

PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2018 m. gruodžio 20 d. Nr. *F2-25*
Palanga

Palangos lopšelis-darželis „Žilvinas“, įmonės kodas 190274183, registruotas Sodų g. 63, Palanga, atstovaujamas direktorės Rasos Jurgutienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Pirkėjas ir UAB „Palangos šilumos tinklai“, įmonės kodas 152697886, registruota Klaipėdos pl. 63, Palanga, atstovaujama komercijos skyriaus vadovo Jono Antano Pleškio, veikiančio pagal 2018-10-24 įgaliojimą Nr. ST18-652, (toliau – Pardavėjas), toliau Pirkėjas ir Pardavėjas kiekvienas atskirai gali būti vadinami Šalimi, o abu kartu – Šalimis, sudarė šią prekių pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. Pardavėjas įsipareigoja teikti Pirkėjui sutarties priede Nr.1 nurodytas paslaugas: Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (toliau – Paslaugos).

1.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribos nustatomos Šalių šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų, šilumos ir karšto vandens pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo- vartojimo ribų nustatymo aktu, kuris yra neatskiriama Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarties dalis.

1.3. Šalys, vykdydamos joms suteiktas teisę bei priimtus įsipareigojimus prižiūrint pastato šilumos ir karšto vandens sistemų įrenginius, vadovaujasi LR Civilinio kodekso, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarka, Valstybinės kainų kontrolės komisijos nutarimais bei kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja Šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

1.4. Sutartis sudaroma, vadovaujantis mažos vertės prekių pirkimo neskelbiamos apklausos būdu (vertinimo kriterijus- mažiausia kaina), įvykusio 2018 m. gruodžio 13 d. rezultatais.

2. Sutarties suma

2.1. Sutarties pasirašymo metu kaina už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą 0,023 Eur už 1 kv. m, neįskaitant PVM.

2.2. Mokėjimas už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą apskaičiuojamas padauginus naudingą objekto patalpų plotą 1979,36 kv. m iš pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros mokesčio 0,023 Eur. Bendra sutarties orientacinė suma su PVM 36 mėnesiams 2000,16 Eur (Du tūkstančiai eurų 16 ct). Parduodamų Paslaugų kaina nurodyta sutarties priede Nr. 2.

2.3. Paslaugos kaina yra sutartinė ir negali būti didesnė nei nurodyta pasiūlyme per visą šios sutarties galiojimo laiką

2.4. Į Paslaugos kainą yra įtrauktos sąskaitos-faktūros pateikimo sistemoje E-sąskaita išlaidos.

2.5. Pakeistos Prekių kainos įsigalioja tik šalims pasirašius priedą prie šios sutarties

3. Prekių pateikimo ir atsiskaitymo tvarka

3.1. Pardavėjas įsipareigoja tinkamai teikti Paslaugas, nurodytas šios sutarties priede Nr. 1. Visos Paslaugos teikiamos Pardavėjo transportu Pirkėjo nurodytu adresu Sodų g. 63, Palanga, pagal Pirkėjo ir Pardavėjo suderintą grafiką.

3.2. Pardavėjas tinkamai pildo šilumos punkto priežiūros dokumentus ir pateikia juos Pirkėjui.

3.3. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos pagal išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

4. Pirkėjo teisės ir pareigos

4.1. Pirkėjas įsipareigoja laiku sumokėti Paslaugų kainą už kokybiškai suteiktas Paslaugas pagal šios Sutarties priedo Nr. 2 sąlygas.

4.2. Pirkėjas turi ir kitas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5. Pardavėjo teisės ir įsipareigojimai

5.1. Pardavėjas įsipareigoja teikti kokybiškas Paslaugas Pirkėjui pagal Sutartį už kainą, numatytą Sutarties priede Nr. 1. ir garantuoja Paslaugų kokybę.

5.2. Pardavėjas įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Pardavėjui teikti Paslaugų teikimą.

5.3. Pardavėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises bei pareigas.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Pardavėjas atsako už, dėl jo kaltės įvykusius temperatūrų nukrypimą, kuris didesnis, negu nustatyta teisės norminiuose aktuose. Jei Pirkėjas dėl to patyrė žalą, Pardavėjas, Lietuvos Respublikos norminių aktų nustatyta tvarka, ją atlygina.

6.2. Pardavėjas nėra atsakingas prieš Pirkėją už šildymo sistemų įrenginių darbo parametrų sumažėjimą, įvykusį dėl neteisingų Pirkėjo ar pašalinių asmenų veiksmų, taip pat teisės norminių aktų numatytais atvejais

6.3. Pirkėjas ir Pardavėjas įsipareigoja neperduoti ir (ar) neperleisti trečiajai šaliai jokių iš šios sutarties kilusių teisių, pareigų ir (ar) pretenzijų bei reikalavimų atitinkamai Pardavėjo ar Pirkėjo atžvilgiu be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo, jei šioje sutartyje nenumatyta kitaip.

6.4. Laiku neįvykdęs šios sutarties 3.1 punkto Pardavėjas pagal Pirkėjo pareikalavimą moka Pirkėjui netesybas - po 0,05 % nuo konkretaus užsakymo kainos, už kiekvieną vėlavimo dieną.

6.5. Laiku neįvykdęs šios sutarties 3.5 punkto Pirkėjas pagal Pardavėjo pareikalavimą moka Pardavėjui 0,05 % delspinigių nuo visos laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

6.6. Pardavėjui, nepagrįstai atsisakius vykdyti sutartį po sutarties pasirašymo, pirkėjas įgyja teisę panaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimą.

7. Force-Majeure

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis (toliau - Nenugalimos jėgos aplinkybės), pvz. Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Tokiu atveju Šalių įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikdama įrodymą, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepasiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Šalių pareiškimai ir garantijos

8.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

8.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

8.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų bei turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Prekėms tiekti.

8.1.3. Sudarydama Sutartį, Šalis nepažeis ją saistančių įstatymų, taisyklių, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ar susitarimų.

8.1.4. Ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Sutarties sąlygas.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Ši Sutartis įsigalioja, ją pasirašius, nuo 2018 m. gruodžio 20 d. ir galioja iki 2021 m. gruodžio 19 d. (Trisdešimt šešis mėnesius).

9.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

9.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

10. Sutarties nutraukimas

10.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

10.2. Pardavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Pardavėjas privalo visiškai atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Pardavėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 30 kalendorinių dienų.

10.3. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį pranešdamas Pardavėjui prieš 30 kalendorinių dienų, kai Pardavėjas sistemingai (ne mažiau kaip tris kartus) pažeidžia Sutartyje nustatytą tvarką (nevykdo ar netinkamai vykdo esmines Sutarties sąlygas), turint teisę į išlaidų ir patirtų nuostolių kompensavimą Sutartyje ir įstatymuose nustatyta tvarka.

11. Ginčų sprendimas

11.1. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami draugiškomis abiejų Sutarties Šalių pastangomis (derybų būdu). Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu ir neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Kitos nuostatos

12.1. Visi rašytiniai pranešimai, vienos iš Šalių skirti kitai Šaliai, laikomi atlikti tinkamu būdu, jei buvo adresuoti šios sutarties 14 dalyje nurodytais adresais. Šaliai, per 10 dienų nepranešusiai apie adreso pasikeitimą, tenka visa rizika, susijusi su pranešimo negavimo nuostoliais.

12.2. Sutarties priedas Nr. 1, t. y. Pardavėjo pasiūlyme nurodytos prekės ir jų kaina yra neatskiriama šios sutarties dalis.

12.3. Sutarties sąlygos negali būti keičiamos per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių pirkimo Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos nepriėmė nė viena iš pirkimo Sutarties Šalių.

12.4. Sutartis surašoma 2 (dviem) turinčiais vienodą juridinę galią egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

13. Šalių rekvizitai

Pirkėjas
 Palangos lopšelis-darželis „Žilvinas“
 Įmonės kodas 190274183
 Ne PVM mokėtojas
 Adresas Sodų g. 63, LT-00122 Palanga
 A. s. LT457180600000130589
 AB Šiaulių bankas Palangos skyrius
 Banko kodas 71806
 Tel. (8 460) 43 410
 El. p. darzelis@palangoszilvinas.lt

Pardavėjas
 UAB „Palangos šilumos tinklai“
 Įmonės kodas 152697886
 PVM kodas LT52697881
 Adresas Klaipėdos pl. 63, Palanga.
 A. s. LT637180600001467701
 AB Šiaulių bankas
 Banko kodas 71806
 Tel. (8 460) 51 431
 El. p. info@palangosst.lt

Direktorė
 Rasa Jurgutienė



Komercijos skyriaus vadovas
 Jonas Antanas Pleškys

Data

(parašas)



ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIŽIŪRĖTOJO PASLAUGOS

1. Du kartus per mėnesį atlikti pastato šilumos punkto komponentų priežiūros (eksploatavimo) darbus.
 2. Darbai, kuriuos būtina atlikti priežiūros metu:
 - 2.1. patalpų priežiūra (eksploatavimas);
 - 2.2. šilumokaičio priežiūra (eksploatavimas);
 - 2.3. siurblių priežiūra (eksploatavimas);
 - 2.4. valdymo ir uždarymo armatūros priežiūra (eksploatavimas);
 - 2.5. filtrų ir purvo rinktuvų priežiūra (eksploatavimas);
 - 2.6. automatizuoto šilumos modulio reguliatoriaus priežiūra (eksploatavimas);
 - 2.7. šilumos punkto įrenginių parametrų tikrinimas;
 - 2.8. periodiniai įrengimų bandymai, atjungimo aparatūros einamasis remontas;
 - 2.9. šildymo sistemos hidraulinis bandymas, paruošimas šildymo sezonui;
 - 2.10. matavimo prietaisų, esančių šilumos punkte, priežiūra, patikra, keitimas;
 - 2.11. šildymo ir karšto vandens sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;
 - 2.12. filtrų ir purvo rinktuvų valymas, praplovimas;
 - 2.13. vamzdynų šiluminės izoliacijos priežiūra šilumos punkte;
 - 2.14. įvadinio šilumos apskaitos prietaiso kontrolė, rodmenų tikrinimas;
 - 2.15. šilumos punkto patalpos elektros instaliacijos priežiūra;
 - 2.16. šilumokaičio remontas (protėkio pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaurų vamzdžių užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu);
 - 2.17. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal poreikį, nepažeidžiant higienos normų.
-

Priedas prie sutarties Nr. 2

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS KAINA

Eil. Nr.	Prekių pavadinimas	Bendras naudingas (šildomas) plotas kv.m	Paslaugos 1 kv.m kaina Eur be PVM 1 mėn.	Paslaugos 1 kv.m kaina Eur su PVM 1 mėn.	Bendra paslaugos kaina. Eur su PVM 1 mėn	Bendra paslaugos kaina. Eur su PVM 36 mėn
1	2	3	4	5	6	7
1.	Šilumos punkto įrenginių bei šildymo ir karšto vandens sistemų techninė priežiūra	1979,36	0,023	0,028	55,56	2000,16
Iš viso (bendra pasiūlymo kaina)						2000,16

Pirkėjas

Palangos lopšelis-darželis „Žilvinas“
Direktorė
Rasa Jurgutienė

Data

2018 12 20

(parašas)

**Pardavėjas**

UAB „Palangos šilumos tinklai“
Komercijos skyriaus vadovas
Jonas Antanas Pleškys

Data

2018 12 20

(parašas)

A.V.

