

**VIEŠOJO PIRKIMO "CENTRALIZUOTO ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO PASLAUGŲ
PIRKIMAS" PIRKIMO -PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 18-12/85**

2018 m. gruodžio 20 d.
Šiauliai

AB „Šiaulių energija“, toliau – **Pardavėjas/Tiekėjas**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės **Audronės Čepulienės**, veikiančios pagal 2010 m. rugsėjo 27 d. generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių pasirašymo“ Nr. IS(4.8)-78, ir **VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras**, toliau – **Pirkėjas/Vartotojas**, atstovaujamas direktorės Ingos Tamosinaitės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, sudaro šią šilumos pirkimo - pardavimo sutartį.

Sutarties dalykas

1. Šilumos energijos pardavimo, pirkimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti joms suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus perkant, parduodant ir vartojant šilumos energiją bei atsiskaitant už ją.

Šalių įsipareigojimai ir teisės

2. Pardavėjas įsipareigoja :

2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją į **Vartotojui** priklausančią pastatą (-us) adresu **Vilniaus g. 125** (toliau Pastatai) iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos (sutarties 1A, 1B priedai), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Vadovaudamasis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, šilumos tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1A, 1B priedai) užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią šilumnešio temperatūrų grafiką. Leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip +/- 5%.

2.3. Vadovautis Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ VII punkte nurodytais naudojamu buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimais.

2.4. Vietinėje spaudoje ar interneto svetainėje www.senergija.lt iki mėnesio 25 dienos informuoti vartotoją apie pakeistą šilumos kainą. Šilumos kaina įsigalioja nuo kito mėnesio 1 dienos.

2.5. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar sustabdymo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatavimo darbų, laiką bei trukmę.

2.6. **Vartotojui** prašant, suteikti išsamią informaciją apie teikiamas paslaugas, paslaugų teikimo sąlygas, paslaugų kainas, numatomus sutarčių sąlygų pakeitimus bei kitą informaciją Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.7. Šilumos tiekimo – vartojimo riboje (sutarties 1A, 1B priedai) bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją.

3. Pardavėjas turi teisę:

3.1. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka. Sustabdžius paslaugos teikimą, **Vartotojui** išlieka pareiga atsiskaityti už jau patiektą šilumą. Jei šilumos tiekimas buvo sustabdytas dėl **Vartotojo** kaltės, šilumos tiekimas atnaujinamas, kai **Vartotojas** pašalina šilumos sustabdymo priežastis ir sumoka prijungimo išlaidas.

4. Vartotojas įsipareigoja :

4.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius.

4.2. Neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus jas operatyviai stabdyti, taip pat užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau negu nustatyta teisės akte (Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. 1-211); imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo.

4.3. Vykdyti **Pardavėjo** nurodymus dėl šilumos įrenginių darbo režimo pagal Šiaulių miesto šilumnešio temperatūrų grafiką.

4.4. Ruošdamas prižiūrimo pastato šilumos įrenginius šildymo sezonui, atlikti šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose reglamentuotus darbus, bei **Tiekėjo** pagrįstus ir teisėtus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą.

4.5. Teikti **Pardavėjui** mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją sutarties 9 ir 23 punktuose nustatyta tvarka.

4.6. Mokėti **Pardavėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu sunaudotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis. Šilumos kaina apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo nuostatomis bei 2009 m. liepos 8 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr. 03-96 patvirtinta šilumos kainų nustatymo metodika.

5. **Vartotojas** turi teisę:

5.1. Laiku gauti iš **Pardavėjo** mokėjimų už suvartotą šilumos energiją per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.

5.2. Gauti informaciją iš **Pardavėjo** apie šilumos kainas, mokėjimų apskaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams apskaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitymų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

5.3. Reikalauti iš **Pardavėjo**, kad būtų palaikomi sutartyje nurodyti ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai tiekimo-vartojimo riboje (sutarties 1A, 1B priedai).

5.4. Gauti iš **Pardavėjo** Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, sąlygas keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

5.5. Pasirinkti atsiskaitymo už suvartotą šilumą būdą (Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta mokėjimo forma pagal atsiskaitymo dokumentus).

III. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKĖJIMO APSKAIČIAVIMO IR MOKĖJIMO TVARKA

6. Šilumos energijos, patiekto į Pastatą, kiekis nustatomas pagal šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato įvade, rodmenis. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais išėmus apskaitos prietaisą, už patiektą šilumos kiekį atsiskaitoma abipusiu **Pardavėjo** ir **Pirkėjo** susitarimu (šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424, 11.4 punktas).

7. Šilumos energijos matavimo vienetas yra kilovatvalandė (kWh).

8. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 (vienas) kalendorinis mėnuo.

9. Įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenys nurašomi paskutinę atsiskaitomojo mėnesio dieną. Atsiskaitymui reikalingus duomenis už atsiskaitymo laikotarpį **Vartotojas** pateikia **Tiekėjui** ne vėliau kaip pirmą einamojo mėnesio darbo dieną elektroniniu paštu abonentine@senergija.lt, informacine sistema mano.senergija.lt arba pristato į **Vartotojų** priimamąjį Pramonės g. 10, Šiauliuose.

10. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra:

- šilumos patiekto iki pastato šilumos įvado vienanarė kaina – 4,67 euro ct/kWh (be PVM) ir 5,65 euro ct/kWh (su PVM),

- šilumos pardavimo kaina (bazinis mažmeninio aptarnavimo pastovus (mėnesio) mokestis) –

0,52 Eur/mėn. (be PVM) ir 0,63 Eur/mėn. (su PVM).

Taikomas pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis - 21 proc.

Galutinė mokėjimo suma už atsiskaitymo laikotarpį apskaičiuojama: šilumos kiekis (patalpų šildymui, vandens pašildymui), vartotojui priskirtas sutarties 6 punkte nustatyta tvarka dauginamas iš šilumos patiektos iki pastato šilumos įvado kainos be pridėtinės vertės mokesčio ir prie gautos sumos pridėdant pridėtinės vertės mokestį; prie priskaičiuotos sumos pridėdama šilumos pardavimo kaina be pridėtinės vertės mokesčio ir prie gautos sumos pridėdant pridėtinės vertės mokestį. Pasikeitus šilumos kainai ar Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatius kitą PVM dydį, pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

11. **Pardavėjas** už šilumos energiją, suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito po atsiskaitymo mėnesio einančio mėnesio 10 dienos pateikia **Vartotojui** finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas) naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu <https://www.esaskaita.eu/>). Nesant objektyvių galimybių finansinius dokumentus pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, **Pardavėjas** finansinius dokumentus teikia Pirkėjui elektroniniu paštu buhalterija@gerc.lt ar kitu su Užsakovu suderintu būdu.

12. **Vartotojas** apmoka **Pardavėjo** pateiktą sąskaitą mokėjimų priėmimo vietose ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Mokėjimai paskirstomi tokiu eiliškumu: išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, delspinigiai, skola ir priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį. **Vartotojas** už tiekiamą šilumos energiją gali mokėti avansu, prieš tai informavus **Pardavėją** ir suderinus mokėjimo sumą.

13. **Vartotojas**, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka **Pardavėjui** 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai **Vartotojas** neapmoka mokėjimo sąskaitos per 12 punkte numatytą terminą.

14. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo pareigos atsiskaityti su **Tiekėju** už jam tiekta šilumos energiją ir suteiktas paslaugas iki sutarties nutraukimo.

IV. OBJEKTŲ Šilumos galia ir parametrai

15. Šilumos galia iš viso 776,88 kW, iš jų:

15.1. Šildymui 341,92 kW,

15.2. Karšto vandens ruošimui 434,96 kW,

15.3. Ventiliacijai - kW.

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas, adresas	Šilumos galia, kW			
		Šildymas	Karštas vanduo	Ventiliacija	Iš viso
1.	Vilniaus g. 125, Šiauliai, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras (ligoninė)	162,82	174,45	-	337,27
2.	Vilniaus g. 125, Šiauliai, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras (ligoninės priestatas)	179,10	260,51	-	439,61

16. **Vartotojas** atsako už pateiktos mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingos informacijos teisingumą.

V. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA

17. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, vykdo **Vartotojas**.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus.

Šilumos tiekimas prasideda 2019 m. sausio 1 d. 00 val. 00 min. ir baigiasi 2020 m. gruodžio 31 d. 24 val. 00 min.

19. Sutartis gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pranešimą/pasiūlymą ir įvykdžius Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas sąlygas (Lietuvos Respublikos 2007 m. lapkričio 20 d. šilumos ūkio įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. X-1329 29 straipsnis). Nutraukiant sutartį **Vartotojas** privalo visiškai atsiskaityti už iki sutarties nutraukimo jam tiekta šilumos energiją ir kitas pagal šią sutartį suteiktas paslaugas. **Pardavėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo** ar VĮ Registrų centro apie patalpų savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

20. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Minėtų teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

21. Jeigu kuri nors šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

22. Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros riba ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte (sutarties 1A, 1B priedai).

23. Pasikeitus patalpų savininkui, juridinio asmens teisinei formai, pavadinimui, adresui, bankų rekvizitams, taip pat kitiems duomenims, reikalingiems mokėjimams už šilumos energiją apskaičiuoti, ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto atvejais ar įvykus šilumos įrenginių, apskaitos prietaisų gedimams ir kt., **Vartotojas** ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos, tačiau ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki einamojo mėnesio paskutinės dienos, apie tai informuoja **Pardavėją**.

24. **Pardavėjas** atsako už teisės aktuose nustatytą kokybiškos šilumos tiekimą iki tiekimo-vartojimo ribos (sutarties 1A, 1B priedai) bei už nepatietą šilumą, išskyrus atvejus, nurodytus 2.5. punkte, bei *force majeure* aplinkybes. **Pardavėjas** atlygina dėl **Pardavėjo** kaltės **Vartotojo** patirtus nuostolius Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Jei **Pardavėjas** įvykdė sutartinius įsipareigojimus, **Pardavėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų, kurių **Pardavėjas** nėra pasitelkęs sutarties vykdymui, veiksmų.

26. **Vartotojas** gali atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

27. **Vartotojas**, savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

28. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.

29. Vartotojų ginčai ir skundai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių derybomis, o joms nepavykus ginčus ir skundus ne teisme tvarka nagrinėja:

29.1. Valstybinė energetikos inspekcija prie energetikos ministerijos (buveinės adresas Mortos g. 10, 03219 Vilnius, Šiaulių teritorinio skyriaus adresas Tilžės g. 66C, 78157 Šiauliai, internetinė svetainė www.vei.lt) – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarių, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo.

29.2. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (buveinės adresas Verkių g. 25C-1, 08223 Vilnius, internetinė svetainė www.regula.lt) – dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant,

skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl teisės energetikos įmonėms pasinaudoti tinklais ir sistemomis nesuteikimo, dėl prisijungimo, energijos ir energijos išteklių tiekimo šrautų balansavimo, kainų ir tarifų taikymo.

29.3. **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba** (buveinės adresas Vilniaus g. 25, 01402 Vilnius. Internetinė svetainė www.vvtat.lt) – dėl energijos pirkimo – pardavimo sutarčių ir naujų buitinių vartotojų įrenginių prijungimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo, dėl energijos tiekėjų nesąžiningos komercinės veiklos.

29.4 **Savivaldybės vykdomoji institucija** (Šiaulių miesto savivaldybės administracija, buveinės adresas Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai, internetinė svetainė www.siauliai.lt) – dėl šilumos tiekimo organizavimo.

30. Nepavykus vartotojų skundų ir ginčų išspręsti ne teisme tvarka, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose taikant Lietuvos Respublikos teisę.

31. Perėmus **Pardavėjo** funkcijas kitam juridiniam asmeniui arba Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.

32. Su informacija apie bendrovės veiklą galima susipažinti interneto svetainėje www.senergija.lt.

33. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

VII. PARDAVĖJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

34. Realizavimo skyrius (atsiskaitymo klausimai) (8 41) 59 12 22,
el. paštas laima.r@senergija.lt.

35. Abonentų aptarnavimo tarnyba (techniniai ir techninės priežiūros klausimai) (8 41) 59 12 77,
el. paštas abonentine@senergija.lt

36. Gamybės ir technikos skyrius (sutarties 1 priedo ruošimo klausimai) (8 41) 59 12 33,
el. paštas jurate.d@senergija.lt.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

37. Visi sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis. Sutartis turi 3 priedus:

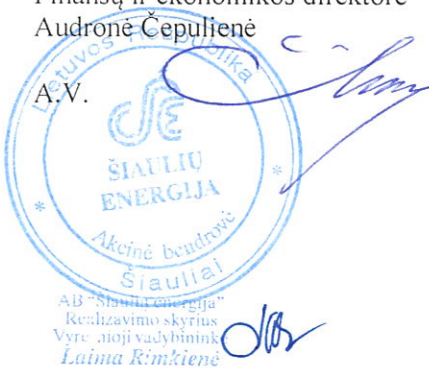
1A, 1B priedai - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (1 lapas), 1C priedas - Techninė specifikacija (2 lapai).

IX. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Pardavėjas/Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“
Adresas Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai
registravimo Nr. AB 97-120
registravimo data 1997-08-15
Kodas 245358580
PVM mokėtojo kodas LT453585811
A.s. Nr. LT397300010002401947
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
El. paštas info@senergija.lt; faksas (8 41) 54 03 07
Interneto svetainės adresas www.senergija.lt
Finansų ir ekonomikos direktorė
Audronė Čepulienė

A.V.



Pirkėjas/Vartotojas

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo
ir geriatrijos centras
Adresas Vilniaus g. 125, 76354 Šiauliai
kodas 145378272, ne PVM mokėtojas
A/s Nr. LT62 7300 0101 3447 9546
AB „Swedbank“, banko kodas 73000
Tel. (8 41) 52 40 37
El. paštas info@gerc.lt

Direktorė
Inga Tamosinaitė
A.V.



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR
KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS
NUSTATYMO AKTAS**

2018-12-20
Šiauliai

Mes, žemiau pasirašę, AB "Šiaulių energija", atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės Audronės Čepulienės, ir VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, atstovaujamas direktorės Ingos Tamosinaitės, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui Vilniaus g. 125 (ligoninei):

1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 1205-16/5.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK1205-16/5 taške A iki šilumos punkto prijungimo vietos taške B ir nuo taško B1 iki taško C, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taško B1 ir nuo taško C iki taško C1 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 1205-16/5 taške A iki taško B ir šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdžio vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schemoje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schemos (žr. kitame puslapyje).

Pardavėjas/Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“
Adresas Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai
registravimo Nr. AB 97-120
registravimo data 1997-08-15
Kodas 245358580
PVM mokėtojo kodas LT453585811
A/s Nr. LT397300010002401947
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
El. paštas info@senergija.lt; faksas (8 41) 54 03 07
Interneto svetainės adresas www.senergija.lt
Finansų ir ekonomikos direktorė
Audronė Čepulienė



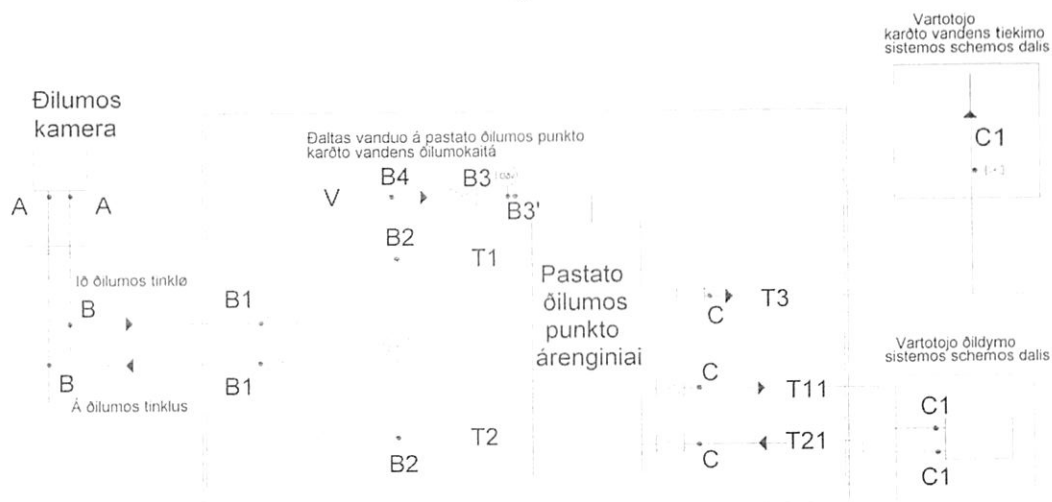
AB "Šiaulių energija"
Režisavimo skyrius
Vyr. inžinierė
Laima Rimkienė

Pirkėjas/Vartotojas

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo
ir geriatrijos centras
Adresas Vilniaus g. 125, 76354 Šiauliai
kodas 145378272, ne PVM mokėtojas
A/s Nr. LT62 7300 0101 3447 9546
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
Tel. (8 41) 52 40 37
El. paštas info@gerc.lt



Ūilumos tiekimo ir vartojimo ąrenginių, ūilumneđio ir karđto vandens tinklų
 Ŕalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schema
 Vilniaus g.125



Sutarties Ŕalių ūilumos tinklų, pastato ūilumos ąrenginių nuosavybės bei atsakomybės ūp jį eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos :

1. A-B, B1-B2-C, B3'-C - Tiekėjui nuosavybės teisė priklausantys ūilumneđio ir karđto vandens tinklai, pastato ūilumos punkto ąrenginiai bei pastato ūilumos apskaitos prietaisai.
 B-B1, C-C1-Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teisė priklausantys pastato ūilumneđio tinklai, ūildymo ir karđto vandens sistema bei kiti ūilumos ąrenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekėjo eksploatuojami ūilumneđio tinklai ir pastato ūilumos apskaitos prietaisai.
 B-B1-B2, B2-C-C1, B3'-C-pastato ūilumneđio ir karđto vandens tinklų, pastato ūilumos punkto ąrenginių, pastato ūildymo ir karđto vandens sistemos bei kitų ūilumos ąrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą ūptikrina vartotojė ir kitų pastato patalpų savininkų pasirinktas pastato ūildymo ir karđto vandens sistemos priežiūrėtojas.
3. B2 - ūilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma ūilumneđio tiekimo ir grąpinimo vamzdynų vietose, kuriose, pastato ąvade, ąrengtas atsiskaitomasis ūilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato ūilumos ąrenginiais.

Schemos įymėjimai :

- ūdaromoji armatūra
- ūilumos apskaitos prietaisai (Vartotojo sunaudotos ūilumos apskaitos tađkas)
- pastato siena
- ūildymo prietaisai
- T1, T2 - ūilumneđio tinklai ą ir iđ pastato ūilumos punkto ąrenginių
- T11, T21 - ūilumneđio tinklai ą ir iđ pastato ūildymo sistemos
- T3 - karđto vandens tiekimo tinklai
- V - ūalto vandens tiekimo tinklas
- ūa. - ūalto vandens apskaitos prietaisas

[Handwritten signature]

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR
KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS
NUSTATYMO AKTAS**

2018-12-20
Šiauliai

1. Mes, žemiau pasirašę, AB "Šiaulių energija", atstovaujama finansų ir ekonomikos direktorės Audronės Čepulienės, ir VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, atstovaujamas direktorės Ingos Tamosinaitės, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui Vilniaus g. 125 (ligoninei):

2. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 1205-16/5.

3. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 1205-16/5 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir nuo taško B1 iki taško C, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taško B1 ir nuo taško C iki taško C1 (žr. schemą).

4. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 1205-16/5 taške A iki taško B ir šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).

5. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).

6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schemoje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schemas (žr. kitame puslapyje).

Pardavėjas/Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“

Adresas Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai

registravimo Nr. AB 97-120

registravimo data 1997-08-15

Kodas 245358580

PVM mokėtojo kodas LT453585811

A/s Nr. LT397300010002401947

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

El. paštas info@senergija.lt; faksas (8 41) 54 03 07

Interneto svetainės adresas www.senergija.lt

Finansų ir ekonomikos direktorė

Audronė Čepulienė

A.V.



AB „Šiaulių energija“
Realizavimo skyrius
Vyr. inžinierius
Lina Rimkienė

Pirkėjas/Vartotojas

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo
ir geriatrijos centras

Adresas Vilniaus g. 125, 76354 Šiauliai

kodas 145378272, ne PVM mokėtojas

A/s Nr. LT62 7300 0101 3447 9546

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

Tel. (8 41) 52 40 37

El. paštas info@gerc.lt

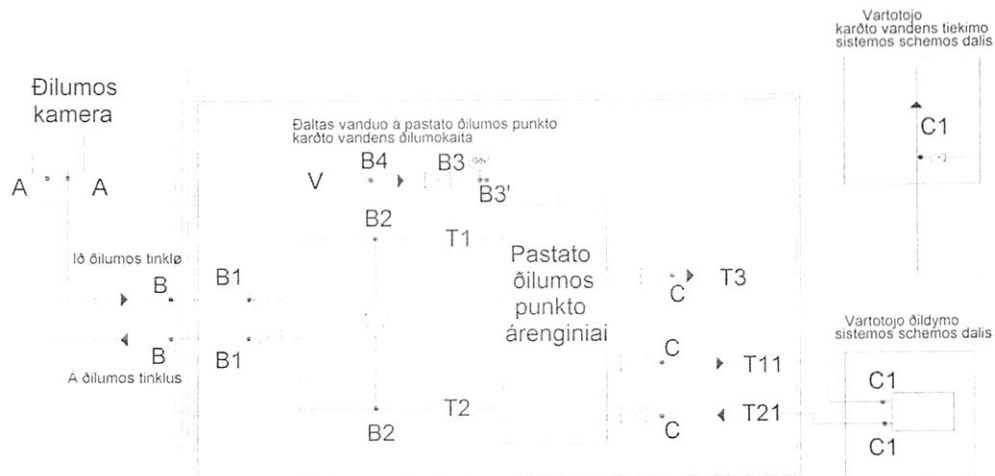
Direktore

Inga Tamosinaitė

A.V.



Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio ir karšto vandens tinklų
 Dalio nuosavybės bei eksploatacinės atsakomybės ribų schema
 Vilniaus g.125



Sutarties dalyje šilumos tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

1. A-B, B1-B2-C, B3'-C - Tiekėjui nuosavybės teisę priklausančios šilumnešio ir karšto vandens tinklai, pastato šilumos punkto įrenginiai bei pastato šilumos apskaitos prietaisai.
 B-B1, C-C1-Vartotojui ir kitam pastato buto (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teisę priklausančios pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens sistema bei kiti šilumos įrenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekėjo eksploatuojami šilumnešio tinklai ir pastato šilumos apskaitos prietaisai.
 B-B1-B2, B2-C-C1, B3'-C-pastato šilumnešio ir karšto vandens tinklų, pastato šilumos punkto įrenginių, pastato šildymo ir karšto vandens sistemos bei kitų šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojė ir kitų pastato patalpų savininkų pasirinktas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojas.
3. B2 - šilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietoje, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

Schemos pavyzdžiai:

- updaromoji armatūra
- šilumos apskaitos prietaisai (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
- pastato siena
- šildymo prietaisai
- T1, T2 - šilumnešio tinklai ir įėjimo pastato šilumos punkto įrenginių
- T11, T21 - šilumnešio tinklai ir įėjimo pastato šildymo sistemos
- T3 - karšto vandens tiekimo tinklai
- V - šalto vandens tiekimo tinklas
- šalto vandens apskaitos prietaisai

Handwritten signature

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS:

1. Šilumos energija tiekama į VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatus, esančius Vilniaus g. 125, Šiauliai.
2. Per paskutinius 12 mėnesių VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro faktinis šilumos energijos poreikis buvo 663 145,00 KWh.
3. Galimi planuojamų dydžių ir faktinio suvartojimo nesutapimai iki 40%.
5. Šilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma įstaigos šilumos punktuose įrengtų šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas. Tiekimo – vartojimo ribos nurodytos viešojo pirkimo “Centralizuoto šilumos tiekimo pirkimas“ pirkimo-pardavimo sutarties” prieduose.
6. Šilumos energija tiekama iki tiekimo - vartojimo ribų. Pastato tiekimo - vartojimo riboje Tiekėjas turi užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią patvirtintą Šiaulių miesto šilumnešio temperatūrinį grafiką.
7. Per ataskaitinį mėnesį visas suvartotas šilumos energijos kiekis nustatomas pagal VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro šilumos punktuose įrengtų šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis.
8. Šilumos energijos, patiektos į Pastatus, kiekis nustatomas **pagal šilumos apskaitos prietaiso, įrengto pastato įvade, rodmenis**. Sugejus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais išėmus apskaitos prietaisą, už patiektą šilumos kiekį atsiskaitoma abipusiu **Pardavėjo ir Pirkėjo** susitarimu (Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių, patvirtintų 1999 m. gruodžio 21 d., 11.4 punktas).
9. Šilumos kaina perskaičiuojama vadovaujantis galiojančia Valstybinės kainų ir energetikos komisijos patvirtinta šilumos kainų nustatymo metodika.
10. Šilumos Pardavėjas įsipareigoja:
 - 10.1. iki einamo mėnesio 25 d raštu informuoti Pirkėją apie numatomą šilumos kainų pasikeitimą.
 - 10.2. pirkėjo teritorijoje laikytis Pirkėjo nustatytų darbo tvarkos taisyklių (susijusių su šios sutarties vykdymu) ir darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą;
 - 10.3. esant būtinumui ir, raštu suderinus su Pirkėjo atsakingais asmenimis, dirbdamas Vartotojo teritorijoje su didesnio pavojaus įrenginiais (kėlimo, virinimo, elektrotechnikos darbų, transportavimo), imtis visų privalomų saugumo priemonių (asmeninių, kolektyvinių apsauginių priemonių, įspėjamųjų užrašų, atitvarų, atsakingų už darbuotojų saugą ir sveikatą asmenų buvimo darbų zonoje);
 - 10.4. Tiekėjui nuosavybės teise priklausančius eksploatuojamus ir prižiūrimus įrenginius, reikalingus Sutarčiai vykdyti, remontuoti ar pakeisti savo lėšomis;
 - 10.5. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka pranešti Pirkėjui apie įvykusius šilumos įrenginių sutrikimus ir avarijas, jeigu jos gali lemti sutrikimus ir avariją Pirkėjo pastatų šilumos įrenginiuose;
 - 10.6. iki tiekimo – vartojimo ribos bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją.
11. Šildymo sezono pradžią ir pabaigą įsakymu skelbia Šiaulių m. savivaldybės administracijos direktorius.
12. Šalių susitarimu planinius remontus Tiekėjas atlieka ne šildymo sezono metu.
13. Šildymo sezono metu Tiekėjas šilumos tiekimą gali nutraukti tik susidarius situacijoms, nepriklausančioms nuo Tiekėjo valios - stichinė nelaimė, elektros tiekimo nutraukimas ir panašiai.

II. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO SKAIČIAVIMUI REIKALINGI DUOMENYS

1. Maksimali šilumos galia 776,88 kW
 - 1.1. Šildymui 341,92 kW
 - 1.2. Karšto vandens ruošimui 434,96 kW



1.3. Ventiliacijai - 0 kW

2. Vartotojo pastatai:

Nr.	1. Pastato pavadinimas, adresas	Šilumos galia, kW			
		Šildymas	Karštas vanduo	Ventiliacija	Viso
1.	Vilniaus g. 125, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras (ligoninė)	162,82	174,45	-	337,27
2.	Vilniaus g. 125, VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras (ligoninės priestatas)	179,10	260,51	-	439,61

III. PERKAMŲ PASLAUGŲ KAINODARA

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Prognozuojamos pirkimo apimtys per 12 mėn.	Mato vnt. kaina Eur be PVM	Viso kiekio suma Eur be PVM
	2	3	4	5	6=4x5
1.	Šilumos energijos tiekimas	KWh	700 000,00	0,0467	32690,00
2.	Šilumos energijos pardavimo kaina	Mėn.	12,00	0,52	6,24
Iš viso Eur be PVM:					32696,24
PVM Eur:					6866,21
Iš viso Eur su PVM:					39562,45
Viso Eur be PVM: trisdešimt du tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt šeši eurai, dvidešimt keturi centai.					
Iš viso Eur su PVM: trisdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt du eurai, keturiasdešimt penki centai.					

Sutarties laikotarpiu kaina gali būti perskaičiuojama, jei vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; Nr. 130-5259; 2009, Nr. 61-2402; 2010, nr. 1-6; 2010, Nr. 65-3196) bei Šilumos kainų nustatymo metodikos (Žin., 2009 Nr. 92-3959; 2010, Nr. 122-6255) nuostatomis buvo nustatyta ir suderinta su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija kita šilumos energijos kaina. Šilumos kainos gali būti nustatomos ne dažniau kaip kas mėnesį, vadovaujantis galiojančiomis šilumos kainų dedamosiomis, kai kintamoji šilumos kainos dedamoji išreikšta formule, apskaičiuojama pagal atitinkamas kuro kainas.

Pardavėjas/Tiekėjas

AB „Šiaulių energija“

Adresas Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai

registravimo Nr. AB 97-120

registravimo data 1997-08-15

Kodas 245358580

PVM mokėtojo kodas LT453585811

A/s Nr. LT397300010002401947

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

El. paštas info@senergija.lt; faksas (8 41) 54 03 07

Interneto svetainės adresas www.senergija.lt

Finansų ir ekonomikos direktorė

Audronė Čepulienė

A.V.

Pirkėjas/Vartotojas

VšĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo

ir geriatrijos centras

Adresas Vilniaus g. 125, 76354 Šiauliai

kodas 145378272, ne PVM mokėtojas

A/s Nr. LT62 7300 0101 3447 9546

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

Tel. (8 41) 52 40 37

El. paštas info@gerc.lt

Direktorė

Inga Tamosiūnaitė

A.V.

Buhalteris

Arvydas Urbonavičius

Viesųjų pirkimų specialis

Vitalija Venckutė