuoniasdešimt vienas tūkstantis septyniasdešimt eurų 00 ct) EUR su PVM.
- 1.3. Į pradinę Sutarties vertę įeina gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Meškonių g. 10, Vilniuje, projektinių pasiūlymų, techninio projekto parengimas taikant statinio informacinio modelio (toliau – BIM) rengimo metodiką, modelio detalumo laipsnis „Lod 350“ bei reikalingi atlikti tyrimai, visi mokesčiai ir visos Projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam Sutarties įvykdymui, įskaitant draudimo išlaidas, statybą leidžiančio dokumento gavimą ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau Sutartyje bendrai – Paslaugos).
- 1.4. Sutartis finansuojama iš Vilniaus miesto savivaldybės ir / ar Europos Sąjungos fondų lėšų.
- 1.5. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas. Pradinei Sutarties vertei nebus taikomos peržiūros (išskyrus dėl pasikeitusio PVM) ir kiekio (apimtys) keitimo sąlygos, kaip jos apibrėžtos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintoje Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje.
- 1.6. Per visą Sutarties galiojimo laikotarpį Sutarties objekto kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus. Sutarties objekto kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą riziką dėl Sutarties objekto kainos padidėjimo prisiima Projektuotojas. Paslaugų bendrai kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.7. Pradinė Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 1.7.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama pradinė Sutarties vertė: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams pradinė Sutarties vertė nebus neperskaičiuojama;
 - 1.7.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas PVM tarifas;
 - 1.7.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, pradinėje Sutarties vertėje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;
 - 1.7.4. pradinės Sutarties vertės pakeitimas dėl pasikeitusių mokesčių įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

- 1.7.5. perskaičiuota pradinė Sutarties vertė pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas PVM tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 1.8. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.8.1. Projektavimo užduotis;
 - 1.8.2. Sutartis su jos papildymais.
- 1.9. Ši Sutartis įsigalioja po to, kai ją pasirašo abiejų Sutarties Šalių įgalioti atstovai, ir Projektuotojas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą.
- 1.10. Paslaugų viešojo pirkimo dokumentai ir Projektuotojo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

- 2.1. Projektuotojas privalo gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato Meškonių g. 10, Vilniuje, techninį projektą (toliau – **Projektas**) parengti ir statybą leidžiantį dokumentą gauti bei minėtus dokumentus perduoti Užsakovui per **240 kalendorinių dienų** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projekto parengimo tarpiniai terminai nurodyti Paslaugų viešojo pirkimo dokumentuose ir Projektavimo užduotyje.
- 2.2. Projektuotojas privalo **statinio projekto vykdymo priežiūrą** vykdyti visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos (planuojama projekto įvykdymo pabaiga yra 2021 m. gegužės 31 d.).
- 2.3. Paslaugų teikimo terminai, įskaitant tarpinius Paslaugų teikimo terminus, gali būti **sustabdomi** tik dėl aplinkybių, kurių iki Sutarties pasirašymo momento negalima buvo numatyti (finansavimo trūkumas, būtinybė atlikti gamtos saugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, trečiosios šalys pateikia reikalavimus, kuriuos būtina įgyvendinti siekiant užbaigti Projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą ir kitos aplinkybės, kurių iki Sutarties pasirašymo momento negalima buvo numatyti). Jeigu sustabdomas visų Paslaugų teikimas, turi būti raštišku Šalių sutarimu sustabdomas ir Sutarties vykdymas.
- 2.4. Paaškęjus aplinkybėms, dėl kurių iškyla poreikis sustabdyti ar pratęsti Paslaugų teikimo terminą, apie aplinkybes sužinojusi Šalis nedelsiant (ne daugiau kaip per 3 (tris) darbo dienas) apie aplinkybių atsiradimą informuoja kitą Šalį bei, esant poreikiui, pasiūlo sustabdyti Paslaugų teikimo terminą. Šalis, gavusi pasiūlymą sustabdyti Paslaugų teikimo terminą, per 5 (penkias) darbo dienas: a) pritaria pasiūlymui; b) atmets pasiūlymą nurodant atmetimo priežastis; c) paprašo papildomos informacijos sprendimui priimti.
- 2.5. Paslaugų teikimo terminas gali būti sustabdomas ne ilgesniam terminui nei tęsėsi aplinkybės, lėmusios Paslaugų termino sustabdymą. Bendras Paslaugų teikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 12 mėnesių bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

3. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 3.1. Projektuotojas tinkamai suteiktas Paslaugas Užsakovui perduoda kartu pateikdamas Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymą (F-3), suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktus ir PVM sąskaitas faktūras.
- 3.2. Projektuotojui parengus Projektą ir perdavus jį Užsakovui, Užsakovas sumoka **40 proc.** visos Sutarties 1.2 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM.
- 3.3. Projektuotojui gavus statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovas sumoka **40 proc.** visos Sutarties 1.2 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM.
- 3.4. Projektuotojui atlikus statinio projekto vykdymo priežiūrą, Užsakovas sumoka **20 proc.** visos Sutarties 1.2 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM.
- 3.5. Užsakovas už suteiktas Paslaugas Projektuotojui apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo apmokėjimo dokumentų pateikimo dienos. Apmokėjimas gali būti atidėtas, jei Užsakovas per 30 kalendorinių dienų nuo apmokėjimo dokumentų gavimo dienos negaus paramos lėšų apmokėjimui už suteiktas Paslaugas iš projekto finansuojančios institucijos. Bet kuriuo atveju

Užsakovas privalo apmokėti už suteiktas Paslaugas per ne ilgesnį kaip 60 kalendorinių dienų terminą nuo mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

- 3.6. Projektuotojas PVM sąskaitas faktūras Užsakovui teikia elektroniniu būdu, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Projektuotojas. Užsakovas nepriims ir neapmokės PVM sąskaitų faktūrų, pateiktų ne informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.
- 3.7. Užsakovas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktų, jeigu buvo nustatyti Paslaugų teikimo trūkumai ir Projektuotojas nepašalina iki Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo reikalavimus.
- 3.8. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delpinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.9. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:
 - 3.9.1. sudarius Sutartį, Projektuotojas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Projektuotojas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
 - 3.9.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Projektuotojo informacijos apie subtiekejus gavimo dienos subtiekejus raštu informuoja apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;
 - 3.9.3. Subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio apmokėjimo galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekejas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Projektuotojo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimui sutartyje (sudarytoje tarp Projektuotojo ir subtiekejo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;
 - 3.9.4. Projektuotojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui, pateikdamas Užsakovui ir subtiekejui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;
 - 3.9.5. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Projektuotojo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1.1. pateikti Projektuotojui jo prašomą informaciją bei dokumentus (tiek, kiek jų pagal Sutartį neturi gauti pats Projektuotojas), būtinus Sutarčiai įvykdyti.
- 4.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai (tinkamai ir laiku) suteiktas ir Paslaugų viešojo pirkimo, Lietuvos Respublikos teisės aktus bei šios Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų pažymą (F-3) ir suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktus bei sumokėti Projektuotojui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais;
- 4.1.3. užsakyti ir apmokėti parengto Projekto ekspertizę;
- 4.1.4. jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris

yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

- 4.1.5. peržiūrėti Projektą pagal atskiras jo dalis ir per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo gavimo dienos pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams, jeigu jie būtų nustatyti, pašalinti.
- 4.2. Užsakovas turi teisę:
 - 4.2.1. nepriimti nekokybiškai suteiktų Paslaugų ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;
 - 4.2.2. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po principinių projektinių sprendinių parengimo ir pateikimo tvirtinimui dalinai pakeisti ir / ar patikslinti rengiamo Projekto sprendinius, apie tai raštu informuodamas Projektuotoją. Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktais Projekto sprendinių pakeitimais bei patikslinimais ir be papildomo atlyginimo pakeisti, papildyti ar patikslinti iki tokių Užsakovo pakeitimų ar patikslinimų gavimo parengtas Projekto dalis. Pastaruoju atveju joks papildomas šios Sutarties ir / ar projektavimo užduoties pakeitimas tarp Šalių neturi būti sudaromas;
 - 4.2.3. projektinių pasiūlymų ir Projekto rengimo metu teikti Projektuotojui projektavimo užduotyje nenumatytus, tačiau tinkamam Projekto parengimui reikalingus naujus nurodymus dėl Projekto sprendinių.
 - 4.2.4. savo nuožiūra vykdyti Sutarties vykdymo kontrolę ir priežiūrą ir, nustatęs Sutarties vykdymo pažeidimus, teikti Projektuotojui privalomus įvykdyti nurodymus ir / ar atsisakyti priimti nekokybiškai suteiktas Paslaugas. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Projektuotojui Paslaugų trūkumams pašalinti;
 - 4.2.5. prašyti Projektuotojo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą;
 - 4.2.6. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų arba nepradedą teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų (kai to reikalaujama pagal projektavimo užduotį), pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui / statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui;
 - 4.2.7. reikalauti Projektuotojo pašalinti Projekto trūkumus, kurie paaiškėtų po Paslaugų perdavimo – priėmimo ir / ar apmokėjimo. Tuo atveju, jei Projektuotojas nesutinka, jog Projekte numatyti sprendiniai yra klaidingi, Užsakovas turi teisę pasitelkti ekspertus projektinių sprendinių tinkamumui įvertinti ir reikalauti Projektuotojo kompensuoti Užsakovo patirtas išlaidas ekspertinių paslaugų apmokėjimui tuo atveju, jei ekspertas patvirtina, kad projektiniai sprendiniai yra klaidingi, neatitinka statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. Tuo atveju, jei Projektuotojas atsisako atlikti netinkamai parengto Projekto pakeitimus, Užsakovas turi teisę šiam darbui atlikti pasitelkti trečiuosius asmenis ir reikalauti Projektuotojo kompensuoti su tuo susijusias išlaidas.
 - 4.2.8. kitas teises, numatytas šioje sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

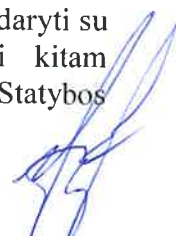
5.1. Projektuotojas įsipareigoja:

- 5.1.1. per 5 (penkias) darbo dienas Užsakovui pateikti Paslaugų suteikimo kalendorinį grafiką, atitinkantį Paslaugų viešojo pirkimo techninės specifikacijos reikalavimus;
- 5.1.2. tinkamai, laiku ir kokybiškai organizuoti ir teikti Paslaugas, vadovaudamasis Sutartyje, Paslaugų viešojo pirkimo dokumentuose, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais;
- 5.1.3. priimti atsakomybę už Projektuotojo Sutarčiai vykdyti pasitelkiamų trečiųjų asmenų (subtiekių) netinkamą veikimą ar neveikimą;
- 5.1.4. Sutarties įgyvendinimo metu užtikrinti reikiamos kvalifikacijos personalo dalyvavimą ir Paslaugų teikimą pagal Projektuotojo parengtą specialistų ir asmenų, atsakingų už

- Sutarties įvykdymą, sąrašą, pateiktą Paslaugų viešojo pirkimo metu. Šios prievolės nesilaikymas laikytinas esminiu Sutarties pažeidimu;
- 5.1.5. informuoti Užsakovą ir jo paskirtą statinio projekto valdytoją apie asmenų, tiesiogiai vykdydiančių Sutartį, pasikeitimus;
 - 5.1.6. atlikti visus darbus ir tyrimus, būtinus Projekto parengimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui, net jei reikalavimas atlikti tokius darbus ar tyrimus tiesiogiai nėra numatytas Paslaugų viešojo pirkimo dokumentuose;
 - 5.1.7. projektinius pasiūlymus parengti atsižvelgiant į funkcinis reikalavimus, ekonomiškumą, plėtimo ir pritaikymo galimybes ateityje, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Užsakovui statybos išlaidų ir statinio eksploatavimo atžvilgiu. Projektuotojas privalo užtikrinti atskirų Projekto dalių suderinamumą tarpusavyje;
 - 5.1.8. atsižvelgti į Užsakovo pastabas bei pasiūlymus, kurie neprieštarauja statybą reglamentuojantiems teisės aktams. Tuo atveju, jei Užsakovo reikalavimai ir pasiūlymai nėra įgyvendinami, Užsakovo prašymu nurodyti teisės aktų reikalavimus, kuriems Užsakovo pasiūlymai ar reikalavimai prieštarauja.
 - 5.1.9. Užsakovui gražinus papildyti ir/ar patikslinti projektinius pasiūlymus, argumentuotai nurodomi pateiktų pasiūlymų trūkumai. Projektuotojas pataisęs ir / ar papildęs projektinius pasiūlymus, pakartotinai turi teikti juos Užsakovui suderinimui. Tolimesnes Paslaugas Projektuotojas turi atlikti / testuoti tik gavus rašytinį Užsakovo pritarimą projektiniams pasiūlymams;
 - 5.1.10. per 3 darbo dienas pateikti raštiškus atsakymus į Užsakovo pateiktus klausimus dėl Projekto, jei pastarasis tokių klausimų gaus iš statybos darbų viešojo pirkimo dalyvių. Atsakymai turi būti tikslūs, aiškūs ir argumentuoti;
 - 5.1.11. Per Užsakovo nurodytą protingą terminą, bet ne daugiau kaip 15 dienų, atlikti Projekto pataisymus, jei tokia būtinybė iškyla nustačius, jog Projektas parengtas su trūkumais ar dėl kitų objektyvių priežasčių projektinių sprendinių nėra galimybės įgyvendinti. Atlikęs Projekto pakeitimus, Projektuotojas Užsakovui pateikia pasirašytus projektinius dokumentus, aiškiai nurodant, kokie Projekto pakeitimai buvo atliekami;
 - 5.1.12. gavęs Užsakovo įgaliojimą, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei vykdyti leidimo statybai gavimo procedūras ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą;
 - 5.1.13. atlikti Projekto keitimus, jei statybos darbų metu nustatomos Projekto klaidos, neatitikimai ar sprendiniai yra neracionalūs, neekonomiški ar dėl kitų priežasčių neįgyvendinami arba jų įgyvendinimas yra sudėtingas, reikalaujantis neproporcingai didelių finansinių ar žmogiškųjų resursų;
 - 5.1.14. Sutarties įgyvendinimo metu nuolat bendradarbiauti su Užsakovu ir jo paskirtu statinio projekto valdytoju (jei toks bus paskirtas), užtikrinti, kad Projekto sprendiniai ir jų pakeitimai būtų suderinti su Užsakovu ir / ar atsakingomis institucijomis;
 - 5.1.15. nedelsiant (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) informuoti Užsakovą ir jo paskirtą statinio projekto valdytoją (jei paskirtas) apie atsiradusias aplinkybes, dėl kurių nėra galimybės vykdyti Sutarties pagal joje nustatytus reikalavimus.
 - 5.1.16. vykdyti kitus reikalavimus ir įsipareigojimus, numatytus Paslaugų viešojo pirkimo dokumentuose, Projektuotojo pasiūlyme Paslaugų viešajam pirkimui, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose;
 - 5.1.17. parengtą Projektą pateikti atestuotam statinio projekto bendrosios ir / ar dalinės ekspertizės rangovui, kurį parinks Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės rangovo pastabas (jei tokie bus nustatyti) ir ekspertizės metu nustatytus trūkumus per Užsakovo nurodytą protingą terminą;
 - 5.1.18. esant poreikiui, gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas ir reikalavimus (įskaitant

- prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, paveldosaugos darbų projektavimo sąlygas ir t.t.);
- 5.1.19. Užsakovui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne mažiau kaip 3 (tris) kartus pakoreguoti Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Pasinaudoti šia teise Užsakovas gali Sutarties įgyvendinimo metu ir 2 (du) metus nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos;
 - 5.1.20. Parengti Projekto statinio informacinį modeliavimą (BIM), modelio detalumo laipsniu „Lod 350“. Taip pat parengti Projektuotojo parašu patvirtintus 4 (keturis) spausdintus Projekto egzempliorius ir Projektuotojo parašu patvirtintą elektroninę Projekto *.pdf ir kt. kaip nustatyta Užduotyje projektavimui (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis, kurios buvo nustatytos Projekto rengimo eigoje, failo dydis turi neviršyti 30 Mb) kompaktinio disko (CD/DVD) formate 3 (tris) egzempliorius ir perduoti Užsakovui;
 - 5.1.21. atliekant projekto vykdymo priežiūrą, teikti ir (ar) tvirtinti informaciją elektroniniame statybos darbų žurnalu be papildomo mokesčio (jei tokio tipo žurnalas Užsakovo sprendimus bus naudojamas). Užsakovas įsipareigoja Projektuotojui pateikti elektroninio statybos darbų žurnalo pildymo instrukcijas.
 - 5.1.22. užtikrinti, kad statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas pasirašys paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
 - 5.1.23. dalyvauti statinio statybos užbaigimo komisijos darbo metu patikrinant vizualinę statinio atitiktį Projekto sprendiniams, teikti paaiškinimus komisijos nariams;
 - 5.1.24. Užsakovui pareikalavus, nedelsiant (ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas) pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį atliktas Paslaugas ir, nustačius Paslaugų teikimo vėlavimą, - priemones, kurių Projektuotojas imasi ar planuoja imtis, kad Paslaugų teikimo sparta būtų padidinta ir Paslaugos būtų suteiktos Sutartyje numatytais terminais;
 - 5.1.25. Užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti Projekto sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą;
 - 5.1.26. parengti Projektą taip, kad jame būtų pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų) užtikrinančių, kad pagal parengtą Projektą būtų galima suskaičiuoti tikslią sąmatinę kainą;
 - 5.1.27. parengti brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, fasadai, mazgai, vamzdynų aksonometrinės schemos, techninės specifikacijas, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, Projekto skaičiuojamosios kainos dalį bei žiniaraščius statybos darbų pirkimui;
 - 5.1.28. Projektuotojo parengtos Projekto techninės specifikacijos turi būti išsamios ir detalios bei užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų. Projektuotojas įsipareigoja Užsakovo reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad Projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys tiekėjai;
 - 5.1.29. statinio projekto vadovo bei statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas turi būti tinkamai įformintas (-i). Paskirti šiame punkte nurodyti vadovai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojantį (-ius) kvalifikacijos atestatą (-us);

- 5.1.30. raštu informuoti Užsakovą, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar ekonomiškai nenaudingi, prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir / ar gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui;
- 5.1.31. dalyvauti visuose Užsakovo nurodytuose gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose ir pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai ir / ar užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų Projekto ir jo dalių vadovai;
- 5.1.32. Projektuotojas privalo savo sąskaita apsidrausti statinio projektuotojo civilinę atsakomybę privalomojo draudimo sutartimi visam projekto atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo keliamus reikalavimus bei per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui draudimo bendrovės išduotą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) kopiją, arba, jeigu Projektuotojas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, tai visi partneriai bendrai turi apsidrausti savo ir visų pasitelktų subtiektų statinio projektuotojų civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu ir 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti vieną statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimą (polisą) visam Projekto atlikimo laikotarpiui. Projektuotojas turi užtikrinti, kad Projektuotojo privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo projektavimo pradžios iki Projektuotojo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos ir statinio garantiniu laikotarpiu, nurodytu LR CK 6.698 str. 1 dalyje. Jeigu, įvykus draudiminiam įvykiui, draudimo sumos neužtenka padengti visų nuostolių, Projektuotojas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį;
- 5.1.33. Jei Projektuotojo kvalifikacija verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama ar tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;
- 5.1.34. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Projektuotojas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiektų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Projektuotojas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiektus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.
- 5.2. Projektuotojas turi teisę:
 - 5.2.1. teikti Užsakovui pasiūlymus dėl Užsakovo nustatytų reikalavimų Projekto sprendiniams pakeitimo, jei, Projektuotojo nuomone, tokie pakeitimai būtų racionalesni, ekonomiškesni, optimalesni. Projektuotojas siūlymus dėl reikalavimų projektiniams sprendiniams pakeitimo pateikia raštu, argumentuotai pagrįsdamas savo pasiūlymus. Užsakovas, gavęs Projektuotojo pasiūlymą, apie priimtą sprendimą informuoja per 10 darbo dienų. Jei Užsakovas nepateikia atsakymo per nurodytą terminą, Projektuotojas teikia Paslaugas vadovaudamasis Sutartyje nustatytais reikalavimais.
 - 5.2.2. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų.
 - 5.2.3. Vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Paslaugų teikimo terminas ne dėl Projektuotojo kaltės sustabdomas ilgiau kaip 12 mėnesių.
6. **SUTARTIES NUTRAUKIMO PAGRINDAI, TVARKA BEI ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**
 - 6.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais ir tvarka, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 kalendorinių dienų.
 - 6.2. Užsakovas ir Projektuotojas turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu.

- 6.3. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
- 6.3.1. Projektuotojas neužtikrina reikiamos kvalifikacijos personalo dalyvavimo teikiant Paslaugas pagal Projektuotojo parengtą specialistų ir asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą, sąrašą, pateiktą Paslaugų viešojo pirkimo metu;
 - 6.3.2. Projektuotojas daugiau kaip 10 darbo dienų nepradedą vykdyti Sutarties (t. y. vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad tampa akivaizdu, jog Paslaugų nebus įmanoma pabaigti laiku;
 - 6.3.3. Projektuotojas teikia paslaugas neatsižvelgdamas į teisės aktų reikalavimus ir / ar per Užsakovo nustatytą terminą nepašalina Paslaugų teikimo trūkumų pagal Užsakovo žodžiu ir / ar raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;
 - 6.3.4. šioje Sutartyje nustatytais atvejais Projektuotojas nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo;
 - 6.3.5. Projektuotojas nevykdo kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir neatsižvelgia į Užsakovo pretenzijas dėl trūkumų pašalinimo ir tai suteikia pagrindą Užsakovui manyti, kad Sutartis nebus įgyvendinta tinkamai ir laiku.
- 6.4. Tuo atveju, jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės, Užsakovui atitenka Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, taip pat Projektuotojas atlygina patirtus Užsakovo nuostolius, kiek jų nepadengia Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, per 30 kalendorinių dienų nuo rašytinio Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos.
- 6.5. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojo rašytiniu reikalavimu moka 0,05 (penkias šimtas) proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos su PVM. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 6.6. Projektuotojas, neparengęs Projekto ir negavęs statybos leidimo per Sutartyje nustatytą terminą, Užsakovo rašytiniu reikalavimu moka Užsakovui 0,05 (penkias šimtas) proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties 1.2 punkte nurodytos objekto kainos su PVM.
- 6.7. Projektuotojas, nesuteikęs Paslaugų per tarpinius Paslaugų teikimo terminus, Užsakovo reikalavimu moka 5 000,00 Eur baudą už kiekvieną nustatytą tarpinio termino nesilaikymo atvejį.
- 6.8. Jeigu Projektuotojas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina trūkumų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.
- 6.9. Projektuotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.
- 6.10. Jei Užsakovas vienašališkai nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės arba bet kuriame jos įgyvendinimo etape pasikeitus esminėms aplinkybėms, Užsakovas privalo atsiskaityti už tinkamai Projektuotojo suteiktas paslaugas, kurios yra atliktos iki Sutarties nutraukimo ir tik tas, kurios pilnai užbaigia Sutarties 1.8 punkte nurodytą etapą. Tuo atveju, jei Sutartis dėl Projektuotojo kaltės nutraukiama neužbaigus atskiro paslaugų etapo, už tokio neužbaigto etapo paslaugas Užsakovas Projektuotojui neapmoka.
- 6.11. Užsakovui nutraukus sutartį ne dėl Projektuotojo kaltės, jam atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.
- 6.12. Projektuotojas sutinka ir pareiškia, kad tuo atveju, jei Projektuotojas neteikia ir / ar netinkamai teikia statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas, Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Projektuotojo sutikimo pasirinkti kitą projektuotoją, turintį teisę užsiimti atitinkama veikla, kuris atliks statinio projekto vykdymo priežiūrą. Užsakovas gali sudaryti su nauju projektuotoju statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį ir pavesti kitam projektuotojui vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kaip tai yra numatyta Statybos
- 

techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį. Šiuo atveju Projektuotojo sutartinės prievolės vykdymas užtikrinamas netesybomis.

- 6.13. Projektuotojas įsipareigoja savo sąskaita atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.
- 6.14. Projektuotojas turi teisę, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 15 kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
 - 6.14.1. jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų;
 - 6.14.2. jei Paslaugų teikimo terminas ne dėl Projektuotojo kaltės sustabdomas ilgiau kaip 12 mėnesių.
- 6.15. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Projektuotojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. dydžio metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.
- 6.16. Šalys gali sutartį nutraukti ir kitais teisės aktuose numatytais pagrindais.

7. PAKEITIMAI

- 7.1. Sutarties sąlygų keitimas galimas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme bei Sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų Sutarties pobūdis.
- 7.2. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 7.3. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų:
 - 7.3.1. pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;
 - 7.3.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Projektuotojo, su kuriuo sudaryta ši Sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje Sutartyje;
 - 7.3.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;
 - 7.3.4. kai Projektuotoją pakeičia naujas projektuotojas dėl kitų priežasčių, negu Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;
 - 7.3.5. Jeigu Sutarties pakeitimas turėtų būti atliekamas šios Sutarties 7.3. punkte numatytais atvejais, bus atliekama nauja pirkimo procedūra pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.
- 7.4. Sutarties pakeitimai atliekami raštu, nurodant Sutarties pakeitimą lėmusias priežastis.
- 7.5. Užsakovas turi teisę atsisakyti visų ar dalies Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (Paslaugoms neskiriamas planuotas finansavimas, Paslaugos tampa nereikalingos ar Sutartis negali būti vykdoma pasikeitus su Užsakovu susijusioms sąlygoms ir esant kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti iki Paslaugų pirkimo pradžios).
- 7.6. Projektuotojas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti tik šiuos subtiekejus, kurie numatyti Projektuotojo pasiūlyme: MB „Gaisrinės saugos skydas“, 304038396, Turgaus a. 15, Daugai, 64140, Alytaus raj. šioms paslaugoms teikti – gaisrinės saugos dalies projektavimo paslaugos, 1 proc.
- 7.7. Sutarties galiojimo metu subtiekejų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekejų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekeiui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą

subtiekejai nebuvo žinomi) subtiekėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

- 7.8. Jei Sutartyje keičiami subtiekejai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subtiekėjus turi būti pateikti naujo subtiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Projektuotojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekėjus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subtiekėjo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.
- 7.9. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Projektuotojas nesiremia subtiekėjų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subtiekėjų pašalinimo pagrindų.
- 7.10. Keičiamu ar naujai pasitelkiamu subtiekėju negali būti viešojo pirkimo dalyvis ar pasiūlymą viešajame pirkime teikusios tiekėjų subjektų grupės partneris.
- 7.11. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekėjus, subtiekejai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui, Projekto valdytojui ir Projektuotojui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 7.12. Sutarties įgyvendinimo metu negali būti keičiami specialistai, Projektuotojo pasitelkti Sutarčiai vykdyti pagal Projektuotojo parengtą specialistų ir asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą, sąrašą, pateiktą Paslaugų viešojo pirkimo metu. Projektuotojas užtikrina šių specialistų darbų vykdymą per visą Sutarties laikotarpį.

8. GINČŲ SPRENDIMAS

- 8.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybų būdu.
- 8.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybų būdu, ginčas sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

9. NENUGALIMA JĖGA

- 9.1. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.
- 9.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 9.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

10. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 10.1. Užsakovas nuo pagal Sutartį sukurto Projekto perėmimo iš Projektuotojo įgyja turtines teises į Projektą (visas jo sudėtines dalis). Užsakovas turi teisę be papildomo užmokesčio Projektuotojui ar Projekto autoriui naudoti Projektą šioje Sutartyje nustatytos paskirties pastato statybai, taip pat, esant poreikiui, kitų Vilniaus miesto viešųjų pastatų statybai.

Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Užsakovo turtinės autorinės teisės galiotų neterminuotą laiką.

- 10.2. Užsakovas, siekdamas atlikti Projekto pakeitimus, turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis. Šia sutartimi Projektuotojas ir Projekto autorius sutinka, kad Projekto pakeitimai būtų atliekami trečiųjų asmenų ir įsipareigoja nereikšti pretenzijų dėl šio Sutarties punkto taikymo statybą leidžiančius dokumentus išduodančioms institucijoms ar kitiems suinteresuotiems asmenims. Šalys sutaria, kad Projekto pakeitimai, atliekami vadovaujantis šiuo Sutarties punktu, negali būti laikomi Projektuotojo ar Projekto autoriaus teisės į kūrinio vientisumą pažeidimu.
- 10.3. Užsakovas, atlikdamas Projekto pakeitimus, privalo su Projektuotoju suderinti, koku būdu Projektuotojas turėtų būti nurodytas ar visai nebūtų nurodytas kaip Projekto autorius. Projektuotojas ar Projekto autorius turi teisę reikalauti Užsakovo neviešinti Projektuotojo autorystės, jei Užsakovas, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, pakeičia Projektą nepriimtiniu Projektuotojui ar Projekto autoriui būdu. Užsakovas nurodytu atveju privalo vykdyti Projektuotojo ar Projekto autoriaus reikalavimą.
- 10.4. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projekto autorius susipažintų su šio Sutarties skyriaus reikalavimais ir įsipareigotų jų laikytis. Tuo atveju, jei dėl šią Sutartį pažeidžiančių Projekto autoriaus reikalavimų Užsakovas patiria nuostolių, Projektuotojas, Užsakovo reikalavimu, privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.
- 10.5. Projektuotojas garantuoja nuostolių ir / ar žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės, išskyrus atvejus, jei toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsirado dėl Užsakovo kaltės.

11. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

- 11.1. Projektuotojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Paslaugų viešojo pirkimo konkurso sąlygų X skyriaus nuostatas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą Projekto parengimo paslaugų teikimo laikotarpiui.
- 11.2. Projektuotojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo raštiško pranešimo pradėti teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas privalo pateikti Užsakovui Paslaugų viešojo pirkimo konkurso sąlygų X skyriaus nuostatas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiui.
- 11.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Projekto parengimo paslaugų teikimo laikotarpiui turi galioti ne trumpiau kaip 8 (aštuoni) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymas yra sustabdomas dėl Paslaugų suteikimo sustabdymo, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas, užtikrinant Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 11.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiui turi galioti ne trumpiau nei iki statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos (planuojama projekto įvykdymo pabaiga yra 2021 m. gegužės 31 d.) nuo Užsakovo statinio rangos darbų sutarties pasirašymo dienos. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymas yra sustabdomas dėl Paslaugų suteikimo sustabdymo, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas, užtikrinant Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 11.5. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Projektuotojas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Paslaugų viešojo pirkimo konkurso sąlygų X skyriaus nuostatas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos Projektuotojo įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis Projektuotojo nuo visiško įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą vykdymo.

- 11.6. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, Projekto parengimo paslaugų teikimo laikotarpiui, grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 kalendorinių dienų po statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos, nuo rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo dienos (laidavimo draudimas grąžinamas Paslaugų viešojo pirkimo sąlygose nustatyta tvarka).
- 11.7. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiui grąžinamas praėjus 30 kalendorinių dienų po statybos užbaigimo akto gavimo dienos, nuo rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo dienos (laidavimo draudimas grąžinamas Paslaugų viešojo pirkimo sąlygose nustatyta tvarka).
- 11.8. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją.
- 11.9. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties minimali draudimo suma apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už projektą (vienam draudžiamajam įvykiui) turi būti ne mažesnė kaip 43 400,00 EUR (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct). Minimali privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma, kai draudžiama atsižvelgus į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289 600,00 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų 00 ct).
- 11.10. Draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad Projektuotojui nesumokėjus draudimo įmokos dalies draudimo sutartyje nustatytu laiku, draudimo bendrovė apie tai privalo pranešti Užsakovui raštu, nurodyma, kad, per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo išsiuntimo draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, draudimo sutartis pasibaigs.
- 11.11. Kitos draudimo sąlygos neturi prieštarauti draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamoms statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėms.

12. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 12.1. Visa pagal šią Sutartį Užsakovo Projektuotojui pateikta dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, techninės sąlygos ir kt.) yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar Užsakovo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Užsakovui visus pastarojo Projektuotojui perduotus dokumentus ir / ar daiktus.
- 12.2. Užsakovas turi teisę atsisakyti Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (neskirto pilno finansavimo, pirkimo objekto pasikeitimo, paslaugos tapo nereikalingos); statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų galima atsisakyti, kai pagal šią Sutartį atliktame Projekte numatytų darbų pirkimas nepradedamas per 3 (tris) metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos ir kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį).
- 12.3. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.
- 12.4. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 12.5. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 12.6. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Nerijus Micė, savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ l. e. p. Plėtros projektų vadovas.
- 12.7. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra Arnoldas Mozolis, Vilniaus miesto

savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus Pirkimų procedūrų poskyrio Prekių ir paslaugų pirkimo specialistas.

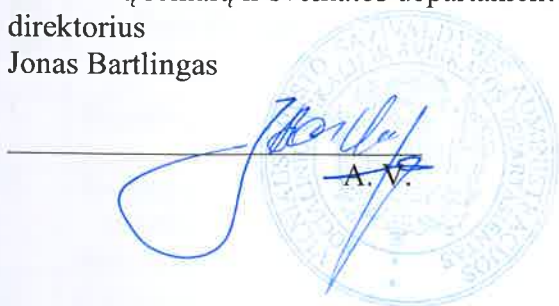
- 12.8. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 12.9. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 12.10. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 12.11. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų dėl negautų pranešimų ar mokėjimų.
- 12.12. Sutarties priedai:
 - 12.12.1. Projektavimo užduotis;
 - 12.12.2. Paslaugų suteikimo kalendorinis grafikas.

13. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Juridinio asmens kodas 188710061
 Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
 Tel.: (8 5) 211 2000
 Faksas: (8 5) 211 2222
 A. s. LT88 4010 0424 0399 2866
 Luminor Bank AB, kodas 40100
 El. paštas: savivaldybe@vilnius.lt

Socialinių reikalų ir sveikatos departamento
 direktorius
 Jonas Bartlingas



Projektuotojas:

„Projektai ir Co“, UAB
 Juridinio asmens kodas 304317225
 PVM kodas: 304317225
 Užtvankos g. 17, Dainiai, 74202 Jurbarko raj.
 Tel.: (8 447) 70 120
 Faksas: (8 447) 70 128
 A. s. LT13 4010 0510 0370 6435
 Luminor Bank AB, kodas 40100
 El. paštas: projektavimas@zilinskis.com

Direktorius
 Tomas Gudaitis



SUDERINTA:

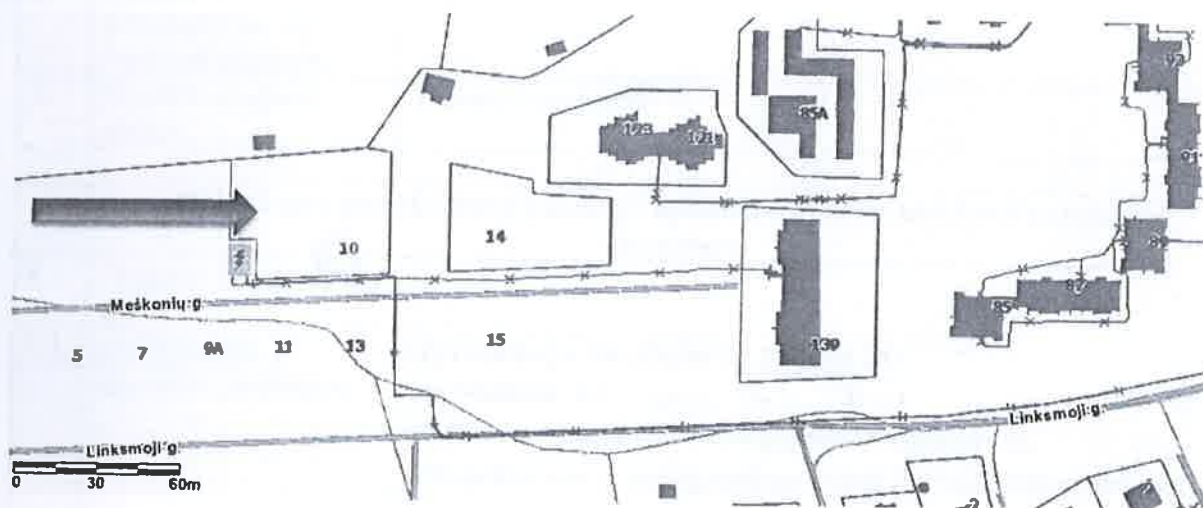
Socialinių reikalų ir sveikatos
departamentas

Jonas Bartlingas
20

2017 m. *lapkričio 16* d.

**GYVENAMOJO DAUGIABUČIO PASTATO MEŠKONIŲ G. 10, VILNIUJE,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS IR STATINIO
PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	GYVENAMOJO DAUGIABUČIO PASTATO (6.3.) MEŠKONIŲ G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
2.	Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas.	Daugiabutis gyvenamasis namas su šilumos, elektros, elektroninių ryšių, vandentiekio, nuotekų (buitinės, lietaus, drenažo) šalinimo tinklais, susisiekimo komunikacijomis.
3.	Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Statybos rūšis - nauja statyba. Sklypo Meškonių g. 10 (skl. kad. Nr.: 0101/0064:122), Vilnius, rodikliai: • Sklypo plotas - 2 570 m². • Sklypo užstatymo intensyvumas - 1,1. • Sklypo užstatymo tankumas – 50 proc. • Statinio bendrasis plotas ~ 3443* m². • Statinio naudingas plotas ~2615* m². * plotai projektavimo metu bus tikslinami) Projektuojamo gyvenamojo daugiabučio pastato rodikliai:

		• Butų skaičius – 91 butas, iš jų: 1 kambario – 71 butas; 2 kambarių – 20 butų. • Žmonėms su negalia pritaikyti butai: 1 kambario – 10 butų; 2 kambarių – 10 butų. • Daugiabučio gyvenamojo pastato aukštis 5 – 9 aukštai. • Daugiabučio gyvenamojo pastato energinio naudingumo klasė A+. • Daugiabučio gyvenamojo pastato garso klasė ne žemesnė kaip C. • Daugiabučio gyvenamojo pastato atsparumo ugniai klasė I.
4.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba
5.	Statinio kategorija.	Ypatingasis statinys
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
7.	Projekto rengimo etapas.	Techninis projektas

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos;	Gyvenamojo daugiabučio pastato Meškonių g. 10, Vilniuje projektinių pasiūlymų, techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos. • Projektai turi būti rengiami naudojant licencijuotas programas. • Techninio projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. Projektinių pasiūlymų parengimas ir viešinimo procedūrų atlikimas. • Projektuotojas turi parengti, suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju ir atlikti parengtų projektinių pasiūlymų derinimą ir viešinimą teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojo funkcijos, apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII. sk. „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ deleguojamos Projektuotojui. Techninio projekto (toliau – Projekto) parengimo paslaugos.

• Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

• Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II. sk. „Techninio projekto sudedamųjų dalių sudėtis“ reikalavimus.

Projekto sudedamosios dalys (įskaitant, bet neapsiribojant):

1. bendroji;
2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas);
3. architektūros;
4. konstrukcijų;
5. susisiekimo;
6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
7. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
8. šilumos gamyba ir transformavimas (šilumos punktas, atsinaujinantys energijos šaltiniai);
9. elektrotechnikos (įskaitant žaibosaugą);
10. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);
11. gaisro aptikimo ir signalizavimo;
12. procesų valdymo ir automatizacijos;
13. gaisrinės saugos (rengiama);
14. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
15. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
16. žiniaraščiai (grupuojami pagal Investicinį projektą, finansavimo šaltinius, tinkamus ir netinkamus finansuoti darbus, konstruktyvus, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, parkavimo sprendinius sklype ir už jo ribų, kt.);
17. interjero (bendrojo naudojimo patalpų, ŽN kartotinių butų, kartotinių butų interjero sprendiniai: baldų ir įrangos išdėstymas patalpose, patalpų apdailos medžiagų ir spalvinio sprendimo parinkimas; sienų išklotinės (ten, kur reikalinga) ir kt.);
18. kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, Projektuotojas suderina su Užsakovu ir Projekto valdytoju.

Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir kitą gyvenamąjį daugiabutį pastatą **Meškonių g. 10** aptarnaujančią infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas (reikalui esant) parengia atskirus techninius projektus su

		atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis. Rengiant techninius projektus, Projektuotojas turi atsižvelgti ir susiderinti sprendinius su sklype Meškonių g. 14 planuojamais techninio projekto sprendiniais. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Užsakovo vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus (naujas jų versijas) bei statybos užbaigimo aktus projektuojamiems statiniams ir pastatui.
8.2.	kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos: 1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011), reikalingi žemės sklypo (-ų) statinių statybai inžinerinėms geologinėms sąlygoms įvertinti, rengiant statinio projekto konstrukcinę dalį, statybos darbų technologijos projektą ir kt. Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi žemės sklypo (-ų) statinių statybai, inžineriniams tinklams, susisiekimo komunikacijoms, automobilių parkavimui ir kt. projektiniams sprendiniams. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. 3. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų (Užsakovo vardu) atnaujinimas (jeigu reikalinga) ir lauko inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų (tiek sklypo viduje, tie už jo ribų) projektų parengimas. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Atsižvelgti į projekto „UAB „SRP Projektas“ techninio projekto „Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3). Nauja Statyba. Linksmoji g. 139 (skl. Kad. Nr.:0101/0064:121)“ sprendinius, suprojektuoti privažiavimą nuo (lygiagrečiai projektuojamo) gyvenamojo daugiabučio pastato Meškonių g. 14 darbų vykdymo zonos iki projektuojamo statinio. Dalį automobilių stovėjimo vietų projektuoti ir įrengti už sklypo ribos pagal gautas prisijungimo (esant poreikiui, atnaujintas) sąlygas. 4. Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. 5. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).

		6. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). 7. Projektas turi būti rengiamas naudojant skaitmeninio pastato modelio (BIM) technologijas, vadovaujantis šios projektavimo užduoties 17 punkto reikalavimais. 8. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Užsakovui ir/ar Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. 9. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų rangos sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 10. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 11. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Užsakovo vardu) ir apmokėjimas. 12. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų neatlygintinas taisymas per sutartyje
--	--	--

		nurodytą terminą. Užsakovui ir/ar Projekto valdytojų patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. 13. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinių, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais).	Projektavimo darbų pradžia – gyvenamojo daugiabučio pastato Meškonių g. 10, Vilniuje, projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo diena. • Atliekami visi būtini tyrimai, Užsakovo ir Projekto valdytojo peržiūrai parengiami ir pateikiami daugiabučio gyvenamojo pastato patalpų funkcinio išdėstymo, architektūros ir sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, trimatės vizualizacijos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo. • Projektiniai pasiūlymai pataisomi ir raštu suderinami su Užsakovu ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo. Pradedamos projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros. • Projektuotojas, užsakovo pavedimu, parengia projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, suderina su savivaldybės administracijos įgaliotu tarnautoju per 50 (penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo ir pradeda projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras. • Gaunamas pritarimas projektiniams pasiūlymams ir patikslinama projektavimo užduotis per 110 (vieną šimtą dešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo. • Specialiųjų architektūrinių reikalavimų gavimas per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo dienos; • Parengiamas Projektas (visos sudedamosios Projekto dalys, kurių sprendinių sudėtis ir detalumas apibrėžtas STR 1.04.04 8 priede), suderinamas su Užsakovu ir Projekto valdytoju, pateikiamas bendrajai projekto ekspertizei atlikti per 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) dienų nuo sutarties pasirašymo. • Projektas pataisomas pagal ekspertizės pastabas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo bendrosios projekto ekspertizės pastabų gavimo. • Gaunamas teigiamas ekspertizės aktas ir Projektas patvirtinamas ir patalpinamas į IS „Infostatyba“ per 180

		(viena šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo. Pilnai užbaigtas techninis projektas (-tai) su statybą leidžiančiais dokumentais perduodami Projekto valdytojui per 240 (du šimtus keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. - Sklypo detalaus plano brėžinys. - Investicinis projektas „Socialinio būsto plėtra“, 2017m. - UAB „SRP Projektas“ techninio projekto „Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3) Nauja Statyba. Linksmoji g. (skl.Kad.Nr.:0101/0064:121)“ bendroji dalis. - Prisijungimo sąlygos (esant poreikiui, turės būti atnaujintos): 5.1. VMSA MŪTD Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 16/716, 2016-07-22; 5.2. UAB Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklų sąlygos Nr. 112-16, 2016-07-20; 5.3. Grinda techninės sąlygos Nr. 16/186, 2016-07-20; 5.4. ESO prisijungimo sąlygos Nr. TS17-18571, 2017-05-15; 5.5. TEO prisijungimo sąlygos Nr. 1-1051/2016, 2016-07-25; 5.6. Vilniaus energija prisijungimo sąlygos Nr. 16152, 2016-07-21; 5.7. Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos Nr. 16/1699, 2016-07-22.

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis: - Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. - Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. - Rengiant projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais. - Projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra, galiojančio detaliojo plano sprendiniais. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.

		5. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovaujamosi aktualiomis taisyklių redakcijomis.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektas turi atitikti Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektas turi prisidėti prie universalaus dizaino principo įgyvendinimo: 1. takas (trasa), vedantis nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki automobilių stovėjimo aikštelės ir (arba) patekimo į sklypą, turi būti pakankamai platus, kad juo galėtų judėti asmenys su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis (prireikus gali būti įrengiamos prasilenkimo salelės), be kliūčių ir barjerų, su nuleistais šaligatvių borteliais (taikoma, jei projekto lėšomis numatoma tvarkyti statomo daugiabučio pastato aplinką); 2. naujai statomame daugiabutyje pastate pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalaus dizaino principo: - turi būti nuožulnus takas iki pat įėjimo durų (tuo atveju, kai nėra laiptų) arba, jei yra laiptai, turi būti įrengiami pandusai ir turėklai; - išorės durų angos beklūtis plotis, jas atidarius ir matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm; jei būtina įrengti slenksčius ties lauko durimis, jie turi būti ne aukštesni nei 20 mm; - kodinės durų spynos turi būti įrengtos ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus (galimas nuokrypis – ne daugiau kaip 10 proc.); mygtukai turi būti iškilę, naudojami reljefiniai simboliai; 3. pastatų koridoriai turi būti pakankamai platūs, kad jais galėtų judėti asmenys su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis (prireikus gali būti įrengiamos prasilenkimo salelės).
13.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	Remiantis 2017 m. vasario 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-369 „Dėl asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti Vilniaus miesto savivaldybėje, sąrašų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybėje socialinio būsto laukė 1 837 asmenys ir šeimos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą, Vilniaus miesto savivaldybėje yra sudarytos 6 asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, eilės: 1) jaunų šeimų eilėje socialinio būsto nuomos laukia 210 šeimų; 2) šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių) eilėje – 150 šeimų; 3) likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų eilėje – 176 asmenys ir šeimos; 4) neįgalųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą,

sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų eilėje – 355 asmenys ir šeimos;

5) bendroje eilėje (nepakliūnantys į aukščiau išvardintas eiles) – 932 asmenys ir šeimos;

6) socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto pagerinimą, eilėje – 14 asmenų ir šeimos.

Problematikai spręsti inicijuojamas projektas, kurio tikslas „padidinti Vilniaus miesto savivaldybės socialinio būsto fondą, siekiant išplėsti galimybes apsirūpinti būstu asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą“.

Projekto tikslui pasiekti numatomas uždavinys – „statyti gyvenamuosius daugiabučius pastatus Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniaus mieste, pritaikant juos socialinio būsto poreikiams, neįgalųjų poreikiams“.

Vadovaujantis šia užduotimi turi būti parengtas gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato **Meškonių g. 10** (skl. Kad. Nr.:0101/0064:122), Vilniuje, statybos projektas.

- Rengiant Projektą atsižvelgti į jau pastatyto gyvenamojo daugiabučio pastato Linksmoji g. 139 (skl. Kad.Nr.:0101/0064:121), Vilniuje, sprendinius. (UAB „SRP projektas“ parengto projekto bendroji dalis pridedama).
- Projekto sprendiniai turi atitikti Investicinį projektą.
- Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis pastatas privalo atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kitus statybos techninius reglamentus; Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles; higienos normas ir kitus teisės aktus.

Projektuotojas parengia sklypo plano, gyvenamojo daugiabučio pastato tūrinės analizės, architektūros, pastato butų ir kitų patalpų schematinio išdėstymo sprendinius. Esant poreikiui, gali būti pareikalauta parengti ne mažiau kaip tris kokybiškus ir iš esmės skirtingus sprendinių variantus, atitinkančius LR įstatymų, teisės aktų, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Esant Užsakovo ar Projekto valdytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Užsakovu ir Projekto valdytoju ir naudojami kaip Užduotis Projektinių pasiūlymų rengimui.

Gyvenamajame daugiabučiame pastate Meškonių g. 10, Vilniuje, iš viso turi būti suprojektuoti ir įrengti 91 butai, iš jų:

- vieno kambario (naudingasis plotas 25 m²) - 71 butas;
- dviejų kambarių (naudingasis plotas 42 m²) - 20 butų;
- sanmazgas(-ai) - įrengiama pagal higienos normas.

Reikalavimai žmonėms su negalia (toliau - ŽN) reikmėms.

- 10 vieno kambario ir 10 dviejų kambarių butų turi būti pritaikyti ŽN, judantiems vežimėlio pagalba (vadovaujantis STR 2.03.01:2001 reikalavimais butų gyvenamosioms ir pagalbinėms patalpoms, buto įrenginiams, langams, durims ir kt.).
- Kiekviename ŽN pritaikytame bute turi būti įrengtas dengtas balkonas arba - lodžija, terasa ar kiemelis.

Energijos taupymas ir išsaugojimas.

- Projektuojamo gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+ ir atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nustatytus reikalavimus. Projektuotojas turės pateikti visus projektuojamo pastato atitikimo A+ energinio naudingumo klasei būtinus skaičiavimus (įskaitant preliminarų suprojektuoto pastato atitikimo A+ energinio naudingumo klasei sertifikatą). Pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)} (W/(m^2 \cdot K))$ vertės privalo atitikti STR 2.01.02:2016 VIII. skyriaus 5. lentelės reikalavimus. Turi būti įvertinta išorinių atitvarų termoizoliacinius sluoksnius kertančių metalinių jungčių įtaka; šalčio tiltelių įtaka turi būti pagrįsta skaičiavimais.
- Pastato sandarumo reikalavimai privalo atitikti STR 2.01.02:2016 X skyriaus reikalavimus.
- Projektuotojas privalo numatyti ir pagrįsti optimaliausius atsinaujinančių energijos šaltinių parinkimo kriterijus, efektyvumo, eksploatavimo ir kainos santykį, pateikti kelis variantus Užsakovui ir Projekto valdytojui sprendimo priėmimui.

Pastato inžinerinių sistemų reikalavimai.

- Pastato inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.02:2016 XI. skyriaus reikalavimais. Turi būti įvertinta didelio naudingumo ir (ar) iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančių statinio inžinerinių sistemų naudojimo galimybė ir projekte

		pateikti pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pasirinktus projekto sprendinius. Projektuojant efektyviausias energinio naudingumo požiūriu pastato inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama sistemoms, kuriose energijos gamybai naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veiksmo koeficientas didžiausias. Pastato infrastruktūros sprendiniai. • Projekte turi būti suprojektuota visa pilnaverčiam pastato eksploatavimui reikalinga infrastruktūra: lauko inžineriniai tinklai, gerbūvio sutvarkymo darbai, numatytas reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius, pėsčiųjų takai, pritaikymas žmonėms su negalia, kitos galimos jungtys, pandusai, kelio inžineriniai statiniai, ženklavimas, teritorijos ir kelių apšvietimas, želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms, vieta buitiniams atliekoms surinkti ir laikinai sandėliuoti, kiti pastato naudojimui reikalingi sprendiniai. Automobilių parkavimo poreikio užtikrinimas: - ŽN skirtas automobilių parkavimo vietas ir dalį kitų parkavimo vietų numatyti sklypo ribose; - kitas parkavimo vietas numatyti už projektuojamo sklypo ribų - prie Meškonų gatvės ir kt. Projekto sprendiniai turi tenkinti 2015 m. rugsėjo 16 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. A1-525 patvirtinto 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ įgyvendinimo priemonės „Socialinio būsto fondo plėtra“ (toliau – Priemonė) projektų finansavimo sąlygų apraše Nr. 1 bendruosius reikalavimus ir specialiųjų projektų atrankos kriterijus.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt. • Suderinti Projektinius pasiūlymus su Užsakovu ir Projekto valdytoju. Suderinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir parengtus Projektinius pasiūlymus su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos valstybės tarnautoju, atlikti visuomenės informavimą STR 1.04.04:2017 VIII skyriaus nustatyta tvarka. • Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju.

		• Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. • Gauti Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. • Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. • Bet koks Projekto sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. • Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Užsakovu ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto ir projekto dalių vertimus – tekstinius dokumentus į užsienio šalių kalbas pasirašo vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai, statinio architektai ir statinio projekto rengėjai).
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams. • Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. • Parenkant projektinius sprendinius būtina atsižvelgti į sklype bei už jo ribų esančius tinklus, įvertinti sklypo inžinerinių tyrinėjimų išvadas ir rekomendacijas. • Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios.

- Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Užsakovui ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.
- Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.
- Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskirus kiekių žiniaraščius); esant poreikiui, reikės atskirti netinkamus finansuoti arba skirtingomis lėšomis vykdomus darbus.
- Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.
- Visi darbai ir išlaidos, užtikrinantys reikiamą statinio ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį, turi būti numatyti projektuose.

Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.

Užsakovui turės būti pateikti 4 (keturi) spausdinti Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) ir elektroninės Projekto *.pdf versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Užsakovui (1 egz.) bei Projektą valdytojui (2 egz.).

Užsakovui ir Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).

Užsakovui ir Projekto valdytojui turi būti perduota aktuali, atnaujinta po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabų BIM aplinkoje sukurto Projekto skaitmeninė

	versija motininio kompiuterinės programos formatu (detalesni reikalavimai pateikti žemiau). Skaitmeninių statinio duomenų (BIM) reikalavimai: 2D brėžiniai - atviro tipo *.dwg (ar analogiški kt.) skaitmeniniu grafiniu formatu parengti su reikiama dokumentų apiforminimo šampais ir pradiniais užpildytais duomenimis, pagal reikalavimus sunumeruotais brėžiniais); Pagrindiniai brėžiniai (planai, fasadai, pjūviai) turi būti gaunami iš statinio informacinio modelio, kuris atitinka žemiau aprašytus reikalavimus. Tekstiniai dokumentai - *.doc; *.docx (pvz. MS WORD) ar kitu laisvai redaguojamu formatu. Bendrieji statinio informacinio modelio (BIM) reikalavimai: Pastato informacinis modelis, kuriamas objektiškai orientuota statinių informaciniam modeliavimui (BIM) skirta programine įranga bei įrankiais. Modelis pateikiamas gimtuoju programinės įrangos formatu (pvz. *.rvt, *.dgn, *.pla, *.CATProduct ar kitu), IFC 2x3 formatu, kurio branduolys – ISO 16739 bei IFC formatas. Turi būti galimybė modelį peržiūrėti nemokama 3D modelių peržiūros programa, kuri parodytų visus sumodeliuotus pastato elementus ir jų charakteristikas, tokias pačias kaip gimtajame formate. Rangovas turi pateikti Užsakovui tokios nemokamos programinės įrangos priemonės instaliacijos paketą bei apmokyti Užsakovo paskirtą darbuotoją(-jus) (ne daugiau kaip 3) dirbti su šia programine įranga. Galima mokymų trukmė turi būti 3-4 valandos. Mokymai pagal suderinimą su Užsakovu, gali vykti Užsakovo arba Rangovo aplinkoje. Pastatas modelyje turi būti pririštas prie LKS94 koordinacių sistemos. Pastato informacinis modelis privalo būti redaguojamas bei papildomas kitais elementais ir charakteristikomis. Modelio elementų charakteristikų tikslumas turi atitikti STR reikalavimus. Modelyje naudojama SI matavimo vienetų sistema. Modelyje esanti informacija, kuri vėliau paruošiama popierinėje Projekto versijoje, turi būti pateikta lietuvių kalba.
--	--

IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.

	2.Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 3.Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina: - kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką; - statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); - lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. 4.Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. 5.Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 6.Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. 7.Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. 8.Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu. 9.Projektuotojas užtikrins statinio projekto vykdymo-priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinkle, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų
--	--

	išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūros satatinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.
--	---

V. Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai	
19.	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. 2. Sklypo detalaus plano brėžinys. 3. Investicinis projektas „Socialinio būsto plėtra“, 2017m. 4. UAB „SRP Projektas“ techninio projekto „Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3) Nauja Statyba. Linksmoji g. (skl.Kad.Nr.:0101/0064:121)“ bendroji dalis. 5. Prisijungimo sąlygos (esant poreikiui, turės būti atnaujintos): 6.1. VMSA MŪTD Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 16/716, 2016-07-22; 6.2. UAB Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklų sąlygos Nr. 112-16, 2016-07-20; 6.3. Grinda techninės sąlygos Nr. 16/186, 2016-07-20; 6.4. ESO prisijungimo sąlygos Nr. TS17-18571, 2017-05-15; 6.5. TEO prisijungimo sąlygos Nr. 1-1051/2016, 2016-07-25; 6.6. Vilniaus energija prisijungimo sąlygos Nr. 16152, 2016-07-21; 6.7. Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos Nr. 16/1699, 2016-07-22.

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Projektavimo valdymo skyriaus vadovė



Eglė Grigonė

Gyvenamojo daugiabučio pastato Meškonų g. 10, Vilniuje, statybos projekto grafikas

Gyvenamojo daugiabučio pastato Meškonų g. 10, Vilniuje, statybos projekto grafikas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS										2018m										2019m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Eil. Nr.	Darbai	K. d.	Pradžia	Pabaiga		Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė									2019/2020/2021																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1.	Sutartis	240	2018-09-24	2019-05-22	Sav.	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
2.	Pastato ir sklypo trimačiai projektiniai pasiūlymai	30	2018-09-24	2018-10-24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
3.	Pastato ir sklypo trimačių projektinių pasiūlymų taisymas	10	2018-10-24	2018-11-03																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties	10	2018-11-03	2018-11-13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
5.	Projektinių pasiūlymų suderinimas - viešinimo procedūra	60	2018-11-13	2019-01-12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
6.	Specialiųjų architektūrinių reikalavimų gavimas	20	2019-01-12	2019-02-01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
7.	Techninio projekto parengimas ir pateikimas ekspertizei	150	2018-09-24	2019-02-21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
8.	Taisymai pagal ekspertizės pastabas	10	Ekspertizės pastabų gavimo data	10 kd. Po ekspertizės pastabų gavimo datos																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
9.	Telkiamas ekspertizės aktas	180	2018-09-24	2019-03-23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
10.	Statybą leidžiantis dokumentas	240	2018-09-24	2019-05-22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													