

TVIRTINU:

Administracijos direktorė
Jolanta Kručauskaitė

2018 m. birželio 27 d.

Alytus

1. STATYTOJAS	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, LT-62133 Alytus, telefonas (8 315) 55 530
2. KOMPLEKSO PAVADINIMAS	Kompleksinė Miklusėnų gyvenvietės plėtra
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviračių tako Šiltnamių g. (Nr. AL7414) statyba atkarpoje tarp Putinų ir Pergalės g-vių, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., parengiant statybos projektą
4. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Supaprastintas statybos projektas
5. STATINIO KATEGORIJA	Inžinerinis statinys, nesudėtingas II grupės
6. STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba Pastaba. Statybos rūšis projektavimo metu gali būti keičiama, atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus.
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	1. Dviračių tako Šiltnamių g. (Nr. AL7414) statyba atkarpoje tarp Putinų ir Pergalės g-vių, Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. 1.1. gatvės kategorija- D3; 1.2. dviračių tako ilgis - 340 m; 1.3. dviračių tako plotis – 1,5 m; 1.4. šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas 20 cm storio iš nesurištųjų mineralinių medžiagų; 1.5. skaldos pagrindo sluoksnio storis ne mažiau, kaip 15 cm; 1.6. danga – 5 cm asfaltbetonio danga; 1.7. vejos bordiūrų įrengimas; 1.8. įrengti nuovažas iš asfaltbetonio dangos iki sklypų ribų; 1.9. kelkraščių plotis – po 0,5 m; 1.10. naujos vandens pralaidos įrengiamos pagal poreikį; 1.11. sankasos šlaitų sutvirtinimas (pagal poreikį); 1.12. griovių įrengimas; 1.13. kelio ženklų įrengimas; 2. Kita reikalinga dokumentacija: 2.1. Išpildomosios dokumentacijos parengimas. 2.2. Topografinio plano parengimas. 2.3. Kadastrinės bylos parengimas.
8. PROJEKTUOJANT VADOVAUTIS ŠIAIS DOKUMENTAIS	1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; 2. R PDTP 12 „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos“; 3. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“; 4. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; 5. KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“; 6. ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai“;

		7. IT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“; 8. IT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“; 9. „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“.
9.	STATINIO PROJEKTO SUDETIES SAVADAS	Projekto sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Papildomai privaloma parengti: • Darbų kiekių žiniaraščius. Pastaba: jei projekto ekspertizės metu paaiškėja, kad projektas yra nepakankamos apimties, projektuotojas trūkstamus dokumentus ir (arba) projekto dalis privalo parengti be papildomo apmokėjimo.
10.	STATINIO BENDROJI EKSPERTIZĖ	Privaloma
11.	KELIŲ SAUGUMO AUDITAS	Neprivaloma.
12.	PATEIKIAMŲ PROJEKTO EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS	Statytojui projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto projekto dokumentacijos egzempliorius ir elektroninę projekto versiją CD.

Parengė:

Vyresnioji inžinierė
Jurgita Zalieckienė





TVIRTINU:

Administracijos direktorė
Iolanta Kručauskaitė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2018 m. birželio 27 d.

Alytus

1. STATYTOJAS	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, LT-62133 Alytus, telefonas (8 315) 55 530
2. KOMPLEKSO PAVADINIMAS	Kompleksinė Miklusėnų gyvenvietės plėtra
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviračių tako Pergalės g. (Nr. AL7413) statyba atkarpoje tarp Šiltnamių ir Šermukšnių g-vių Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., parengiant statybos projektą
4. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Supaprastintas statybos projektas
5. STATINIO KATEGORIJA	Inžinerinis statinys, nesudėtingas II grupės
6. STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba Pastaba. Statybos rūšis projektavimo metu gali būti keičiama, atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus.
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	1. Dviračių tako Pergalės g. (Nr. AL7413) statyba atkarpoje tarp Šiltnamių ir Šermukšnių g-vių Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. 1.1. gatvės kategorija- D3; 1.2. dviračių tako ilgis - 415 m; 1.3. dviračių tako plotis – 1,5 m; 1.4. šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas 20 cm storio iš nesurištųjų mineralinių medžiagų; 1.5. skaldos pagrindo sluoksnio storis ne mažiau, kaip 15 cm; 1.6. danga – 5 cm asfaltbetonio danga; 1.7. vejų bordiūrų įrengimas; 1.8. kelio bordiūrų įrengimas prie gatvės; 1.9. įrengti nuvažas iš asfaltbetonio dangos iki sklypų ribų; 1.10. kelkraščių plotis – po 0,5 m; 1.11. naujos vandens pralaidos įrengiamos pagal poreikį; 1.12. sankasos šlaitų sutvirtinimas (pagal poreikį); 1.13. griovių įrengimas; 1.14. kelio ženklų įrengimas; 2. Kita reikalinga dokumentacija: 2.1. Išpildomosios dokumentacijos parengimas. 2.2. Topografinio plano parengimas. 2.3. Kadastrinės bylos parengimas.
8. PROJEKTUOJANT VADOVAUTIS ŠIAIS DOKUMENTAIS	1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; 2. R PDTP 12 „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos“; 3. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“; 4. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; 5. KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“; 6. ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai

		sprendiniai“; 7. IT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“; 8. IT ASFALTAS 08 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“; 9. „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“.
9.	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SAVADAS	Projekto sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Papildomai privaloma parengti: • Darbų kiekių žiniaraščius. Pastaba: jei projekto ekspertizės metu paaiškėja, kad projektas yra nepakankamos apimties, projektuotojas trūkstantis dokumentus ir (arba) projekto dalis privalo parengti be papildomo apmokėjimo.
10.	STATINIO BENDROJI EKSPERTIZĖ	Privaloma
11.	KELIŲ SAUGUMO AUDITAS	Neprivaloma.
12.	PATEIKIAMŲ PROJEKTO EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS	Statytojui projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto projekto dokumentacijos egzempliorius ir elektroninę projekto versiją CD.

Parengė:

Vyresnioji inžinierė
Jurgita Zalieckienė





Alytaus seniūnijos pastato patalpų, esančių Pergalės g. 39 Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. paprastojo remonto darbai, parengiant paprastojo remonto aprašą

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Bendroji informacija

- 1.1. Perkančioji organizacija – Alytaus rajono savivaldybės administracija.
- 1.2. Komplexo pavadinimas – **Kompleksinė Miklusėnų gyvenvietės plėtras.**
- 1.3. Perkamųjų darbų pavadinimas – Alytaus seniūnijos pastato patalpų, esančių Pergalės g. 39 Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. paprastojo remonto darbai, parengiant paprastojo remonto aprašą, numatyti šioje Techninėje užduotyje.
- 1.4. Perkamųjų darbų tikslas – paruošti paprastojo remonto aprašą, atlikti Alytaus seniūnijos pastato patalpų, esančių Pergalės g. 39 Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. paprastojo remonto darbus.

2. Darbų aprašymai

- 2.1. Remontuojamo rūšio patalpose įrengti šias patalpas:
 - 2.1.1. sporto treniruoklių patalpas (R-2, R-3), sandėlio patalpas (R-4), rūbinės patalpas (R-6) (toliau - remontuojamos rūšio patalpos);
 - 2.1.2. Tambūro, laiptinės ir koridoriaus (R-1) patalpos (toliau - remontuojamos rūšio patalpos);
- 2.2. Antro aukšto patalpose įrengti šias patalpas:
 - 2.2.1. laisvalaikio žaidimų kambarys (1-12), susirinkimų/sveikos gyvensenos/sporto užsiėmimų patalpa (1-17, 1-16, 1-18, 1-13, 1-15), tualetas (1-14).
 - 2.2.2. Bendrieji statinio rodikliai: remontuojamų rūšio patalpų bendras plotas apie 63,76 m²; antro aukšto bendras plotas apie 75,31 m².
- 2.3. Suprojektuoti, pateikti skaičiavimus (darbų aprašus, sąnaudų kiekių žiniaraščius) remonto darbams:
 - 2.3.1. **Rūšio patalpos remonto pagrindiniai darbai:**
 - 2.3.1.1. naujų lauko durų įstatymas, demontuojant esamas senas duris.
 - 2.3.1.2. Esamų betoninių grindų demontavimas drenažinio vamzdžio paklojimui. Įrengiamas drenažinis šulinėlis su siurbliu, vandens pompavimui į šalia pastato esančią lietaus kanalizaciją. Po drenažo paklojimo grindų užbetonavimas.
 - 2.3.1.3. Plytų mūro išdaužymas durų įrengimui patalpoje (R-3). Vidaus patalpų 4 naujų medinių durų montavimas: į sporto treniruoklių patalpas (R-2) ir (R-3), į sandėlį (R-4), į rūbinę (R-6). Patalpų durų plotį/aukštį numatyti ne mažesnę esamų durų angų pločiui/aukščiui.
 - 2.3.1.4. Tambūro grindis ir betoninių laiptų pakopas iškloti akmens masės plytelėmis, paruošiant pagrindą. Plytelės turi būti neslidžios, atsparios cheminiams poveikiams ir lengvai valomos. Koridoriuje (R-1) ir patalpose (R-2, R-3, R-4, R-6) patalpų grindis dengti epoksidine grindų danga, įrengiant išlyginamąjį ir hidroizoliacijos sluoksnius.
 - 2.3.1.5. Koridoriaus (R-1) sieną apšiltinti putų polistireno plokštėmis. Sienas ir lubas dažyti plaunamais dažais, prieš tai aptaisant gipso kartono plokštę ir paruošiant paviršių.
 - 2.3.1.6. Įrengti remontuojamų rūšio patalpų elektros instaliaciją ir apšvietimo sistemas.
 - 2.3.2. **Laisvalaikio kambario patalpos remonto pagrindiniai darbai:**
 - 2.3.2.1. Antro aukšto patalpoje (1-12) demontuoti medinės grindis, plautuvę ir ant sienos esančias plyteles.
 - 2.3.2.2. Grindis dengti PVC medžiaga, su užleidžiamais tos pačios medžiagos apvadais, kuri būtų atspari cheminiams poveikiams ir lengvai valoma, prieš tai paklojant išlyginamąjį sluoksnį.
 - 2.3.2.3. Sienos dažomos plaunamais dažais, prieš tai paruošiant paviršių (glaistant). Galinė sieną aptaisoma gipso kartono plokštę, įrengiant metalinį karkasą.
 - 2.3.2.4. Senų šviestuvų demontavimas, naujų montavimas.
 - 2.3.2.5. Perdažoma esama palangė ir radiatorius.
 - 2.3.2.6. Demontuojama laikina pertvara.
 - 2.3.3. **Susirinkimų, sveikos gyvensenos, sporto užsiėmimų patalpos remonto pagrindiniai darbai:**
 - 2.3.3.1. Antro aukšto patalpoje (1-13, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18) demontuoti esamas laminato

grindis.

2.3.3.2. Naujai grindis dengti PVC medžiaga, su užleidžiamais tos pačios medžiagos apvadais, kuri būtų atspari cheminiams poveikiams ir lengvai valoma, prieš tai paklojant išlyginamąjį sluoksnį.

2.3.3.3. Sienos perdažomos paruošiant paviršių (glaistant).

2.3.3.4. Antro aukšto tualetų patalpoje (1-14) demontuoti grindų ir sienų plyteles.

2.3.3.5. Pakeisti santechninę įrangą (unitazas, praustuvas). Pagal patalpų paskirties reikalavimus įrengti grindų hidroizoliaciją, sienų ir grindų dangą įrengti akmens masės plytelėmis, kuri būtų neslidi, atspari cheminiams poveikiams ir lengvai valoma. Lubas perdažyti paruošiant paviršių (glaistant).

2.3.3.6. Perdažomos esamos palangės ir radiatoriai.

2.3.4. Cokolio remonto darbai

2.3.4.1. Aplink pamatą įrengti žiedinį drenažą.

2.3.4.2. Cokolio hidroizoliacija ir šiltinimas, naudojant putų polistireninio putplasčio plokštes.

2.3.4.3. Apšiltinto cokolio aptaisymas tinku.

2.3.4.4. Nuogrindų įrengimas po pamatu. Betoninių trinkelų grindinys.

2.4. Numatyti visose remontuojamose patalpose pažeistų konstrukcijos elementų remontą, pažeistų vietų ir įtrūkimų užsandarinimą, paviršiaus paruošimą prieš apdailos darbus, kurie apsaugotų nuo įtrūkimų, drėgmės ir kt. poveikių.

2.5. Suprojektuoti ir įrengti remontuojamose patalpose priešgaisrinę signalizaciją, naują signalizacijos valdiklį įrengiant tambūre prie laukinių durų.

3. Kiti reikalavimai:

3.1. techninėje užduotyje pateiktos darbų apimtys yra preliminaros. Rangovas pats turi įsivertinti ir numatyti visus atliekamus darbus bei kitas išlaidas, susijusias su rūšio ir antro aukšto patalpų remonto darbais.

3.2. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos techniniais reglamentais, statybos įstatymu, Lietuvos higienos normomis, normatyviniais dokumentais ir kitais projektų rengimą bei statybos darbų atlikimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teises aktais. Bendroji projekto ekspertizė privaloma.

3.3. Parengti statybos kainos nustatymo dalis ir sąnaudų kiekių žiniaraščius.

3.4. Rengiant Aprašą atsižvelgti į Užsakovo pastabas ir pageidavimus.

3.5. Projektuotojas privalo pataisyti Aprašą pagal Užsakovo pastabas.

3.6. Paaiškęjus, kad įgyvendinant Aprašą statybos metu, Apraše randama esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, projekto rengėjas privalo neatlygintinai pataisyti Aprašą. Atlikti Aprašo sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3.7. Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto aprašo dokumentacijos egzempliorius ir elektroninę projekto versiją CD.

4. Reikalavimai darbo kokybei:

4.1. Remontuojamos patalpos turi būti remontuojamos taip, kad atitiktų architektūros, higienos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir statybos techninius reikalavimus. Visus darbus privalo atlikti vadovaudamasis statybos įstatymu, kitais įstatymais ir teisės aktais.

4.2. Vykdamas visus montavimo ir apdailos darbus atmosferos krituliai neturi patekti į patalpas, statybos darbai vykdomi esant atitinkamai oro temperatūrai bei sąlygoms, privalo užtikrinti patalpose esančių baldų, darbo inventoriaus, sporto (treniruoklių) paskirties įrenginių ir konstrukcijų, užtikrinti apsaugą nepakenkiant naudojamiems įrenginiams ir jų sistemoms ir kt. nuo statybinių medžiagų (šiukšlių), statybinių dulkių poveikio, žmogaus tyčinio gadinimo.

4.3. Sumontuoti gaminiai ir medžiagos turi būti kokybiški, rangovas Užsakovui pateikia gaminių, medžiagų ir įrengimų deklaracijas, sertifikatus, kitą dokumentaciją, įrodančią jų atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

4.4. Remontuojamų patalpų remonto darbai turi būti pilnai užbaigti, perduodami naudojimui pilnai išvalyti/nuvalyti, su visomis dalimis, pilna apdaila ir tinkami eksploatacijai.

4.5. Visos projektavimo, derinimo bei papildomos išlaidos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymą.

PRELIMINARUS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal kainas

Statinių grupė 201080418 Alytaus sen. pastatas paprastas remontas Pergalės g. 39 Miklusėnų k. Alytaus r. sav.

Statiny
Alytaus r. sav. 1 Alytaus sen. pastato rūšio ir II a. patalpų paprastas remontas Pergalės g. 39 Miklusėnų k.

Žiniaraštis PAPERSTOJO REMONTO DARBIAI

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
I RŪŠIO BENDRASTATYBINIAI DARBIAI						
1 Ardymo darbai						
1		Vandens pašalinimas iš rūšio	m3	9,0		
2		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,0		
3		Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	0,473		
4		Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas k8=1.17	m3	6,376		
5		Grunto kasimas pastate, keičiant grindų lygį, kai gruntas II grupės	m3	6,376		
6		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	10,0		
7		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k2=23.00	t	10,0		
8		Sąvartyno išlaidos	t	10,0		
Skyriuje 1						
2 Sienos ir pertvaros						
1		Drėgnų sienų džiovinimas mechanizuotu būdu k9=1.15	m2	262,72		
2		Rūšio sienų šiltinimas iš vidaus , naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,37		
3		Sienų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m2	2,627		
4		Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	2,627		
5		Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	2,627		
6		Tinkuotų (viensluoksniu tinku) sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,627		
Skyriuje 2						
3 Lubos						
1		Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,64		
2		Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,64		
3		Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,64		
4		Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,64		

Skyriuje 3

4 Grindys

1	Plotų išlyginimas rankiniu būdu (nupjaunant ir užpilant nelygumus, sutankinant ir patikrinant pagal šablona) $k_9=1.15$	100m ²	0,64
2	Grunto tankinimas, užpilant nelygumus $k_1=2.00, k_9=1.15$	m ³	6,4
3	Betoninių 100mm grindų, arm. pl. tinklu ir padengtų korodur diamond concrete 6mm danga įrengimas ant įrengto smėlio pagr.	100m ²	0,64
4	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas iki 0,012m ²	m ²	4,61
5	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, aptaisant laiptus	m ²	9,72

Skyriuje 4

5 Angos

1	Plastikinės lauko durys (m ² bloko)	m ²	2,37
2	Durys mūro sienose be spynos (m ² bloko)	m ²	7,56
3	Papildomų spynų įstatymas į sumontuotas duris (įleidžiamos spynos)	vnt.	4,0
4	Durų blokų gerasis aliejinis dažymas, paruošiant paviršių (100 m ² durų blokų)	100m ²	0,17
5	Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudažant tinką ir nekeičiant palangių (5 vnt)	m ²	2,05

Skyriuje 5

II RŪSIO ELEKTROS MONTAVIMO DARBAI

1 Montavimo darbai ir medžiagos

1	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas ant grindų pagrindo, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	1,5
2	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,24
3	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,06
4	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100vnt	0,16
5	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm ²	100m	1,5
6	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,14
7	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, kabinant ant pakabų	100vnt	0,02

Skyriuje 1

III RŪSIO SANTECHNIKOS DARBAI

1 Montavimo darbai

1	50 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne -17 sandūrų $k_9=1.15$	100m	0,24
2	Plastikinių slėginių trišakių D50 mm montavimas	vnt.	3,0
3	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	4,0
4	Lietaus šulinėlių VŠ-1 iš monolitinio betono įrengimas $k_9=1.15$	vnt.	1,0
5	Horizontalių skylių gręžimas per pamatą 150mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose, kai skylės skersmuo 100mm, gylis 300 mm $k_4=1.500$	100vnt	0,01

6	Vamzd., kurių D iki 200mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt	1,0
7	110 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne -17 sandūrų k9=1.15	100m	0.06
8	Įsipjovimas į plastikinį vamzdyną balneliu su kaitinamąja spirale, kai prijungiamo vamzdžio skersmuo iki 63 mm ir vamzdžių skersmuo 75-110 mm k9=1.15	vnt.	1,0
9	110 mm skersmens plastmasinių įmovinių trišakių montavimas k9=1.15	vnt	1,0

Skyriuje 1

IV 2 AUKŠTO PSPC PATALPŲ BENDRASTATYBINIAI DARBAI

1 Grindys

1	Lentinių grindų ardymas	m2	19,64
2	Grindų pagrindo išlyginimas "Atlas" glaistu 1mm storio sluoksniu	m2	19,53
3	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5
4	Linoleumo danga neklįjuojant, glaistant pagrindą suvirinant linoleumą objekte ir įrengiant polivinilchl.grindjuostas	100m2	0,1953

Skyriuje 1

2 Sienos

1	Viensluoksnių medinių pertvarų iš lentų išardymas	100m2	0,09
2	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,425
3	Tinkuotų (viensluoksniu tinku) sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,51
4	Galinės sienos aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,0852
5	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,085
6	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	0,085

Skyriuje 2

3 Kiti darbai

1	Anksčiau dažytų durų, vartų, palangių nuolajų, sijų metalinių paviršių dažymas vieną kartą aliejiniais dažais	m2	1,2
2	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	5.84
3	Sienų keraminių plytelių išardymas	100m2	0,03
4	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,03
5	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,03
Elektros-montavimo darbai:			
6	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis demontavimas k1=0.60,k3=0.000	100vnt	0,02
7	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,01
9	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, kabinant ant pakabų	100vnt	0,02
Kriauklės demontavimas:			
10	Kriauklės demontavimas ant glazūra aptaisytyų sienų k1=0.60,k3=0.000	kompl.	1,0

Skyriuje 3

4 Lubos

1	Mūrinių namų lubų betoninių paviršių nuskutimas ir paruošimas dažymui	100m2	0,1964
2	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,1964
3	paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,1964

Skyriuje 4

V Bibliotekos patalpų BENDRASTATYBINIAI DARBAI

1 Ardymo darbai

1	Laminuotų grindų dangų išardymas k1=0.60,k3=0.000	m2	1,0
2	Klozeto indo "kompakt" tipo su tiesiogiai sujungtu bakeliu keitimas	vnt	1,0
3	Praustuvo su atrama "koja" ir maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1,0
4	Stiklo paketų pakeitimas , kai stiklo paketo plotas daugiau 2,0 m2	m2	4,68
5	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,0
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0
7	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=23.000	t	1,0

Skyriuje 1

2 Grindys

1	Linoleumo danga neklijuojant,glaistant pagrindą suvirinant linoleumą objekte ir įrengiant polivinilchl.grindjuostes	100m2	0,64
2	Kietos medienos grindjuostės	100m	0,34
3	Grindjuosčių arba porankių iki 100 mm pločio šlifavimas ir dažymas (be glaistymo)	100m	0,34

Skyriuje 2

3 Sienos

1	Vidaus sienų ir pertvarų paviršių nuskutimas ir paruošimas dažymui	100m2	0,842
2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas drėgmę atstumiančiais gruntais voleliu	100m2	0,84
3	Tinkuotų sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,84
4	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,84

Skyriuje 3

4 Kiti darbai

1	Anksčiau dažytų durų, vartų, palangių nuolajų, sijų metalinių paviršių dažymas vieną kartą aliejiniais dažais	m2	1,6
2	Anksčiau dažytų durų, vartų, palangių nuolajų, sijų metalinių paviršių dažymas vieną kartą aliejiniais dažais	m2	17,52

Skyriuje 4

5 Lubos

1	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm pakeitimas naujomis plokštėmis (be konstrukcijų)	m2	63,76
---	---	----	-------

Skyriuje 5

VI COKOLIS IR NUOGRINDOS

1 Cokolio ir nuogrindos atstatymo darbai

1	Cokolio šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant plonasluoksniu armotu tinku (m cokolio) k8=1.09,k9=1.15	m	30,0
2	Pamatų 2-jų skirtingų sl. teptinė izoliacija, atkasant pamatus, paklojant geotekstilę ir užpilant pamatus gruntu	m2	45,0
3	Vėdinamų ir drenuojamų nuogrindų įrengimas po pamatų remonto, kai sluoksnio storis 25.00 cm	m2	15,0
4	Nuogrindų dangos atstatymas po pamatų remonto, kai nuogrindų danga 70 mm storio betoninis sluoksnis k9=1.15	m2	15,0
5	Betoninių trinkelų grindinys, kai siūlės užpildomos cementiniu skiediniu k9=1.15	100m2	0,15
6	Gazoninių bortelių 100.8.20 įrengimas ant skaldos pagrindo k9=1.15	100 m	0,31

Skyriuje 1

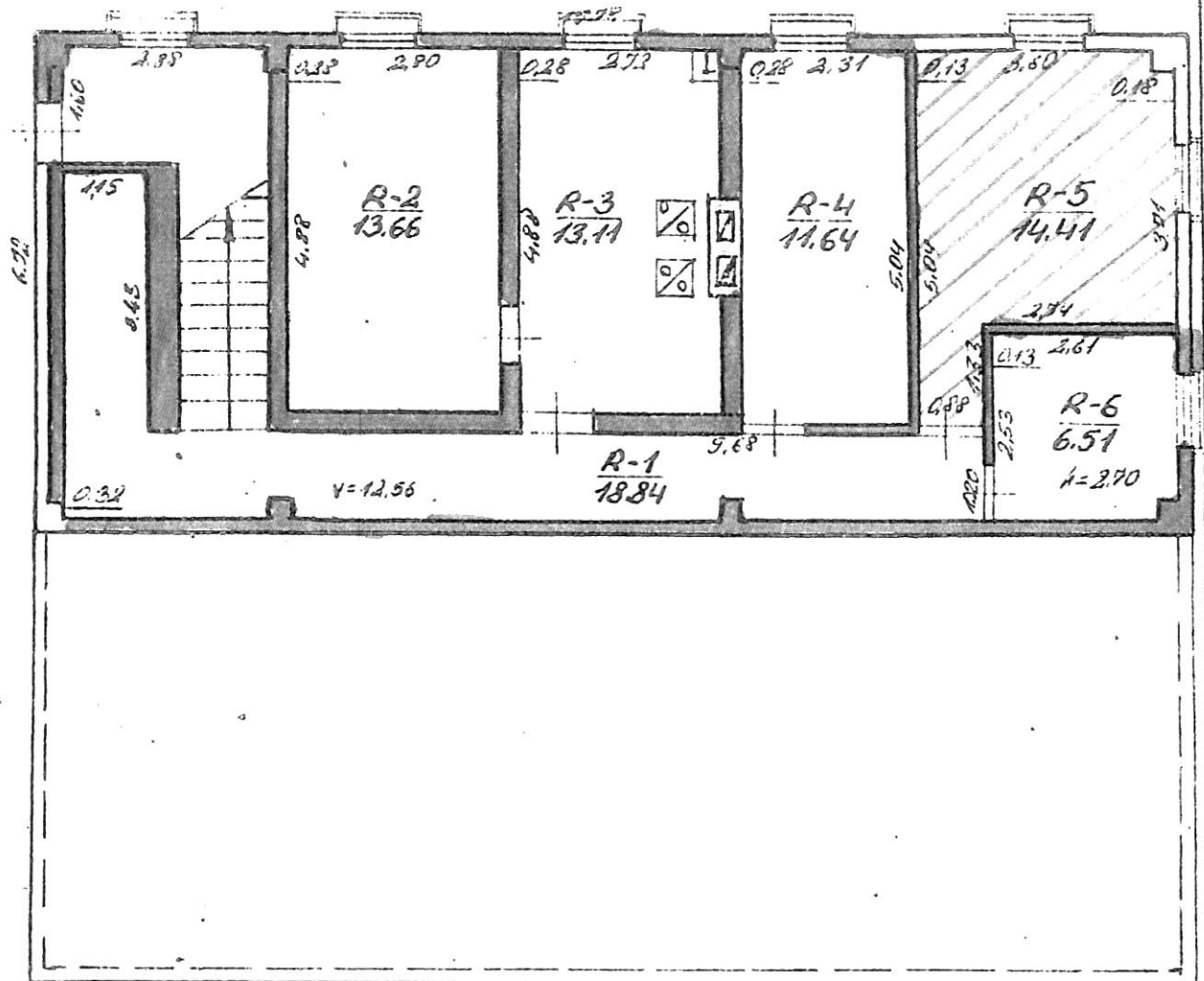
VII PASTATO ŽIEDINIS DRENAŽAS

1 Montavimo darbai

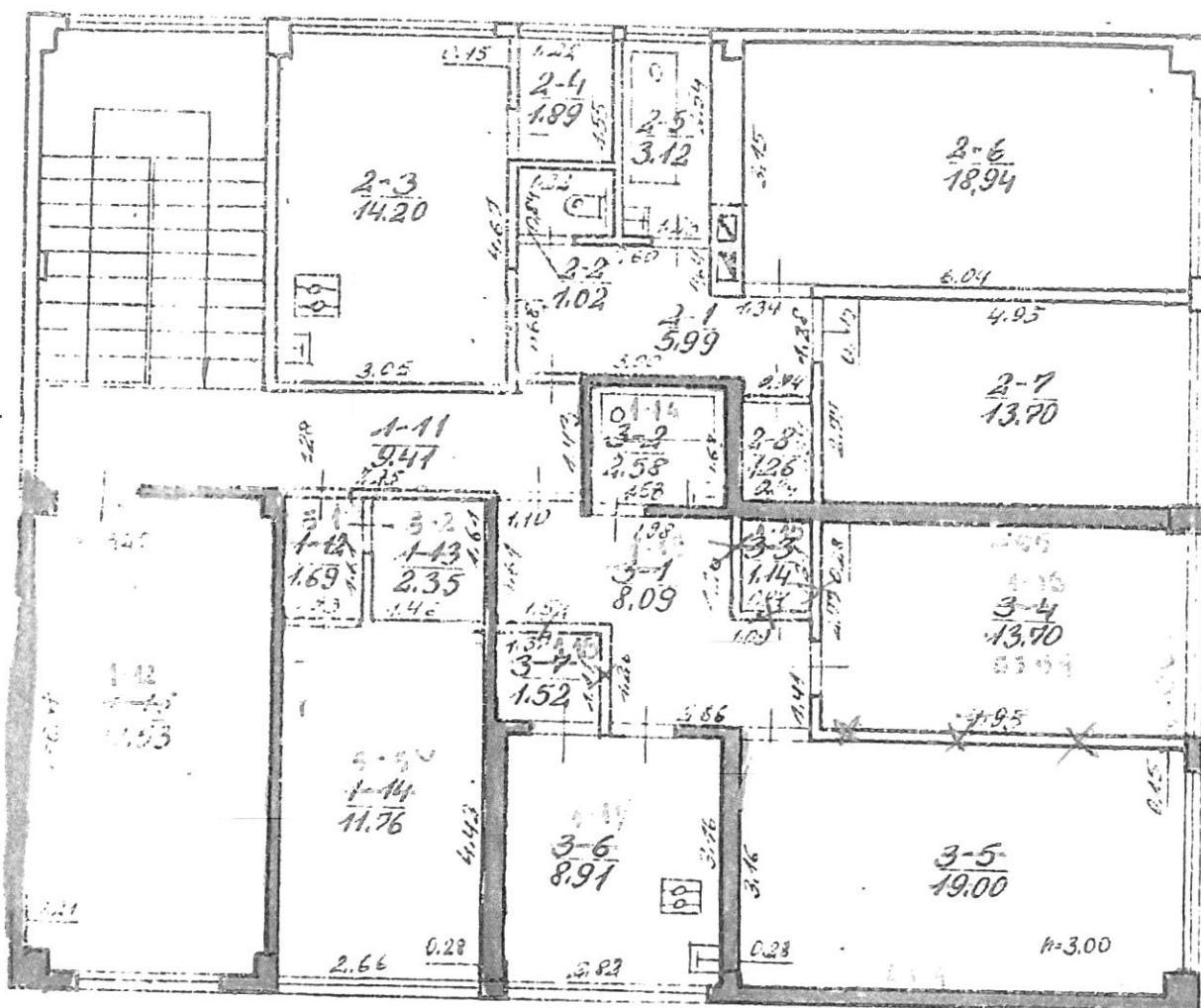
1	Mechanizuotas grunto kasimas, suverčiant į sankasą k9=1.15	100 m3	0,3
2	Pogrivio drenažo iš plastikinių gofruotų vamzdžių su geotekstilės filtru 180/200 mm skersmens įrengimas k9=1.15	100m	0,3
3	1,0 m skersmens drenažo apžiūros šulinio DŠ-1 įrengimas k9=1.15	vnt.	2,0
4	Grunto tankinimas, užpilant tranšėjas ir duobes k4=4.000,k9=1.15	m3	31,0
5	Plastikinių vamzdžių (drenažo rinktuvų) klojimas iškastose tranšėjose, kai vamzdžių skersmuo daugiau 110 mm iki 160 mm k9=1.15	m	10,0
6	Įsijovimas į esamus nuotakyno plastikinius vamzdynus moviniais trišakiais, kai vamzdyno skersmuo iki 110 mm k9=1.15	vnt.	2,0
7	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas (vamzdžių skersmuo 110 mm) k9=1.15	100m	0,41

Skyriuje 1

R15 Y5



2ALIKĖTAS



TVIRTINU:

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Administracijos direktore

Jolanta Kručauskaitė

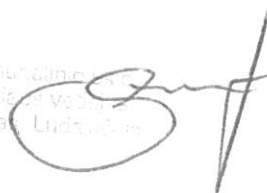
2018 m. birželio 27 d.

Alytus

1. STATYTOJAS	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, LT-62133 Alytus, telefonas (8 315) 55 530
2. KOMPLEKSO PAVADINIMAS	Kompleksinė Miklusėnų gyvenvietės plėtra
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Šiltnamių ir Pergalės g. lietaus ir drenažo nuotekų tinklų įrengimas Miklusėnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. parengiant Techninį-darbo projektą.
4. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis-darbo projektas.
5. STATINIO KATEGORIJA	Kiti inžineriniai tinklai
6. STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba. Pastaba. Statybos rūšis projektavimo metu gali būti keičiama, atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus.
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	1. Šiltnamių ir Pergalės g. lietaus ir drenažo nuotekų tinklų Alytaus raj. sav. Miklusėnų gyv. įrengimas: 4.1. Įrengti ne mažesnio kaip 300 mm diametro požeminę (iki 4 m gylį) lietaus nuotekų pagrindinę liniją, prasidedančią nuo Šiltnamių – Putinų gatvių sankryžos, besidriekiančia Šiltnamių g., vėliau Pergalės g. šalikele laisvame žemės plote iki Šermukšnių g. 4 žemės sklypo pradžios Pergalės gatvėje, kur būtų įrengiamas kontrolinis šulinys. Visos šios linijos nutekėjimas turi būti nukreiptas Per Pergalės g. 39 Žemės sklypą į įrengtą kontrolinį šulinį šalia pastato (Unikalus Nr. 3397-3002-8010) ir sporto aikštelės (Unikalus Nr. 4400-2788-4215), derinant su savivaldybės atsakingais specialistais. 4.2. Ties Pergalės g. 39 žemės sklypu, taip pat Putinų g. ir Šiltnamių g. sankryžoje (lietaus nuotekų trasos pradžioje), Šiltnamių ir Bočių g. sankryžoje, Šiltnamių ir Pergalės g. sankryžoje, Užubalių ir Pergalės g. sankryžoje įrengti kontrolinius šulinius. 4.3. Prie lietaus nuvedimo linijos prijungti (kertamą) esamą gyventojų drenažą, preliminariai 40 galimų pajungimų. 4.4. Nuo Šiltnamių, Pergalės gatvių ir dviračių tako susidaranti paviršiniui vandeniui įrengti ne mažiau kaip 6 (nevertinant laisvalaikio zonose numatytų) paviršinio vandens nuleistuvus – surinktuvus, nukreipiančius paviršini vandenį į požeminę lietaus ir drenažo nuotekų tinklus, bet apsaugotus nuo sąnašų patekimo į sistemą. 4.5. Preliminarus lietaus ir drenažo nuotekų tinklų ilgis – 1,65 km 4.6. Preliminarus projektuojamų aikštelių, poilsio zonos skverų, laisvalaikio zonų, sporto aikštynų, vaikų žaidimo ir gimnastikos aikštelių nusausinimo drenažu ir paviršinių lietaus nuotekų sutvarkymo plotas – 0,87 ha 4.7. Paviršinių nuotekų sutvarkymas nuo gatvės su dviračių taku ilgis – 1,0 km. 4.8. Projektuojant lietaus tinklus įvertinti pastato rūšio nusausinimo techninius reikalavimus;

		4.9. Kadastrinės bylos parengimas. 4.10. Projektuoti tik valstybei nuosavybės teise priklausančioje žemės teritorijoje 4.11. Lietaus nuotekų tinklams tiesti naudoti S atsparumo klasės PVC vamzdžius 4.12. Darbų metu atstatyti pažeistas nuovažas ir gatvės dalis, tokia pat danga, kokia buvo iki darbų vykdymo. 4.13. Kontroliniai šuliniai turi būti su kopėčiomis ir galimybe pateikti apžiūrai / remontui. 4.14. Drenažui naudoti ne mažesnio kaip 100 mm skersmens drenažinius PVC gofruotus vamzdžius su kokoso filtracine medžiaga.
8.	PROJEKTUOJANT VADOVAUTIS ŠIAIS DOKUMENTAIS	1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
9.	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS	Projekto sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Papildomai privaloma parengti: • Darbų kiekių žiniaraščius. Pastaba: jei projekto ekspertizės metu paaiškėja, kad projektas yra nepakankamos apimties, projektuotojas trūkstantus dokumentus ir (arba) projekto dalis privalo parengti be papildomo apmokėjimo.
10.	STATINIO BENDROJI EKSPERTIZĖ	Privaloma
11.	PATEIKIAMŲ PROJEKTO EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS	Statytojui projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto projekto dokumentacijos egzempliorius ir elektroninę projekto versiją CD.

Komunalinio ūkio
skyriaus vedėja
Mantvilė Ludauskaitė

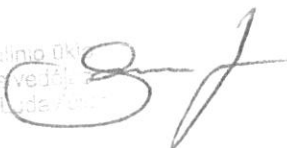


TVIRTINU:

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. PROJEKTO UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija.
2. KOMPLEKSO PAVADINIMAS: **Kompleksinė Miklusėnų gyvenvietės plėtra.**
2. STATINIO PAVADINIMAS: Gatvių, takų apšvietimo įrengimas Miklusėnų km. Alytaus sen., Alytaus raj. sav.
3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA: Apšvietimo įrengimas.
4. NUORODOS PROJEKTAVIMUI: suprojektuoti ir sumontuoti apšvietimo įrengimą su LED tipo šviestuvais.
Rangovas privalo:
 - 4.1. Paskaičiuoti el. energijos galios poreikius;
 - 4.2. Gauti technines sąlygas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ el. apšvietimo tinklų prijungimui prie skirstomųjų tinklų.
 - 4.3. Parengti topografinę nuotrauką el. apšvietimo tinklo projekto rengimui, darbų vykdymui.
 - 4.4. Suprojektuoti ir sumontuoti gatvių, pėsčiųjų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių lauko apšvietimo tinklų įrangą, kabelines linijas, reikiamą skirstymo bei galios įrangą, pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą.
 - 4.5. Gatvės apšvietimo tinklą projektuoti/montuoti ant metalinių atramų su P, T tipo gembėmis, gelžbetoniniais pamatais. El. apšvietimo kabelinį tinklą įrengti įvertinus leistinus įtampos nuostolius, perspektyvinį tinklo prijungimą.
 - 4.6. Projekto rengimo metu parengti visa reikiamą dokumentaciją, toponuotraukas. Sprendinius suderinti su visomis suinteresuotomis organizacijomis.
5. Kainas paskaičiuoti įkainiais:
 - 5.1. el. apšvietimo tinklo įrengimas komplekte su atramomis ir šviestuvais.
 - 5.2. el. apšvietimo tinklo įrengimas, komplekte su kabeliniu tinklu, atramomis, šviestuvais, projekto parengimu.
6. Projektuotojas parengia 5 (penkis) egzempliorius (tame skaičiuje du originalius egzempliorius) projektinės dokumentacijos analogine forma, 2 (du) egzempliorius skaitmenine forma LKS' 94 koordinatų sistemoje dwg formatu parengto paprastojo remonto projekto.
7. Projektas turi būti parengtas taip, kad iš brėžinių, techninių specifikacijų ir aiškinamojo rašto būtų aišku ką statybos darbų rangovas turi numatyti sąmatoje (kiekiai, medžiagos ir sprendiniai turi būti pakankami statybos rangovo parinkimui). Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti aiškūs ir aprašomi aiškinamajame rašte ir nurodyti kiekių žiniaraščiuose.

Materialinio objekto
įgyvendinimo veiksnių
planas (tada/nuo)





Apšvietimas
Stebėjimo kameros