

PIRKIMO SUTARTIS

2018-09-03 Nr. 133 - 4
Akmenė

I. SUTARTIES ŠALYS

1. Akmenės rajono savivaldybės administracijos Akmenės seniūnija (kodas Juridinių asmenų registre 188636198), toliau – Užsakovas, atstovaujama Akmenės rajono savivaldybės administracijos Ventos seniūnės Genovaitės Mačiuvienės, veikiančios pagal Savivaldybės administracijos Ventos seniūnijos nuostatus ir UAB „Akmenės baldai“ (kodas Juridinių asmenų registre 3045588048), toliau – Vykdytojas, atstovaujama direktoriaus Antano Katkaus, veikiančio pagal įstatus, toliau šioje sutartyje Užsakovas ir Vykdytojas vadinami Šalimis“ remdamosi Akmenės seniūnijoje 2018-08-27 parengta Mažos vertės pirkimų apklausos pažyma Nr. VPA-246, sudaro šią Darbų (Rangos) sutartį (toliau – Sutartis).

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Užsakovas paveda, o Vykdytojas įsipareigoja atlikti Akmenės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, Akmenės seniūnijos patikėjimo teise valdomų socialinių būstų remonto darbus (toliau – Darbai) pagal viešojo mažos vertės apklausos būdu Būstų remonto darbų pirkimo sąlygas, pateiktas techninėje specifikacijoje (1 priedas).

3. Užsakovas paveda, o Vykdytojas įsipareigoja darbus pradėti nuo Sutarties pasirašymo dienos. Visi darbai, numatyti Sutartyje, turi būti atlikti iki 2018 m. spalio 30 d.

III. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Šioje Sutartyje numatytų darbų kaina, įskaitant PVM yra 9995, 00 Eur. (Devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai).

5. Sutartyje yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis (2 priedas).

6. Darbai finansuojami iš Akmenės seniūnijai skirtų Akmenės rajono savivaldybės tarybos patvirtintos Infrastruktūros priežiūros ir plėtros programos lėšų.

7. Darbų kaina, nurodyta 4 p. yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

8. Darbų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

9. Darbų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl darbų kainos padidėjimo prisiima Vykdytojas.

10. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už atliktus darbus Užsakovas sumoka Vykdytojui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo priėmimo-perdavimo aktą ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo priėmimo-perdavimo akto pateikimo Užsakovui dienos.

11. Darbų kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

11.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama darbų kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, darbų kaina nebus perskaičiuojama;

11.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

11.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui darbų kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

11.4. darbų kainos pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

11.5. perskaičiuota darbų kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

12. Vykdytojas PVM sąskaitas–faktūras ir jas pagrindžiančius dokumentus (jei tokie yra), privalo pateikti Užsakovas naudojantis elektronine paslauga „E.sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E.sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

13. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

14. Vykdytojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

15. Užsakovas įsipareigoja:

15.1. suteikti Vykdytojui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems darbams atlikti;

15.2. priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus darbus;

15.3. už kokybiškai ir laiku atliktus darbus sumokėti Vykdytojui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

16. Vykdytojas įsipareigoja:

16.1. darbus atlikti tinkamai, kokybiškai ir laiku, pagal Sutartyje ir (ar) techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

16.2. darbus atlikti vadovaujantis normatyvinių statybos techninių reglamentų ir techninių normatyvų reikalavimais;

16.3. darbų zonoje užtikrinti saugias darbo sąlygas;

16.4. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

16.5. suteikti atliktiems darbams garantiją – 5 metus atviriems darbams ir 10 metų paslėptiems darbams, medžiagoms – pagal teisės aktuose nustatytą terminą. Atsiradus defektams, Vykdytojas pagal defektinį aktą savo lėšomis ir medžiagomis ištaiso trūkumus per nurodytą akte laiką;

16.6. jeigu Vykdytojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Vykdytojas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

17. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: „nėra“.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

18. Kiekvienu atveju Vykdytojui praleidus bet kurios prievolės įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Vykdytojas moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius nuo Sutarties 4 p. nurodytos darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

19. Uždelsus laiku atsiskaityti už atliktus darbus, Užsakovas Vykdytojui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

20. Jei Vykdytojas nekokybiškai atlieka Sutartyje numatytus darbus, Užsakovas surašo Sutarties pažeidimo aktą. Šio akto pagrindu Užsakovas taiko Vykdytojui 200 Eur. dydžio baudą nuo 4 p. nurodytos sumos už kiekvieną pažeidimo atvejį. Nustatytus pažeidimus Vykdytojas privalo pašalinti savo sąskaita.

21. Jei Vykdytojas nutraukia Sutartį vienašališkai, Vykdytojas moka Užsakovui baudą, kuri lygi 5000 Eur.

22. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus darbus, Vykdytojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

23. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms pagal LR CK 6.212 str.

VI. KITOS SĄLYGOS

24. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos arba Sutarties nutraukimo dienos.

25. Mažos vertės apklausos būdu darbų pirkimo dokumentai (prašymas pateikti pasiūlymą, Vykdytojo pateiktas pasiūlymas ir kt.) bei Vykdytojo parengta sąmata yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

26. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

27. Užsakovas, įspėjęs Vykdytoją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

28. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu.

29. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

30. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

31. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

32. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir Vykdytojui.

33. Sutarties priedai:

33.1. techninė specifikacija (1 priedas),

33.2. darbų atlikimo įkainiai (2 priedas).

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Rekvizitai

Akmenės rajono savivaldybės administracijos

Akmenės seniūnija

Įmonės kodas 188636198

Sodo g. 5, Akmenė, Akmenės r. sav.

Tel. 8 425 59 257

A. s. LT184010043300080029

DnB bankas, kodas 40100



(parašas)

Vykdytojas

Rekvizitai

UAB „Akmenės baldai“

Įmonės kodas 304558048

Akacijų g. 8, Ramučių k., Akmenės r. sav.

Mob. tel. 8 610 25 342

A. s. LT427300010152429756

Swedbank, kodas 73000

(parašas)

A.V.

Galigė be antspaudų

**LANGŲ PAKEITIMO KIRGAUS G. 9 AGLUONŲ KAIME IR STOTIES G. 4-1
 AKMENĖJE REMONTO DARBŲ SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų aprašymas
Kirgaus g. 9, Agluonų kaimas		
1.	Ardymo darbai	Senų langų (2 vnt.) ir verandos lango (1 vnt.) išmontavimas ir išvežimas
2.	Langų įstatymas Techniniai duomenys: (6 kamerų, rėmo storis 74±5 mm, šilumos laidumo koef. $U=1=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, varstymo mechanizmas – aukščiausios kokybės nerūdijančio plieno G-U mechanizmai, dengti cinku ir aliuminiu, stiklo paketas 4-16-KS (4-16-4 (selektyviais stiklais) 1,1 Ug ($\text{W/m}^2 \text{ K}$)), baltos spalvos).	Dviejų langų (6,49 m ²) montavimas su vidinių ir išorinių palangių sumontavimu bei angokraščių sutvarkymu gipso kartono plokštėmis. Įvertinti tinkavimą.
3.	Verandos plastikinio lango įstatymas Techniniai duomenys: (6 kamerų, rėmo storis 74 mm, šilumos laidumo koef. $U=1=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, varstymo mechanizmas – aukščiausios kokybės nerūdijančio plieno G-U mechanizmai, dengti cinku ir aliuminiu, stiklo paketas 4-16-KS (4-16-4 (selektyviais stiklais) 1,1 Ug ($\text{W/m}^2 \text{ K}$)), baltos spalvos).	Vieno lango (5,22 m ²) montavimas su vidinių ir išorinių palangių sumontavimu bei angokraščių sutvarkymu gipso kartono plokštėmis. Įvertinti tinkavimą.
4.	Lauko durų pakeitimas (2 m ²) Techniniai duomenys: (varčios storis 65 mm, staktos storis 80 mm, HDF plokštės storis iš abiejų pusių po 10 mm dengta UV atsparia CPL danga, atidarymo spindulys iki 180 laipsnių, metalinės konstrukcijos padengtos miltelinu dažymu, 2 sustiprinimo kontūrai, 2 vyriai su guoliais, 2 kabliai prieš išlaužimą, varčios ir staktos užpildas – mineraline vata, spalva-auksinis ažuolas, komplekte: įleidžiama spyna, rankena, akutė, cilindras/užsuktukas (5 raktai), apvadų komplektas iš lauko pusės)	Senų lauko durų išmontavimas ir išvežimas. Naujų sumontavimas angokraščių sutvarkymu
Stoties g. 4-1, Akmenės miestas		
1.	Ardymo darbai	Senų langų (4 vnt.) išmontavimas ir išvežimas
2.	Langų įstatymas Techniniai duomenys: (6 kamerų, rėmo storis 74±5 mm, šilumos laidumo koef. $U=1=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, varstymo mechanizmas – aukščiausios kokybės nerūdijančio plieno G-U mechanizmai, dengti cinku ir aliuminiu, stiklo paketas 4-16-KS (4-16-4 (selektyviais stiklais) 1,1 Ug ($\text{W/m}^2 \text{ K}$)), baltos spalvos).	Keturių langų montavimas su vidinių ir išorinių palangių sumontavimu bei angokraščių sutvarkymu gipso kartono plokštėmis. Įvertinti tinkavimą.

STOTIES G. 4 NAMO AKMENĖJE REMONTO DARBŲ SPECIFIKACIJA
(Vamzdynų keitimas, klozetų ir kriauklių įstatymas)

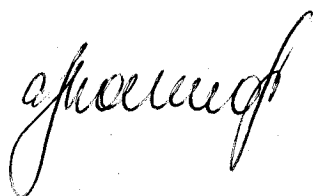
Sam. eil.	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vienetas	Norma	Kiekis
1 Socialiniai būstai				
1 N16-138-3		m		11.5
	Plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdyno montavimas			
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0.53	6.095
236	Mova o/110	vnt	0.26087	3.00001
556	Alkūnė 50x45	vnt	0.869565	10.0
2236	Tarpinė o/ 110	vnt	0.26087	3.00001
2336	Alkūnė o/110x45	vnt	0.695652	8.0
2345	Trišakis 110x110	vnt	0.347826	4.0
2356	Perėjimas ant spyžiaus	vnt	0.173913	2.0
2364	Trišakis 110x50	vnt	0.26087	3.00001
2365	Vamzdis o/ 110	m	0.869565	10.0
3322	Vamzdis o/ 50 / 0,50 m	vnt	0.26087	3.00001
23654	Alsuoškis o/110	vnt	0.086957	1.00001
N16-138-3	Darbo užm. 37.24	Medžiagos 59.07	Mechanizmai	
2 N16-114-2				
	Vidaus vandentiekio vamzdyno keitimas	m		20.0
	Darbo sąn. kateg. 4.0	žm.val.	0.33	6.6
889	Tvirtinimo galvos	vnt	0.3	6.0
998	Trišakis 90x45x90	vnt	0.25	5.0
1123	Laikiklis vamzdžio	vnt	0.5	10.0
2265	Alkūnė 90	vnt	1.0	20.0
5548	Skaitiklių pajungimo galva	vnt	0.35	7.0
5569	Pusaalkūnė	vnt	0.5	10.0
5698	Vamzdis o/ 20	m	1.0	20.0
7789	Medvaržčiai	vnt	0.5	10.0
8879	Ventilius	vnt	0.5	10.0
N16-114-2	Darbo užm. 40.33	Medžiagos 75.52	Mechanizmai	
3 R19-57				
	Klozeto su tiesiogiai sujungtu bakeliu keitimas	vnt		4.0
	Darbo sąn. kateg. 3.67	žm.val.	2.0	8.0
4456	Klozeto pajungimo žarna	vnt	1.0	4.0
8899	Klozeto tvirtinimo vamzdžiai (3 kompl.)	vnt	0.75	3.0
11023	Klozeto lanksti jungtis	vnt	1.0	4.0
260574	Unitazas	kompl.	1.0	4.0
R19-57	Darbo užm. 46.88	Medžiagos 252.21	Mechanizmai	
4 R19-82				
	Virtuvinių plautuvių keitimas	vnt		3.0
	Darbo sąn. kateg. 3.67	žm.val.	3.5	10.5
5598	Sifonas	vnt	1.0	3.0
9989	Maišytuvas	vnt	1.0	3.0
260577	Plautuvė	kompl.	1.0	3.0
R19-82	Darbo užm. 61.53	Medžiagos 157.82	Mechanizmai	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**SANDĖLIUKO MANTARTIŠKIŲ KAIME ATSTATYMO
DARBŲ SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų aprašymas
1.	Pamatų tvirtinimas (12,5±0,05 m)	Išbetonuoti aplink pamatus betonu 20 cm aukščiu
2	Sienų mūrijimas (27±0,5 m ²)	Sienų pamūrijimas silikatiniais blokeliais
3	Vienų durų (950x1900±5 mm) montavimas Techniniai duomenys: (impregnuotos, dažytos medinės lauko durys su stakta, rakinamos pakabinama spyna)	Lauko durų sumontavimas, angokraščių sutvarkymas
4	Lango montavimas Techniniai duomenys: (570x570±5 mm)	Nevarstomo plastikinio lango sumontavimas
5	Grindų betonavimas (18 m ²)	20 cm žemės nukasimas, skaldos užpylimas, 5 cm betonavimas.
6.	Perdangos montavimas (27 m ² ±0,5)	Perdangos sumontavimas medinėmis 150x70±0,5 mm gegnėmis
7	Stogo dangos montavimas (27 m ² ±0,5)	Neasbestinio pilkos spalvos šiferio sumontavimas
8	Lietvamzdžių montavimas (4,6 m), storis 90-110 mm	Skardinių lietvamzdžių su nubėgimais sumontavimas



SOCIALINIŲ BŪSTŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Darbo (paslaugos) pavadinimas	Mato vnt.	Darbų įkainis (įskaitant medžiagų kainą), Eur (be PVM)	PVM, Eur	Darbų įkainis (įskaitant medžiagų kainą), Eur (su PVM)
1.	Stoties g. 4 namo Akmenėje remonto darbai	-	2314,00	485,95	2800,00
2.	Langų pakeitimo Kirgaus g. 9 namo Agluonų kaime ir Stoties 4-1 Akmenės mieste darbai	-	3012,40	632,60	3645,00
3.	Mantartiškių kaimo 3 namo pagalbinių patalpų (sandėliuko) statybos darbai	-	2933,88	616,12	3550,00

Užsakovas

Rekvizitai

Akmenės rajono savivaldybės administracijos

Akmenės seniūnija

Įmonės kodas 188636198

Sodo g. 5, Akmenė, Akmenės r. sav.

Tel. 8 425 59 257

A. s. LT184010043300080029

DnB bankas, kodas 40100



[Signature]
(parašas)

Vykdytojas

Rekvizitai

UAB „Akmenės baldai“

Įmonės kodas 304558048

Akacijų g. 8, Ramučių k., Akmenės r. sav.

Mob. tel. 8 610 25 342

A. s. LT427300010152429756

Swedbank, kodas 73000

[Signature]
(parašas)

A.V. *Galija be antspaudu*