

MATERIALAUS TURTO TECHNINĖS (ELEKTRONINĖS) APSAUGOS IR GAISRO APTIKIMO BEI GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS

2018 m. rugpjūčio 31 d. Nr.2018-T-63

Anykščiai

Uždaroji akcinė bendrovė „ŠERIFAI“, įmonės kodas 302303166, ginkluotos asmens ir turto saugos licencija Nr.000544, gaisro aptikimo ir gaisrinės signalizacijos sistemų priežiūros licencija Nr. 0180, (toliau vadinama – Saugos tarnyba), atstovaujama direktoriaus Raimundo Razmislavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorija, įmonės kodas 300033284, (toliau – Klientas), atstovaujama direktorės Dolerozos Pilikauskienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Saugos tarnyba įsipareigoja:

- saugoti Kliento konservatorijos patalpas adresu Gerosios Vilties g. 19, Vilnius, (toliau – Objektas);

- vykdyti Objekte gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų priežiūrą (toliau tekste - GAGSS).

1.2. Klientas įsipareigoja perduoti saugojimui šios sutarties 1.3 punkte nurodytas sąlygas atitinkantį Objektą ir mokėti už jo apsaugą ir GAGSS priežiūrą sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka. Objektą perduoda saugoti Klientas arba jo įgalioti asmenys.

1.3. Perduodamas saugoti Objektas turi atitikti šiuos reikalavimus:

1.3.1. galimo įsibrovimo vietose turi būti įrengtos signalizacijos priemonės;

1.3.2. sienos, lubos ir perdengimai turi būti kapitaliniai;

1.3.3. išorės durys turi būti su užraktais ir perduodant apsaugai - užrakintos;

1.3.4. objekto signalizacijos priemonės prijungtos prie Saugos tarnybos apsaugos pulto.

1.4. Objektas saugomas tik tuo laiku, kuriam Klientas perduoda jį saugoti, įjungdamas įrengtas apsauginės signalizacijos sistemas.

1.5. Objekto apsaugos bei GAGSS techninių ir signalizacijos priemonių įrengimo, tobulinimo ir remonto išlaidas apmoka Klientas.

1.6. Objekto signalizacijos ir GAGSS priemones eksploatuoja Saugos tarnyba.

2. ŠALIŲ PAREIGOS

2.1. Saugos tarnyba privalo:

2.1.1. nustatyta tvarka priimti Objektą saugoti;

2.1.2. suveikus signalizacijos priemonėms atvykti į Objektą per 8 min., jį atidžiai apžiūrėti ir informuoti telefonu Klientą;

2.1.3. jeigu įmanoma, sulaukyti aptiktus prie Objekto ar jo viduje įtartinus asmenis;

2.1.4. jeigu Objekte įvykdyta vagystė ar kitas nusikaltimas, saugoti įvykio vietą;

2.1.5. Kliento sąskaita remontuoti (jei gedimas atsirado dėl Kliento ar trečiųjų asmenų kaltės arba reikalinga keisti negarantinius įrangos elementus) Objekto signalizacijos priemones;

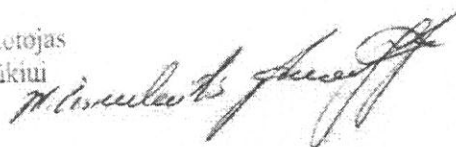
2.1.6. supažindinti Klientą su signalizacijos priemonių naudojimo taisyklėmis;

2.1.7. priimti GAGSS įrenginius priežiūrai tvarkingoje būklėje;

2.1.8. vykdyti Kliento Objekte sumontuotos GAGSS nuolatinę priežiūrą ir techninį aptarnavimą, bei vieną kartą per metus visapusiškai patikrinti GAGSS techninę būklę, apie tai atžyminti atitinkamame žurnale, esančiame pas Klientą;

2.1.9. savo lėšomis vykdyti einamąjį GAGSS remontą (šalinti nedidelius gedimus, nereikalaujančius sistemos įrenginių ar prietaisų detalių ir mazgų pakeitimo), jei gedimai nesusiję su mechaniniais įrangos pažeidimais;

Direktoriaus pavaduotojas
administracijai ir ūkiui



2.1.10. užtikrinti, kad iškviestas Saugos tarnybos atstovas nedelsdamas, bet kuriuo darbo dienos metu, atvyks į Objektą ir pašalins gedimą per 6 valandas nuo iškviatimo momento, jeigu nereikia keisti GAGSS sistemos įrenginių ar prietaisų detalių ir mazgų, o per 24 valandas nuo iškviatimo momento, Kliento sąskaita pašalins visus kitus gedimus, jeigu reikia keisti GAGSS sistemos įrenginių ar prietaisų detales ir mazgus;

2.1.11. neteikti pašaliniams asmenims informacijos, susijusios su aptarnaujamo Objekto GAGSS sistema;

2.1.12. Kliento lėšomis vykdyti Objekte sumontuotos GAGSS sistemos remonto darbus, susijusius su sistemos įrenginių ar prietaisų detalių ir mazgų pakeitimu, prieš tai suderinus su Klientu remonto darbų apimtį ir mokėjimo už juos sumą.

2.2. Klientas privalo:

2.2.1. pateikti Saugos tarnybai asmenų, atsakingų už Objekto apsaugos sistemos pridavimą apsaugai, sąrašą, nurodant šių asmenų namų ir darbo telefonų numerius (priedas Nr.1);

2.2.2. nedelsiant pranešti Saugos tarnybai apie asmenų, atsakingų už Objekto apsaugos sistemos pridavimą apsaugai, pasikeitimus, jų namų ar darbo telefonų numerių pasikeitimus;

2.2.3. pranešti apie pastebėtus signalizacijos priemonių gedimus telefonu 8 381 54289, 8618-75766, netaisyti ir neleisti prie jų pašalinių asmenų;

2.2.4. perduodamas Objektą saugoti, patikrinti, ar gerai uždaryti langai, orlaidės, durys, ar neuždengtos ir veikia signalizacijos priemonės;

2.2.5. sudarant GAGSS techninės priežiūros sutartį, paskirti atsakingą asmenį, kuris saugotų „Gaisrinės automatikos įrenginio techninės priežiūros ir remonto apskaitos žurnalą“ bei raktus nuo patalpų, kur įrengtos GAGSS priemonės ir perduotų Saugos tarnybai sumontuotų GAGSS įrenginių techninę dokumentaciją;

2.2.6. sudaryti sąlygas Saugos tarnybos įgaliotiems atstovams nekliudomai apžiūrėti Objekto techninį įvertinimą, GAGSS priemonių būklę, taip pat sudaryti sąlygas Objekto GAGSS priemonių techniniam aptarnavimui;

2.2.7. supažindinti Saugos tarnybos įgaliotus asmenis su aptarnaujamame Objekte galiojančiomis saugumo technikos taisyklėmis;

2.2.8. vykdyti Saugos tarnybos pagrįstus reikalavimus dėl Objekto techninio aptarnavimo remonto bei tobulinimo;

2.2.9. neteikti pašaliniams asmenims informacijos apie Objekto signalizacijos priemonių naudojimo taisykles, suteiktą Objekto apsaugos kodą.

3. ŠALIŲ TEISĖS

3.1. Klientas turi teisę:

3.1.1. ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu informavęs Saugos tarnybą vienašališkai nutraukti sutartį. Sutarties nutraukimo dieną Klientas privalo būti visiškai atsiskaitęs su Saugos tarnyba;

3.1.2. suteikti įgaliotajam asmeniui teisę į Objektą, naudotis jo signalizacijos priemonėmis bei atlikti Kliento pareigas, nurodytas sutarties 2.2 punkte.

3.2. Saugos tarnyba turi teisę:

3.2.1. iš anksto neinformavusi Kliento vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Klientas daugiau kaip 2 (du) mėnesius nemoka už Objekto apsaugą ir/arba Objekto signalizacijos priemonių remontą;

3.2.2. ne vėliau kaip prieš 30 dienų informavusi Klientą vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Objekto signalizacijos priemonės sugedo, o Klientas neleidžia Saugos tarnybai jų remontuoti.

4. NUOSTOLIŲ ATLYGINIMAS

4.1. Saugos tarnyba pagal sutartį atsako Klientui už jo patirtą žalą (nuostolius), atsiradusią dėl netinkamų Saugos tarnybos pareigų, nurodytų sutarties 2.1. punkte, atlikimo, išskyrus žalą dėl gaisro. Saugos tarnyba atlygina Klientui tiesioginius nuostolius pagal Kliento raštišką ir motyvuotą reikalavimą, kurį Klientas turi pateikti Saugos tarnybai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo

Direktoriaus pavaduotojas
administracijai ir ūkiui

[Signature]

Kliento teisės į nuostolių atlyginimą atsiradimo dienos. Kliento teisė į nuostolių atlyginimą atsiranda nuo dienos, kurią Klientas sužinojo arba turėjo sužinoti apie žalą (nuostolių) atsiradimą.

4.2. Klientas, kartu su reikalavimu, privalo pateikti turimus dokumentus, pagrindžiančius Kliento reikalavimo teisę į nuostolių atlyginimą ir jų dydį.

4.3. Jeigu Saugos tarnyba nesutinka su Kliento pateiktu reikalavimu, ji privalo ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo dienos apie tai raštu informuoti Klientą ir motyvuotai nurodyti nuostolių neatlyginimo priežastis.

4.4. Nustačius, kad Klientas pažeidė savo prievolės pagal sutartį, Saugos tarnyba turi teisę atsisakyti atlyginti Klientui nuostolius arba juos sumažinti, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas neturi įtakos Saugos tarnybos pareigos atlyginti Kliento nuostolius.

4.5. Jeigu Klientas atgauna prarastą turtą Saugos tarnybai atlyginus nuostolius, Klientas nedelsiant grąžina Saugos tarnybai jo už žalą (nuostolius) sumokėtą Klientui sumą. Jei turtas Klientui grąžinamas mažesnės vertės, nei jis buvo praradimo momentu, Saugos tarnybai grąžintina suma atitinkamai mažinama.

4.6. Saugos tarnybos civilinė atsakomybė Klientui apdrausta 200 tūkstančių eurų.

5. NUOSTOLIŲ NEATLYGINIMO PAGRINDAI

5.1. Saugos tarnyba atleidžiama nuo civilinės atsakomybės ir neatlygina Klientui atsiradusios žalos (nuostolių) ar jos (jų) padidėjimo, jeigu žala (nuostoliai) atsirado ar padidėjo dėl Kliento tyčios, įskaitant nerūpestingą ar sąmoningą nesiėmimą protingų priemonių galimai ar esamai žalai (nuostoliams) išvengti ar ją sumažinti. Taip pat jei žala (nuostoliai) atsirado dėl Kliento kompiuterinių duomenų įvairiose laikmenose, kitų dokumentų, nesvarbu koks jų išraiškos būdas ar forma sugadinimo, sunaikinimo ar pagrobimo.

5.2. Saugos tarnyba neatsako už tuos pinigus, vertybinius popierius, tauriųjų metalų juvelyrinius dirbinius, šaunamuosius ginklus, kurie tuo metu, kai signalizacijos sistema įjungta, Klientui nesant Objekte, buvo laikomi ne seife. Seifu suprantama metalinė dėžė su sudėtingu rakinimo mechanizmu arba kodiniu užraktu, atspari mechaniniam ir ugnies poveikiui, pritvirtinta prie grindų ar mūrinės sienos; durelės, nupjovus sklęščius, neišsiima. Už nešiojamuosius kompiuterius, kurie buvo palikti arti pastato įstiklintų konstrukcijų (arčiau kaip 1 metras nuo langų, durų, sienų, ir pan.), kurias pažeidus būtų lengvai pasiekiami.

5.3. Klientas pateikė Saugos tarnybai reikalavimą atlyginti nuostolius praėjus daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Kliento teisės į nuostolių atlyginimą atsiradimo dienos.

5.4. Klientui neatlyginami nuostoliai, patirti dėl gaisro ir už tą Kliento turtą, apie kurio dingimą, sunaikinimą ar sugadinimą nebuvo pranešta policijai.

5.5. Saugos tarnyba neatlygina Klientui netiesioginių nuostolių, taip pat nuostolių, atsiradusių tuo metu, kai Saugos tarnyba sutartyje numatytais atvejais ir tvarka buvo sustabdžiusi savo sutartinių prievolių Klientui vykdymą.

6. APMOKĖJIMO UŽ OBJEKTO APSAUGĄ SĄLYGOS IR TVARKA

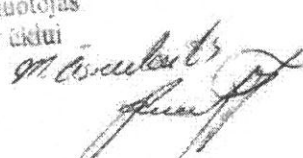
6.1. Klientas už Objekto apsaugą ir GAGSS priežiūrą moka Saugos tarnybai po 49,58 Eur ir PVM per mėnesį.

6.2. Saugos tarnyba per 10 dienų, pasibaigus mėnesiui, pateikia Klientui sąskaitą-faktūrą už praėjusio mėnesio Objekto apsaugą bei GAGSS priežiūrą ir, jei buvo atliktas, Objekto signalizacijos priemonių remontą.

6.3. Už praėjusio mėnesio suteiktas paslaugas Klientas privalo sumokėti iki einamojo mėnesio pabaigos pagal Saugos tarnybos pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą. Priešingu atveju skaičiuojami delspinigiai 0,02% už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.



Direktoriaus pavaduotojas
administracijai ir teisėms



7. PAPILDOMOS SĄLYGOS

7.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms pagal taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 arba kitus šias taisykles pakeisiančius teisės aktus.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Sutartis sudaryta 3 (trijų) metų laikotarpiui ir įsigalioja nuo 2018 m. rugsėjo 10 dienos. Jeigu Šalys prieš 10 dienų iki sutarties galiojimo termino pasibaigimo registruotu laišku nepraneša viena kitai apie norą nutraukti sutartį, sutarties galiojimo terminas pratęsiamas 1 metams.

8.2. Sutartis gali būti keičiama arba papildoma tik Šalių susitarimu. Sutarties papildymai ir pakeitimai sudaromi raštu ir patvirtinami abiejų Šalių parašais. Pasirašyti sutarties pakeitimai ir/arba papildymai tampa sutarties dalimi.

8.3. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys tarp Šalių dėl šios sutarties, sprendžiami derybomis. Jeigu Šalys šių ginčų ir nesutarimų negali išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

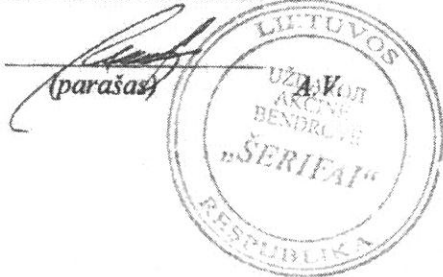
ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

Saugos tarnyba

Uždaroji akcinė bendrovė „ŠERIFAI“
A. Baranausko a. 3-3,
LT-29132 Anykščiai
Tel.-faks. 8381-54289, 8686-03656
Įmonės kodas 302303166
PVM mok. kodas LT100004505211
A.s. Nr. LT177044060006737509
AB SEB bankas, Anykščių filialas
info@serifai.lt

Direktorius

Raimundas Razmislavičius

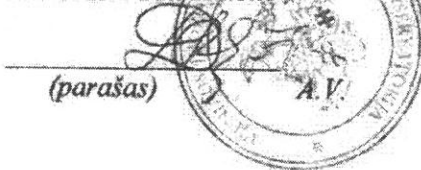


Klientas

Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorija
Gerosios Vilties g. 19,
LT-03147 Vilnius
El.p.: rastine@konservatorija.lt
mindaugas.cesmulaitis@konservatorija.lt
Tel.: 852 629732
Įmonės kodas 300033284

Direktorė

Doleroza Pilikauskienė



Direktorius pavaduotojas
administracijai ir ūkiui