

ŠILUMOS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO

SUTARTIS Nr. RK-02.17

ROKIŠKIO R. JUODUPĖS GIMNAZIJA

LAUTA

2017-04-17

2017 m. vasario 17 d.

Rokiškis

Šalys, AB "Rokiškio komunalininkas", toliau sutarties tekste **Tiekėjas**, atstovaujama direktoriaus Gintaro Rekertos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Rokiškio r. Juodupės gimnazija**, atstovaujama direktorės Dianos Guzienės, toliau tekste **Vartotojas**, sudaro šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį. Šalys vadovaujasi galiojančiomis šilumos ir karšto vandens tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos energijos apskaitos taisyklėmis, vyriausybės nutarimais, valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos, ūkio ministerijos bei savivaldybės norminiais aktais, reglamentuojančiais tarpusavio santykius.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje sutartyje šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, teikiant šilumos tiekimo paslaugas bei atsiskaitant už jas.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. **Tiekėjas** įsipareigoja:

- 2.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje sutartyje numatytus atvejus) tiekti šilumą iki **tiekimo-vartojimo ribos**, kuri nustatoma akte (1 priedas), nustatyta patalpų temperatūrai užtikrinti.
- 2.2. Užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią oro temperatūros grafiką. Leistina valandų laikotarpio šilumnešio temperatūros vidurkio neatitiktis $\pm 5\%$ (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų 2006-30, 111.16 punktas).
- 2.3. Pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis vietinėje spaudoje ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos.
- 2.4. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privačių eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.
- 2.5. Pranešti **Vartotojui** visą informaciją apie paslaugos suteikimą ir teikimo eigą, tačiau tik tiek, kiek tai būtina sąskaita suteiktas paslaugas išrašyti.
- 2.6. Tiekimo – vartojimo riboje bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią šilumos įrenginių avariją.
3. **Tiekėjas** turi teisę sustabdyti ir apriboti šilumos tiekimą „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse“ nurodyta tvarka.
4. **Vartotojas** įsipareigoja:
 - 4.1. Tinkamai prižiūrėti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius, laiku paruošti savo šildymo sistemas šildymo sezono pradžiai šilumos punktus reikalingomis patikrintomis matavimo priemonėmis.
 - 4.2. Neleisti savo patalpose šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradusius skubiai sustabdyti.
 - 4.3. Nedelsiant pranešti **Tiekėjui** apie įvykusią avariją arba kitokius šilumos įrenginių gedimus.
 - 4.4. Nedelsiant pranešti **Tiekėjui** apie šilumos apskaitos prietaisų gedimą.
 - 4.5. Leisti **Tiekėjo** atstovams, pateikusiems darbuotojo pažymėjimus, patikrinti **Vartotojui** priklausančius šilumos įrenginius šilumos apskaitos prietaisus, jų eksploatacines sąlygas. Leisti vykdyti **Vartotojo teritorijoje** esančius šilumos tiekimo komunikacijų remonto, kasinėjimo ir kitus darbus, apie tai **Tiekėjui** papildomai įspėjus **Vartotoją**.
 - 4.6. Teikti **Tiekėjui** mokesčių apskaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.
 - 4.7. Mokėti **Tiekėjui** už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma Rajono savivaldybės Tarybos sprendimu.

5. **Vartotojas** turi teisę:

- 5.1. Laiku gauti iš **Tiekėjo** mokėjimų už suvartotą šilumą per atsiskaitymo laikotarpį dokumentus.
- 5.2. Gauti informaciją iš **Tiekėjo** apie šilumos kainas, mokesčių apskaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokesčiams apskaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos išdalijimo patalpoms metodus, atsiskaitymų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.
- 5.3. Tik suderinęs su **Tiekėju**, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia kitų pastato savininkų teisių ir teisėtų interesų.

III. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO IR APMOKĖJIMO TVARKA

6. Šilumos energijos kiekis, sunaudotas patalpų šildymui, paskaičiuojamas pagal pastato šilumos apskaitos prietaisų parodymus.
7. Jeigu laikinai šilumos apskaitos prietaisas neveikia (sugedęs, pažeistos plombos, vykdomos patikros ir kitais atvejais suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas, remiantis galiojančiais norminiais aktais, nurodytais „Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse“. Jei nėra šilumos apskaitos prietaiso, šilumos kiekis nustatomas skaičiavimu būdu, pagal VKEKK patvirtintus normatyvus.
8. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.
9. **Vartotojas** pateikia **Tiekėjui** reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį iki paskutinio mėnesio dienos.
10. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus šilumos kainoms, naujos kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo.
11. **Tiekėjas** už šilumos energiją, suvartotą per atsiskaitymo laikotarpį, iki kito mėnesio 10d. pateikia **Vartotojui** mokėjimą sąskaitą.

12. **Vartotojas** apmoka **Tiekėjo** pateiktą sąskaitą mokesčių priėmimo vietose arba įmonės kasoje ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos. Pavėluoti sumokėti mokesčiai paskirstomi taip : skola, delspinigiai ir priskaičiuota suma už paskutinį atsiskaitymo laikotarpį.

13. **Tiekėjas** turi teisę priskaičiuoti **Vartotojui** delspinigius 0,03 proc. dydžio už kiekvieną pradelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

14. **Tiekėjas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo**, jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šilumos energiją jis tapo skolingas **Tiekėjui**, atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

15. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo pareigos atsiskaityti su **Tiekėju** už jam tiekta šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

IV. ŠILUMOS ENERGIJOS MOKESČIO SKAIČIAVIMUI REIKALINGI DUOMENYS

16. Patalpų bendrasis naudingas plotas 6358,52 m².

17. Šildomų patalpų aukštis 2,7 m .

18. Kiti duomenys

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

19. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki jos nutraukimo nustatyta tvarka.

20. Sutartis, teisės aktų nustatyta tvarka, gali būti nutraukta, papildyta, pakeista vienai iš šalių ne vėliau nei prieš 30 dienų raštu pateikus pasiūlymą.

21. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

22. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

23. **Tiekėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) **Vartotojui** tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl **Vartotojo** ar trečiųjų asmenų kaltės.

24. **Tiekėjas** neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą, apribojimą, taip pat už šilumnešio parametrų neleistinus nukrypimus, įvykusius dėl stichinių nelaimių ar ilgalaikio atšalimo, kurio metu lauko oro temperatūra ilgiau kaip 72 valandas buvo 3^o C ir daugiau, žemesnė už projektinę ir jei tuo metu buvo išlaikomi tiekiamo šilumnešio projektiniai parametrai.

25. **Vartotojui** savavališkai atjungus savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, visos šios sutarties sąlygos lieka galioti, tačiau perskaičiuojami šios sutarties IV punkte nurodyti duomenys. **Vartotojas** savavališkai atjungęs savo šilumos įrenginius nuo šilumos tiekimo sistemos, atsako Šilumos ūkio įstatymo, Administracinių teisės pažeidimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

26. Be kitos šalies raštiško sutikimo nė viena iš šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų atsiradusių vykdant sutartį, trečiajai šaliai.

27. Visos šalių nuosavybės teisės lieka jų nuosavybė.

28. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.

29. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

30. Perėmus **Tiekėjo** funkcijas kitam asmeniui arba pakeitus esmines šilumos energijos tiekimo ir vartojimo sąlygas, ši sutartis netenka juridinės galios.

31. **Vartotojui** atsisakius pasirašyti sutartį be motyvuotų priežasčių arba jo nesuradus, sutartis išsiunčiama registruotu laišku ir laikoma galiojanti nuo šildymo sezono pradžios.

32. Sutartis sudaryta 2 egz., po vieną egzempliorių **Vartotojui** ir **Tiekėjui**.

VI. TIEKĖJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

45. Gedimų ir kitais techniniais klausimais tel. 8-618-33789

46. Atsiskaitymo klausimais tel. 8 458 71009

47. Šilumos ūkio padalinys tel.8-618-33789

VII. TIEKĖJO BUVEINĖS ADRESAS IR BANKO REKVIZITAI

Tiekėjas

AB „Rokiškio komunalininkas“

Nepriklausomybės a. 12A, Rokiškis

Įmonės kodas 173000664

PVM kodas LT730006610

A/s LT364010041500020247

Vartotojas

Rokiškio r. Juodupės gimnazija

P.Cvirkos g. 16, Juodupė, Rokiškio r.

Įmonės kodas 190249696

A/s LT624010041500040052