

STOGO (PARAPETO) REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2018 m. gruodžio 3 d. Nr. 15-76

Kaunas

Jurbarko švietimo centras, atstovaujamas direktorės Aušros Baliukynaitės, (toliau – UŽSAKOVAS), ir UAB „Dengsta“, atstovaujama direktoriaus Tomo Vaitekūno, (toliau – RANGOVAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Darbų vieta – Dariaus ir Girėno g. 120A, Jurbarkas. Sutarties objektas – stogo remonto darbai – parapeto remontas.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

2.1. Bendra sutarties objekto kaina – 480,01 €, apklausos būdu.

2.2. Draudžiama didinti darbų atlikimo kainą per visą rangos sutarties laiką, išskyrus atvejus, kada keičiasi LR įstatymai, tiesiogiai įtakojantys darbų kainą.

2.3. Sutarties kaina negali būti koreguojama dėl rizikos veiksnių, kuriuos pateikdamas pasiūlymą turėjo ir/ar galėjo įvertinti RANGOVAS.

3. ATSISKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. UŽSAKOVAS už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, sąskaitą – faktūrą) ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo. Už pradelstus mokėjimus sumoka užsakovas 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo pradelstos mokėti sumos.

3.2. UŽSAKOVAS turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl RANGOVO kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.

3.3. RANGOVAS darbus pradeda ne vėliau kaip po 5 dienų nuo sutarties pasirašymo dienos ir baigia bei atsiskaitymo dokumentus pateikia iki 2018 m. gruodžio 20 d.

3.4. Sutarties objektui nustatomas 7 metų garantinis laikotarpis. RANGOVAS savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjus per garantinį laikotarpį.

3.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

4. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

4.1. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo tarp UŽSAKOVO IR RANGOVO, sprendžiami tarpusavio sutarimu. Nepavykus išspręsti ginčo tarpusavio sutarimu, jis sprendžiamas LR įstatymų nustatyta tvarka.

5. NEĮVEIKIAMA JĖGA

5.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį arba pilną sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu susidaro nenumatytos aplinkybės (force-majeure). Nenumatytos aplinkybės – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti nei išvengti.

5.2. Neįveikiama jėga (force-majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios

aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio keitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

6. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS.

6.1. RANGOVAS įsipareigoja darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis statybos įstatymo, statybos techninio reglamento ir kitų privalomų dokumentų reikalavimų.

6.2. Savarankiškai pasirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, perduoti UŽSAKOVUI panaudotų medžiagų, įtrauktų į sertifikuojamų statybos produktų sąrašą, atitikties dokumentus.

6.3. Garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą.

6.4. UŽSAKOVAS įsipareigoja tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

6.5. Gavęs RANGOVO pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, UŽSAKOVAS nedelsdamas pradeda darbų priėmimą.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

7.1. UŽSAKOVAS nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą, moka RANGOVUI 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

7.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

7.3. RANGOVAS UŽSAKOVO nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį, atlygina užsakovui išlaidas, patirtas šalinant defektus.

7.4. Uždelsęs objekto remonto darbus moka užsakovui 0,02% pradinės kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius. Delspinigių suma neturi viršyti 10% pradinės objekto vertės.

7.5. RANGOVAS nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina užsakovui nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.

8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš sutarties šalių, Lietuvių kalba.

9. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Jurbarko švietimo centras

Dariaus ir Girėno g. 120A, Jurbarkas, Tauragės
sav., LT-74187

Kodas: 193013719

PVM kodas: -

A.s. Nr.: LT054010044300010195

UAB Luminor Bank

Tel.: +370 447 72253

RANGOVAS

Dengsta, UAB,

Maišio g. 12, Kaunas,
Kauno m. sav., 46139

Kodas: 302299426,

PVM kodas: LT100004528511

A.s. Nr. LT937300010113244815,

AB „Swedbank“

Tel.: 868179195

El. paštas: direktore@jurbarkosc.lt

Atsakingas asmuo/asmenys:

Aušra Baliukynaitė, Jurbarko švietimo centro
direktore

Tel. +370 447 72253,

El. p. direktore@jurbarkosctu.lt

Vardas, pavardė:

Pareigos: *Direktorė*
Aušra Baliukynaitė

Parašas: *Aušra Baliukynaitė*

Data: *2018-12-03*

El. paštas: info@dengsta.lt

Atsakingas asmuo/asmenys:

Tomas Vaitekūnas, direktorius

Tel. 8681-79195,

El. p. tomas@dengsta.lt

Vardas, pavardė:

Pareigos: *Direktorius*
Tomas Vaitekūnas

Parašas: *Tomas Vaitekūnas*

Data: *2018 12 03*