

STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR ŠILDYMO SISTEMOS EKSPLOATAVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. 20

Pasvalys

2018 m. gruodžio 10 d.

UAB „Pasvalio butų ūkis“, kodas 169176222, toliau vadinamas Paslaugos teikėju, atstovaujama direktoriaus Mariaus Trinkūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus iš vienos pusės ir Pasvalio krašto muziejus, kodas 188200560, toliau vadinamas Paslaugos gavėju, atstovaujamas direktorės Vitos Povilionienės, iš kitos pusės, toliau Paslaugos teikėjas ir Paslaugos gavėjas, sutartyje kartu vadinami Šalimis, susitarė ir sudarė šių paslaugų teikimo sutartį.

1. Sutarties objektas.

1.1. Pasvalio krašto muziejaus pastatas (įskaitant rūšį), kurio unikalus **Nr. 6796-4001-0014**, bendras (naudingas) plotas su rūsiu yra **1017,0 m²** (vienas tūkstantis septyniolika kvadratinų metrų), esančio P. Avižonio g. 6, Pasvalys, statinio techninė priežiūra ir šildymo sistemos priežiūra bei eksploatacija.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

2.1.1 vykdyti Paslaugos gavėjo valdomo pastato **nuolatinius statinio būklės stebėjimus, kasmetines bei neeilines statinio apžiūras, techninės dokumentacijos pildymą pagal reikalavimus, numatytus STR 1.07.03:2017**. Vertinimus nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų metu aprašyti nustatytos formos dokumentuose.

2.1.2 laiku, kokybiškai bei profesionaliai vykdyti Paslaugos gavėjo valdomo pastato **inžinerinės įrangos nuolatinę techninę priežiūrą**.

2.1.3 organizuoti **avarijų lokalizavimą ir likvidavimą**, vykdyti **elektros, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų profilaktinę priežiūrą**.

2.1.4 parengti **pastato šilumos įrenginių sistemas šildymo sezonui ir juos eksploatuoti**.

2.2. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

2.2.1 teikti informaciją apie pastebėtus pastatų mechaninius pažeidimus (avarijas) tel. (8 451) 34 089, arba elektroniniu paštu **bu@pasvalys.lt** ir imtis būtinų priemonių avarijoms lokalizuoti.

2.2.2 užtikrinti techninio prižiūrėtojo įėjimo galimybę į visas prižiūrimo pastato patalpas

2.2.3 pateikti paslaugos teikėjui STR 1.07.03:2017 nustatytus dokumentus, reikalingus pastato techninės priežiūros vykdymui.

3. Atlyginimas ir atsiskaitymo tvarka.

3.1. Paslaugos gavėjas įsipareigoja paslaugos teikėjui už statinio techninę priežiūrą kiekvieną mėnesį mokėti po **0,085** euro be PVM už kiekvieną valdomo pastato kv. metrą. Už šildymo sistemos priežiūrą ir eksploataciją kiekvieną mėnesį mokėti po **0,066** euro be PVM už kiekvieną valdomo pastato kv. metrą.

3.2. Paslaugos teikėjas įsipareigoja pasibaigus einamam mėnesiui iki kito mėnesio 5 dienos pateikti Paslaugos gavėjui PVM sąskaitą- faktūrą, o Paslaugos gavėjas įsipareigoja kiekvieną mėnesį apmokėti paslaugų priežiūros sąskaitą per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

3.3. Paslaugos gavėjas įsipareigoja Paslaugos teikėjui mokėti 0,02% nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną.

4. Sutarties galiojimas, pakeitimas ar nutraukimas.

4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2019 m. sausio 2 d. ir galioja 2 metus. Kiekviena Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjus kitą pusę ne anksčiau kaip po vienerių metų nuo sutarties pasirašymo. Sutartis laikoma pratęsta vieneriems metams, tomis pačiomis sąlygomis, jeigu prieš du mėnesius iki sutarties galiojimo pabaigos šalis nepareiškė noro ją nutraukti arba peržiūrėti.

4.2. Ši sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu ne vėliau kaip prieš du mėnesius apie tai pranešus, bei kompensavus kitai šaliai patirtus nuostolius, jeigu tokie yra, ir padengus visus įsiskolinamus.

4.3. Šalys dalinai ar pilnai atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jei neįvykdymo priežastis buvo „NENUGALIMA JĖGA“ aplinkybės, atsiradusios po sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti.

5. Kitos sąlygos.

5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose Šalių derybose, o neišsprendus-Lietuvos Respublikos įstatymais numatyta tvarka.

5.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Paslaugų teikėjas

UAB „Pasvalio butų ūkis“
Įmonės kodas 169176222
Gėlių g. 5a Pasvalys
PVM kodas LT691762219
A/s Nr.LT394010042600020272
Bankas: DNB Pasvalio skyr.
Tel/faks. Nr. (8 451) 34 089

.....
Direktorius
Marius Trinkūnas



Paslaugų gavėjas

Pasvalio krašto muziejus
Įmonės kodas 188200560
P. Avižonio g. Nr. 6, Pasvalys
A/s LT424010042600010033
Tel./faks.8 (451) 34096

.....
Direktore
Vita Povilionienė

