

ŠILUMOS TRASŲ PAKETIMO DARBŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2018 m. birželio 08 d. Nr. 18/1157-S+ Vilnius

UAB „Nemėnėnės komunalininkas“ (toliau – Užsakovas), juridinio asmens kodas 186442084, Piliakalnio g. 50, Nemėnėcinė, Vilniaus r. atstovaujama direktoriaus Vladislav Jedinskij, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir UAB „Caterva“ (toliau – Rangovas), juridinio asmens kodas 300566446, Mindaugo g. 15-1, Vilnius LT – 03225, atstovaujama direktoriaus Romualdo Chaninovičiaus veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutarstis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas įsipareigoja Sutarstyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti katilinės RK-44 remonto darbus Buivydiškių km., Vilniaus rajonas (toliau – Darbai) ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai ir laiku atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutarstyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Rangovo pasiūlymas yra neatskirtinama šios Sutarsties dalis.

2. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Bendra Darbų kaina 48000 Eur be PVM (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų, 00 ct.), kaina su PVM – 58080,00 Eur. (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoniasdešimt eurų, 00 ct.)

2.2. Į Sutarsties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutarstį vykdyimą numatytas užmokeskis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarsties kainą.

2.3. Per visą Sutarsties galiojimo laikotarpį Sutarsties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo perskaiciuojama nebus. Sutarsties objekto kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbų atlikimu. Visą riziką dėl Sutarsties objekto kainos padidėjimo prisiima Rangovas.

2.4. Pasikeitus PVM dydžiui, Sutarsties objekto kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaiciuojama per vieną darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo. Perskaiciuota kaina taikoma po perskaiciavimo atliktiems darbam apmokėti.

2.5. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal pasirašytą atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą per 5 (penkias) kalendorinias dienas nuo PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos.

2.6. Pagal šią Sutarstį priklausantis sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią jie buvo įskaityti į Rangovo banko sąskaitą.

3. DARBŲ, JŲ ATLIKIMO TERMINŲ, PERDAVIMAS IR GARANTIJOS

3.1. Pagal šią Sutarstį atliekamų Darbų apimties nurodytos Sutarsties priede „Techninė užduotis“. Sutarsties galiojimo laikotarpis Užsakovas turi teisę koreguoti darbų apimtį, neviršijant Sutarsties 2.1 punkte nurodytos Darbų kainos. Už Darbus, kuriuos Rangovas be Užsakovo rašytinio sutikimo atlieka nukrypdamas nuo projekto, Užsakovas Rangovui neapmoka.

3.2. Darbai turi būti atlikti per 3 (tris) kalendorinius mėnesius nuo statybvietės perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos. Darbų atlikimo terminas atskiru rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas ne ilgiau kaip vieną kalendorinį mėnesį.

ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų atitaisymas.

3.18. Jeigu Rangovas nepradeda šalinėti trūkumų per Užsakovo pranešime nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų nedelsiant (tąčian visais atvejais ne ilgiau nei per protinę, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali, Rangovo rizika ir sąskaita, pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovo pareigos:

4.1.1. pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą sutarčiai vykdyti;

4.1.2. priimti iš Rangovo tinkamai baigtus Darbus ir už juos atsiskaityti;

4.1.3. priimti iš Rangovo tinkamus bei laiku baigtus Darbus ir už juos atsiskaityti;

4.1.4. kartu su Rangovu nustatyta tvarka organizuoti objekto priėmimą naudojimui;

4.1.5. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

4.1.6. užtikrinti, kad būtų paskirti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą;

4.1.7. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustatius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų Darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų Darbų aktus;

4.2. Užsakovo teisės:

4.2.1. atsisadus trūkumams ar defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti;

4.2.2. jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, Darbų vykdyimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ar Užsakovo/ Užsakovo atstovo protokoliuose nurodytų pagristų nurodymų, ar netinkamai pildo Darbų vykdyimo dokumentaciją, reikalauja pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo;

4.2.3. jei Rangovas laiku nepašalina Darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytų trūkumų pašalinimui ir turetomis išlaidomis sumažinti Sutarties kainą;

4.2.4. pateikti Rangovui papildomą informaciją (Darbų vykdymui reikiamus brėžinius ir pan.).

4.3. Rangovo pareigos:

4.3.1. Sutartyje nustatytu laiku atlikti, ir perduoti Užsakovui užbaigtus visus Sutartyje nurodytus Darbus ir išlaistyti trūkumus, nustatytus per garantinį terminą ar Darbų priėmimo metu;

4.3.2. atlikti Darbus pagal Rangovo sudarytą sąmatą ir projektą, laikantis nustatytų teisės aktų reikalavimų;

4.3.3. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir Užsakovui ar Užsakovo atstovui pareikalavus, pateikti naudojamų medžiagų ir įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į Darbų vykdyimo vietą;

4.3.4. atliekant Darbus, laikytis saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos, technologinių, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, grūntinių vandenių ir kt.), sanitarijos, priešgaisrinės apsaugos, techninių ir kitų reikalavimų bei Užsakovo nurodymų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti, kad šiame papunktyje nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Darbams atlikti Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų (subrangovų) darbuotojai. Už dėl šiame punkte nurodytų reikalavimų nesilaikymo kilusias pasekmes visais atvejais atsako Rangovas;

5.2. Rangovas nepašalina trūkumų ar defektų per Užsakovo nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigus už kiekvieną uždelstą dieną, nuo visos Sutarties kainos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadenigia minėtos netesybės.

5.3. Užsakovas nepagrįstai uždelęs atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigus nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.4. Užsakovui ir/ar atitinkamų valdžios institucijų atstovams Darbų priėmimo metu nustčius, jog atliktų darbų aktyuose nurodytas atliktų Darbų kiekis ir/ar kaina neatitinka faktiškai atliktų Darbų kiekio ir/ar kainos, Rangovas moka Užsakovui baudą, kurios dydis yra lygus skirtumui tarp atliktų Darbų aktyuose nurodytų Darbų kiekio/kainos ir faktiškai atliktų darbų kiekio/kainos.

5.5. Šalis susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalaui priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

5.6. Šalis visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nengalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nengalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykstanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų. Nengalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

5.7. Apie 6.7. punkte nurodytų aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

5.9. Nengalimos jėgos atveju Šalis dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir Darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu Šalių rašytiniu susitarimu.

6. SUTARTIES PAZEIDIMAS

6.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

6.2. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

6.2.1. reikalaui kitos Šalies vykdyti Sutartinius įsipareigojimus;

6.2.2. reikalaui atlyginti nuostolius;

6.2.3. reikalaui sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigus;

6.2.4. nutraukti Sutartį, kai Sutarties pažeidimas yra esminis;

6.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

7.1. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalaui atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

7.1.1. nepradedą laiku vykdyti Sutarties, Darbus atlieka nesilaikydamas nustatyto grafiko arba atlieka Darbus taip lėtai, kad juos baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;

7.1.2. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir/ar medžiagas, kurios nurodytos Projektinėje dokumentacijoje, arba rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus arba trūkumai yra esminiai ir jų negalima pašalinti;

10. ŠALTŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

UAB „Nemėnėnės komunalininkas“
Piliakalnio g. 50, Nemėnėnė, Vilniaus r.

Įmonės kodas 186442084
PVM kodas LT 864420811
Tel. (8 5) 238 12 75
Faksas (8 5) 238 12 27
El. paštas: info@nemnenkom.lt
A.s. LT047300010002432453
AB Swedbankas kodas 73000
Direktorius Vladislav Jediniskij



Rangovas:

UAB „Caterva“
Mindaugo g. 15-1, Vilnius LT-03225
Įmonės kodas 300566446
PVM mokėtojo kodas LT 100002418811
Tel. 8-5 2132831
Faksas 8-5 2132221
El. paštas info@caterva.lt
A.s. LT LT85 4010 0495 0120 2202
AB DNB bankas, banko kodas 40100
Direktorius Romualdas Čaunėnovičius



A.V.

UAB „Aukė“
Audėg Vilekai



Vys. inžinierius Rimantas paulytis ir
technikai - vyr. inžinierius
Audėg Dyda

