

SUTARTIS

Sutartis sudaryta 2018 m. gruodžio d. Nr. S1-1141
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujama administracijos direktoriaus Virginijaus Domarko, ir UAB „Kretingos vandenys“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Tomo Lapės, veikiančio pagal 2018-06-07 UAB „Kretingos vandenys“ valdybos nutarimą Nr. 30-5, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Kretingos rajono savivaldybės socialinių būstų Klaipėdos g. 109-6, Kretingos m., Klaipėdos g. 137-2, Kretingos m., Muitinės g. 14a-1, Kretingos m., Pervazos g. 24-7, Kretingos m., Šventosios g. 24-4, Kretingos m., prijungimo prie centralizuotos vandentiekio ir nuotekų surinkimo infrastruktūros darbai su projektavimu.

2. Rangovas atlieka pagal šios sutarties ir jos priedų sąlygas projektavimo ir statybos darbus:

2.1. gauna reikiamus (trūkstamus) privalomuosius dokumentus techniniams darbo projektams parengti (toliau – projektai);

2.2. parengia projektus, vadovaujantis technine specifikacija;

2.3. atlieka darbus pagal parengtus projektus, orientacines lokalines sąmatas, užtikrinančius statinių funkcionavimą pagal normų reikalavimus;

2.4. atlieka kitus darbus, numatytus techninėje specifikacijoje, orientacinėse lokalinėse sąmatose, kituose dokumentuose.

3. Sutarties kaina, nustatyta skelbiamos apklausos būdu, yra 30 455,70 Eur su PVM (trisdešimt tūkstančių keturi šimtai penkiasdešimt penki eurai 70 centų). Iš jų:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM
1.	Socialinio būsto Klaipėdos g. 109-6, Kretingos m. projektavimas ir darbai:	4690,00
	1.1. Lauko nuotekų tinklų prijungimas prie centralizuotos nuotekų surinkimo infrastruktūros:	1095,00
	1.1.1. techninio darbo projekto parengimas	150,00
	1.1.2. prijungimo darbai	700,00
	1.1.3. statinio bei žemės sklypo kadastriniai matavimai ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	90,00
	1.1.4. žemės sklypo topografinės nuotraukos, geodezinės-išpildomosios tinklų nuotraukos parengimas	155,00
	1.1.5. archeologinių tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga)	-
	1.2. Lauko vandentiekio tinklų prijungimas prie centralizuotos vandentiekio surinkimo infrastruktūros:	1095,00
	1.2.1. techninio darbo projekto parengimas	150,00
	1.2.2. prijungimo darbai	700,00
	1.2.3. statinio bei žemės sklypo kadastriniai matavimai ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	90,00
	1.2.4. žemės sklypo topografinės nuotraukos, geodezinės-išpildomosios tinklų nuotraukos parengimas	155,00
	1.2.5. archeologinių tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga)	-
	1.3. Vidaus darbai	2500,00

2.	Socialinio būsto Pervazos g. 24-7, Kretingos m. projektavimas ir darbai:	4890,00
	2.1. Lauko nuotekų tinklų prijungimas prie centralizuotos nuotekų surinkimo infrastruktūros:	1695,00
	2.1.1. techninio darbo projekto parengimas	150,00
	2.1.2. prijungimo darbai	1300,00
	2.1.3. statinio bei žemės sklypo kadastriniai matavimai ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	90,00
	2.1.4. žemės sklypo topografinės nuotraukos, geodezinės-išpildomosios tinklų nuotraukos parengimas	155,00
	2.1.5. archeologinių tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga)	-
	2.2. Lauko nuotekų tinklų prijungimas prie centralizuotos nuotekų surinkimo infrastruktūros:	1295,00
	2.2.1. techninio darbo projekto parengimas	150,00
	2.2.2. prijungimo darbai	900,00
	2.2.3. statinio bei žemės sklypo kadastriniai matavimai ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	90,00
	2.2.4. žemės sklypo topografinės nuotraukos, geodezinės-išpildomosios tinklų nuotraukos parengimas	155,00
	2.2.5. archeologinių tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga)	-
	2.3. Vidaus darbai	1900,00
3.	Socialinio būsto Klaipėdos g. 137-2 Kretingos m. projektavimas ir darbai	4590,00
	3.1. Lauko nuotekų tinklų prijungimas prie centralizuotos nuotekų surinkimo infrastruktūros:	1495,00
	3.1.1. techninio darbo projekto parengimas	150,00
	3.1.2. prijungimo darbai	1100,00
	3.1.3. statinio bei žemės sklypo kadastriniai matavimai ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	90,00
	3.1.4. žemės sklypo topografinės nuotraukos, geodezinės-išpildomosios tinklų nuotraukos parengimas	155,00
	3.1.5. archeologinių tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga)	-
	3.2. Lauko vandentiekio tinklų prijungimas prie centralizuotos vandentiekio surinkimo infrastruktūros:	1395,00
	3.2.1. techninio darbo projekto parengimas	150,00
	3.2.2. prijungimo darbai	1000,00
	3.2.3. statinio bei žemės sklypo kadastriniai matavimai ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	90,00
	3.2.4. žemės sklypo topografinės nuotraukos, geodezinės-išpildomosios tinklų nuotraukos parengimas	155,00
	3.2.5. archeologinių tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga)	-
	3.3. Vidaus darbai	1700,00
4.	Socialinio būsto Šventosios g. 24-4, Kretingos m. projektavimas ir darbai	5100,00
	4.1. Lauko nuotekų tinklų prijungimas prie centralizuotos nuotekų surinkimo infrastruktūros:	2050,00
	4.1.1. techninio darbo projekto parengimas	150,00
	4.1.2. prijungimo darbai	1500,00
	4.1.3. statinio bei žemės sklypo kadastriniai matavimai ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	245,00
	4.1.4. žemės sklypo topografinės nuotraukos, geodezinės-	155,00

	išpildomosios tinklų nuotraukos parengimas	
	4.1.5. archeologinių tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga)	-
	4.2. Lauko vandentiekio tinklų prijungimas prie centralizuotos vandentiekio surinkimo infrastruktūros:	1850,00
	4.2.1. techninio darbo projekto parengimas	150,00
	4.2.2. prijungimo darbai	1300,00
	4.2.3. statinio bei žemės sklypo kadastriniai matavimai ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	245,00
	4.2.4. žemės sklypo topografinės nuotraukos, geodezinės-išpildomosios tinklų nuotraukos parengimas	155,00
	4.2.5. archeologinių tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga)	-
	4.3. Vidaus darbai	1200,00
5.	<i>Socialinio būsto Maitinės g. 14a-1, Kretingos m. projektavimas ir darbai</i>	5900,00
	5.1. Lauko nuotekų tinklų prijungimas prie centralizuotos nuotekų surinkimo infrastruktūros:	2550,00
	5.1.1. techninio darbo projekto parengimas	150,00
	5.1.2. prijungimo darbai	2000,00
	5.1.3. statinio bei žemės sklypo kadastriniai matavimai ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	245,00
	5.1.4. žemės sklypo topografinės nuotraukos, geodezinės-išpildomosios tinklų nuotraukos parengimas	155,00
	5.1.5. archeologinių tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga)	-
	5.2. Lauko vandentiekio tinklų prijungimas prie centralizuotos vandentiekio surinkimo infrastruktūros:	2050,00
	5.2.1. techninio darbo projekto parengimas	150,00
	5.2.2. prijungimo darbai	1500,00
	5.2.3. statinio bei žemės sklypo kadastriniai matavimai ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	245,00
	5.2.4. žemės sklypo topografinės nuotraukos, geodezinės-išpildomosios tinklų nuotraukos parengimas	155,00
	5.2.5. archeologinių tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga)	-
	5.3. Vidaus darbai	1300,00
	Kaina be PVM	25170,00
	PVM (21%)	5285,70
	Kaina su PVM	30455,70

4. Taikomas kainodaros būdas – fiksuota kaina su peržiūra.

5. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

6. Sutarties kaina nurodyta su PVM, kitais mokesčiais bei sutarties vykdymo išlaidomis. Sutarties kaina nekinta per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką, išskyrus atvejus:

6.1. kai pirkimo kainai įtaką daro pasikeitęs PVM mokestis. Tokiu atveju padidėjus/sumažėjus PVM mokesčiui, pokyčio skirtumu neatliktų darbų kaina gali būti perskaičiuojama, atitinkamai ją padidinant ar sumažinant, šalims pasirašant papildomą susitarimą. Sutarties perskaičiavimas po pasikeitusio PVM mokesčio – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kainos keičiamos (mažinamos ar didinamos) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo

keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams ar dėl kainų lygio pasikeitimo, sutarties kaina perskaičiuojama nebus.

6.2 kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimties sumažinimą, taip pat bet kurio atskiro darbo savybių, darbo dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus; nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis: nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 17 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų darbų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, o nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

7. Vadovaujantis Mokejimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktuali redakcija), Rangovui už faktiškai atliktus darbus:

7.1. finansuojamus iš savivaldybės biudžeto lėšų, apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos;

7.2. finansuojamus iš ES fondų lėšų, apmokama per 60 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo dokumentų (pažymos apie atliktų darbų vertę, atliktų darbų aktų, sąskaitos-faktūros) pateikimo Užsakovui dienos.

7.3. Rangovas privalo pateikti detalų atliktų darbų aktą, kuriame atspindėtų faktiškai atlikti darbai. Aktuose turi būti nurodomi panaudotų medžiagų kiekiai ir kiekvienas atliktas darbas įvardijamas atskirai. Rangovas atsiskaitymo dokumentus privalo pateikti naudodamas „E-sąskaita“ sistemą. Užsakovas turi teisę neapmokėti ne per „E-sąskaita“ gautų sąskaitų-faktūrų.

8. Darbų atlikimo terminas:

8.1. 4 (keturi) mėnesiai nuo pranešimo pradėti vykdyti darbus gavimo dienos su galimybe pratęsti 1 (vieną) kartą iki 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui.

9. Rangovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskirtas pareigas:

9.1. vykdant projektavimo darbus:

9.1.1. atlikti reikiamus tyrinėjimus (jeigu reikalinga), parengti jų ataskaitas, gauti privalomuosius dokumentus (trūkstančius) projektams parengti, parengti statinio projektinius pasiūlymus, parengti projektus pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais statybos techniniais reglamentais, bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais. Rengiant projektus turi būti įvertinti visi techninėje specifikacijoje nurodyti darbai. Projektų sudėtis, apimtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“ nustatytus reikalavimus;

9.1.2. pataisyti projektus pagal Užsakovo pastabas, jei jos neprieštaruja norminiams statybos techniniams dokumentams ir norminiams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

9.1.3. pataisyti projektus pagal subjektų, jų įgaliotų padalinių ar įstaigų, pagal kompetenciją tikrinančių projektus, pastabas;

9.1.4. projektus, vadovaujantis technine specifikacija, parengti ir perduoti Užsakovui;

9.1.5. pataisyti projektus pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas. Pataisius projektus pagal tarpinį ekspertizės aktą ir vėl pristačius projektus ekspertizei atlikti, raštu informuoti Užsakovą apie pataisytų projektų pateikimo ekspertizei atlikti datą;

9.1.6. parengti projektų skaičiuojamąją dalį;

9.1.7. atlikti projektų dokumentų sprendimų taisyms, derinimus be papildomo užmokesčio bei apmokėti ekspertizės išlaidas (jei statinio projektų pakeitimai, taisymai ir papildymai, keičia statinio esminių reikalavimų rodiklius) tuo atveju, kai Rangovo parengti projektai taisomi dėl klaidų projektų dokumentuose, kurios paaiškėjo statybos darbų metu bei garantiniu laikotarpiu;

9.2. vykdant statybos darbus:

9.2.1. atlikti statybos darbus, griežtai laikantis parengtų ir Užsakovo patvirtintų projektų reikalavimų, esamų normų ir taisyklių, techninės specifikacijos ir orientacinių darbų kiekių žiniaraščių;

9.2.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs raštu projekto vadovo ir Užsakovo sutikimą;

9.2.3. ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę;

9.2.4. ne vėliau kaip prieš 5 dienas raštu pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą;

9.2.5. Sutarties vykdymo metu, kai kiti ūkio subjektai (subtiekėjai, subteikėjai, subrangovai) (toliau – subteikėjai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, subteikėjai Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl jiems iškelto bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subteikėjus tokia tvarka:

a) apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subtiekėjo pakeitimo priežastis;

b) gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

9.2.6. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra.

Eil. Nr.	Subrangovo(ų), subtiekejo(ų), subteikejo (ų) pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus/subtiekejus/subtekejus
			%
Subrangovai/subtiekejai/subtekejai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitikti			
Viso:			
Kiti žinomi subrangovai/subtiekejai/subtekejai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitikti			

9.2.7. prieš pradedant darbus, pateikti Užsakovui darbų atlikimo kalendorinį grafiką ir pagal suderintą su Užsakovu kalendorinį grafiką laiku atlikti Sutartyje numatytus darbus;

9.2.8. vykdant darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukiamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

9.2.9. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už medžiagų kokybę;

9.2.10. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

9.2.11. atliekant darbus, išsaugoti nesugadintus inžinerinius tinklus ar kitus infrastruktūros elementus, geodezinius ženklus, objekte ar šalia jo, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų pirmykštę būklę. Jeigu Rangovas nevykdo šio savo įsipareigojimo yra sudaroma komisija, į kurią įeina suinteresuotos šalys, surašomas defektinis aktas, pagal kurį sudaroma sąmata, Užsakovas organizuoja darbų įvykdymą, o sąmatinė darbų vertė išieškoma iš Rangovo;

9.2.12. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų dokumentų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;

9.2.13. pabaigus visus darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją švarią ir saugią;

9.2.14. atlikti lauko statinių bei žemės sklypų kadastrinius matavimus ir parengti kadastrinių matavimų bylas;

9.2.15. atlikti žemės sklypų topografines nuotraukas, geodezines-išpildomąsias nuotraukas;

9.2.16. užbaigti darbus sutartyje nurodytu terminu;

9.2.17. Rangovas Užsakovui įsipareigoja, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

10. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima atlikti:

10.1. organizuoti ir finansuoti reguliarią techninę priežiūrą;

10.2. pasirašyti tinkamai atliktų darbų aktus per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos;

10.3. atsiskaityti su Rangovu sutartyje numatytais terminais.

11. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

11.1. neatsiskačius su Rangovu šios sutarties nustatyta tvarka, gali būti skaičiuojami 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigiai už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

11.2. uždelsus objekto darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo kalendorinio grafiko terminais, Rangovui gali būti skaičiuojami 0,02 proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo sutarties kainos ir 50 Eur (penkiasdešimt) dydžio bauda už kiekvieną praterminuotą dieną. Bendra baudų ir delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

11.3. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Užsakovo reikalavimu Rangovui gali būti skaičiuojama 500 (penki šimtai) Eur dydžio bauda. Rangovas atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

12. Sutarties objektui nustatomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnį garantinis terminas: penki metai - statiniams, dešimt metų - paslėptiems statinio elementams, dvidešimt metų - jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų.

13. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

13.1. jei bus gautas pagrįstas raštiškas pranešimas iš statybos techninio priežiūrėtojo apie netinkamą Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą;

13.2. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši;

Rangovui iškeliamas restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

13.3. jei Rangovas nepradeda vykdyti darbų arba dėl Rangovo kaltės vėluoja vykdyti darbus pagal darbų atlikimo kalendorinį grafiką, arba tampa aišku, kad darbus baigti iki darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma..

14. Užsakovas raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus ir pan.), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

15. Užsakovas be atskiro įspėjimo turi teisę išskaičiuoti šioje sutartyje nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų.

16. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

17. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 6.2 punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 3 punkte nurodyta kaina negali būti keičiama daugiau kaip 30 proc. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 6.2 punkte forminami tokia tvarka:

17.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 6.2 punkte nurodytus darbo kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 6.2 punktą koreguojama Sutarties kaina;

17.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t.y. Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 6.2 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 6.2 punkte nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

18. Jeigu yra papildomų nenumatytų darbų, būtinų norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, jie turi būti užsakomi pakeičiant šią sutartį ar įsigijami papildomai Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

19. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie subrangovus gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

20. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau ne per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

22. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teismo sprendimą Plungės apylinkės teismo Kretingos rūmai arba Klaipėdos apygardos teismas.

23. Šalys susitaria ir supranta, kad ši Sutartis yra nekonfidenciali ir gali būti skelbiama viešai, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų įstatyme.

24. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir Rangovui pateikus tinkamą sutarties įvykdymo užtikrinimą, ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

25. Užsakovo atsakingi asmenys:

25.1. už sutarties vykdymą ir sutarties pakeitimų paskelbimą – Kretingos miesto seniūnijos seniūno pavaduotoja, pavaduojanti seniūną, Alma Patamsienė;

25.2. už sutarties paskelbimą – Viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė Sonata Skominienė.

26. Rangovo atsakingas asmuo už sutarties vykdymą – inžinierius-statybininkas Virginijus Mažutis.

27. Sutarties priedai:

28.1. Rangovo užpildytos orientacinės lokalinės sąmatos.

28.2. Techninė specifikacija.

29. Šalių adresai, telefonų, faksų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas.

UŽSAKOVO

Kretingos rajono savivaldybės administracija

Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga

Tel. 8 445 53 141

Įmonės kodas 188715222

A.s. LT734010041800000035

Luminor Bank AB

Kodas 40100

Administracijos direktorius

Virginijus Domarkas

A.V.

RANGOVO

UAB „Kretingos vandenys“

Švyturio g.2A, Padvarių k., LT-97157 Kretingos r.

Tel. 8 445 43 825

Įmonės kodas 163994426

A.s. LT73730001000253352

AB bankas „Swedbank“

Kodas 73000

L. e. direktoriaus pareigas

Tomas Lape

A.V.

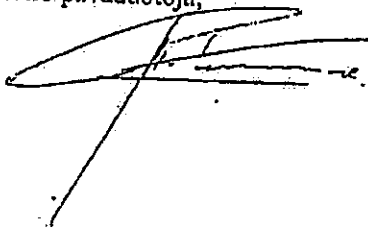


TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė, įstaigos kodas 188715222, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga. Kontaktinis asmuo: Kretingos rajono savivaldybės administracijos
2. STATINIO PAVADINIMAS	1. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Muitinės g. 14A-1, Kretingos mieste statybos projektas ir darbai. 2. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Pervazos g. 24-7, Kretingos mieste statybos projektas. Ir darbai. 3. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Klaipėdos g. 137-2, Kretingos mieste statybos projektas. ir darbai. 4. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Klaipėdos g. 109-6, Kretingos mieste statybos projektas ir darbai. 5. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Šventosios g. 24-4, Kretingos mieste statybos projektas ir darbai.
3. STATINIO ADRESAS	Muitinės g., Pervazos g., Klaipėdos g., Šventosios g., Kretingos miestas
4. STATINIŲ RŪŠYS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ	Inžineriniai tinklai
5. STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
6. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai
7. STATINIŲ GRUPĖS	Vandentiekio tinklai Nuotekų šalinimo tinklai
7. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. DARBŲ APIMTYS	<u>Esama situacija:</u> Šiuo metu Muitinės g. 14A-1, Pervazos g. 24-7, Klaipėdos g. 137-2, Klaipėdos g. 109-6, Šventosios g. 24-4, Kretingos m. prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų nėra prisijungę. <u>Projektuojami statinių duomenys:</u> Darbų pradžia – nuo artimiausių esamų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų; Darbų pabaiga – aukščiau išvardinti būstai: • Muitinės g. 14A-1, Kretingos m. projektuojamo vandentiekio tinklų d32 mm ilgis apie 58 m, buitinių nuotekų tinklų d160 mm ilgis apie 55 m; • Pervazos g. 24-7, Kretingos m. projektuojamo vandentiekio tinklų d32 mm ilgis apie 10 m, buitinių nuotekų tinklų d160 mm ilgis apie 10 m; • Klaipėdos g. 137-2, Kretingos m. projektuojamo vandentiekio tinklų d32 mm ilgis apie 12 m, buitinių nuotekų tinklų d160 mm ilgis apie 12 m; • Klaipėdos g. 109-6, Kretingos m. projektuojamo vandentiekio tinklų d32 mm ilgis apie 6 m, buitinių nuotekų tinklų d160 mm ilgis apie 6 m;

	• Šventosios g. 24-4, Kretingos m. projektuojamo vandentiekio tinklų d32 mm ilgis apie 28 m, buitinių nuotekų tinklų d160 mm ilgis apie 32 m. Inžineriniai tinklai projektuojami ir įrengiami iki pastato (gyvenamojo namo) sienos. Naudojamos medžiagos inžinerinių tinklų statybai turi turėti atitiktis sertifikatus ir higieninius reikalavimus; Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus; Esant poreikiui, įsivertinti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų apsaugojimą; Parengti žemės sklypų topografines nuotraukas, geodezines tinklų išpildomasias nuotraukas, lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas, žemės sklypo kadastro duomenų atnaujinimo planus, kai naujai pakloti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai patenka į suformuotus žemės sklypus; Parengtam techniniam darbo projektui bus atliekama ekspertizė. Užsakovas pats parinks įmonę bei apmokės ekspertizės atlikimo išlaidas. Ekspertui pateikus pastabas, Rangovas projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka savo lėšomis. Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus reikalingus projektui įgyvendinti. Darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Esant būtinybei statinio duomenys ir parametrai gali būti tikslinami projektavimo metu. Sprendinius derinti su UAB „Kretingos vandenys“ ir kitomis suinteresuotomis institucijomis statybą leidžiančio dokumento gavimui. Jei reikalinga, gauti statybą leidžiantį dokumentą. Valstybinę rinkliavą už leidimo statyti naujus statinius išdavimą sumoka Statytojas. Techninį darbo projektą (TDP) parengti bei sukomplektuoti pagal STR reikalavimus.
--	---

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Kretingos miesto seniūnijos seniūno pavaduotoja,
pavaduojanti seniūną



Alma Patamsienė