

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS SU ŠILUMOS VARTOTOJU NR. 132

2018 m. rugsėjo 10 d.
Kazlų Rūda

I. SUTARTIES ŠALYS

Šilumos tiekėjas	UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“	
	Registracijos adresas	Valančiaus g. 15, LT-69439 Kazlų Rūda
	Administracijos adresas	S. Daukanto g. 19-416, LT-69430
	PVM mokėtojo kodas	LT660925515
	Atsiskaitomoji sąskaita	LT49 7181 8000 1446 7348
	Bankas, banko kodas	AB Šiaulių bankas
	Telefono numeris	(8 602) 75222
	Interneto svetainės adresas	www.krenergija.lt
	Įmonės vadovas, ar jo įgaliotas asmuo	Darius Karsokas

Šilumos vartotojas	Įstaigos pavadinimas	Kazlų Rūdos Ligoninė
	Įstaigos kodas	265801670
	Įstaigos el.paštas	krlig2@gmail.com
	Įstaigos telefonas	(8-343) 96061

1. Pateikti duomenys gali būti naudojami siunčiant vartotojui informacinio pobūdžio pranešimus, susijusius su šios sutarties vykdymu. Iki duomenys nepakeisti pateikti duomenys laikomi teisingais.

II. DUOMENYS APIE ŠILUMOS VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

Patalpų adresas, šildomas plotas M. Vytauto g. 45, Kazlų Rūda, 1718,54 m ²
Mokėtojo kodas 4900040

III. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal Sutartį šilumos tiekėjas tiekia šilumos vartotojui šilumą jo ir pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti (šilumos energija bendroms reikmėms), šaltam vandeniui pašildyti (iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros) ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato karšto vandens sistemoje.

3. Sutartimi šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų galiojančių teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prižiūrint įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.

4. Šilumos vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, šilumos tiekėjas pateikė visą šilumos vartotojo pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia Sutartimi priimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, šalims pagal šią Sutartį tenkančią atsakomybę.

IV. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

5.1. nenutrūkstamai tiekti pastatui, kuriame yra šilumos vartotojo patalpos, šilumą jo ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti (šilumos energija bendroms reikmėms), geriamajam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje, išskyrus šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas dėl šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbų;

5.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo ribos vietoje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

5.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus;

5.4. palaikyti pastato tiekimo-vartojimo ribos vietoje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojų (eksploatuotojų) išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) – ne daugiau kaip +5 procentai;

5.5. palaikyti tiekiamo į pastato šilumos įvadą šilumnešio parametrus taip, kad esant tvarkingiems pastato šilumos įrenginiams, būtų užtikrinami teisės aktais nustatyti skaičiuojamieji patalpų oro ir karšto vandens temperatūrų parametrai;

5.6. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir laiku atliktą remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 (dešimt) parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

5.7. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti **Šilumos tiekėjo** interneto tinklalapyje www.krenergija.lt.

5.8. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti **Šilumos vartotojui** atsiradusią žalą, jeigu **Šilumos vartotojas** ją patyrė dėl **Šilumos tiekėjo** sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo, jeigu tai įvyko dėl kitų pastato patalpų savininkų ar trečiųjų asmenų kaltės;

5.9. savo lėšomis vykdyti pastato (-ų), kuriame yra **Šilumos vartotojui** priklausančios patalpos, šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir laiku atliktą metrologinę patikrą, pasibaigus jo eksploatacijos terminui ir (ar) jam nepataisomai sugedus, savo lėšomis pakeisti nauju;

5.10. tinkamai vykdyti kitus savo įsipareigojimus pagal **Sutartį**.

6. **Šilumos tiekėjas** atsako už:

6.1. šilumos tiekimą **Sutartyje** numatytais sąlygomis;

6.2. suvartoto pastate šilumos kiekio, nustatyto pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, įrengto **pastato įvade, rodmenis, paskirstymą Šilumos vartotojams pagal Sutarties 11 punkto nuostatas**;

6.3. priskaitymų už suvartotą šilumą ir priežiūrą teisingą apskaičiavimą, pasikeitusias kainas bei šios informacijos pateikimą laiku **Šilumos vartotojui Sutartyje** nustatyta tvarka.

7. **Šilumos tiekėjas** neatsako už:

7.1. nustatytos šildymo ir karšto vandens temperatūros patalpose palaikymą, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimą, kiek tai nepriklauso nuo **Šilumos tiekėjo**.

V. ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

8. **Šilumos vartotojas** įsipareigoja:

8.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumos energiją pagal pateiktą sąskaitą nustatyta tvarka ir terminais;

8.2. laikytis pastato šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių elementų bei jų jungimo schemas;

8.3. užtikrinti savo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

8.4. užtikrinti savo ar bendrojo naudojimo patalpose sumontuotų šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisų ir kitų šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių apsaugą, tvarkingą būklę bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas. Sugedus šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisui, esant plombos ar kitiems apskaitos prietaiso pažeidimams, nedelsdamas pranešti apie tai **Šilumos tiekėjui**;

8.5. kas mėnesį pateikti **Šilumos tiekėjui** patalpose įrengtų šilumos kiekio matavimo priemonių ir karšto vandens skaitiklių rodmenų atskaitą (deklaraciją), jei **Sutartimi** ar kitais raštiškais susitarimais tarp **Šalių** nenumatyta kitaip;

8.6. leisti **Šilumos tiekėjo** atstovams, iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 (dvidešimt keturias) valandas, raštu įspėjusiems arba suderinusiems apsilankymo laiką ir pateikusiems darbuotojų pažymėjimus, nuo 8 iki 17 valandos apžiūrėti patalpose ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių, šilumos ir (ar) atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, atsiskaitymo už šilumą teisingumą;

8.7. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų, pateikus klaidingus duomenis suvartotos šilumos sąnaudoms apskaičiuoti, savavališkai pakeitus šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių elementus kitokiais, pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus nustatytas jų priežiūros sąlygas;

8.8. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu informuoti **Šilumos tiekėją** apie patalpų savininko (nuomininko), patalpų ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų **Sutarties** 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus pakeitimus nuo duomenų pasikeitimo datos, nurodytos dokumentuose, jeigu dokumentai pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo šio punkto įvardytų įvykių pabaigos (išskyrus asmens mirties datą, kurią **Šilumos tiekėjas** įvertina nepriklausomai nuo valstybės institucijos išduoto dokumento apie mirusį asmenį gavimo datos). Jei dokumentai apie pasikeitimus pateikiami vėliau kaip šiame punkte nurodytas 3 mėnesių terminas nuo įvykių pabaigos, tokie duomenys vertinami nuo dokumentų (informacijos) pateikimo dienos;

8.9. nerekonstruoti ir (ar) kitaip nepertvarkyti savo ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos įrenginių bei šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų, nekeisti esamo patalpų šildymo būdo kitaip, nei galiojančiais teisės aktais nustatyta tvarka. Savavališkai atlikta įrenginių ir (ar) sistemų rekonstrukcija turi būti atstatyta **Šilumos vartotojo** lėšomis bei atlyginta žala (nuostoliai) kitų patalpų savininkams bei **Šilumos tiekėjui**, jeigu tokia žala (nuostoliai) dėl savavališkos rekonstrukcijos yra atsiradusi. **Šilumos vartotojas**, kuris savo šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginius nuo pastato šildymo ar karšto vandens sistemos atjungia pažeisdamas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių (toliau – **Taisyklės**), šilumos ūkio įstatymo ir (ar) kitų galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, išlieka šiomis sistemomis tiekiamos šilumos buitinis vartotojas, išskyrus imperatyviai teisės aktuose numatytus atvejus;

8.10. tinkamai vykdyti kitus savo įsipareigojimus pagal **Sutartį** ir teisės aktuose nustatytas pareigas.

V. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

9. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Apie pasikeitusias šilumos energijos kainas **Šilumos tiekėjas** iki mėnesio 25 dienos **Šilumos vartotojui** praneša viešai **Šilumos tiekėjo** interneto tinklalapyje www.krenergija.lt ir aktualią informaciją pateikia **Šilumos vartotojams** siunčiamose sąskaitose.

VI. ŠILUMOS PASKIRSTYMO IR MOKESČIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

11. Per atskaitinį mėnesį visas suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pastato (-ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalinamas) pastato (-ų) vartotojo ir kitų patalpų savininkams – **Šilumos vartotojams** pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų metodus, kurie patvirtinti 2016 m. birželio 13 d.

12. **Šilumos tiekėjas** kiekvieną mėnesį privalo apskaičiuoti priskaitymus **Šilumos vartotojui** už per praėjusį kalendorinį mėnesį suvartotą šilumos energiją ir informuoti apie tai **Šilumos vartotoją** galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

13. **Šilumos tiekėjas** už per mėnesį suvartotą šilumos kiekį apskaičiuoja **Šilumos vartotojui** mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą (-as)

14. **Šilumos vartotojas ar įgaliotas asmuo** praneša **Šilumos tiekėjui** patalpose įrengto (ų) karšto vandens skaitiklio(ių) rodmenis už atsiskaitymo laikotarpį iki kalendorinio mėnesio paskutinės dienos pasirinktu būdu: 1) įrašant mokėjimo pranešimo lentelėje; 2) savitarnoje.

15. Kai įvadinis šilumos apskaitos prietaisas yra sugedęs arba jo nėra, pastate suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimo „Dėl šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėmis“ patvirtintomis 2016 m. birželio 13 d. (Nr. O3-178).

16. Jeigu karšto vandens apskaitos prietaisas sugedo ne dėl vartotojo kaltės (įstrigo sparnuotė, sugedo skaičiavimo mechanizmas ar kita), už suvartotą karštą vandenį per tą laikotarpį, kai karšto vandens apskaita veikė netiksliai, atsiskaitoma pagal atitinkamo laikotarpio karšto vandens suvartojimo iki gedimo kiekio vidurkį **Šilumos vartotojui** nustatytu karšto vandens tarifu ir kainomis.

17. Perskaičiavimai pasikeitus patalpų savininkui atliekami nuo savininko pasikeitimo dienos atsižvelgiant į paskutinio patikrinimo dieną ir į tai, kuris įvykis yra vėliausias.

18. **Šilumos vartotojams** nepranešus karšto vandens tiekėjui patalpose įrengtų karšto vandens skaitiklių rodmenų iki sutartyje nurodyto termino, suvartoto karšto vandens kiekiai už atsiskaitymo laikotarpį nustatomi pagal teisės aktų nuostatas. Ši nuostata netaikoma tiems **Šilumos vartotojams**, kurie prieš išvykdami ilgesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui apie tai raštu informavo karšto vandens tiekėją. **Šilumos vartotojams** pranešus karšto vandens skaitiklių rodmenis vėliau po **Sutartyje** nurodyto termino, suvartoto karšto vandens kiekis įvertinamas pagal skaitiklio rodmenis, bet ne daugiau kaip už 3 mėnesius iš eilės, atliekant skaičiavimus kitą po atsiskaitymo laikotarpio mėnesį.

VII. ATSISKAITYMO TVARKA

19. **Šilumos vartotojas** atsiskaito su **Šilumos tiekėju**:

19.1. už kiekvieną praėjusį kalendorinį mėnesį suvartotą šilumos energiją savo ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, geriamajam vandeniui pašildyti ir jo temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje, **Šilumos vartotojas** sumoka **Šilumos tiekėjui** pagal pastarojo pateiktą pranešimą (sąskaitą)* ne vėliau kaip iki paskutinės po atskaitinio mėnesio kalendorinės dienos;

*pastaba: jei **Šalių** yra susitarta dėl kitokio **Šilumos vartotojo** informavimo būdo (pvz., internetu) apie atliktus priskaitymus, mokėtinas sumas, kitus privalomus duomenis, **Sutarties** vykdymo eigoje yra vadovaujama tokių susitarimų nuostatomis;

19.2. jeigu **Sutartimi** nustatytu terminu **Šilumos vartotojas** nesumoka jam priklausančių mokėti mokėjimų, už kiekvieną pavėluotą dieną **Šilumos tiekėjas** jam apskaičiuoja **0,02 proc.** (dvi šimtosios procento) nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius;

19.3. **Sutarties** nutraukimas neatleidžia **Šilumos vartotojo** nuo pareigos atsiskaityti su **Šilumos Tiekėju** už jam tiekta šilumos energiją ir suteiktas paslaugas iki **sutarties** nutraukimo.

20. **Šilumos tiekėjas**, suderinęs su **Šilumos vartotoju**, gali pateikti jam išankstinę sąskaitą faktūrą už suvartotą šilumos energiją, bet ne didesnei nei 3 mėnesių laikotarpiui ir remiantis to kalendorinio laikotarpio šilumos energijos suvartojimo vidurkiu. Jeigu **Šilumos vartotojas** suvartojo daugiau šilumos energijos nei apmokėjo pagal išankstinę sąskaitą faktūrą, už paskutinįjį laikotarpio mėnesį **Šilumos tiekėjas** jam pateikia paprastą sąskaitą faktūrą su mokėtina suma. Jeigu **Šilumos vartotojas** suvartojo mažiau šilumos energijos nei apmokėjo pagal išankstinę sąskaitą faktūrą, jo nepanaudotų lėšų likutis perkeliamas į kito mėnesio mokėtinos sąskaitos faktūros sumos kompensaciją. Ši **sutarties** nuostata gali būti taikoma tik iki 2018-12-31 d.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. **Šalys** įsipareigoja **Sutartyje** neaptais klausimais vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais (įskaitant LR CK 6.221 str. 2 ir 3 d.).

22. **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. **Sutartis** sudaroma trijų metų laikotarpiui. Jei likus mėnesiui iki šios **sutarties** pasibaigimo nei viena iš šalių nepareiškia valios ją užbaigti, jos galiojimas pratęsiamas sekantiems trimis metais. **Sutartis** gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. **Šalis** atleidžiama nuo atsakomybės už **Sutarties** nevykdymą, jei ji įrodo, kad **Sutartis** neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis, yra nurodytos

Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintose Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse.

24. Šilumos tiekėjui, gavus informaciją iš **Šilumos vartotojo** ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registru centras apie patalpų savininko pasikeitimą, ši **Sutartis** vienašališkai be atskiro raštiško pranešimo laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo patalpų savininko pasikeitimo momento yra sudaryta šilumos pirkimo-pardavimo sutartis su nauju patalpų savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).

25. Jeigu kuri nors **Sutarties** nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos norminiams teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos **Sutarties** nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju **Šalys** įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją. **Šalys** susitaria ir patvirtina, kad galiojančių teisės aktų pakeitimai tiesiogiai tikslina **Sutartį**, tai yra **Sutarties** **Šalims** yra taikomi ir privalomi be atskiro **Sutarties** pakeitimo.

26. Ginčai ir skundai tarp **Šilumos vartotojo** ir **Šilumos tiekėjo** nagrinėjami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų ir skundų išspręsti tarpusavio susitarimu, **Šilumos vartotojų** ir **Šilumos tiekėjų** ginčai ir skundai nagrinėjami LR energetikos įstatymo ir LR šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka.

27. Ši **Sutartis** sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai **Šaliai**.

28. Teisės aktų nustatyta tvarka **Šilumos vartotojo** ir **Šilumos tiekėjo** skundus ir ginčus išankstine privaloma skundų ir ginčų nagrinėjimo ne teisme tvarka nagrinėja (jei pasikeitę teisės aktai nenumatys kitokios ikiteisminio ginčų nagrinėjimo tvarkos ar jų priskyrimo atitinkamoms institucijoms):

1) **Valstybinė energetikos inspekcija** – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių naudojimo, energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, energijos taupymo paslaugų teikimo;

2) **Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija** – dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl prisijungimo, apmokėjimo už suvartotą energiją ar paslaugas, valstybės reguliuojamų kainų ir (ar) tarifų taikymo, dėl energijos ir energijos išteklių tiekimo srautų balansavimo, taip pat kitus vartotojų ir energetikos įmonių ginčus energetikos srityje, nepriskirtus Valstybinei energetikos inspekcijai.

3) **Savivaldybės vykdomoji institucija** – dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimo, dėl centrinio šildymo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl bendrojo naudojimo objektų administratorių įgaliojimų, administruojant pastato bendrojo naudojimo objektus ir įgyvendinant kitas teises, susijusias su bendrojo naudojimo objektų valdymu ir naudojimu.

4) **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba** – nagrinėja buitinių vartotojų skundus dėl energijos pirkimo-pardavimo sutarčių ir naujų buitinių vartotojų įrenginių prijungimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo bei Lietuvos Respublikos nesąžiningos komercinės veiklos vartotojams draudimo įstatymo nustatyta tvarka nagrinėja ir buitinių vartotojų skundus dėl energijos tiekėjų nesąžiningos komercinės veiklos.

29. Šilumos tiekėjo ir **Šilumos vartotojo** objekte šilumos perdavimo tinkle nuosavybės, priežiūros ir tiekimo- vartojimo ribos nustatomos Sutarties Priede Nr. 1 “Šilumos vartotojo objekto šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir šilumos energijos tiekimo- vartojimo ribos nustatymo aktas”.

IX. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

ŠILUMOS TIEKĖJAS

UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“
Buveinės adresas M. Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda
Įmonės kodas 166092559
PVM kodas LT660925515
A/s Nr. LT49 7181 8000 1446 7348
Šiaulių bankas B/k 71800
Tel.: (8-602) 75222
El. paštas: info@krenergija.lt

L. e. p. direktorius
Darius Karsokas



ŠILUMOS VARTOTOJAS

Kazlų Rūdos Ligoninė
Buveinės adresas: M. Vytauto 45, Kazlų Rūda
Įmonės kodas: 265801670
Tel.: (8-343) 96061
El. paštas: krlig2@gmail.com
El. paštas sąskaitoms: danute427@gmail.com

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Direktorius Rolandas Vosylius

Direktorius
Rolandas Vosylius

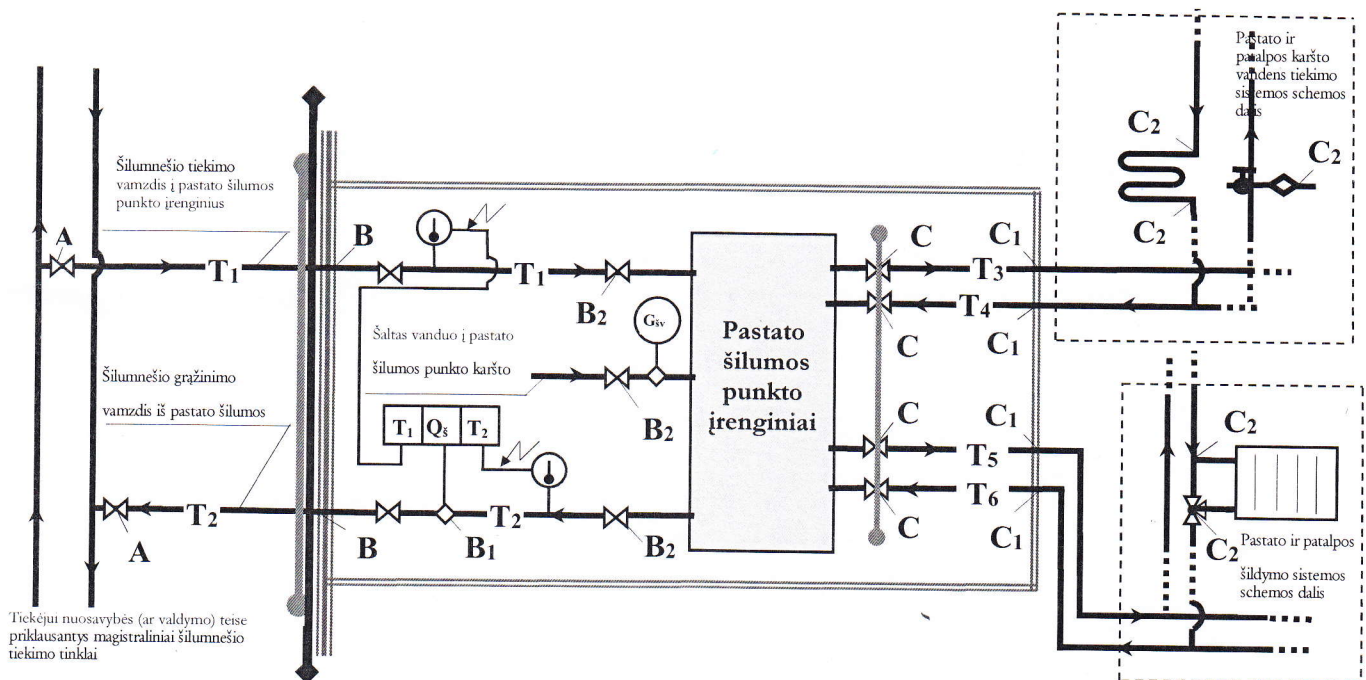


Šilumos pirkimo- pardavimo sutarties Nr.
1 priedas

**ŠILUMOS VARTOTOJO OBJEKTO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR
KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS RIBŲ IR ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO-
VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO**

AKTAS

2018 m. rugpjūčio 30 d.
Kazlų Rūda



Sutarties Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų priežiūrą bei techninę būklę suderintos ribos:

1. **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Šilumos vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu :

1.1. **A÷B; B₂÷C** – **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumnešio tinklai ir pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždaramąja armatūra);

1.2. **C÷C₁÷C₂** – **Šilumos vartotojui** ir kitų pastato patalpų savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausantys pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

Pastabos:

• Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B₁** atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

• Tuo atveju, jei pastato šilumos punkto įrenginiai nuosavybės teise priklauso ne **Šilumos tiekėjui**, o **Šilumos vartotojui** (kaip pastato bendrojo naudojimo objektų bendraturčiui), aukščiau nurodytoje schemoje **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Šilumos vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamoji riba nustatoma atsižvelgiant į faktines aplinkybes.

2. **Šilumos tiekėjo** eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta simboliu : 

2.1. $A \div B$ – **Šilumos tiekėjo** eksploatuojami šilumos įrenginiai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;

2.2. $B \div B_2 \div C \div C_1 \div C_2$ – **Šilumos vartotojui** ir kitiems pastato patalpų savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė – pastato šildymo ir karšto vandens priežiūrėtojas.

3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu B_1) yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

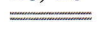
Kiti schemos žymėjimai:

T_1, T_2 – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;

 – uždaroji armatūra;

 – pastato siena;

T_5, T_6 – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

 – šilumos punkto pertvaros;

T_3, T_4 – karšto vandens tiekimo tinklai;



– geriamojo vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;



– atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (pastato **Šilumos vartotojų** sunaudotos šilumos apskaitos taškas);



– paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros jutikliai;



– šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



– patalpos vonios šildytuvai;



– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

L. e. p. direktorius
Darius Karsokas



ŠILUMOS VARTOTOJAS

Direktorius Rolandas Vosylis
(vardas, pavardė, parašas)

Direktorius
Rolandas Vosylis

