

SUSITARIMAS Nr.21

2018 m. vasario 15 d.
Vilnius

Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorija, JAR kodas 300033284 (toliau sutartyje – **Užsakovas**), atstovaujama direktorės Dolerazos Pilikauskienės, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2013 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-406 patvirtintus nuostatus ir uždaroji akcinė bendrovė „Anrestas“, JAR kodas 154147670 (toliau sutartyje – **Paslaugų teikėjas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Jakovo Leonovo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (atskirai vadinamos **Šalimi**, o kartu **Šalimis**), sudarė šį susitarimą:

I. SUSITARIMO OBJEKTAS

1. „Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorijos pastato, Vilniuje, Gerosios Vilties g. 19 rekonstravimas“ statybos darbai ir medžiagos pagal pridedamą papildomų darbų aktą Nr.31 ir lokales sąmatas:

- 1.1 Lokalinė sąmata Nr.18-5 (fasado nuosvyrų detalių apskardinimas 1-2; 2-1; 2-5-D-A, ir šviesduobių palangių apskardinimas),
- 1.2 Lokalinė sąmata Nr.18-6 (lauko turėklai),
- 1.3 Lokalinė sąmata Nr.18-7 (vidaus stiklinių ir lengvų pertvarų įrengimas),
- 1.4 Lokalinė sąmata Nr.18-8 (gipskartonio pertvaros įrengimas III aukšte).

II. SUSITARIMO KAINA

2. Bendra susitarimo kaina už p.1.1 – p.1.4 aprašytus darbus yra **11.830,66 Eur** (vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt eurų 66 ct.) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM):

- 2.1 Susitarimo p.1.1 aprašytų darbų kaina sudaro 4.686,03 Eur su PVM,
- 2.2 Susitarimo p.1.2 aprašytų darbų kaina sudaro 3.710,08 Eur su PVM,
- 2.3 Susitarimo p.1.3 aprašytų darbų kaina sudaro 2.078,24 Eur su PVM,
- 2.4 Susitarimo p.1.4 aprašytų darbų kaina sudaro 1.356,31 Eur su PVM.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.1 darbus atlikti kokybiškai, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimų, siekiant efektyviau, veiksmingiau panaudoti lėšas;

3.2 darbus atlikti iki 2018-02-27 d.

3.3 Užsakovo reikalavimu pranešinėti jam visą informaciją apie darbų suteikimą ar teikimo eigą;

4. Užsakovas įsipareigoja:

4.1 pateikti Paslaugų teikėjui darbams atlikti reikalingus dokumentus;

4.2 už atliktus darbus atsiskaityti pagal sąskaitą faktūrą per trisdešimt kalendorinių dienų kas mėnesį, gavus atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus;

4.3 susitarimo kaina gali būti keičiama pasikeitus LR teisės aktuose nustatytiems PVM, Socialinio draudimo mokesčiams. Kiekvienas kainų pakeitimas įforminamas rašytiniu šalių sutarimu. Nauja kaina pradeda mokėti nuo rašytinio šalių susitarimo pasirašymo dienos;

4.4 darbų kaina apima visas Paslaugų teikėjo išlaidas, mokesčius ir kitomis aplinkybėmis, išskyrus susitarimo 4.3 punkte, negali būti keičiama.

Direktorius pavaduotojas
administracijai ir ūkiui



IV. SUSITARIMO GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMAS

5. Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki įsipareigojimų įvykdymo;
6. Susitarimas gali būti nutrauktas šalių susitarimu arba vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 straipsnio nuostatomis. Šalis, norinti nutraukti susitarimą, turi įspėti kitą šalį prieš 15 kalendorinių dienų.

V. KITOS SĄLYGOS

7. Šalys patvirtina, kad jos turi teisę prisiimti bei vykdyti susitarime prisiimtus įsipareigojimus. Šalių valia neprieštarauja jų įstatuose (nuostatuose) ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyti jų veiklai, o jų atstovai turi įgaliojimus pasirašyti šį susitarimą.
8. Pagal šį susitarimą delspinigiai nemokami.
9. Susitarime neaptartos sąlygos sprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.716 - 6.724 straipsnių nuostatomis, Statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.09.05:2002 nuostatomis.
10. Susitarimo sąlygos susitarimo galiojimo laikotarpiu nekeičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytus atvejus. Susitarimo patikslinimai ir papildymai įforminami šalių susitarimu, kuris yra neatsiejama šio susitarimo dalis.
11. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
12. Ginčai dėl šio susitarimo sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.
13. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad jis turi galiojantį kvalifikacinį atestatą ir/ar visus nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti šiame susitarime nurodytus darbus.

VI. PRIEDAI

14. Šis susitarimas turi du priedus:
- 14.1 Papildomų darbų aktas Nr.31 su lydinčiaisiais dokumentais,
- 14.2 Lokalinės sąmatos Nr.: 18-5, 18-6, 18-7, 18-8.

Šalių adresai ir rekvizitai

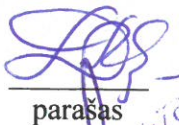
Užsakovas:

Biudžetinė įstaiga Vilniaus Juozo Tallat-Klepšos konservatorija, kodas 300033284, Didžioji g. 36, LT-01128 Vilnius, tel./faksas: 8 (5) 2629732, el. paštas: rastine@konservatorija.lt, atsisk. sąsk. Nr. LT98 7044 0600 0427 1766, AB SEB bankas. Įregistruota Juridinių asmenų registre.

Paslaugų teikėjas:

UAB „Anrestas“, kodas 154147670, Gegužės g. 14, LT-29107 Anykščiai, tel./fak.: 8 (381) 52500, el. paštas anrestas@mail.lt, atsisk. sąsk. Nr. LT10 7044 0600 0214 1872, AB SEB bankas, kodas 70440. Įregistruota Juridinių asmenų registre.

Užsakovas / Direktorė


parašas

Doleroza Pilikauskienė

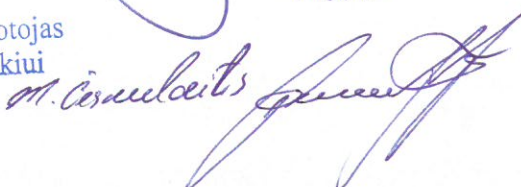
Paslaugų teikėjas / Generalinis direktorius


parašas

Jakovas Leonovas

Atsakingas Užsakovo asmuo už susitarimo sudarymą ir vykdymą:
Direktoriaus pavaduotojas administracijai ir ūkiui Mindaugas Česnulaitis

Direktoriaus pavaduotojas
administracijai ir ūkiui



LOKALINĖ SAMATA

Nr. 18-5

1

Statinių grupė 4- Mokomojo korpusas Gerosios Vilties Gt.19, Vilniuje

Statiny's 3 Papildomi darbai

Žiniaraštis 5 Fasado nuosvyrų detalių apskardinimas 1-2;2-1;2-5-D-A, ir šviesduobių palangių apskardinimas

Suma žiniaraščiui 4686.03 EUR

		Suma žiniaraščiui		4686.03 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Skardinimo darbai						
1	N46-98	Vagų pramušimas mūrinėse sienose,kai vagų skerspjūvio plotas iki 20 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku k8=1.17	100m	1,358	314,9287	427,67
2	N12-140	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100m2	0,495	2624,3197	1299,04
3	R61P-2704	Vagų užtaisymas (tinkavimas) k8=1.17	100 m	1,358	379,0468	514,75
4	N15-235	Fasadų dažymas fasadiniais dažais k9=1.15	100m2	1,36	1199,4758	1631,29
Skyriuje 1						3872,75
Žiniaraštyje 5						3872,75
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						813,28
Iš viso žiniaraštyje 5						4686,03

Sudarė : Algis Levandavičius
/Pavardė/



Statybos vadovas
Julius Butavičius

Direktoriaus pavaduotojas
administracijai ir ūkiui

M. Čiurlaitis

Statinių grupė 4- Mokomojo korpusas Gerosios Vilties Gt.19, Vilniuje

Statinyss 3 Papildomi darbai

Žiniaraštis 3 Turėklai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 3710.08 EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Turėklai						
1 N7-229		Metalinių laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0,145	14238,7725	2064,62
2 N10-197		Porankių iš gatavų standartinių elementų įrengimas	m	6,0	97,23	583,38
3 N2P-0114		Langų apsauga	vnt.	2,0	209,0875	418,18
		Skyriuje 1				3066,18
		Žiniaraštyje 3				3066,18
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				643,9
		Iš viso žiniaraštyje 3				3710,08

Sudarė : Algis Levandavičius
/Pavardė/



Statybos vadovas
Julius Butavičius

Direktoriaus pavaduotojas
administracijai ir ūkiui

M. Čimulaitis

Statinių grupė 1C Mokomojo korpusas Gerosios Vilties Gt.19, Vilniuje

Statinys 1 Pastato rekonstrukcija

Žiniaraštis 1 Statinio architektūros darbai

		Suma žiniaraščiui		2078,24 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
9 Vidaus stiklinių ir lengvų pertvarų įrengimas						
1 N10-183		Pertvarų iš plokščių iki 5m2 ploto surinkimas	m2	13,35	128,6554	1717,55
		Skyriuje 9				1717,55
		Žiniaraštyje 1				1717,55
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				360,69
		Iš viso žiniaraštyje 1				2078,24

Sudarė : Algis Levandavičius
/Pavardė/



Statybos vadovas
Julius Butavičius

Direktoriaus pavaduotojas
administracijai ir ūkiui

M. Česnelaitis

LOKALINĖ SĄMATA

Nr. 18-8

Statinių grupė 4- Mokomojo korpusas Gerosios Vilties Gt.19, Vilniuje

Statiny 3 Papildomi darbai

Žiniaraštis 10 Gipskartonio pertvaros įrengimas III aukšte

Suma žiniaraščiui 1356.31 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	1356.31 EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Statybos darbai						
1	N9P-0501	Pertvarų karkasų iš lenktų metalinių profilių montavimas , tvirtinant prie betoninių ir mūrinių konstrukcijų	100m	0,4	448,0241	179,21
2	N9P-0502	Dviejų sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,16	2389,8456	382,38
3	N9P-0503	Pertvarų šiltinamosios izoliacijos įrengimas (izoliacijos sluoksnio storis 75.00 mm)	100m2	0,16	956,8655	153,1
4	N15P-0119	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,32	218,6822	69,98
5	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,32	97,0043	31,04
6	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,32	414,06	132,5
7	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,32	282,9902	90,56
8	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,32	134,8761	43,16
9	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,32	121,8522	38,99
Skyriuje 1						1120,92
Žiniaraštyje 10						1120,92
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						235,39
Iš viso žiniaraštyje 10						1356,31

Sudarė : Algis Levandavičius
/Pavardė/



Statybos vadovas
Julius Butavičius

Direktoriaus pavaduotojas
administracijai ir ūkiui

Objektas: Pastato Gerosios Vilties g. 19, Vilniuje, rekonstrukcija

PAPILDOMŲ DARBŲ AKTAS NR.31

2018-02-15, Vilnius

Komisija, susidedanti iš Vilniaus konservatorijos direktoriaus pavaduotojo administracijai ir ūkiui Mindaugo Česnulaičio, UAB „Šiltas namas“ techninės priežiūros vadovo Vladimiro Semionovo, UAB „Urbanistikos formatas“ direktoriaus Vitalijaus Baleišio, UAB „Anrestas“ statybos vadovo Juliaus Butavičiaus nustatė, kad būtina atlikti papildomus statybų darbus, kurie nebuvo numatyti techniniame projekte arba yra keičiami:

1. Techniniame projekte nebuvo numatyti fasado skardinimo aplink pastatą darbai. Vykdam darbus pastebėta, kad sienų apskardinimas reikalingas siekiant nukreipti lietaus vandenį nuo sienų. Papildomi darbai aprašyti darbų kiekių žiniaraštyje Nr.41.

2. Vidinio kiemelio lauko laiptų rekonstrukcijos projekte buvo numatyti vieni turėklai per laiptelių vidurį. Vykdam darbus pastebėta, kad šalia laiptų esantis aukštingumas per didelis, todėl nuspręsta turėklus daryti iš abiejų laiptų pusių. Papildomi darbai aprašyti darbų kiekių žiniaraštyje Nr.42.

3. Įrenginėjant tualetus pirmame pastato aukšte pastebėta, kad tikslinga padidinti vidinio tualetų pertvaros plotą. Neišnaudojama tualete esama vieta, o įrengtoje pertvaroje asmeniui nėra pakankamai vietos tinkamai naudotis tualetu. Pertvarų įrengimo papildomi darbai aprašyti darbų kiekių žiniaraštyje Nr.43.

4. Dėl darbo vietų trūkumo, patalpoje 2-29 siūloma įrengti karkasinę pertvarą, tokiu būdu suformuojant dvi atskiras patalpas. Pertvaros įrengimo papildomi darbai aprašyti darbų kiekių žiniaraštyje Nr.44.

Komisija nusprendė:

Darbus, aprašytus p.1 – p.4 atlikti iš Užsakovo lėšų, pagal pridedamus darbų kiekių žiniaraščius Nr.41 – Nr.44.

Priedama: Darbų kiekių žiniaraščiai Nr.41, Nr.42, Nr.43, Nr.44.

Aktas surašytas 4 egzemplioriais, po vieną kiekvienam komisijos nariui.

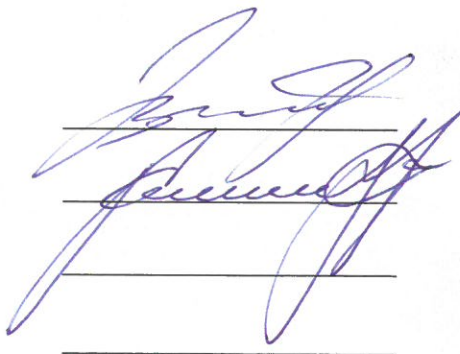
Komisija:

Julius Butavičius

Mindaugas Česnulaitis

Vladimir Semionovas

Vitalijus Baleišis



DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2018.02 kainas

№ 41

1

Statinių grupė 4- Mokomojo korpusas Gerosios Vilties Gt.19, Vilniuje

Statiny's 3 Papildomi darbai

Žiniaraštis 5 Fasado nuosvyrų detalių apskardinimas 1-2;2-1;2-5-D-A, ir šviesduobių palangių apskardinimas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Skardavimo darbai						
1	N46-98	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 20 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku k8=1.17	100m	1,358		
2	N12-140	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100m ²	0,495		
3	R61P-2704	Vagų užtaisymas (tinkavimas) k8=1.17	100 m	1,358		
4	N15-235	Fasadų dažymas fasadiniais dažais k9=1.15	100m ²	1,36		

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 5

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 5

Sudarė : Algis Levandavičius

/Pavardė/

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr 42

1

Sudaryta pagal 2018, 02 kainas

Statinių grupė 4- Mokomojo korpusas Gerosios Vilties Gt.19, Vilniuje

Statiny 3 Papildomi darbai

Žiniaraštis 3 Turėklai

Sąm. eil.	Darbo kodu	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Turėklai

1 N7-229	Metallinių laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0,145
2 N10-197	Porankių iš gatavų standartinių elementų įrengimas	m	6,0
3 N2P-0114	Langų apsauga	vnt.	2,0

Skyriuje 1
Žiniaraštyje 3
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%
Iš viso žiniaraštyje 3

Sudarė : Algis Levandavičius
/Pavardė/

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr. 43

1

Sudaryta pagal 2018.01 kainas

Statinių grupė 1C Mokomojo korpusas Gerosios Vilties Gt.19, Vilniuje

Statinyys 1 Pastato rekonstrukcija

Žiniaraštis 1 Statinio architektūros darbai

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

9 Vidaus stiklinių ir lengvų pertvarų įrengimas

1 N10-183	Pertvarų iš plokščių iki 5m2 ploto surinkimas	m2	13,35
-----------	---	----	-------

Skyriuje 9

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

Sudarė : Algis Levandavičius

/Pavardė/

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr. 44

Sudaryta pagal 2018 m. kainas

1

Statinių grupė 4- Mokomojo korpusas Gerosios Vilties Gt.19, Vilniuje

Statiny 3 Papildomi darbai

Žiniaraštis 10 Gipskartonio pertvaros įrengimas III aukšte

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui EUR	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Statybos darbai						
1 N9P-0501		Pertvarų karkasų iš lenktų metalinių profilių montavimas, tvirtinant prie betoninių ir mūrinių konstrukcijų	100m	0,4		
2 N9P-0502		Dviejų sluoksnių gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,16		
3 N9P-0503		Pertvarų šiltinamosios izoliacijos įrengimas (izoliacijos sluoksnio storis 75.00 mm)	100m2	0,16		
4 N15P-0119		Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos vienu sluoksniu (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,32		
5 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,32		
6 N15P-0104		Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,32		
7 N15P-0104		Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,32		
8 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,32		
9 N15P-0701		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,32		

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 10

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 10

Sudarė : Algis Levandavičius

/Pavardė/