

## RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2018 m. gruodžio // d. Nr. VP- 938  
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188768545), atstovaujama administracijos direktoriaus Ovidijaus Kačiulio (toliau vadinama „Užsakovu“), veikiančio pagal tarnybinę padėtį ir UAB „Babėnų transportas“ (įmonės kodas 161645714), atstovaujama direktoriaus Eugenijaus Antanaičio (toliau vadinama „Rangovu“), veikiančio įmonės įstatų pagrindu, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“):

### I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja vadovaudamasis Sutartyje (su priedais) nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka atlikti Kėdainių rajono Vainotiškių gyvenvietės kanalizacijos remonto darbus ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus darbus bei už juos sumokėti. Orientaciniai darbų kiekiai Sutarties vykdymo laikotarpiu gali būti keičiami (didinami arba mažinami) iki 30 proc.

### II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2.1. Fiksuoti Sutarties objekto darbų įkainiai, nustatyti neskelbiamu mažos vertės pirkimu apklausos būdu yra pateikti šios Sutarties priede „Orientacinė lokalinė sąmata“. Atliekamų darbų apimtis negali būti didesnė kaip 1 600 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai eurų su PVM).

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatomi fiksuoti įkainiai. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turės sumokėti Rangovui, priklauso nuo vykdant Sutartį faktiškai atliktų darbų apimtys.

2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu, pasikeitus PVM tarifui, Sutarties 2.1. punkte nustatytuose įkainiuose PVM perskaičiuojama ta dalimi, kuria bus pakeistas PVM tarifas. Pasikeitęs PVM tarifas bus taikomas atliktų darbų, tačiau dar neapmokėtų ir darbų, kurie bus atlikti po naujo PVM tarifo nustatymo kainai perskaičiuoti. PVM perskaičiavimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

### III SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR SUTARTIES GALIOJIMAS

3.1. Rangovas darbus pradeda įsigaliojus Sutarčiai ir baigia per 5 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo.

3.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas darbų perdavimo - priėmimo aktas bei Užsakovui perduoti visi užbaigimo dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

**SUDERINTA**  
Teisės ir personalo skyrius

3.3. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka darbų sustabdymas.

3.4. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

#### **IV SKYRIUS ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMŲ TVARKA**

4.1. Atliktų darbų aktus, pažymą (forma F-3) pasirašo Rangovas ir Užsakovo atstovas.

4.2. Atsiskaitoma už atliktus darbus kas mėnesį pagal Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus, pažymą (forma F-3) ir sąskaitas faktūras per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš Kėdainių rajono savivaldybės 2018 m. investicijų programos lėšų.

4.3. Sąskaita faktūra pateikiama informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

4.4. Užsakovas su Rangovu galutinai atsiskaito per 30 kalendorinių dienų pasirašius suremontuotų statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijos aktą, pateikus atsiskaitymo dokumentus, įskaitant medžiagų pasus ir sertifikatus.

4.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės:

4.5.1. nepašalinti darbų trūkumai;

4.5.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;

4.5.3. kitais Sutartyje numatytais atvejais.

4.6. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną darbų dalį.

4.7. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

#### **V SKYRIUS DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA**

5.1. Rangovas suteikia atliktiems darbams ne mažiau 5 metų garantiją, paslėptiems darbams – 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

5.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo remonto darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo.

#### **VI SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

##### **6.1. Užsakovas įsipareigoja:**

6.1.1. priimti iš Rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti;

6.1.2. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti darbus;

6.1.3. priimti iš Rangovo užbaigtus darbus ir už juos atsiskaityti 4 skyriuje nustatyta tvarka;

6.1.4. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

##### **6.2. Rangovas įsipareigoja:**

6.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus šios Sutarties priede „Orientacinė lokalinė sąmata“ nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį



laikotarpį;

6.2.2. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi;

6.2.3. naudoti darbų vietą tik pagal paskirtį;

6.2.4. Užsakovui paprašius, suteikti visą būtiną informaciją apie darbų eigą;

6.2.5. pašalinti pašalines ir nereikalingas statybines medžiagas, gaminius, mechanizmus ir įrangą iš darbų atlikimo vietos iki darbų pridavimo – priėmimo dienos;

6.2.6. savo sąskaita atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus, jeigu Užsakovui kilo pagrįstas įtarimas dėl atliktų darbų kokybės, jei dengiami darbai nebuvo priduoti;

6.2.7. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo;

6.2.8. pateikti naudojamų medžiagų ir gaminių deklaracijas ir sertifikatus;

6.2.9. pranešti Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas apie darbų užbaigimą, prašyti organizuoti komisiją jų pripažinimui tinkamai naudoti;

6.2.10. garantuoti, kad melioracijos statinių pripažinimo tinkamai naudoti metu jo atlikti darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

6.2.11. darbus atlikti vadovaujantis melioracijos techniniu reglamentu MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais Lietuvos Respublikos nustatytais galiojančiais norminiais aktais.

## VII SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS

7.1. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Rangovui:

7.1.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda darbų arba dirba nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;

7.1.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl darbų vykdymo ateityje;

7.1.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui;

7.1.4. jeigu Rangovas nesilaiko darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai darbų vykdyti neleidžia oro ir kitos nuo Rangovo nepriklausančios sąlygos;

7.1.5. kai Rangovui yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla ir surinktų duomenų visuma sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti sutartį laiku ar darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti sunkiau išieškoti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties pažeidimo.

7.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

7.3. Užsakovas turi teisę, be Rangovo sutikimo išskaičiuoti, iš pateiktų galutiniam apmokėjimui dokumentų susidariusius delspinigius ir baudas.

7.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu gali nutraukti Sutartį, prieš 5 kalendorines dienas apie Sutarties nutraukimą įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus.

7.5. **Rangovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Užsakovui:

7.5.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

7.5.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

7.6. Užsakovui nutraukus Sutartį, Rangovas gali reikalauti, kad Užsakovas įvertintų ir priimtų kokybiškai atliktus darbus ir už juos atsiskaitytų.

## VIII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ



### **8.1. Užsakovas:**

8.1.1. nutraukęs Sutartį, apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus;

8.1.2. Sutarties 4 skyriuje nustatytu terminu neatsiskaitęs už atliktus darbus, moka Rangovui 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

8.1.3. sumokėjęs netesybas, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

8.1.4. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, ar Rangovui nutraukus sutartį dėl Užsakovo kaltės, moka Rangovui baudą lygią 20 proc. Sutarties vertės su PVM ir atlygintų nuostolių, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

### **8.2. Rangovas:**

8.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų per garantinį laikotarpį, moka Užsakovui 10 proc. Sutartyje nurodytos bendros Sutarties kainos su PVM dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.2. nepagrįstai uždelęs atlikti darbus pagal Sutarties 3.1. punktą ir Sutarties 1 priedą „Lokalinė sąmata“, moka Užsakovui 0,05 proc. uždelstų darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

8.2.4. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties ar Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, lygią 20 proc. Sutarties vertės su PVM, ir atlygintų nuostolių, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

## **IX SKYRIUS SUTARTIES PAKEITIMAS**

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Atliekant Sutartyje nurodytus arbus, atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms, aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų darbų (ar jų dalies) ar mažinama darbų apimtis arba numatytus atskirus darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais darbais, reikalingais darbams tinkamai užtikrinti.

9.3. Šie keitimai laikytini numatytais Sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

9.3.1. Atskirų darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar darbų apimties mažinimas galimas, Rangovo pateiktą nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą įforminant Šalių susitarimu. Atskirų darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar darbų apimties mažinimo atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą.

9.3.2. Atskirų darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais darbais, Rangovui pateikus nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas Šalių aktu. Atskirų darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Sutarties kaina negali būti didinama.

9.4. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal pirminę Sutartį įsigyti papildomų darbų vadovaudamasis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika. Papildomi darbai – tokie darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios Sutarties 2.1 punkte nurodytą pradinę Sutarties vertę daugiau 15 proc.

Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su

Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, papildomų darbų kainą nustato ir įformina papildomus darbus Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje nustatyta tvarka.

Jei faktinės aplinkybės neatitinka Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 23.2 punkte nustatytų sąlygų, papildomi darbai įsigijami vykdant naują pirkimo procedūrą.

Susitarimas dėl papildomų darbų laikoma sudėtine Sutarties dalimi.

## X SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalis sprendžia derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, derybų būdu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalis ginčą sprendžia šioje sutartyje nustatyta tvarka arba kreipiantis į teismą.

10.2. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti ekspertizės. Ekspertizės išlaidos padengiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.662 straipsnyje numatyta tvarka.

## XI SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

11.2. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

## XII SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

12.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

Jeigu bus pasitelkiami subrangovai, nurodyti subrangovus nėra  
(įrašyti subrangovo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovą)

12.2. Jei bus pasitelkiami subrangovai, **Rangovas pats privalo atlikti šulinio valymo darbus.**

12.3. Vykdydamos šią Sutartį Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

12.4. Šalis, Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.

12.5. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais, įskaitant „Orientacinę lokalinę sąmatą“ (Sutarties 1 priedas), sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, ir reikalavimais bei



įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

12.6. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

12.7. Už Sutarties vykdymą atsakingas Algimantas Žvikas, Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus vedėjas, tel. (8 347) 69 594, el. p. [algimantas.zvikas@kedainiai.lt](mailto:algimantas.zvikas@kedainiai.lt)

12.8. PRIEDAI:

12.8.1. Orientacinė lokalinė sąmata.

Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 – Užsakovui, 1 - Rangovui.

### **XIII SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI**

#### **Užsakovas:**

Kėdainių rajono savivaldybės administracija  
J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai,

įstaigos kodas 188768545,  
a/s LT 13 7044 0600 0619 7000  
AB SEB bankas, banko kodas 70440,

tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125.

#### **Rangovas:**

UAB „Babėnų transportas,,  
S.Dariaus ir S.Girėno 23, Kėdainiai LT  
57149

įstaigos kodas 161645714,  
a/s LT 53 7300 0100 3996 7564,  
AB bankas „Swedbank“, banko kodas  
73000

tel. 8 603 91949

#### **Užsakovas**

Kėdainių rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Ovidijus Kačiulis  
A. V.



#### **Rangovas**

UAB „Babėnų transportas“  
direktorius

Eugenijus Antanaitis  
A. V.



Kėdainių rajono savivaldybės administracija  
Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus  
Vyr. specialistė

Jolanta Šulcienė

Žemės ūkio ir aplinkosaugos  
skyriaus vedėjas

Algimantas Žvikas

Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus vyr. specialistė

Alvyda Vaidotienė

Kėdainių r. savivaldybės administracijos  
Teisės ir personalo skyriaus  
vyriausiasis specialistas

Evaldas Valčekavičius