

STOGO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2018 m. gruodžio 5 d. Nr. F1-73
Kaunas

Kauno Palemono gimnazija, juridinio asmens kodas 190137989, atstovaujama direktorės Ramunės Baniulienės veikiančios pagal Kauno Palemono gimnazijos nuostatus (toliau – UŽSAKOVAS), ir UAB „Dengsta“, juridinio asmens kodas 302299426, atstovaujama Tomo Vaitekūno veikiančio(-s) pagal įmonės įstatus (toliau – RANGOVAS), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Darbų vieta – Kauno Palemono gimnazija, Marių g. 37. Sutarties objektas – gimnazijos stogo remonto darbai.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

2.1. Bendra sutarties objekto kaina – 20034,93.

2.2. Draudžiama didinti darbų atlikimo kainą per visą rangos sutarties laiką, išskyrus atvejus, kada keičiasi LR įstatymai, tiesiogiai įtakojantys darbų kainą.

2.3. Sutarties kaina negali būti koreguojama dėl rizikos veiksnių, kuriuos pateikdamas pasiūlymą turėjo ir/ar galėjo įvertinti RANGOVAS.

3. ATSISKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. UŽSAKOVAS už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, sąskaitą – faktūrą) ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo. Už pradelstus mokėjimus sumoka užsakovas 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo pradelstos mokėti sumos.

3.2. UŽSAKOVAS turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl RANGOVO kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.

3.3. RANGOVAS darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo dienos ir baigia iki 2018 m. gruodžio 17 d.

3.4. Sutarties objektui nustatomas 7 metų garantinis laikotarpis. RANGOVAS savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjus per garantinį laikotarpį.

3.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Kauno Palemono gimnazijos vykdyto supaprastinto mažos vertės atviro konkurso „Gimnazijos stogo remonto darbai“ sąlygų reikalavimais.

4. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

4.1. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo tarp UŽSAKOVO IR RANGOVO, sprendžiami tarpusavio sutarimu. Nepavykus išspręsti ginčo tarpusavio sutarimu, jis sprendžiamas LR įstatymų nustatyta tvarka.

5. NEĮVEIKIAMA JĖGA

5.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį arba pilną sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu susidaro nenumatytos aplinkybės (force-majeure). Nenumatytos aplinkybės – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti nei išvengti.

5.2. Neįveikiama jėga (force-majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio keitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS.

6.1. RANGOVAS įsipareigoja darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis statybos įstatymo, statybos techninio reglamento ir kitų privalomų dokumentų reikalavimų.

6.2. Savarankiškai pasirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, perduoti UŽSAKOVUI panaudotų medžiagų, įtrauktų į sertifikuojamų statybos produktų sąrašą, atitikties dokumentus.

6.3. Garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą.

6.4. UŽSAKOVAS įsipareigoja tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

6.5. Gavęs RANGOVO pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, UŽSAKOVAS nedelsdamas pradeda darbų priėmimą.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

7.1. UŽSAKOVAS nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą, moka RANGOVUI 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

7.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

7.3. RANGOVAS UŽSAKOVO nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį, atlygina užsakovui išlaidas, patirtas šalinant defektus.

7.4. Uždelsęs objekto remonto darbus moka užsakovui 0,02% pradinės kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10% pradinės objekto vertės.

7.5. RANGOVAS nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina užsakovui nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.



8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.

8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš sutarties šalių, Lietuvių kalba.

8.3. Ši sutartis turi priedus:

8.3.1. Nr. 1 – RANGOVO pasiūlymas.

8.3.2. NR. 2 – Specifikacija.

9. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

9.1. UŽSAKOVAS:

Kauno Palemono gimnazija

Juridinio asmens kodas 190137989

Adresas: Marių g. 37, LT-52248, Kaunas

Tel./faks. (8 37) 373 625

el. p. palemonovm@palemonas.kaunas.lm.lt

A. s. LT254010042500445465

Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Direktorė

Ramunė Baniulienė

9.2. RANGOVAS:

UAB „Dengsta“

Įm. kodas 302299426

Maišio g. 12, LT-46139, Kaunas

Mob. 8681 79195

el. p. info@dengsta.lt

A.s. LT 937 3000 101 132 44 815

AB “Swedbank”, banko kodas 73000

Direktorius

Tomas Vaitekūnas


(Parašas)

(Parašas)





Kompleksas: Kauno Palemono gimnazija
 Objektas: Marių g.37 Kaunas
 Žiniaraštis: Stogo remontas 18-11-27

Lokalinė sąmata Nr. S003

Sudaryta 2018 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **20034,93 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	R8-52	Parapeto skardos nuardymas	m	205	1,034	211,95
2	R8-82 (S10=1,15)	Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas nuo šiukšlių, kerpių ir pabarstų, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	1541,92	0,176	270,70
4	R8-84 (S9=1,119; S10=1,15)	"Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu būdu	m2	120	7,083	850,02
5	N12-150 (S9=1,119; S10=1,15)	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos 'mida' įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100 m2	15,4192	933,503	14393,87
6	N12P-0715	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine bitumine danga	vnt	19	11,840	224,96
7	N12P-0715	Plokščių stogų įlajų įrengimas, aptaisant ritinine bitumine danga	vnt	6	24,185	145,11
8	N12P-0712	Parapetų aptaisymas skardos lankstiniu/Skarda ta pati	100m	0,3	805,008	241,50
9	N9P-0314 (S10=1,15)	Skardos prieglaudos įrengimas	100 m	1,01	217,499	219,67
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						16557,79
Bendra vertė be PVM						16557,79
PVM						3477,14
Bendra vertė su PVM						20034,93

Sudarė: @Sudarytojas

Sąmatininkė
 Gita Kveragienė

**Kauno Palemono gimnazijos 1542 m² stogo remonto darbų,
prilydant 1 sluoksnio dangą, techninė specifikacija**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	Parapeto skardos nuardymas	m	205
2	Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas nuo šiukšlių, kerpių ir pabarstų, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	1542
4	"Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu būdu	m2	120
5	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos 'mida' įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	m2	1542
6	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine bitumine danga	vnt	19
7	Plokščių stogų įlajų įrengimas, aptaisant ritinine bitumine danga	vnt	6
8	Parapetų aptaisymas skardos lankstiniu/Skarda ta pati	m	30
9	Skardos prieglaudos įrengimas	m	100

Direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams

Gintautas Ligeika