

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR.05-98/2018**SPECIALIOSIO SĄLYGOS****PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR.4**

Du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų gruodžio mėnesio 10 diena, Kaunas

UAB „**Kauno vandenys**“, juridinio asmens kodas 132751369, kurios registruota buveinė yra Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos ir bendrųjų reikalų direktoriaus **Ramūno Petro Šulskaus**, pavaduojančio generalinį direktorių, veikiančio pagal 2018-09-28 generalinio direktoriaus įsakymą Nr.3-255, (toliau – Užsakovas),

ir

UAB „**Senoji Varėnė**“, juridinio asmens kodas 184760394, kurio registruota buveinė yra Technikos g. 7, LT-51209 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus **Audriaus Ažuko**, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu 2018-04-10 darbų pirkimo-pardavimo sutartyje Nr. 05-98/2018 ir šiame papildomame susitarime (toliau – Susitarimas) vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“.

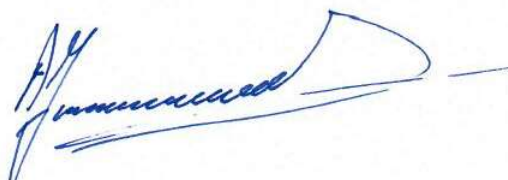
Užsakovui, atlikus viešąjį darbų pirkimą, atliktą supaprastinto atviro konkurso būdu, ir Rangovo pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, Šalys 2018-04-10 sudarė darbų pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 05-98/2018 (toliau – Sutartis) ir šiame Susitarime susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Susitarimo dalykas

- 1.1. Susitarimo dalykas yra **papildomi vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos darbai**, siekiant įvykdyti Sutartyje nenumatytus, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusius ir būtinus Sutarties įvykdyti (užbaigti) darbus, pagal Užsakovo užduotį (toliau Darbai).
- 1.2. Atliekamų Darbų techninė užduotis, apimtyje pateikiami šio Susitarimo prieduose.
- 1.3. Darbai turi būti atliekami UAB „Kauno vandenys“ aptarnaujamose teritorijose Kauno mieste ir Kauno rajono miestuose ir gyvenvietėse.

2. Susitarimo galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

- 2.1. Susitarimas sudaromas **iki 2019-04-09**, jo trukmę skaičiuojant nuo įsigaliojimo dienos. Jeigu Susitarimo terminui pasibaigus, kuri nors iš Šalių nėra pilnai įvykdžiusi savo įsipareigojimų, tai Susitarimas galioja iki visiško šios Šalies įsipareigojimo įvykdymo. Susitarimo ir Sutarties galiojimo terminai yra neatskiriami.
- 2.2. Susitarimo Darbų atlikimo terminai nurodyti Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.
- 2.3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo tada, kai jį pasirašo abi šalys ir Rangovas pateikia Susitarimo įvykdymo užtikrinimą **143** (vienas šimtas keturiasdešimt trys) eurų sumai pagal Sutarties 4 punktą arba atlieka mokėjimo pavedimą **143** (vienas šimtas keturiasdešimt trys) eurų sumai į Užsakovo sąskaitą banke ir pateikia pavedimą patvirtinantį dokumentą. Šis susitarimas galioja, kol Šalys sutaria jį nutraukti arba kol Susitarimo galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar Sutartyje nustatytais atvejais.
- 2.4. Sutarties ir jos Priedo įvykdymo užtikrinimas Rangovui grąžinamas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Rangovo pilno sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t. y. pilnai užbaigus Darbus, Sutartyje



bei LR teisės aktų nustatyta tvarka Užsakovui perdavus reikiamą dokumentaciją, pasirašius galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir atlikus Sutarties 1.1 punkte nurodyto objekto statybos užbaigimo procedūras.

- 2.5. Esant nenumatytais aplinkybėms, kurios negali priklausyti nuo Rangovo valios, Darbų įvykdymo terminas, Šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęsiamas, surašant papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejamas šio Susitarimo dalis.

3. Susitarimo kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

- 3.1. **Susitarimo kaina yra 1 425,27** (vienas tūkstantis keturi šimtai dvidešimt penki eur. 27 ct.) eurų, PVM sudaro **299,31** (du šimtai devyniasdešimt devyni eurai, 31 ct.). Viso su PVM sudaro **1 724,58** (vienas tūkstantis septyni šimtai dvidešimt keturi eur. 58 ct.)
- 3.1.1. Tai yra **skirtumas tarp atsisakomų darbų (žr. prieduose), kurių bendra suma yra 5 430,00** (penki tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt eur. 00 ct.) eurų, PVM sudaro **1 140,30** (vienas tūkstantis vienas šimtas keturiasdešimt eurai, 30 ct.). Viso su PVM sudaro **6 570,30** (šeši tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt eur. 30 ct.)
- 3.1.2. **ir papildomų darbų, kurių bendra suma yra 6855,27** (šeši tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt penki eur. 27 ct.) eurų, PVM sudaro **1 439,61** (vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt devyni eurai, 61 ct.). Viso su PVM sudaro **8 294,88** (aštuoni tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt keturi eur. 88 ct.) Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 3.2. Kainodaros taisyklės – šioje Sutartyje taikomas **fiksuotos kainos su peržiūra** kainos apskaičiavimo būdas.
- 3.3. Susitarimo kaina: darbų kainos nurodytos Sutarties specialiųjų sąlygų Susitarimo prieduose.
- 3.4. Susitarimo kaina keičiama vadovaujantis Sutarties 3.8.3, 3.9, 3.10 punktais.
- 3.5. Susitarimo darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti visi statybos proceso dalyviai. Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų įkainio (įkainių) pagrindimas ir skaičiavimas.
- 3.6. Surašius Sutarties specialiųjų sąlygų 3.11 punkte nurodytą dokumentą Šalys pasirašo Susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtine dalimi.
- 3.7. Rangovas gali pradėti vykdyti Susitarimo darbus tik pasirašius Susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.12 p.), priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.5 ir 3.6 punktai).

4. Šalių atsakomybė

- 4.1. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus išspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,1 %, dydžio delspinigius nuo darbų dalies, dėl kurios Užsakovas praranda galimybę pasinaudoti darbų rezultatu, vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai pranešant Rangovui. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Sutarties ir Susitarimo specialiųjų sąlygų 4.2 punktuose nurodytas Sutarties ir Susitarimo įvykdymo užtikrinimo sumą, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir Susitarimą, apie tai raštu išspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) dienų. Sutarties ir Susitarimo nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės į Sutarties ir Susitarimo įvykdymo užtikrinimą, taip pat į nuostolių bei

netesybų atlyginimą, jeigu šių nuostolių ir/ar netesybų nepadengia Sutarties ir Susitarimo įvykdymą užtikrinanti piniginė suma.

5. Kitos nuostatos

- 5.1. Visi kiti Sutarties punktai, priedai lieka galioti ir šiam Susitarimui.
- 5.2. Šiuo Šalys patvirtina, kad Susitarimą perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.
- 5.3. Susitarimo priedai:
- 5.3.1.Nr. 1 Lokalinė sąmata. Salako g. 1, KF įrengimas iki sklypo ribos su prakalimu į Jonavos g. ir KF tinklų įrengimas iki sklypo Panerių g. 34, 3 lapai;
- 5.3.2.Nr. 2 Suvestinė apie atliekamų darbų pakeitimus, 1 lapas.

UŽSAKOVAS

UAB „Kauno vandenys“
Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas
Tel. (8 37) 30 17 00
Faksas (8 37) 30 18 00
Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT 447044060003089823
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Bendrovės kodas 132751369
PVM mokėtojo kodas LT 327513610

Ramūnas Petras Šulskus

Administracijos ir bendrųjų reikalų direktorius
Pavadojantis generalinį direktorių



RANGOVAS

UAB „Senoji Varėnė“
Technikos g. 7, LT-51209 Kaunas
Įm. kodas 184760394
Tel/faksas: + 370 37 760300
AB SEB bankas,
kodas 70440
LT47 7044 0600 0330 2490

El.pastas: info@svarene.eu

Audrius Ažukas

Direktorius

(parašas)

A.V.