

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2010 m. vasario 24 d.
sprendimu Nr. 1-1412

UGDYMO ĮSTAIGŲ SPORTO SALIŲ IR KITŲ PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS ELEKTRONINĖS SUTARTIES FORMA

2018 m. gruodžio 1 d. Nr. 2018/
Vilnius

18/024

Nuomotojas Vilniaus Gerosios Vilties progimnazija, į.k. 190004615, Skroblų g. 3A, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Alvydo Šarmavičiaus pagal mokyklos nuostatus ir nuomininkas Vilniaus Juozo Tallat- Kelpšos konservatorija, kodas – 300033284, G. Vilties g. 19 Vilnius, tel. 85 (2627512), rastine@konservatorija.lt, atstovaujama direktorės Dolerozos Pilikauskienės, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau vadinama – turtas)- sporto salę, esančią mokyklos pirmame aukšte (patalpos Nr. 53), plotas 465 kv.m., naudoti treniruotėms antradieniais nuo 16 val. 25 min. iki 20 val. 00 min., ketvirtadieniais nuo 15 val. 35 min iki 20 val. 00 min., 34,40 val. per mėnesį. Treniruosis iki 20 asmenų.
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius –463,88 eurų

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 26 dienos sumoka:

3.1. nuompinigius – 463,88 Eur.

3.2. mokesčius, susijusius su naudojamu turtu (žr. 2 priedas):

- už apšvietimą – 26,49 Eur.
- už šaltą vandenį – 9,15 Eur.
- už karštą vandenį – nesinaudoja;
- už šildymą (šildymo sezono metu) – 17,60 Eur.

Iš viso – 517,12 eurų (šildymo sezono metu) arba 499,52 eurų (ne šildymo sezono metu).

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomos terminas nustatomas nuo **2018 m. gruodžio 1 d. iki 2019 m. kovo 31 d.**

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja:

6.1. per 5 dienas po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą 1 punkte nurodytai paskirčiai, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

7.2. mokėti nuomos ir komunalinius mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;

7.3. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, prieš 1 dieną perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;

7.4. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

8. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo:

8.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

8.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, moka delspinigius – 0,05 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia:

11.1. jos terminui pasibaigus;

11.2. šalių susitarimu;

11.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsniuose nustatyta tvarka.

11.4. nuomotojo reikalavimu, kai Vilniaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

VI. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

12. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

13. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

14. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

15. Prie šios sutarties pridedama:

15.1. turto perdavimo ir priėmimo aktas;

15.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

16. Šalių rekvizitai:

Nuomotojas

Vilniaus Gerosios Vilties progimnazija

Skroblų g. 3A Vilnius, tel.(85)2336545

Į. m. 190004615

Banko rekvizitai AB Luminor Bank

atsiskaitomoji sąskaita nuomos mokesčiui

Nr. LT 91 4010 0424 0392 1808

atsiskaitomoji sąskaita komunalinėms

paslaugoms Nr. LT137044060004261365

Direktorius Alvydas Šarmavičius



Nuomininkas

Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos

konservatorija

G. Vilties g. 19, Vilnius

Į. m. 300033248

tel.(8-5)2627512,

rastine@konservatorija.lt

Direktorius Dolerova Pilikauskienė



Ugdymo įstaigų sporto salių ir kitų
patalpų trumpalaikės nuomos
sutarties
Priedas 1

UGDymo ĮSTAIGŲ SPORTO SALIŲ IR KITŲ PATALPŲ TURTO NUOMAI PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Nuomotojas Vilniaus Gerosios Vilties progimnazija atstovaujama direktoriaus pavaduotojos ūkiui
Gitanos Rupšlaukienės veikiančios pagal mokyklos nuostatus ir nuomininkas Vilniaus Juozo Tallat-
Kelpšos konservatorija, kodas – 300033284, G. Vilties g. 19 Vilnius, tel. (85)2627512, atstovaujama
direktoriaus pavaduotojo administracijai ir ūkiui, remdamiesi 2018 m. gruodžio 1 d. sudaryta sutartimi
Nr. perdavė ir priėmė turtą: sporto salę (patalpos Nr. 53), esančią Vilniaus Gerosios Vilties
progimnazijoje, Skroblų g. 3A Vilnius.
Sporto salės būklė patenkinama.

Perdavė : Direktoriaus pavaduotoja ūkiui

Gitana Rupšlaukienė

Priėmė :

A.V.
Direktoriaus pavaduotojas
administracijai ir ūkiui



Ugdymo įstaigų sporto salių ir kitų
patalpų trumpalaikės nuomos
sutarties
Priedas 2

MOKESČIŲ UŽ KOMUNALINES PASLAUGAS SKAIČIAVIMAS
PAGAL 2018-12-01 SUTARTĮ Nr.

Elektra	Šviestuvų galia (kW)	1 kW kaina (€)	Valandų skaičius	Kaina (€)
	7,00 kW	0,11	34,4	26,49

$$7,00 \times 0,11 \times 34,4 = 26,49 \text{ €}$$

Dušas	Taikomas koeficientas	1 m³ kaina (€)	Asmenų skaičius	Kartai per 1 mėnesį	Kaina (€)
Šaltas vanduo	0,01	1.33	20	34,4	9,15
Karštas vanduo*					

$$0,01 \times 1,33 \times 20 \times 34,4 = 9,15 \text{ €}$$

*Karštu vandeniu nesinaudoja

Šildymas	Visos mokyklos už 2017/2018 m. spalį – balandį (€)	Mokyklos plotas (m²)	Dienų skaičius/paros valandų skaičius	Sporto salės plotas (m²)	Valandų skaičius	Kaina (€)
	40379,95	7045,64	30/24	465,00	34,4	17,60

$$40379,95 : 7 \text{ mėn.} : 7045,64 : 30 \text{ d.} : 24 \text{ val} = 0,0011 - 1 \text{ kv.m/val}$$

$$0,0011 \times 465,00 \text{ kv.m} \times 34,4 / \text{mėn} = 17,60 \text{ Eur}$$

Eil. Nr.	Paslaugos	Mokestis (€)
1	Elektra	26,49
2	Šaltas vanduo	9,15
3	Karštas vanduo	nesinaudoja
4	Šildymas	17,60
Iš viso		53,24