

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Mickūnų gimnazijos kapitalinio remonto darbai

Techninę specifikaciją sudaro:

1. Techninis projektas Nr. PLP-15-048-TP „Mickūnų gimnazijos pastato (unikalus numeris 4400-0038-1131, esančio Miško g. 2B, Mickūnų mstl., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., kapitalinio remonto projektas“ (pateikiama elektronine forma“;

2. Techninė užduotis;

3. Priedai:

1 priedas - Atliktų darbų žiniaraštis;

Visos, šios techninės specifikacijos dalys turi būti skaitomos kartu kaip viena kita papildančios.

Techninis projektas

Techninis projektas Nr. PLP-15-048-TP „Mickūnų gimnazijos pastato (unikalus numeris 4400-0038-1131, esančio Miško g. 2B, Mickūnų mstl., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., kapitalinio remonto projektas“ pateikiamas CVP IS priemonėmis elektronine forma.

Techniniame darbo projekte, techninėje specifikacijoje, brėžiniuose, žiniaraščiuose paminėti gaminių pavadinimai, jų modeliai ar šaltiniai, konkretūs procesai ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nuorodos į standartus ir/ar technologijas yra rekomendacinio bei orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (ne blogesniais techniniais rodikliais ir atitinkančią reikalaujamus kokybės parametrus) kitų gamintojų produkcija (prekėmis), lygiaverčiais standartais ir/ar technologijomis.

Techniniai parametrai turi būti tokie patys kaip nurodyti techninėse specifikacijose arba geresni. Vykdam darbus, montuojant įrenginius ar mazgus ir keičiant į lygiaverčius kitų gamintojų techninius parametrus turi būti pateikta to gamintojo rekomendacijos, paaiškinimai, jungimo, montavimo schemas ir brėžiniai. Iš pateiktos medžiagos turi būti aiškiai suprantama, kad keičiami techniniai parametrai yra neblogesni bei analogiški ir lygiaverčiai.

Statybos metu rangovo naudojamų medžiagų, gaminių ir įrengimų techninės charakteristikos turi atitikti techninės specifikacijos reikalavimus. Visos apdailos medžiagos ir spalvos turi būti suderintos su projekto vykdymo prižiūrėtoju.

Darbų kiekių žiniaraščiai yra orientacinio pobūdžio ir gali nesutapti su techniniame projekte pateiktais kiekiais, medžiagomis ar mazgais. Vadovautis reikia techniniu projektu.

Techninė užduotis

Įgyvendinant rangos sutartį, Rangovas turės:

1. Parengti darbo projektą.

1. Atlikti rangos darbus pagal techninį projektą Nr. PLP-15-048-TP.

2. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų reikalavimais:

- atlikti pastato ir statinių kadastrinius matavimus, paruošiant nekilnojamojo turto kadastro objektų bylas, pateikiant dvi popierines bylas ir CD.

- parengti ir pateikti į IS „Infostatyba“ visą išpildomąją – vykdomąją dokumentaciją ir kitą dokumentaciją, kuri reikalinga atlikti statybos užbaigimo procedūras ir pagal įgaliojimą atlikti statybos užbaigimo procedūras;

Darbų atlikimo terminas – 12 mėnesių su galimybe pratęsti šį terminą iki 3 mėnesių.

Rangovas privalo darbus organizuoti taip, kad dėl darbų atlikimo įstaigos veikla nebūtų visiškai nutraukta.

Rangovas turi numatyti ir įvertinti visas sutarties vykdymo išlaidas (tarp jų išlaidas nurodytas šioje Techninėje užduotyje). Faktinių kiekių, gautų vykdant brėžiniuose, žiniaraščiuose ir specifikacijose aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima rangovas, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų.

Pasiūlyme nereikia vertinti:

- Atliktų darbų pagal pridedamą atliktų darbų žiniaraštį (techninės specifikacijos 1 priedas).
- Projekto architektūros, konstrukcijų, sklypo plano (Nr. PLP-15-048-TP-SAK) dalies lauko laiptų (102 psl., 4.1 - 4.8 eilutės) ir sklypo plano (107 psl., 1.1 - 4.6 eilutės) darbų.
- Darbų pagal projekto šildymo (Nr. PLP-15-048-TP-Š) bei procesų valdymo ir automatizacijos dalis (Nr. PLP-15-048-TP-PVA).
- Natūrinių akustinių, patalpų apšvietos, mikroklimato matavimų, geriamo vandens cheminius ir mikrobiologinius tyrimų – šias paslaugas įsigys perkančioji organizacija.

Statinio statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti išvežamos antriniam panaudojimui arba utilizavimui laikantis nustatytos tvarkos. Pateikti pažymas apie visas išvežamas atliekas.

Atlikęs darbus, rangovas priduoda užsakovui teritoriją, patalpas sutvarkytą, savo lėšomis atstato pažeistas dangas, želdynus ir pan.



STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Data]

Rangos sutarties data, numeris:	
Statybvietės adresas: Miško g. 2B, Mickūnų mstl., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.	
Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. 3. Statybos darbų žurnalas Nr. 1. 4. Statybos leidimas Nr. Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Užsakovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____



DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
 2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
 3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
 3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
- [Pasirenkama pagal situaciją]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

**Statinio statybos
techninės priežiūros vadovas**
[Vardas, Pavardė]
[Atestato numeris]

[PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Parašas