

REMONTO DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 2019/1

2019 m. sausio 4 d.
Panevėžys

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika, atstovaujama vyriausiosios gydytojos Neringos Šinkūnienės, veikiančios pagal įstatus, iš vienos pusės, toliau vadinama „Užsakovas“, ir UAB „Hausera“, atstovaujama direktoriaus Arūno Urbono, veikiančio pagal įmonės įstatus, laimėjusi supaprastintą mažos vertės viešąjį pirkimą, toliau vadinama „Vykdytoju“, (toliau sutartyje Užsakovas ir Vykdytojas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi) sudarė šią sutartį:

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutarties dalykas yra Geležinių medicinos punkto patalpų, esančių Šviesos g. 4, Geležinių mstl., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav., remonto darbai
- 1.2. Darbai, jų apimtys pateikiami Sutarties priede Nr. 1 (lokalinė sąmata), kurie atitinka Vykdytojo 2018-12-27 d. pasiūlymą.
- 1.3. Darbų atlikimo vieta: Geležinių medicinos punktas, Šviesos g. 4, Geležinių mstl., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav.
- 1.4. Vykdytojas įsipareigoja atlikti Sutarties sąlygų 1.2 punkte nurodytus Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tvarkingai ir kokybiškai atliktus Darbus ir sumokėti Vykdytojui Sutartyje numatytą kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

- 2.1. Remonto darbai turi būti atlikti iki 2019-02-28 d.
- 2.2. Sutarties trukmė iki 2019-03-30 d.
- 2.3. Darbų perdavimo-priėmimo aktas - dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 5.2 papunkčiu.
- 2.4. Darbų pradžia – remonto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 5 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu remonto perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 2.5. Sutartis galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

3. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma Eur be PVM	PVM	Suma Eur su PVM
1.	Geležinių medicinos punkto, Šviesos g. 4, Geležinių mstl., Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav. remonto darbai	9.384,80	1.970,81	11.355,61

3.2. Bendra Sutarties kaina yra **11.355,61 EUR** (vienuolika tūkstančių trys šimtai penkiasdešimt penki eurai 61 centas) su PVM. Į bendrą Sutarties kainą įeina visos Vykdytojo išlaidos ir visi mokesčiai, išlaidos e-sąskaitai, taip pat ir Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokestis (PVM), kuris yra 1970,81 EUR (vienas tūkstantis devyni šimtai septyniasdešimt eurų 81 centas).

3.3. Straipsnyje 3.2 nurodyta Sutarties kaina yra vienintelis Užsakovo mokėtinas maksimalus atlyginimas Vykdytojui pagal Sutartį.

3.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Vykdytojas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Vykdytojas atlieka savo sąskaita.

3.5. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos banko pavedimu į Vykdytojo rekvizituose nurodytą sąskaitą.

3.6. Vykdytojas PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ar debetinius dokumentus, bei avansines sąskaitas turi pateikti naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4. Sutartiniai įsipareigojimai

4.1. Bendri įsipareigojimai:

4.1.1. Vykdytojas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Vykdytojui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Vykdytojui Sutartyje nustatytą kainą.

4.1.2. Sutarties Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti.

4.1.3. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Išlaidas, susijusias su šių kliūčių šalinimu Šaliai privalo atlyginti kita Šalis. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

4.2. Vykdytojo įsipareigojimai:

4.2.1. Vykdytojas įsipareigoja vykdyti Darbus pagal Sutarties priedą Nr. 1, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ir kitais teisės aktais.

4.2.2. Vykdytojas, atlikdamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų aplinkos apsaugos ir darbų saugumo reikalavimų, už kurių pažeidimus jis ir atsako.

4.2.3. Vykdytojas aprūpina remontuojamą Objektą medžiagomis, įrengimais, detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, jeigu Sutartis nenustato, kad tai daryti yra Užsakovo pareiga.

4.2.4. Vykdytojas užtikrina, kad Darbus atliktų kvalifikuotas personalas.

4.2.5. Vykdytojas privalo vykdyti Darbų atlikimo metu gautus Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir Normatyviniams statybos techniniams dokumentams bei nėra kišimasis į Vykdytojo ūkinę komercinę veiklą.

4.2.6. Vykdytojas atsako už Objekto remontą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per šiuos garantinius terminus:

4.2.6.1. penkerius metus;

4.2.6.2. dešimt metų – esant paslėptiems elementams.

4.2.7. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Darbų rezultato atidavimo naudoti dienos.

4.3. Užsakovo įsipareigojimai:

4.3.1. Užsakovas privalo leisti Vykdytojui laiku pradėti tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti Darbus.

4.3.2. Užsakovas privalo kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Vykdytojo tiekiamų medžiagų kokybę, nesikišdamas į Vykdytojo ūkinę komercinę veiklą.

4.3.3. Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Vykdytojui.

5. Darbų perdavimas-priėmimas ir remonto darbų užbaigimas

5.1. Užsakovas perima Darbus:

5.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, kurių rezultatai yra teigiami, ir

5.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

5.2. Visi darbai pagal šią Sutartį yra laikomi Užsakovo priimtais, kai abiejų Šalių atstovai pasirašo galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą.

5.3. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbus, jei nustatomi trūkumai, kuriuos Vykdytojas turi pataisyti per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Kiekviena Šalis, atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas saugoti priemones, medžiagas, įrangą.
- 6.2. Uždelsęs darbų užbaigimo terminą, Vykdytojas moka Užsakovui 0,02 proc. netesybas nuo 3.1 punkte nurodytos vertės už kiekvieną uždelstą dieną arba atlygina Užsakovo patirtus nuostolius.
- 6.3. Uždelsęs atsiskaityti už priimtus darbus Užsakovas moka Vykdytojui 0,02 proc. atliktų, bet neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.4. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar pažeidimų pašalinimo.

7. Sutarties nutraukimo sąlygos

- 7.1. Šios Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai.
- 7.2. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.
- 7.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį dėl Vykdytojo kaltės šiais atvejais:
- 7.3.1. jei Vykdytojas daugiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų vėluoja baigti statybos darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais;
- 7.3.2. jei darbų kokybė neatitinka šiems darbams keliamų kokybės reikalavimų, ir po raštiško pranešimo per Užsakovo nurodytą terminą Vykdytojas trūkumų nepašalina.

8. Ginčų sprendimo tvarka

- 8.1. Bet kokie ginčai ir nesutarimai, kurie gali atsirasti dėl šios Sutarties, ir kurie neišsprendžiami betarpiškomis derybomis, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Kitos sąlygos

- 9.1. Užsakovo skiriamas asmuo už sutarties vykdymą: kokybės procesų valdymo specialistas Vitalijus Žiurlys, tel. (845) 506679, el.p. vitalijus.ziurlys@prsp.lt, už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – viešųjų pirkimų specialistė Jurgita Mažeikienė, tel. (8 45) 50 22 26.
- 9.2. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu, faksu arba elektroniniu paštu.
- 9.3. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

SUTARTIES PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Lokalinė sąmata, 1 lapas.

Priedas Nr. 2 Darbų-perdavimo priėmimo aktas

UŽSAKOVAS:

VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika
A.Jakšto g. 4, LT-35138, Panevėžys
Įstaigos kodas: 302705738
A.s. Nr.: LT944010041200000046
AB Luminor bank
Tel./faks: (8 45) 502 210
El. paštas: info@prsp.lt

VYKDYTOJAS:

UAB „Hausera“
Beržų g. 6, Panevėžys
Įstaigos kodas 148415772
PVM mokėtojo kodas LT484157716
A.s. LT197300010000343094
AB Swedbank
Tel. 8 45 438935
El.p. info@hausera.lt



Vyriausioji gydytoja
Neringa Šinkūnienė

Viešųjų pirkimų specialistė
Jurgita Mažeikienė
2019.01.04

Vyriausioji finansininkė
Laima Januškiene
2019.01.04

Kokybės procesų valdymo specialistas
Vitalijus Žiurlys



Direktorius
Arunas Urbonas

SUDERINTA: 11,356 TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018 M.

SĄMATA

UAB "Hausera"

Statinių grupė



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

TVIRTINU: 11,356 TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2018 M. 12 MĖN. 27 D.



T18-12-2 GELEŽIŲ MEDICINOS PUNKTAS ŠVIESOS G. 4, GELEŽIAI

Statiny

1 GELEŽIŲ MEDICINOS PUNKTAS ŠVIESOS G. 4, GELEŽIAI

Žiniaraštis

1 REMONTO DARBAI

2018.12.27		Suma žiniaraščiui 11355.61 EUR			Lapas 1	
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 REMONTO DARBAI						
1 R11-136		Atskirų vietų nutrupėjusio tinko nuardymas	m2	2.400	8.99	21.58
2 R5-47		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0.385	151.32	58.26
3 R5-35		Seno linoleumo nuėmimas	m2	15.700	4.21	66.10
4 R8-52		Vidaus palangių demontavimas	m	5.800	7.95	46.11
5 F9-12-1		Pertvarų aptaisymas gipskartoniu, įrengiant metalinį karkasą	100m2	1.240	2602.12	3226.63
6 N15P-0119		Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles	100m2	1.240	353.87	438.80
7 N15P-0104		Sienų vidinių paviršių glaistymas	100m2	1.240	807.53	1001.34
8 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	1.240	142.58	176.80
9 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais	100m2	1.240	798.74	990.44
10 F15-10-12		Neįtrūkusių sienų dažymas emulsiniais dažais, dalinai paruošiant paviršių	100m2	0.360	1487.47	535.49
11 R14-72		Lubų dažymas, dalinai paruošiant paviršių	m2	73.500	12.45	915.08
12 N11P-0701		Linoleumo grindų dangos įrengimas	m2	15.700	29.22	458.75
13 N11P-0705		PVC grindjuosčių įrengimas	m	38.500	6.39	246.02
14 N7P-0506		Sienų plytelių įtrūkusių siūlių ir kampų prie lubų užtaisymas hermetiku	100m	0.185	1281.57	237.09
15 N15P-0301		Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (prie praustuvų)	m2	2.000	44.16	88.32
16 N2P-0119		Vidaus palangių montavimas	m	5.800	23.00	133.40
17 N15-33-7		Sienų atskirų vietų lyginimas gipsiniu glaistu	m2	18.400	13.34	245.46
18 N7P-0507		Siūlių aplink langus hermetizavimo atnaujinimas	100m	0.115	2020.24	232.33
19 N21P-0321		Jungiklių, rozečių permontavimas	vnt.	8.000	20.03	160.24
20 N16P-1004		Esamų praustuvų permontavimas	vnt.	2.000	53.28	106.56
Skiriuje 1						9384.80
Žiniaraštyje 1						9384.80
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1970.81
Iš viso žiniaraštyje 1						11355.61

Sudarė : T. Lukoševičius

STATYBVIETĖS PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

Geležiai

(vieta)

2019 m. sausio 07 d.

(data)

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „STATYBOS DARBAI“ V skyriaus 18.3 punktu,
Užsakovas „**VŠĮ Panevėžio rajono poliklinika**“, kodas **302705738**, atstovaujama Vyrtausiosios gydytojos Neringos Šinkūnienės, perduoda statybinei organizacijai UAB „**Hausera**“, įm. kodas **148415772**, atstovaujamai **direktoriaus pavaduotojo statybai Arūno Bartkevičiaus** statybvietyje „**Geležių medicinos punkto patalpos**“, adresas: Šviesos g. 4, Geležių mstl., Panevėžio raj, statybos remonto darbų vietą, atlikti statybos remonto darbų pirkimo-pardavimo sutartyje suderintus darbus.

Statybvietyės perdavimo-priėmimo akto pagrindas, statybos remonto darbų pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 2019/1, pasirašyta 2019.01.04 d.)

Perdavė:

Užsakovo (rangovo) parašas

Kokybės procesų valdymo
specialistas

Vitalijus Žiurlys

Priėmė:

Arūnas Bartkevičius

UAB „Hausera“ atstovo parašas